Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2025000999R	Receipt Date	08-JUL-2025 14:48
S R Location	RENWAL MANJHI		
Receipt No	RJ1446851890041		
Name Of Seller	RAKESH PRAJAPAT ADV		
Name Of Buyer	CHART REAL SQUARE LLP		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2025000999R	Receipt Date	08-JUL-2025 14:48
S R Location	RENWAL MANJHI		
Receipt No	RJ1446851890041		
Name Of Seller	RAKESH PRAJAPAT ADV		
Name Of Buyer	CHART REAL SQUARE LLP		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

PDF Scanner ACE Scanner

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

Dated: 08.07.2025

<u>SEARCH REPORT</u>

This search report is carried out on request of Chart Real Square LLP through its designated partner Shri Sunil Kumar Yadav for registration of their project "Rukmani Nagar G Block (B)" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

<u>Name of the Owner</u> – Chart Real Square LLP through its designated partner Shri Sunil Kumar Yadav.

<u>Nature of Property</u>- Plotted Residential Scheme.

<u>Purpose</u> – Registration of Project "Rukmani Nagar G Block (B)" situated at Khasra No. 1407/19, Village-Harsuliya, Tehsil-Madhorajpura, District-Jaipur admeasuring 6323 Sq. Mtr. before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur

<u>Schedule of Immovable Property</u>-

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Dreamchart Square LLP through its designated partner Shri Sunil Kumar Yadav.	Khasra No. 1407/19, Village-Harsuliya, Tehsil-Madhorajpura, District-Jaipur admeasuring 6323 Sq. Mtr. (hereinafter referred to as *"Project Land"*)

I, Rakesh Prajapat, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Renwal Manji vide Receipt No. RJ1446851890041 dated 08.07.2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:

1. That initially Shri Nemi Chand Bairwa was the owner of land bearing Khasra No. 1407/19, Village-Harsuliya, Tehsil-Madhorajpura, District-Jaipur admeasuring 6323 Sq. Mtr. evident from Jamabandi of Samvad 2075-78.

2. Thereafter, Shri Nemi Chand Bairwa applied for conversion of land bearing Khasra No. 1407/19, Village-Harsuliya, Tehsil-Madhorajpura, District-Jaipur admeasuring 6323 Sq. Mtr. under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 before Sub Division Officer, Madhorajpura, Jaipur and the Sub Division Officer, Madhorajpura, Jaipur converted the said land vide Order dated 02.06.2025 bearing no. LC/2025-26/230013 and accordingly the said conversion order dated 02.06.2025 was registered in the office of Sub Registrar, Phagi on 18.06.2025 at Book No. 1, Volume No. 20, Page No. 111 at Sr. No. 202503611100897 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 79, Page No. 149 to 158.

3. Thereafter, Mutation for residential scheme was opened for land bearing Khasra No. 1407/19, Village-Harsuliya, Tehsil-Madhorajpura, District-Jaipur admeasuring 6323 Sq. Mtr. evident from Jamabandi of Samvad 2075-78.

4. Thereafter, Shri Nemi Chand Bairwa applied for approval of maps before Sub Division Officer, Madhorajpura, Jaipur for the development of Residential Plotted Scheme on the land bearing Khasra No. 1407/19, Village-Harsuliya, Tehsil-Madhorajpura, District-Jaipur admeasuring 6323 Sq. Mtr. Accordingly, The Sub Division Office, Madhorajpura vide Letter dated 26.06.2025 bearing no. 115 approved the map for the project "Rukmani Nagar G Block (B)" for Khasra No. 1407/19, Village-Harsuliya, Tehsil-Madhorajpura, District-Jaipur admeasuring 6323 Sq. Mtr. in lieu of approval granted by Chief Town Planner, Rajasthan, Jaipur vide Letter dated 18.06.2025 bearing no. 269;

5. Thereafter, Shri Nemi Chand Bairwa sold the land bearing Khasra No. 1407/19, Village-Harsuliya, Tehsil-Madhorajpura, District-Jaipur admeasuring 6323 Sq. Mtr. to Chart Real Square LLP through its designated partner Shri Naresh Kumar vide Sale Deed dated 30.06.2025 and the said Sale Deed dated 30.06.2025 was registered in the office of Sub Registrar, Renwal Manji on 03.07.2025 at Book No. 1, Volume No. 21, Page No. 24 at Sr. No. 2025036111010 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 81, Page No. 323 to 340.

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur
Date: 08.07.2025

Rakesh Prajapat
Advocate

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- हरसुलिया
पटवार हल्का :- हरसूलिया
भू.अभि.नि. :- हरसूलिया
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 566
खाता संख्या पुराना :- 555

काश्तकार का नाम:-

1. नेमी चंद बैरवा पुत्र नारायण लाल हिस्सा- पूर्ण जाति- बेरवा मकान संख्या- NA, कॉलोनी- हरसूलिया, क्षेत्र/स्थान- तहसील माधोराजपुरा , शहर- जयपुर, पिन कोड- 303904, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN आवासीय प्रयोजनार्थ,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1407/19	0.6323	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.6323	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2289 25/06/2025रुपान्तरकरण	
कुल खसरे - 1	0.6323		0.6323	0.0000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jun-2025

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RENWAL MANJHI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-06-2025 11:58 AM

Fee Receipt No	:	202502611001197	Receipt Date	:	18/06/2025
Name	:	NEMI CHAND BAIRWA,	Document S. No.	:	202501611000951
Address	:	NA ,HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Order of land use change or conversion of land			
Face Value	:	₹ 348000	Evaluated Value	:	₹ 14542900
Ord-Registration Fee	:	₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1500	Stamp Duty	:	₹ 5000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash		₹ 7300
			Total Amount		₹ 7300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 106640812 ₹ 7300

उप पंजीयक रेनवाल मांझी • SUB-REGISTRAR RENWAL MANJHI • राजस्थान सरकार

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
मांझी

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0106640812**

Payment Date: **18/06/2025 11:43:11**

Office Name: **RENWAL MANJHI Ex-officio Sub Registrar**
Location: SANGANER
Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	500.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	500.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	500.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना	5000.00
5	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
6	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**7300.00**

Seven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **NEMI CHAND BAIRWA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(303904)
Address:HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA JAIPUR	Remarks:CONVERSION LATER

