

Dated: 08-04-2025

**SEARCH REPORT**

This search report is carried out on request of Shri Manoj Agarwal partner of Shreeji Developers for exemption of project "Shree Shyam Nand Vihar Aawasiya Colony" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

**Name of the Owner** – Shreeji Developers

**Nature of Property**- Plotted Residential Scheme.

**Purpose** – Exemption of Project "Shree Shyam Nand Vihar Aawasiya Colony" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur

**Schedule of Immovable Property-**

S. No.	Owner Name	Khasra Ownership
1.	Shreeji Developers	Khasra No. 1839, 1844, 1846, Village-Khatu Shyamji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 18100 Sq. Mtr. or 1.8100 Hectare.

I, Rakesh Prajapat, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Danta Ramgarh vide Receipt dated 08-04-2025 attached herewith and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.



My Search Report is as follows:

**Search of Khasra No. 4254/2134, 4257/2133, Village-Khatu Shyamji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 6900 Sq. Mtr. or 0.6900 Hectare:**

1. That initially the land bearing Khasra No. 4254/2134, 4257/2133, Village-Khatu Shyamji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 6900 Sq. Mtr. or 0.6900 Hectare was in the name of Shri Santosh Gadiya evident from Jamabandi of Samvad 2071-74 (Year 2014-17).
2. Thereafter, Shri Santosh Gadiya sold the land bearing Khasra No. 4254/2134, 4257/2133, Village-Khatu Shyamji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 6900 Sq. Mtr. or 0.6900 Hectare to Shreeji Developers represented by their partners Shri Lalit Kumar Agarwal, Shri Nirmal Gupta and Shri Manoj Agarwal vide Sale Deed dated 15.12.2022 and the said Sale Deed dated 15.12.2022 was registered in the office of Sub Registrar, Danta Ramgarh on 15.12.2022 at Book No. 1, Volume No. 585, Page No. 103 at Sr. No. 202203497105027 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 2535, Page No. 416 to 428.
3. Thereafter, Mutation in the name of Shreeji Developers for land bearing Khasra No. 4254/2134, 4257/2133, Village-Khatu Shyamji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 6900 Sq. Mtr. or 0.6900 Hectare evident from Jamabandi of Samvad 2076-79.
4. Thereafter, Shreeji Developers represented by their partners Shri Lalit Kumar Agarwal, Shri Nirmal Gupta and Shri Manoj Agarwal applied for conversion of land bearing Khasra No. 4254/2134, 4257/2133, Village-Khatu Shyamji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 6900 Sq. Mtr. or 0.6900 Hectare before Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar). Consequently, Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar) vide Order dated 02.08.2023 bearing no. 112 converted land bearing Khasra No. 4254/2134, 4257/2133, Village-Khatu Shyamji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 6900 Sq. Mtr. or 0.6900 Hectare.
5. Thereafter, mutation in the name of Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar) was opened for land bearing Khasra No. 4254/2134, 4257/2133, Village-



Khatu Shyamji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, Rajasthan admeasuring 6900 Sq. Mtr. or 0.6900 Hectare from Jamabandi of Samvad 2076-79.

6. Thereafter, Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar) sanctioned the layout of the project vide Letter dated 10.01.2025 bearing no. नपाखा./2025/1295.
7. Thereafter, Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar) released the 12.5% of the mortgaged plots mortgaged in the said project vide Letter dated 25.03.2025 bearing no. नपा.खाटू./ भूमि/2025/1387 wherein Plot No. 20, 21, 23, 24, C-8, C-9, C-10 total 23 plots admeasuring 694.46 sq. yards were released by Nagar Palika, Khatushyamji.

**ULC Applicability:**

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur  
Date 08-04-2025



Rakesh Prajapat  
Advocate



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खाटूश्यामजी

सम्बत :- 2071 - 2074

पटवार हल्का :- खाटू

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- खाटू

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- दांतारामगढ़

खाता संख्या नया :- 1192

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 921

काश्तकार का नाम:-

सन्तोषगाडिया पुत्र शकरलालगाडिया जाति महाजन नि.चिडावा जिला झुन्झुनू खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
4254/2134	0.6600	गै.मु.आबादी	0.0500	0.0000		
		चाही 1	0.6100	19.5200		
4257/2133	0.0300	चाही 1	0.0300	0.9600		
4259/2147	0.0200	चाही 1	0.0200	0.6400		
कुल खसरे - 3	0.7100		0.7100	21.12		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Mar-2025





Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : DATA RAMGARH



Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-12-2022 11:16 AM

Fee Receipt No	: 202202497007313	Receipt Date	: 05/12/2022
Name	: SANTOSH GADIYA	Document S. No.	: 202201497007261
Address	: CHIRAWA AT PAR 76 ,BASANT VIHAR 1, ,DELHI ,SOUTH WEST DELHI		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 27000000	Evaluated Value	: ₹ 7781247
Ord-Registration Fee	: ₹ 270000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 486000	Stamp Duty	: ₹ 1620000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2376300
		Total Amount	: ₹ 2376300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# Stamp 844420844421844422844423844424 ₹ 130000 # e-Gras Chalan 69162585 ₹ 2246300