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10664081218062025**
Date:	18/06/2025 11:43:11	Refrence No:	**IK0DHADQF9**

Computer generated copy on : *18/06/2025* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

उप पंजीयक रेनवाल मांझी • SUB-REGISTRAR RENWAL MANJHI • राजस्थान सरकार

वाल मांझी • SUB-REGISTRAR RENWAL MANJHI • राजस्थान सरकार

GOVERNMENT OF RAJASTHAN
REVENUE DEPARTMENT

Certificate Ref. No: LC/2025-26/230013

Date: 02-06-2025

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, MADHORAJPURA (JAIPUR)**

CONVERSION ORDER

On the application of **NEMI CHAND BAIRWA S/O NARAYAN LAL** of village **HARSOOLIYA** Tehsil **MADHORAJPURA**, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husabnd's Name:	Social Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	NEMI CHAND BAIRWA	NARAYAN LAL	SC	VILLAGE HARSULIYA, TEHSIL MADHORAJPURA, DISTRIC JAIPUR

1. Details of the Land converted:
   (a) Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **HARSOOLIYA/HARSULIYA/MADHORAJPURA**
   (b) Khasra No. of the land: **1407/19**
   (c) Area of each Khasra No. (in square meter): **6323**
   (d) Area converted of each Khasra No. (in square meter): **6323**
   (e) Area converted (in sq. meter): **6323**
2. Purpose of Conversion: **RESIDENTIAL COLONY PROJECT**
3. Conversion type (Sub Category): **RESIDENTIAL COLONY PROJECT**
4. Rate of conversion charges payable (₹): **55/-**
5. Premium deposited (₹): **348000/-**
   (a) Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **10000/-, 30/04/2025, 25675914826**
   (b) Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **338000/-, 31/05/2025, 25680755438**
6. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
7. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
8. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**

Signature valid

Digitally Signed by RAJESH KUMAR MEENA
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER MADHORAJPURA
Date: 2025.06.02 17:09:19 IST
Reason: Approved
Location: JAIPUR

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

SUB-REGISTRAR RENWAL MANJHI
उप पंजीयक रेनवाल मांझी

Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions: -

i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.

ii. If the applicant falls to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.

iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.

iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultual purpose without valid permission from the Prescribed Authority.

v. A. The land applied for has been converted into a residential colony. No other use of the above converted land will be done by the applicant without the competent approval and without the prescribed norms of the concerned department. Cannot be used for any other purpose without competent approval. B. According to the criteria set by the Indian Road Congress, no construction / use of any kind can be done on the land affected by National Highway / State Road / Other Road / Rasta / Railway Boundary Boundary / Road Boundary etc. In relation to the construction and use of the land applied for, it will be ensured that the norms set by the IRC will be followed. C. Leaving the prescribed set back as per the bye-laws of the nearest local body/urban body construction work will be done. D. Revenue Department Circular No. 6 (6) Raj-6 / 92 Part / 21 dated 27.05.07 and P6 (6) Raj-6 / 92 Part / 23 dated 17.7.2007 and Notification No. F.6 (26)/ Compliance of 2014/33 dated 06.10.2016 will be ensured. E. In respect of the converted land, the guidelines issued regarding the rules/orders of the concerned departments will be fully complied with. Necessary NOC permission to be obtained at the applicant's level. F. In future audit, the amount will be deposited in case of any outstanding amount. Otherwise, effective action will be taken as per rules. G. Order number of the Department of Autonomous Government on transformation land. 65 (310) -2005 / 12259 dated 11/02/2005 the conditions will be applicable. H. All the above conditions will be complied with, by the applicant. In case of violation of any of the conditions the applicant himself will be responsible for the action as per rules which can also amount to cancellaction of this procedure I. Before the construction/ use of the applicant's conversion land the District Level Committee constituted under Rule 9(2) of the above rules and in the order of Revenue Department's Circular No. 9(19) Raj. /2018/03 dated 29-05-18 and No F6 (26) /Rev 6/2014/50 dated 29.06.2021. It will be mandatory to get the layout plan approval of the colony before using the converted land and 40 percent of the land left in the layout plan will have to be surrendered free of cost in the interst of the state. Only after approval of the building plan/ layout plan, the converted land use/ construcation shall be subject to the approved building plan/layout.

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

Presentation Endorsement

Print Date:6/18/2025 12:16:55 PM

आज दिनांक 18 माह 06 सन् 2025 को 11:56 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND BAIRWA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-BAIRWA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:NA, Colony: HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA, Area: HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501611000951

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RENWAL MANJHI

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

Print Date:6/18/2025 12:16:55 PM

रसीद नं.	202502611001197
दिनांक	18-06-2025
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1500
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	7300

202501611000951

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 106640812 ₹ 7300

उप पंजीयक रेनवाल मांझी • SUB-REGISTRAR RENWAL MANJHI •

Endorsement of Execution

Print Date:6/18/2025 12:16:55 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND BAIRWA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL, व्यवसाय Otherजाति 0-BAIRWA House No.:NA, Colony: HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA, Area: HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 348000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 348000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRDHARI SINGH RATHORE जाति RAJPUT Age: 32 Add: House No.:NA, Colony: CHANDAWAS TEHSIL MADHORAJPURA, Area: CHANDAWAS TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501611000951

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

उप पंजीयक रेनवाल मांझी

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Under 54 Endorsement

Print Date: 6/18/2025 4:29:35 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 348000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 1500 कुल रु 7000 रसीद संख्या 202502611001197 दिनांक 18-06-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 5000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501611000951

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

Print Date: 6/18/2025 4:29:35 PM

आज दिनांक 18/06/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 20 में
पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 202503611100897 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 79 के
पृष्ठ संख्या 149 से 158 पर चस्पा किया गया।

202501611000951

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- हरसुलिया
पटवार हल्का :- हरसूलिया
भू.अभि.नि. :- हरसूलिया
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 566
खाता संख्या पुराना :- 555

काश्तकार का नाम:-

1. नेमी चंद बैरवा पुत्र नारायण लाल हिस्सा- पूर्ण जाति- बेरवा मकान संख्या- NA, कॉलोनी- हरसूलिया, क्षेत्र/स्थान- तहसील माधोराजपुरा , शहर- जयपुर, पिन कोड- 303904, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN आवासीय प्रयोजनार्थ,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1407/19	0.6323	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.6323	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2289 25/06/2025रुपान्तरकरण	
कुल खसरे - 1	0.6323		0.6323	0.0000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jun-2025