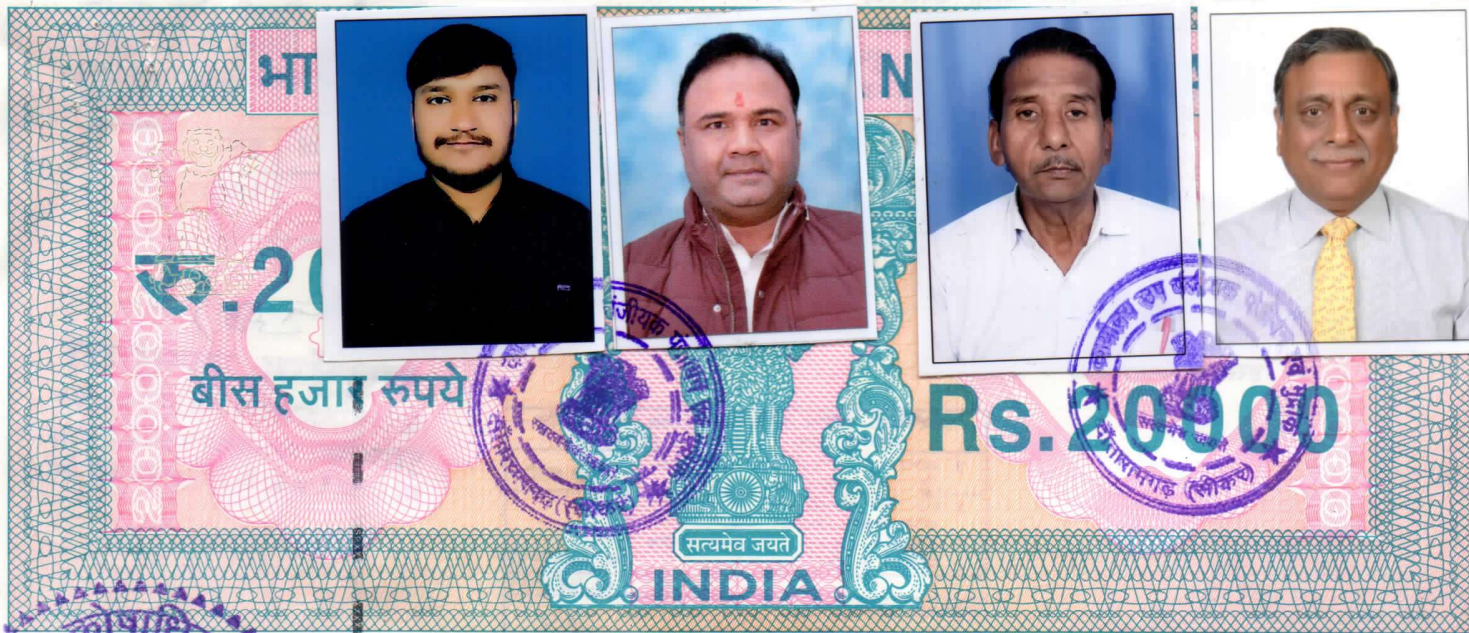
Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

  
Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

(विपुल चौधरी)  
सुपरींटेंडेंट  
डाटा रामगढ़ (सीकर)

SUB-REGISTRAR



844420

844420

11। प्रलेख का प्रकार  
12। विक्रेता का नाम

13। क्रेता फर्म का नाम

- 11।  
— विक्रय-पत्र।  
— संतोष गाडिया उम्र 72 वर्ष पुत्र श्री शंकरलाल गाडिया जाति महाजन निवासी चिड़ावा जिला झुँझुनूं। हाल आबाद 76, पश्चिमी मार्ग, बसन्त विहार, दक्षिण पश्चिमी दिल्ली- 110057. पेन नं. **AAAPG7888C**. आधार नं. [REDACTED] 9881.  
— श्रीजी डवलपर्स, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर- पेन नं. **AEWFS2650E** जरिये पार्टनर 1. ललित कुमार अग्रवाल उम्र 58 वर्ष पुत्र श्री बाबूराम अग्रवाल जाति महाजन निवासी रींगस तहसील ...2....