राजस्थान सरकार

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी माधोराजपुरा जिला जयपुर

क्रमांकः राजस्व / संपरिवर्तन / 2025–26 / 115   दिनांकः– 26-06-2025

प्रेषितिः–

श्री नेमीचंद बैरवा पुत्र नारायण लाल,
निवासी ग्राम हरसूलिया तहसील–
माधोराजपुरा जिला जयपुर

विषयः– राजस्व ग्राम हरसूलिया तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर स्थित ख0न0 1407 / 19 रकबा 6323 वर्गमीटर भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के योजना मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

संदर्भः– वरिष्ठ नगर नियोजक के पत्रांक टीपीआरः1800 / जेजेड / 23 / माधोराजपुरा / 2025 / 269 दिनांक 18 / 06 / 2025 द्वारा तकनीकी राय के क्रम में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के योजना मानचित्र अनुमोदन के संबंध में तकनीकी राय हेतु पत्रावली वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर को इस कार्यालय के समसंख्यक पत्रांक 95 दिनांक 10.06.2025 द्वारा हेतु भिजवाई गई थी।

जिसके क्रम में कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान जयपुर के पत्रांक टीपीआरः 1800 / जेजेड / 23 / माधोराजपुरा / 2025 / 269 दिनांक 18.06.2025 से तकनीकी राय / टिप्पणी प्राप्त हुई। (सुलभ संदर्भ हेतु पत्र की एक प्रति आपको भिजवाई जा रही है)

अतः आप उक्त आवासीय कॉलोनी को विकसित करने से पूर्व वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर द्वारा दी गई राय / टिप्पणी पत्र में अंकित बिन्दु संख्या 1 लगायत 15 तक में दी गई शर्तों को पूर्ण किया जाना सुनिश्चित करें।

उक्तानुसार प्रस्तुत योजना मानचित्र का अनुमोदन संदर्भित पत्र में वर्णित शर्तों / नियमों के अधीन किया जाता है।

संलग्नः– 1 अनुमोदित योजना मानचित्र।
2 वरिष्ठ नगर नियोजक का संदर्भित पत्र।

(राजेश कुमार मीणा)
उपखण्ड अधिकारी
माधोराजपुरा

राजस्थान सरकार
नगर नियोजन विभाग

कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।

क्रमांक: टीपीआर 1600 / जेजेडी / 23 / माधोराजपुरा / 2025 /2-61   दिनांक: 18 JUN 2025

उपखण्ड अधिकारी,
माधोराजपुरा।

विषय: राजस्व ग्राम हरसूलिया तहसील माधोराजपुरा स्थित खसरा नं. 1407 / 19 रकबा 6323 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ सम्परिवर्तित भूमि के ले आउट प्लान अनुमोदन हेतु तकनीकी राय बाबत। आवेदक श्री नेमीचन्द बैरवा पुत्र श्री नारायण लाल।

संदर्भ: आपका पत्रांक राजस्व / सम्परिवर्तन / 2025 26 / 95 दिनांक 10.06.2025

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र द्वारा राजस्व ग्राम हरसूलिया तहसील माधोराजपुरा स्थित खसरा नं. 1407 / 19 रकबा 6323 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ सम्परिवर्तित भूमि के ले- आउट प्लान अनुमोदन हेतु इस कार्यालय की तकनीकी राय चाही गई है। उपरोक्त क्रम में प्रकरण के तकनीकी परीक्षण उपरान्त निम्न तथ्य नोट किये गये –

क. प्रकरण मे उपखण्ड अधिकारी माधोराजपुरा के आदेश दिनाक 02.06.2025 द्वारा प्रश्नगत भूमि (6323 वर्गमीटर) का आवासीय प्रयोजनार्थ सम्परिवर्तन किया गया है।

ख. प्रकरण में तहसीलदार माधोराजपुरा द्वारा जारी चेकलिस्ट के बिन्दु सं. 18 अनुसार आवेदित भूमि मास्टर प्लान मे स्थित नहीं है एवं जेडीए सीमा से 1 किमी दूर स्थित है।

ग. प्रकरण में तहसीलदार माधोराजपुरा द्वारा जारी चेकलिस्ट अनुसार आवेदित भूमि को पहुँच मार्ग रिकोर्डेड गै.मु. रास्ता खसरा नं. 1244 / 19 व 1245 / 19 जिसकी चौडाई लगभग 35 मीटर है के लगवा खसरा नं. 1246 / 19 व 1242 / 19 की भूमि पर अनुमोदित योजना (रूकमणी नगर विस्तार) एवं उक्त योजना के लगवा खसरा नं. 1408 / 19 की भूमि पर अनुमोदित योजना (रुकमणी नगर ब्लॉक–जी–ए) की 30 फीट रोड से पहुँच उपलब्ध होती है, जो मौके पर पेवल सडक निर्मित है। आवेदित भूमि उक्त अनुमोदित योजना (रुकमणी नगर ब्लॉक जी ए) के लगवा स्थित है।

घ. प्रस्तुत दस्तावेजों अनुसार आवेदित भूमि को अनुमोदित योजनाओं की आंतरिक 30 फीट सडक के अतिरिक्त अन्य किसी रास्ते से पहुँच उपलब्ध नही होती है। अनुमोदित योजना (रूकमणी नगर विस्तार) का तकनीकी अनुमोदन इस कार्यालय के दिनांक 27.08.2008 एवं आवेदित भूमि के लगवा स्थित अनुमोदित योजना (रुकमणी नगर ब्लॉक जी ए) का तकनीकी अनुमोदन इस कार्यालय के दिनाक 25.04.2025 द्वारा किया गया है। प्रश्नगत भूमि को पहुँच मार्ग उपलब्ध कराने हेतु दोनो अनुमोदित योजना के विकासकर्ताओं द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर सहमति प्रदान की गई है।