*[Signature]*

L.R. Aggarwal

*[Signature]*  
विपल चौधरी

For SHREEJI DEVELOPERS

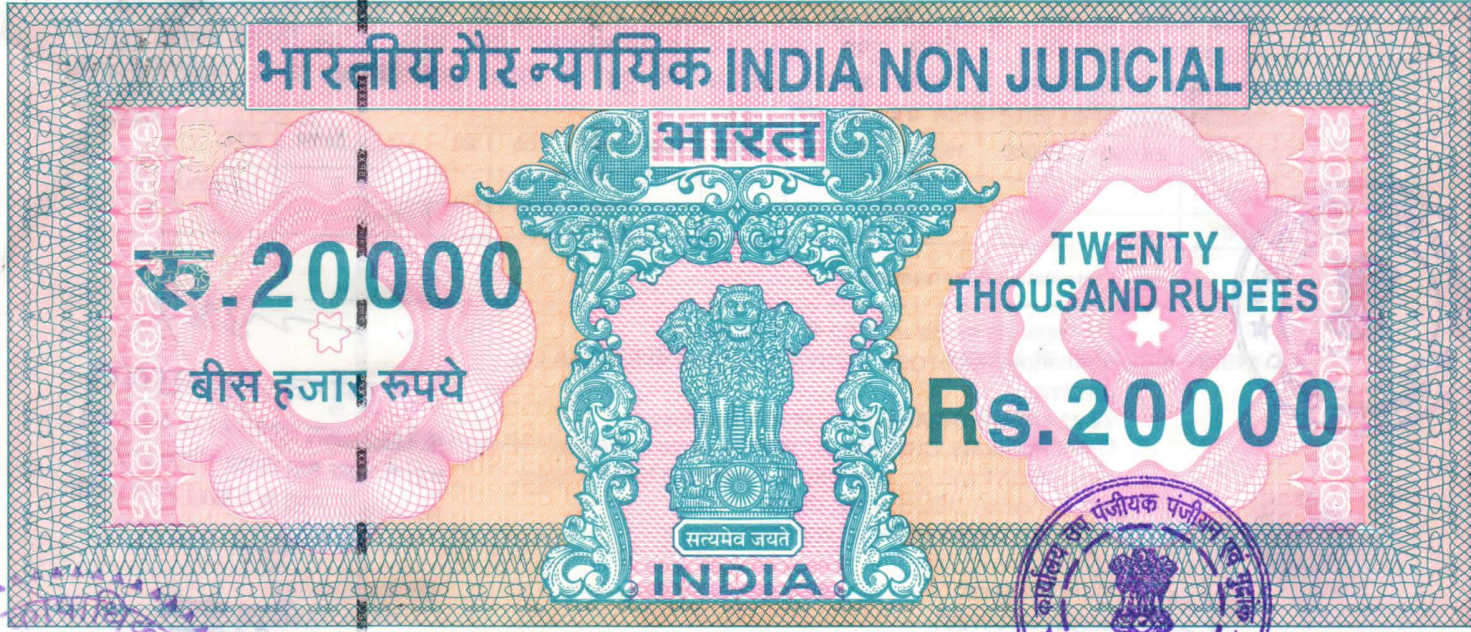
*[Signature]*  
Partner

*[Signature]*









14।

विक्रयधीन संपदा

—

वाके ग्राम खाटूश्यामजी तहसील दातारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि हाल ख.नं. 4254/2134 रकबा 0.66 है., ख.नं. 4257/2133 रकबा 0.03 है., ख.नं. 4259/2147 रकबा 0.02 है. किता 3 कुल रकबा 0.71 है. भूमि संपूर्ण का बेचान।

15।

विक्रय मूल्य

—

2,70,00,000/- रुपये अक्षरे दौ करोड़ सत्तर लाख रुपये मात्र। ...3...

*[Signature]*

For SHREEJI DEVELOPERS

L.R. Bhowal

Partner

*[Signature]*



मुद्रांक विक्रेता का नाम -चतुर्भुज कुमावत, अनुज्ञा पत्र सं.15/04 रजिस्टर क्रमांक 1203 दिनांक 30 // / 2022.

स्टाम्प क्रेता का नाम- श्रीजी डवलपर्स, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर- पेन नं. **AEWFS2650E**  
जरिये पार्टनर 1. ललित कुमार अग्रवाल उम्र 58 वर्ष पुत्र श्री बाबूराम अग्रवाल जाति महाजन निवासी रींगस तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। 2. निर्मल गुप्ता उम्र 42 वर्ष पुत्र श्री हरीप्रसाद गुप्ता जाति महाजन निवासी रींगस तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर। 3. मनोज अग्रवाल उम्र 28 वर्ष पुत्र श्री हेमन्त कुमार अग्रवाल जाति महाजन निवासी राधाकिशनपुरा, सीकर वास्ते बेचान पत्र। क्रेतागण

मुद्रांक	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	1000	500	50	20	10	किता	राशि
स्टाम्प		5									5	1,00,000/-
टिकट												

#### Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 12 सन् 2022 को 11:11 AM बजे  
हस्ताक्षर केता/प्रतिनिधि/हस्ताक्षर **SANTOSH GADIYA** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **SANKAR LAL GADIYA**  
उम्र 72 वर्ष, जाति O-MAHAJAN, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:CHIRAWA AT PAR 76, Colony: BASANT VIHAR 1,  
Area: WEST DELHI, City: DELHI, Pin code: 110057, District:  
SOUTH WEST DELHI, State: DELHI  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202201497007261

Sale Deed (Conveyance Deed)

**चतुर्भुज कुमावत**  
मो.नं.9829393679 स्टाम्प केन्टर ला. नं.15/04  
मुद्रांक विक्रेता तहसील परिसर दांतारामगढ़  
खाटू पता नं. 15 SBX बैंक के पीछे दांतारामगढ़ जिला सीकर

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
DATA RAMGARH  
(विपुल चौधरी)  
उपपंजीयक  
दांतारामगढ़ (सीकर)

#### Fees Receipt Endorsement

रसीद नं. 202202497007313  
दिनांक 05-12-2022  
पंजीयन शुल्क ₹ 270000  
प्रतिलिपि शुल्क ₹ 0  
पृष्ठांकन शुल्क ₹ 300  
अन्य शुल्क ₹ 0  
कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 1620000  
कमी सरचार्ज शुल्क ₹ 486000  
कुल योग 2376300

202201497007261

Sale Deed (Conveyance Deed)

#### Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp  
844420844421844422844423844424 ₹  
130000 # e-Gras Challan 69162585 ₹  
2246300

उप पंजीयक, DATA RAMGARH  
(विपुल चौधरी)  
उपपंजीयक  
दांतारामगढ़ (सीकर)

#### Endorsement of Execution



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA



844423

राजस्थान RAJASTHAN

30 NOV 2022

13।

मुद्रांक शुल्क

— 1,00,000 / — रुपये किता 5 दिनांकित

05 / 12 / 2022.

17। विशद विवरण :-

जो कि वाके ग्राम खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि हाल ख.नं. 4254 / 2134 रकबा 0.66 है., ख.नं. 4257 / 2133 रकबा 0.03 है. , ख.नं. 4259 / 2147 रकबा 0.02 है. किता 3 कुल रकबा 0.71 है. भूमि संपूर्ण की खातेदारी मुझ संतोष गाडिया पुत्र श्री शंकरलाल गाडिया जाति महाजन निवासी चिड़ावा जिला झुंझुनूं के नाम से दर्ज है, जिसका मैं एक मात्र खातेदार व काश्तकार हूँ, उक्त वर्णित मेरी खातेदारी शुदा भूमि हर प्रकार के ऋण-भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, जिसे बेचान करने का पूर्ण अधिकार कानूनन मुझे प्राप्त है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है। ...५..

For SHREEJI DEVELOPERS

2.12.2022

Partner



मुद्रांक विक्रेता का नाम - चतुर्भुज कुमावत, अनुज्ञापत्र सं.15/04 रजिस्टर क्रमांक 1203 दिनांक 30/11/2022.

स्टाम्प क्रेता का नाम- श्रीजी डवलपर्स, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर- पेन नं. **AEWFS2650E**  
जरिये पार्टनर 1. ललित कुमार अग्रवाल उम्र 58 वर्ष पुत्र श्री बाबूराम अग्रवाल जाति महाजन निवासी रींगस तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। 2. निर्मल गुप्ता उम्र 42 वर्ष पुत्र श्री हरीप्रसाद गुप्ता जाति महाजन निवासी रींगस तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर। 3. मनोज अग्रवाल उम्र 28 वर्ष पुत्र श्री हेमन्त कुमार अग्रवाल जाति महाजन निवासी राधाकिशनपुरा, सीकर। वास्ते बेचान पत्र। क्रेतागण

मुद्रांक	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	1000	500	50	20	10	क्रेता	राशि
स्टाम्प		5									5	1,00,000 / -
टिकट												



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रवर
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH GADIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANKAR LAL GADIYA , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:SANTRAWA AT PAR 76 , Colony: BASANT VIHAR 1, , Area: WEST DELHI , City: DELHI, Pin code: 110057, District: SOUTH WEST DELHI, State: DELHI			Exccutant Age : 72 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHREEJI DEVELOPERS PARTNAR LALIT KUMAR AGRWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABU RAM AGRWAL , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:RELWAYT CROSSING, Colony: WARD NO 11, Area: RIGNUSH , City: SIKAR, Pin code: 332404, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 68 Signature:
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SHREEJI DEVELOPERS PARTNAR NIRMAL GUPTA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARI PRASHAD HUPTA , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:WARD NO 19 , Colony: POST OFFICE KE PASS, Area: RUNGUS , City: SIKAR, Pin code: 332404, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature:
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SHREEJI DEVELOPERS PARTNAR MANOJ AGRWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HEMANT KUMAR AGRWAL , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:WARD NO 38 , Colony: RADHA KISANPURA , Area: SIKAR , City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