ङ. प्रकरण में प्रस्तावित योजना मानचित्र पर पटवारी द्वारा योजना ... प्रमाणिकरण किया गया है। साथ ही जांच प्रपत्र के बिन्दु सं. 19 अनुसार आवेदित भूमि के उक्त प्रवाह/ ... वा बहाव / कैचमेंट से प्रभावित नही है एवं बिन्दु सं. 26 अनुसार आवेदित भूमि ... प्रभावित नही है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Nitin Nehra
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.06.18 13:25:30 IST
Reason: Approved

R: DigiGOV Rajasthan FileSystemDMSStore DigiGOV Intranet PDF 159878...559333...9788.docx

स. प्रस्तुत योजना मानचित्र में प्रस्तावित भूखण्ड सं. बी-2 से बी-10 को पूर्व में अनुमोदित योजना (कल्याणी नगर ब्लॉक-सी ए) की 30 फीट सड़क से पहुँच उपलब्ध होती है, जिस हेतु उक्त अनुमोदित के विकासकर्ता/स्वामित्वधारी द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर उक्त भूखण्डों हेतु योजना की 30 फीट सड़क के उपयोग हेतु सहमति प्रदान की गई है।

ह. प्रकरण में प्रस्तावित योजना मानचित्र पर पटवारी द्वारा योजना सीमा का प्रमाणीकरण किया गया है। साथ ही जांच प्रपत्र के बिन्दु सं. 19 अनुसार आवेदित भूमि के उक्त प्रवाह/भराव अथवा बहाव/कैचमेंट से प्रभावित नही है एवं बिन्दु सं. 26 अनुसार आवेदित भूमि किसी हाईटेंशन विद्युत लाईन से प्रभावित नही है।

अतः उपरोक्त तथ्यों एवं प्रस्तुत योजना मानचित्र का राजस्व विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक प.6(26)Rev 6/2014/33 दिनांक 06.10.2016 एवं संशोधित सम्परिवर्तन नियम 2007 अनुसार इस कार्यालय स्तर पर परीक्षण कर योजना क्षेत्रफल (6323 वर्गमीटर) विश्लेषण की जांच की गई, जिसके अनुसार आवेदित भूमि क्षेत्रफल विश्लेषण की गणना निम्नानुसार है:-

क्र.सं.	उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत
1	आवासीय	3473.20	54.93
2	इन्फोर्मल व्यावसायिक	306.09	04.84
3	पार्क	327.07	05.17
4	SWM+टेलीकॉम टावर	88.61	01.40
5	सड़क	2003.27	31.69
	कुल योजना क्षेत्र	**6323.00**	**100.00**

उपरोक्त तथ्यों एवं प्रावधानों के परिपेक्ष्य में योजना मानचित्र का तकनीकी परीक्षण किया गया, जिसकी क्षेत्रफल विश्लेषण की गणना की गई, जो मानचित्र पर अंकित है। अतः आवेदित भूमि के प्रस्तावित योजना मानचित्र को निम्न शर्तों के अध्यधीन ग्रामीण क्षेत्र के ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु गठित ले-आउट प्लान समिति के समक्ष प्रस्तुत किये जाने हेतु तकनीकी राय प्रेषित है:-

1. प्रकरण में आवेदित भूमि को उपलब्ध पहुँच मार्ग की मौके पर सुनिश्चितता सक्षम स्तर से सुनिश्चित की जानी होगी।
2. प्रस्तुत योजना मानचित्र में प्रस्तावित भूखण्ड सं. बी-2 से बी-10 को मौके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चितता सक्षम स्तर से की जावें।
3. प्रकरण में जारी सम्परिवर्तन आदेश दिनांक 02.06.2025 में वर्णित सभी शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
4. प्रस्तुत योजना मानचित्र में इन्फोर्मल दुकानें प्रस्तावित की गई है। उक्त इन्फोर्मल दुकानों के सामने पार्किंग दर्शायी गई है। उक्त पार्किंग क्षेत्र का उपयोग पार्किंग हेतु ही लिया जावें।
5. आवेदक द्वारा विक्रय हेतु विज्ञापन/प्रचार-प्रसार एवं बेचान करने से पूर्व रेरा राजस्थान में प्रोजेक्ट पंजीयन करवाया जाना सुनिश्चित किया जावें।
6. योजना का विकास अनुमोदित ले आउट प्लान के अनुसार [illegible] योजना मानचित्र में दर्शाये गये पार्क व सड़क की भूमि को आवेदक द्वारा राज्य हित में निःशुल्क समर्पित करनी होगी, जिसकी सुनिश्चितता संबंधित तहसीलदार द्वारा की जावें।

Signature Not Verified
Digitally signed by Nitin Nehra
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.06.18 13:25:30 IST
Reason: Approved

कार्यालय पता : जे.एल.एन. मार्ग, बिड़ला मंदिर के सामने, जयपुर-302004
Office Phone No. 2560985
Fax 0141-2563702
Office e-mail: stp.lzjpr-rj@gov.in
Website: http://urban.rajasthan.gov.in/townplanning

7. आवेदित भूमि को पहुँच मार्ग की उपलब्धता एवं स्थल के आस-पास अगर पूर्व में अनुमोदित योजनाएं स्थित है, तो योजना क्षेत्र की सड़कों की निरन्तरता विद्यमान सड़कों एवं अन्य योजनाओं से बनी रहे यह सुनिश्चित किया जावें।

8. प्रकरण में आवासीय प्रयोजनार्थ सम्परिवर्तित भूमि का मौके पर पटवारी/तहसीलदार द्वारा डिमार्केशन सुनिश्चित करवाते हुए मौका अनुसार योजना मानचित्र में खसरा सीमाओं का अंकन करते एवं आवासीय योजना को विकसित करने की सक्षम अनुमति प्रदान करने से पूर्व भूमि की विधिक जाँच स्वामित्व, क्षेत्रफल, सीमाओं एवं प्रस्तावों के अनुसार मौके पर भूमि की उपलब्धता एवं आवासीय विकास के लिए भूमि की उपयुक्तता की जाँच सक्षम स्तर से सुनिश्चित की जावें।

9. प्रस्तुत योजना मानचित्र का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार भौतिक सत्यापन व उपलब्धता की जाँच पटवारी/तहसीलदार द्वारा सुनिश्चित किया जावे, तत्पश्चात् ही योजना का अनुमोदन किया जावें।