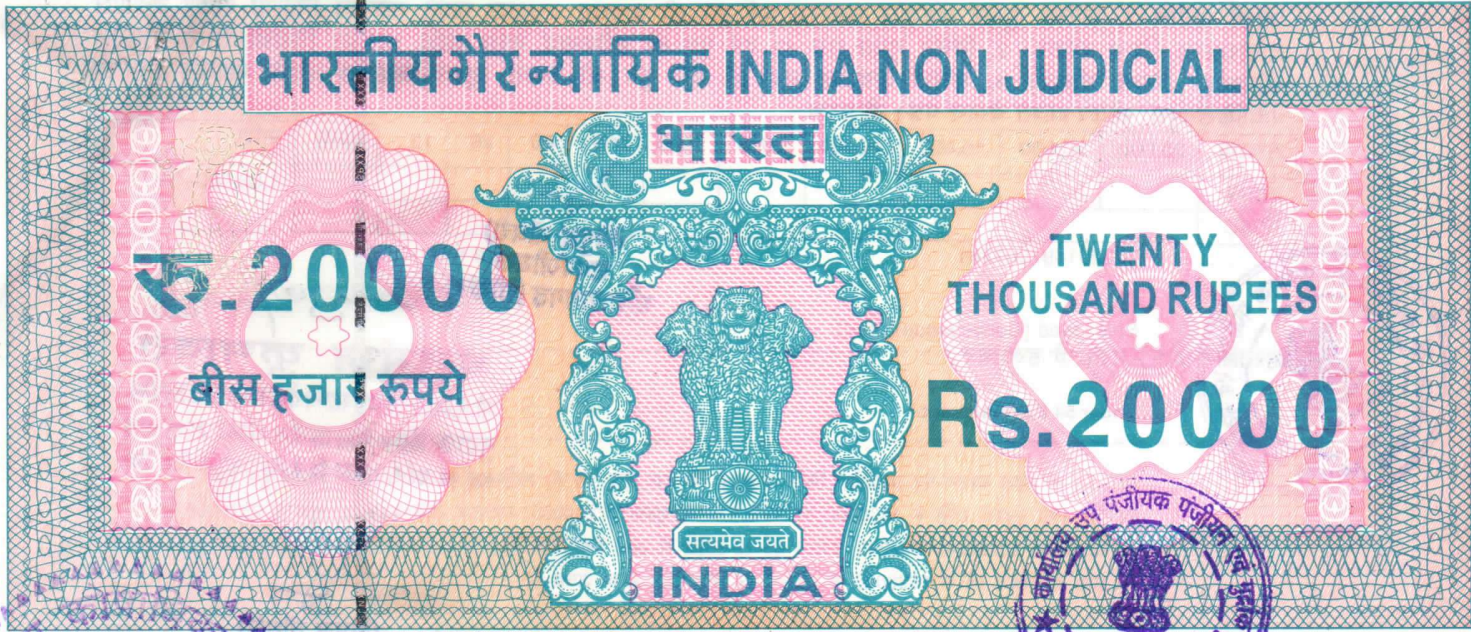
प्रतिफल राशि रु 27000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 27000000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKASH AGRWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALIT KUMAR AGRWAL जाति MAHAJAN Age: 29 Add: House No.:WARD NO 11, Colony: CROSSING KE PASS, Area: RINGUSH , City: SIKAR , Pin code: 332404, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BUDHI PRAKASH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR SAIN जाति NAI Age: 26 Add: House No.:WARD NO 14, Colony: RAMGARH , Area: DANTA RAMGARH , City: SIKAR, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 

(विपुल चौधरी)  
उपपंजीयक  
दांतारामगढ़ (सीकर)





राजस्थान RAJASTHAN

30 NOV 2022

राजस्थान राज्य पंजीयक पंजीयन  
सत्यमेव जयते  
राजस्थान राज्य पंजीयक पंजीयन

।५।

उक्त वर्णित भूमि ग्राम आबादी के पास में यानि खाटूश्यामजी से रामगढ़ की और जाने वाली सड़क पर स्थित है, विक्रयाधीन भू-संपदा में 2700 वर्ग फुट में पट्टी पोश पुराना निर्माण है, शेष मौके पर खाली है, इसके आसपास कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इसके आसपास की कृषि भूमि का बाजार मूल्य 38,60,000/- रुपये प्रति हैक्टर व आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 7,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर व पट्टी पोश निर्माण का मूल्य करीबन 400/- रुपये प्रति वर्ग फुट व डण्डे का मूल्य 400/- रुपये प्रति वर्ग रनिंग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि हाल ख.नं. 4254/2134 रकबा 0.66 है., ख.नं. 4257/2133 रकबा 0.03 है, ख.नं. 4259/2147 रकबा 0.02 है. किता 3 कुल रकबा 0.71 है. भूमि संपूर्ण को मय इसमें बने निर्माण पट्टी पोश मय छत व चार दीवारी सहित मय तमाम माला कलाम हक हकूक व हक आशायश सहित रूपयों की एवज में बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के कुल मुबलिग 2,70,00,000/-रूपयों अक्षरे दो करोड़

...६...