10. जिला कलक्टर, जयपुर द्वारा इस कार्यालय को अन्य प्रकरण में प्रेषित पत्र क्रमांक आर18बी(27)13/आर/6137 दिनांक 08.08.2014 के अनुसार भूमि के स्वामित्व, जल बहाव/भराव आदि के सम्बंध में जांच आपके कार्यालय स्तर पर की जानी है। अतः आवेदित भूमि के उक्त प्रवाह/भराव अथवा बहाव/कैचमेंट से प्रभावित होने अथवा नहीं होने की जांच पटवारी/तहसीलदार द्वारा सुनिश्चित की जावें।

11. योजना में भूखण्डों पर सेट बैक एवं अन्य भवन निर्माण के पैरामीटर्स समीपीय नगरीय निकाय में प्रचलित भवन विनियमों व समय-समय पर जारी दिशा निर्देशों/आदेशों/परिपत्रों के प्रावधानुसार रखे जाने होंगे।

12. प्रस्तुत योजना मानचित्र में ठोस कूड़ा-करकट संग्रहण केन्द्र एवं राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी, 2010 (संशोधन दिनांक 10.08.2020) के प्रावधानानुसार टेलीकॉम टॉवर हेतु क्षेत्रफल सार्वजनिक सुविधा हेतु आरक्षित रखा गया है, जिसकी मौके पर सुनिश्चितता की जावे।

13. योजना मानचित्र में प्रस्तावित पार्क, मुख्य सम्पर्क सड़क, योजना की आंतरिक सड़कें, बिजली, पानी, गहन वृक्षारोपण व अन्य आधारभूत सुविधाऐं विकासकर्ता द्वारा स्वयं के व्यय पर विकसित की जावें। उक्त की मौके पर सम्बंधित तहसीलदार द्वारा सुनिश्चितता की जावे।

14. प्रकरण में आवेदित भूमि में अथवा समीप से गुजरने वाली विद्युत हाईटेंशन लाईन/भूमिगत गैस/ऑयल पाईप लाईन/ईंट भट्टा इत्यादि स्थित होने पर नियमानुसार आवश्यक न्यूनतम सुरक्षात्मक दूरी रखी जावें। उक्त की सुनिश्चितता संबंधित तहसीलदार द्वारा की जावे।

15. प्रकरण में आवासीय प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र अनुमोदन बाबत् इस कार्यालय की तकनीकी राय के अतिरिक्त अन्य विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र आवश्यक हो तो उक्त प्रमाण पत्र आवेदक से लिये जावें।

प्रकरण में उक्त तकनीकी राय प्रस्तुत तथ्यों/दस्तावेजों के आधार पर दी जा रही है। अगर कोई सारवान तथ्य सही रूप से प्रस्तुत नहीं किया जाना अथवा छुपाया जाना पाया जाता है तो इस कार्यालय द्वारा दी गई तकनीकी राय को स्वतः ही निरस्त समझा जावे।

भवदीय,

संलग्नः—योजना मानचित्र की प्रति।

(नितिन नेहरा)
वरिष्ठ नगर नियोजक,
जयपुर जोन, जयपुर।

Signature Not Verified
Digitally signed by Nitin Nehra
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.06.18 13:25:30 IST
Reason: Approved

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RENWAL MANJHI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-06-2025 3:05 PM

Fee Receipt No	:	202502611001297	Receipt Date	:	30/06/2025
Name	:	CHART REAL SQUARE LLP THROUGH DESIGNATED PARTNER NARESH KUMAR,	Document S. No	:	202501611001038
Address	:	356 ,VARDHMAN NAGAR B ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 9500000	Evaluated Value	:	₹ 10112005
Ord-Registration Fee	:	₹ 101121	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 182019	Stamp Duty	:	₹ 606730
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 891670
			Total Amount	:	₹ 891670

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ14985325395228X ₹ 788749 # e-Gras Challan 107189053 ₹ 102921

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

Cashier

SUB-REGISTRAR

Date:	30/06/2025 14:43:05

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0107189053** | Payment Date: **30/06/2025 14:43:05**

Office Name:	**RENWAL MANJHI Ex-officio Sub Registrar**
Location:	SANGANER
Period:	01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	101121.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**102921.00**

One Lakh Two Thousand Nine Hundred Twenty One Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **CHART REAL SQUARE LLP**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302019)
Address:356 VARDHMAN NAGAR B SHYAM NAGAR JAIPUR		Remarks:SALE DEED PLOT NO B-1 TO B-29 IN RUKAMNI NAGAR G BLOCK B AT VILLAGE HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10718905330062025**
Date:	30/06/2025 14:43:05	Refrence No:	**IK0DHLHIF7**

Computer generated copy on : 30/06/2025 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

उप पंजीयक रेनवाल मांझी • SUB-REGISTRAR RENWAL MANJHI • राजस्थान सरकार

For CHART REAL SQUARE LLP

Partner/Auth. Signatory

Scanned with CamScanner

IN-RJ14985325395228X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

उप पंजीयक रैनवाल मांझी • राजस्थान सरकार • SUB-REGISTRAR RENWAL MANJHI

Certificate No.	:	**IN-RJ14985325395228X**
Certificate Issued Date	:	30-Jun-2025 02:52 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3037104/ PHAGI/ RJ-DD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ303710412800530609443X
Purchased by	:	CHART REAL SQUARE LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO B 1 TO B 29 IN RUKMANI NAGAR G BLOCK B AT VILLAGE HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	95,00,000 (Ninety Five Lakh only)
First Party	:	NEMI CHAND BAIRWA
Second Party	:	CHART REAL SQUARE LLP
Stamp Duty Paid By	:	CHART REAL SQUARE LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	6,06,730 (Six Lakh Six Thousand Seven Hundred And Thirty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	60,673 (Sixty Thousand Six Hundred And Seventy Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	60,673 (Sixty Thousand Six Hundred And Seventy Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	60,673 (Sixty Thousand Six Hundred And Seventy Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,88,749 (Seven Lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred And Forty Nine only)

For CHART REAL SQUARE LLP

Partner/Auth. Signatory

PF 0007056917

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

30-Jun-2025 02:52 PM CHART REAL SQUARE LLP

Scanned with CamScanner

उप पंजीयक रैनवाल मांझी • SUB-REGISTRAR RENWAL MANJHI • राजस्थान सरकार

।। श्री ।।

—:: विक्रय — पत्र ::—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 30.06.2025 ई. को **नेमीचन्द बैरवा पुत्र श्री नारायण लाल जाति बैरवा आयु 52 वर्ष निवासी ग्राम हरसूलिया तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर राजस्थान राज्य (पेन नम्बर AJKPB2326B) (आधार नम्बर [redacted] 6774)** को इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एवं उत्तराधिकारियों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा, कि ओर से

बहक

लगातार................2

For CHART REAL SQUARE LLP

Partner/Auth. Signatory

उप पंजीयक
रैनवाल मांझी

Scanned with CamScanner

चार्ट रियल स्क्वायर एल एल पी, पंजीकृत कार्यालय प्लाट नं. 356, वर्धमान नगर–बी, श्याम नगर, जयपुर राजस्थान राज्य (पेन नम्बर AATFC4290P) जरिये डेजिग्नेटेड पार्टनर नरेश कुमार पुत्र श्री प्रमाती लाल, जाति यादव, आयु 36 वर्ष क्रेता फर्म जिसे इस लेख्य पत्र में द्वितीय पक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित मे लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तो से दोनो पक्ष व दोनो पक्षों के उत्तराधिकारी व सभी स्थानापन्न, भागीदार भी पाबन्द रहेंगे।

यह कि आवासीय भूमि स्थित **ग्राम हरसूलिया तहसील माधोराजपुरा** जिला जयपुर राज0 आराजीय नया खाता सं. 555 में स्थित खसरा नम्बर 1407/19 रकबा 0.6322 है0 आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि संपूर्ण प्रथमपक्ष के नाम राजस्व रिकार्ड में अंकित व स्थित हैं। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता बहैसियत मालिक एवं स्वामी काबिज है।

यह कि उक्त वर्णित आराजी भूमि को प्रथमपक्ष दर्ज रिकार्ड खातेदार ने आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करवाने हेतु श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महोदय माधोराजपुरा जिला जयपुर के यहाँ आवेदन किया था जिसके अन्तर्गत आराजी खसरा नम्बर 1407/19 रकबा 0.6322 है0 भूमि श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महोदय माधोराजपुरा जिला जयपुर के आदेश क्रमांक LC/2025–26/230013 दिनांक 02.06.2025 के अनुसार संपरिवर्तन करवा लिया गया तत्पश्चात् उक्त आवासीय योजना के प्रस्तावित नक्शे की तकनिकी जॉच श्रीमान् वरिष्ठ नगर नियोजक महोदय जयपुर जोन जयपुर के द्वारा की गई एवं पत्र क्रमांक टीपी आरः 1800/JZ/23/माधोराजपुरा/2025/269 दिनांक 18.06.2025 के अनुसार प्रस्तावित ले आउट प्लान की जॉच कर श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महोदय माधोराजपुरा जिला जयपुर के यहाँ अनुमोदन करने हेतु प्रस्तुत किया गया तत्पश्चात् श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महोदय माधोराजपुरा जिला जयपुर द्वारा उक्त भूमि को राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेंत्रो में कृर्षि भूमि का अकृषि प्रयोजनो के लिये संपरिवर्तन) नियम 2007 के तहत अकृषि प्रयोजनो के लिये आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित कर दी गयी है। तथा उक्त वर्णित भूमि के श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महोदय माधोराजपुरा जिला जयपुर के द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करके नक्षा अनुमोदन किया जा चुका है। तत्पश्चात् उक्त संपरिवर्तन आदेश को उप पंजीयक रेनवाल मांजी के यहा दिनांक 18.06.2025 को पुस्तक सं. 1 जिल्द सं. 20 में पृष्ठ सं. 111 क्रम सं. 202503611100897 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक सं. 1 जिल्द सं. 79 के पृष्ठ सं. 149 से 158 पर चस्पा किया गया। जिसके पश्चात् सम्पूर्ण भूमि का नामान्तकरण प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज हो चुका है। जिस पर प्रथमपक्ष एकमात्र काबिज, मालिक व स्वामी हैं तथा उक्त खातेदारी से आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि में एक आवासीय योजना **"रूकमणी नगर, जी–ब्लाक(बी)"** विकसित की गई हैं।

लगातार...................3

For CHART REAL SQUARE LLP

Partner/Auth. Signatory

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

यह कि श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय जयपुर के द्वारा अनुमोदित आवासीय योजना **''रूकमणी नगर, जी–ब्लाक(बी)''** के ले आउट प्लान के अनुसार उक्त वर्णित आवासीय योजना में आवासीय क्षैत्र 3473.20 वर्गमीटर भूमि, पार्क क्षैत्र 327.07 वर्गमीटर एवं इनर्फोमल क्षैत्र 306.09 वर्गमीटर, सडक क्षैत्र 2003.27 वर्गमीटर, सुविधा क्षैत्र 124.76 वर्गमीटर, S.W.M + M.T क्षैत्र 88.61 वर्गमीटर स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित भूमि का प्रथम पक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी काबिज व अधिकारी है। उपरोक्त वर्णित भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, ऋण भार, जमानत झगडो, टन्टो आदि से मुक्त व पाक है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से विक्रय हस्तान्तरण आदि करने के समस्त मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है।

यह कि उक्त वर्णित ग्राम हरसूलिया तहसील माधोराजपुरा, में स्थित भूमि में प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं अधिकारो की संपरिवर्तित भूमि स्थित है जिस पर प्रथमपक्ष द्वारा आवासीय योजना **''रूकमणी नगर, जी–ब्लाक(बी)''** बनाई गई है ।

यह कि प्रथम पक्ष को रूपयों की आवश्यकता है, तथा द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म को आवासीय भू–खण्डो की भूमि की आवश्यकता है, इसलिये विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित योजना में प्रस्तावति **आवासीय भूखण्ड सं. बी–1 कुल क्षैत्रफल 176.79 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–2 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–3 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–4 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–5 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–6 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–7 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–8 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–9 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–10 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–11 कुल क्षैत्रफल 165.12 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–12 कुल क्षैत्रफल 165.12 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–13 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–14 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–15 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–16 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–17 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–18 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–19 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–20 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–21 कुल क्षैत्रफल 92.96 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–22 कुल क्षैत्रफल 149.09 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–23 कुल क्षैत्रफल 225.24 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–24 कुल क्षैत्रफल 141.72 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–25 कुल क्षैत्रफल 116.13 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–26 कुल क्षैत्रफल 116.13 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–27 कुल क्षैत्रफल 135.13 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–28 कुल क्षैत्रफल 143.37 वर्गमीटर, भूखण्ड सं. बी–29 कुल क्षैत्रफल 228.49 वर्गमीटर, अर्थात् कुल भूखण्ड 29 कुल क्षैत्रफल 3473.20 वर्गमीटर भूमि एवं इनर्फोमल क्षेत्र 306.09 वर्गमीटर** स्थित हैं। उपरोक्त वर्णित प्रस्तावित