*[Signature]*

For SHREEJI DEVELOPERS

L. K. Aggarwal

Partner

*[Signature]*

*[Signature]*



मुद्रांक विक्रेता का नाम - चतुर्भुज कुमावत, अनुज्ञापत्र सं. 15/04 रजिस्टर क्रमांक 1203 दिनांक 30 // / 2022.

स्टाम्प क्रेता का नाम- श्रीजी डवलपर्स, खाटूथ्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर- पेन नं. **AEWFS2650E**  
 रशिये पार्टनर 1. ललित कुमार अग्रवाल उम्र 58 वर्ष पुत्र श्री बाबूराम अग्रवाल जाति महाजन निवासी रौंगस तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। 2. निर्मल गुप्ता उम्र 42 वर्ष पुत्र श्री हरीप्रसाद गुप्ता जाति महाजन निवासी रौंगस तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर। 3. मनोज अग्रवाल उम्र 28 वर्ष पुत्र श्री हेमन्त कुमार अग्रवाल जाति महाजन निवासी राधाकिशनपुरा, सीकर। वास्ते बेचान पत्र। क्रेतागण

मुन्द्नांक	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	1000	500	50	20	10	किता	राशि
स्टाम्प		5									5	1,00,000 / -
टिकट							(विषय संशोधन)					

202201497007261

उपपंजीयक, DATA  
RAMGARH



### Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर केता/हस्ते के हस्ताक्षर

### Under 54 Endorsement

चतुर्भुज कुमायत

मो.नं.9829393079 स्थाप्य वेल्डर ला. नं.15/04  
मुद्रांक दिव्य स्वतंत्रताहरील परिवर्धन वातावरणगत  
वेल्डर ला. नं.15/04 मो.नं.9829393079

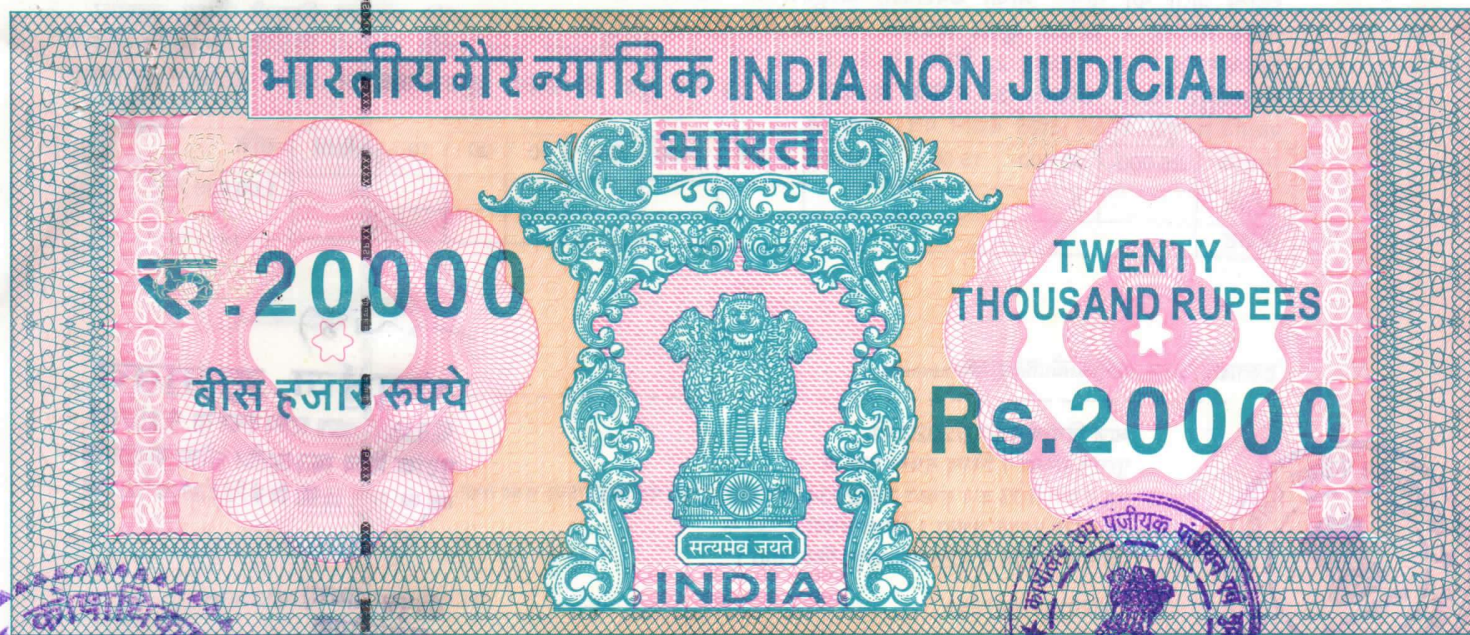
धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2700000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1620000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 270000, सरचार्ज राशि 486000 कुल रु 2376000 रसीद संख्या 202202497007313' दिनांक 05-12-2022 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 1620000 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202201497007261