लगातार..................4

For CHART REAL SQUARE LLP

Partner/Auth. Signatory

उप पंजीयक
रैनवाल मांझी

Scanned with CamScanner

आवासीय कुल भूखण्ड 29 जिनका कुल क्षैत्रफल 3473.20 वर्गमीटर एवं इनर्फोमल क्षेत्र 306.09 वर्गमीटर है को मय समस्त मालिकाना अधिकारो सहित कुल मुबलिग 95,00,000/–रूपयें (अक्षरे: पिच्यानवे लाख रूपयें) की ऐवज में द्वितीय पक्ष चार्ट रियल स्क्वायर एल एल पी, पंजीकृत कार्यालय प्लाट नं. 356, वर्धमान नगर–बी, श्याम नगर, जयपुर राजस्थान राज्य (पेन नम्बर AATFC4290P) जरिये डेजिग्नेटेड पार्टनर नरेश कुमार पुत्र श्री प्रमाती लाल, जाति यादव, आयु 36 वर्ष के हक मे अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है।

यह कि विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि निम्नानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस विक्रय पत्र पर निष्पादन करते समय प्राप्त कर लिया है। जिसकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष स्वीकार करता है।

क्र.सं.	चेक/यूटीआर नं.	राशि	बैंक
1	ICICR42025063000524872	10,00,000/–रू	आई सी आई सी आई
2	001370	34,05,000/–रू	कोटक महिन्द्रा बैंक
3	001371	50,00,000/–रू	कोटक महिन्द्रा बैंक
4	TDS	95,000/–रू	....
	TOTAL	**95,00,000/–रू**	

अब कुछ भी राशि क्रेता फर्म से लेनी शेष नही रही है। एवं द्वितीयपक्ष को मौके पर कब्जा संभला दिया है एवं द्वितीय पक्ष इस विलेख मे पुष्टि करता है कि मैने कब्जा प्राप्त कर लिया है जिससे द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण रूप से संतुष्ट है। द्वितीयपक्ष ने अपने एवं प्रथमपक्ष के स्वामित्व संबंधित समस्त मूल दस्तावेजो का निरिक्षण स्वयं एवं इस क्षेत्र के विशेषज्ञ से भली प्रकार से करवा लिया है जिससे द्वितीयपक्ष पूर्ण रूप से सन्तुष्ट है। अब उपरोक्त बेची सम्पत्ति का उपयोग एवं उपभोग कर द्वितीय पक्ष लाभावित होवे अब उपरोक्त बेची सम्पत्ति में द्वितीयपक्ष मंजिल तामीर करावे, भू खण्ड पर राज्य सरकार द्वारा जारी नियम उप नियम की पालना अनुसार निर्माण कार्य करावे, परिवर्तन परिवर्धन एवं नल व बिजली कनेक्शन लेवे, किसी अन्य के हक में विक्रय आदि करे, समस्त विभागो में अपना नाम अंकित करावे, तात्पर्य यह है कि आज से द्वितीय पक्ष इन विक्रय किये गये भू खण्डो पर एक मात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर उपयोग एवं उपभोग करे व अब आज के पश्चात् की समस्त बकाया, राशि, टैक्सेज, चार्जेज इत्यादी राज्य सरकार,केन्द्रीय सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, तहसील, नगर निगम, नगर पालिका, या अर्द्व सरकारी संस्था, इत्यादि की होगी एवं उन्हे चुकाने की पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी तथा रहेगी एवं आज से पुर्व की समस्त बकाया आदि की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की रहेगी।

यह कि प्रथमपक्ष के द्वारा द्वितीयपक्ष को इस विक्रय पत्र के द्वारा सिर्फ विक्रय की जा रही सम्पत्ति का ही बेचान किया है।

लगातार................5

For CHART REAL SQUARE LLP

Partner/Auth. Signatory

उप पंजीयक रैनवाल मांझी • SUB-REGISTRAR RENWAL MANJHI • राजस्थान सरकार

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement Print Date: 6/30/2025 3:07:07 PM

आज दिनांक 30 माह 06 सन् 2025 को 03:09 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND BAIRWA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-BAIRWA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:NA, Colony: HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA, Area: HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501611001038

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RENWAL MANJHI

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement Print Date: 6/30/2025 3:07:07 PM

रसीद नं.	202502611001297
दिनांक	30-06-2025
पंजीयन शुल्क ₹	101121
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	606730
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	182019
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	891670

202501611001038

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI
रेनवाल मांझी

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ14985325395228X ₹ 788749 # e-Gras Challan 107189053 ₹ 102921

Scanned with CamScanner

यह कि शेष सम्पूर्ण भूमि पर प्रस्तावित योजना पर प्रथमपक्ष का स्वामित्व व आधिपत्य रहेगा व प्रथमपक्ष को अपनी इच्छानुसार इसे काम मे लेने, विक्रय एवं हस्तान्तरित करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगे एवं प्रथमपक्ष द्वारा बहुमंजिला आवासीय/व्यवसायिक इमारत/अन्य कोई भी निर्माण/गतिविधियां करते है तो द्वितीयपक्ष को इसमें किसी भी प्रकार की आपत्ति एवं एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। शेष योजना पर द्वितीयपक्ष का कोई हक अधिकार नही रहेगा एवं शेष योजना पर द्वितीयपक्ष द्वारा की जाने वाली कोई भी कार्यवाही मान्य नही होगी जो द्वितीयपक्ष द्वारा इस दस्तावेज में स्वीकार की जाती है ।