उप पंजीयक, DATA  
RAMGARH

### Sale Deed (Conveyance Deed)





[5]

सत्तर लाख रूपयों मात्र की एवज में श्रीजी डवलपर्स, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर-जरिये पार्टनर 1. ललित कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बाबूराम अग्रवाल जाति महाजन निवासी रींगस तहसील ~~श्रीमाधोपुर~~ जिला सीकर। 2. निर्मल गुप्ता पुत्र श्री हरीप्रसाद गुप्ता जाति महाजन निवासी रींगस तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर। 3. मनोज अग्रवाल पुत्र श्री हेमन्त कुमार अग्रवाल जाति महाजन निवासी राधाकिशनपुरा, सीकर को बेचान कर दी है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि मुझ विक्रेता/निष्पादनकर्ता ने निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

चेक/आरटीजीएस	दिनांक	तादादी	बैंक का नाम
UTR NO BARBH 22337067191	03/12/2022	2,67,30,000/-	BRKGB BRANCH RENGUS
TDS CHALLAN NO 003224	03/12/2022	2,70,000/-	INTER NET BANKING SBI

योग:- 2,70,00,000/- रूपये अक्षरे दौ करोड़ सत्तर लाख रूपये मात्र।

तथा उक्त विक्रीत भू-संपदा का कब्जा मौके पर क्रेता फर्म को उक्तानुसार जरिये उक्त

....6....

*[Signature]*

For SHREEJI DEVELOPERS

L. K. Agwal

Partner

(विपक्ष जीवकी)



मुद्रांक विक्रेता का नाम—चतुर्भुज कुमावत, अनुज्ञा-पत्र सं.15/04 रजिस्टर क्रमांक 1203 दिनांक 30/11/2022.

स्टाम्प क्रेता का नाम— श्रीजी डवलपर्स, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर— पेन नं. **AEWFS2650E**  
जरिये पार्टनर 1. ललित कुमार अग्रवाल उम्र 58 वर्ष पुत्र श्री बाबूराम अग्रवाल जाति महाजन निवासी रींगस तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। 2. निर्मल गुप्ता उम्र 42 वर्ष पुत्र श्री हरीप्रसाद गुप्ता जाति महाजन निवासी रींगस तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर। 3. मनोज अग्रवाल उम्र 28 वर्ष पुत्र श्री हेमन्त कुमार अग्रवाल जाति महाजन निवासी राधाकिशनपुरा, सीकर। वास्ते बेचान पत्र। क्रेतागण

मुद्रांक	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	1000	500	50	20	10	क्रेता	राशि
स्टाम्प		5									5	1,00,000 / -
टिकट												

हस्ताक्षर क्रेता / Registration and Conveyance

आज दिनांक 15/12/2022 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 585 में  
पृष्ठ संख्या 103 क्रम संख्या 202203497105027 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2535 के  
पृष्ठ संख्या 416 से 428 पर चस्पा किया गया।

202201497007261

Sale Deed (Conveyance Deed)

चतुर्भुज कुमावत

मो.नं. 9829399679 स्टाम्प वेन्डर ला. नं. 15/04

मुद्रांक विक्रेता तहसील परिसर दांतारामगढ़  
खाटू पता- नं. 16 SBI बैंक के भिन्ने दांतारामगढ़ जिला सीकर

उप पंजीबद्ध DAANTARAMGARH

उपपंजीयक  
दांतारामगढ़ (सीकर)





16।

पार्टनर्स मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है तथा मैंने मेरा कब्जा हटा कर शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से मेरा व मेरे वारिशानो आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेता फर्म उक्त वर्णित विक्रीत भूमि ख.नं. 4254/2134 रकबा 0.66 है, ख. नं. 4257/2133 रकबा 0.03 है, ख.नं. 4259/2147 रकबा 0.02 है. किता 3 कुल रकबा 0.71 है. संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड आदि में मेरे स्थान पर अपने नाम से दर्ज/परिवर्तन करावें, तथा स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लेंवें, चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसमें नियमानुसार किसी प्रकार का निर्माण कार्य करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय-पत्र आज मैंने मेरी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाब के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 1,00,000/- रुपयों व कीमती पेपरों पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

...7....