यह कि उक्त वर्णित आवासीय योजना के सम्पूर्ण कॉमन भाग, सडक, पार्क, फुटपाथ, स्पेस, कोरीडोर, पैसेज, मन्दिर इत्यादी आवासीय योजना के सभी भूखण्ड धारियो के उपयोग हेतु उपलब्ध रहेगे ।

यह कि द्वितीयपक्ष को उक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति के आस पास अथवा कॉमन भाग, सडक, पार्क, फुटपाथ, स्पेस, कोरीडोर, पैसेज, मन्दिर इत्यादी मे ऐसा कोई कार्य करने का अधिकार नही होगा जिससे प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की क्षति पहुंचे एवं ना ही किसी प्रकार की बाधा व रूकावट उत्तपन्न हो तथा द्वितीयपक्ष एवं प्रथमपक्ष को कॉमन क्षैत्रो/हिस्से/भाग/सडक इत्यादी को बन्द करने का अधिकार कभी नही होगा । एवं द्वितीयपक्ष को उक्त वर्णित क्रय शुद्वा सम्पत्ति में विधुत/पानी/सीवर कनेक्शन अपने नाम से लगवाने का अधिकार होगा व ऐसी अवस्था में मीटर, फिक्सेसन चार्जेज, अन्य चार्जेज व समस्त वायरिंग पोल से मीटर तक एवं मीटर से भीतर तक का इत्यादी का सम्पूर्ण खर्चा द्वितीयपक्ष अपने पास से वहन करेगा।

यह कि द्वितीयपक्ष इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष को पूर्णरूप से आश्वस्त करता है कि उक्त वर्णित क्रय शुद्वा सम्पत्ति को बिना किसी व्यवधान के अपने उपयोग व उपभोग मे लेगा।

यह कि प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म एक दूसरे को पूर्ण रूप से आश्वस्त करते है कि उन्होने इस विक्रय पत्र की समस्त शर्तो को पढ व समझ लिया है, इसलिये इस विक्रय पत्र मे लिखित समस्त शर्ते द्वितीयपक्ष को मान्य व स्वीकार है।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष के द्वारा उक्त वर्णित भूमि में प्रस्तावित योजना के अन्तर्गत द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उपरोक्त वर्णित **आवासीय कुल भूखण्ड 29 जिनका कुल क्षैत्रफल 3473.20 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ एवं इनफोंमल क्षेत्र 306.09 वर्गमीटर वाणिज्यक** भूमि विक्रय की है। जो कि ग्राम हरसूलिया तहसील माधोराजपुरा में स्थित है भूखण्डो मे किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नही है।

यह कि विक्रय किये गये आवासीय भूखण्डो को इस विक्रय पत्र के साथ लगाया गया श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय, माधोराजपुरा जिला जयपुर द्वारा अनुमोदित मानचित्र इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग रहेगा।

लगातार.................6

For CHART REAL SQUARE LLP

Partner/Auth. Signatory

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution Print Date: 6/30/2025 3:07:07 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND BAIRWA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL, व्यवसाय Otherजाति 0-BAIRWA House No.:NA, Colony: HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA, Area: HARSULIA TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHART REAL SQUARE LLP THROUGH DESIGNATED PARTNER NARESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHATI LAL, व्यवसाय Businessजाति 0-YADAV House No.:356, Colony: VARDHMAN NAGAR B, Area: SHYAM NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 9500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 9500000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMCHANDRA GARG, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR PRASAD GARG जाति MAHAJAN Age: 58 Add: House No.:286, Colony: NANDPURI , Area: SODALA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAVINDRA SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ROOP SINGH RATHORE जाति RAJPUT Age: 32 Add: House No.:9, Colony: PEEPLA BHARATSINGH TEHSIL SANGANER, Area: PEEPLA BHARATSINGH TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

20250161100103 8

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

उप पंजीयक रैनवाल मांझी

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with CamScanner

अतः यह विक्रय पत्र पर प्रथम पक्ष व द्वितीयपक्ष राजी खुशी, बदुरूस्ती होश एवं हवास, बिना किसी नशा पता की हालत में बिना किसी दीगर के बहकावे या सिखावे या अन्य के दबाव या आग्रह में आये बिना स्वच्छ चित्त व स्थिर बुद्वि की अवस्था में एक ई–स्टाम्प कीमत 7,88,749/–रू0 व छः पेपर कुल किता सात पर सुनकर व समझकर, पढकर अपने – अपने हस्ताक्षर समस्त गवाहो के सामने कर दिये है जो की सनद् रहे समय पर काम आवे। इति लेख्य दिनांक 30.06.2025 ई0

उप पंजीयक रेनवाल मांझी
राजस्थान सरकार
SUB-REGISTRAR RENWAL MANJHI

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म

For CHART REAL SQUARE LLP

Partner/Auth. Signatory

(चार्ट रियल स्क्वायर एल एल पी)
जरिये डेजिग्नेटेड पार्टनर नरेश कुमार

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता

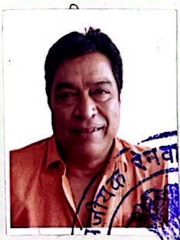
(नेमीचन्द बैरवा)

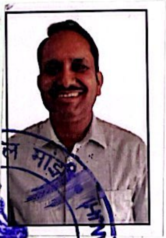
हस्ताक्षर........................

गवाह नं0 1 :– रामचन्द्र गर्ग पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद गर्ग जाति महाजन
आयु 58 वर्ष निवासी 28, नन्दपुरी सोडाला, जयपुर

हस्ताक्षर........................

गवाह नं0 2 :– रविन्द्र सिंह राठौड पुत्र श्री रूपसिंह राठौड जाति राजपूत
आयु 32 वर्ष निवासी 9, पीपला भरतसिंह तहसील सांगानेर





Drafted By Me As Per Record
& Direction Given By Executant

JAIKUMAR JAIN
Deedwriter
L NO 2/97
9828393129

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

Print Date: 7/3/2025 5:53:16 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 10112005 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 606730 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 101121, सरचार्ज राशि 182019 कुल रू 889870 रसीद संख्या 202502611001297 दिनांक 30-06-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 606730 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501611001038

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2025 5:53:16 PM

आज दिनांक 03/07/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 24 क्रम संख्या 202503611101010 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 81 के
पृष्ठ संख्या 323 से 340 पर चस्पा किया गया।

202501611001038

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with CamScanner