L. K. Agrawal

For SHREEJI DEVELOPERS

Partner

(विपुल चौधरी)  
रूपपंजीयक  
हैताराभगढ़ (सीकर)





17।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावें तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी, यह प्रलेख कुल सात पृष्ठों में लिखा गया है, जो बदुरुस्त है।

1. हस्ताक्षर विक्रेता / निष्पादनकर्ता  
For SHREEJI DEVELOPERS  
L. K. Agrawal  
Partner

2. हस्ताक्षर क्रेता /

निष्पादनकर्ता फर्म की और से जरिए पार्टनरर्स

साक्षीगण :-

- 1। विकास अग्रवाल उम्र 29 वर्ष पुत्र श्री ललित कुमार अग्रवाल  
पेशा सीए जाति महाजन निवासी वार्ड सं. 11, रींगस।
- 2। बुद्धिप्रकाश उम्र 27 वर्ष पुत्र श्री राजेश कुमार सैन पेशा  
मजदूरी जाति सैन निवासी दांतारामगढ़।

(विपुल चौधरी)  
सुपंपंजीयक  
दांतारामगढ़ (सीकर)



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- खादूश्यामजी  
पटवार हल्का :- खादू  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- खादू  
तहसील :- दाँतारामगढ़  
जिला :- सीकर  
काश्तकार का नाम :-

90

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 1342  
खाता संख्या पुराना :- 921

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

1. श्रीजी डेवलपर्स खादूश्यामजी तह. दाँतारामगढ़ जरिये पार्टनर ललित कुमार पुत्र बाबूराम अग्रवाल निर्मल गुप्ता पुत्र हरि प्रसाद गुप्ता मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र हेमंत कुमार अग्रवाल जाति महाजन हिस्सा- पूर्ण सा खादूश्यामजी खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
4254/2134	0.6600 गै.मु.आबादी चाही 1	0.0500	स्वीकृत नामांतरकरण : 4472 25/01/2023 बेचान	
4257/2133	0.0300 चाही 1	0.6100 19.52		
4259/2147	0.0200 चाही 1	0.0300 0.96		
		0.0200 0.64		
कुल खसरे -3	0.7100	21.1200		

## आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Harlal

प्रतिलिपि सं. - 178561

आई.पी. - 157.38.28.237

नक़ल जारी करने का स्थान - दाँतारामगढ़

पता - Dantaramgarh

शुल्क - 10 Rs/-

दिनांक व समय -27/Jan/2023 01:30:00 PM

यू.एस.एन - 2311919218134244721

<http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=2311919218134244721>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -

RJAJ201901025043@RAJASTHAN.GOV.IN

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 27/Jan/2023 01:28:00 PM

पद - तहसीलदार





कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी नगरीय क्षेत्र (न.पा.) खाटूश्यामजी (जिला-सीकर)

क्रमांक : का.प्रा.अधि.न.क्ष.खाटू/भूमि/2023/112

दिनांक : 02.08.2023

प्ररूप-11

{ नियम 7 (1) देखिए }

मामला सं. -

और वर्ष -

1. श्री जी डवलपर्स जरिये पार्टनर ललित कुमार पुत्र श्री बाबूलाल अग्रवाल निवासी रेलवे क्रोसिंग के पास वार्ड नं. 11, रींगस, जैतुसर, जिला सीकर, राजस्थान, श्री निर्मल गुप्ता पुत्र श्री हरिप्रसाद गुप्ता निवासी वार्ड नं. 19, पोस्ट ऑफिस के पास रींगस, जैतुसर, जिला सीकर, राजस्थान, श्री मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हेमन्त अग्रवाल निवासी राधाकिशनपुरा, सीकर, जिला सीकर, राजस्थान

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन योजना श्री श्याम नंद विहार आवासीय के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 02.08.2023

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का योजना श्री श्याम नंद विहार आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र
दांतारामगढ, जिला सीकर	खाटूश्यामजी	4254 / 2134 4257 / 2133	रकबा 6600 वर्गमीटर रकबा 300 वर्गमीटर
कुल किता 02, कुल रकबा 6900 वर्गमीटर			

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का योजना श्री श्याम नंद विहार आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

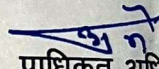


(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नंबर 4254/2134 रकबा 6600 वर्गमीटर, 4257/2133 रकबा 300 वर्गमीटर कुल किता 02, कुल रकबा 6900 वर्गमीटर की राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का योजना श्री श्याम नंद विहार आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक योजना श्री श्याम नंद विहार आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक ..... 02.08.2023 को पारित किया गया।

  
प्राधिकृत अधिकारी  
नगरीय क्षेत्र (न.पा.) खाटूश्यामजी

क्रमांक : का.प्रा.अधि.न.क्ष.खाटू/भूमि/2023/ 113-115

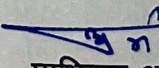
दिनांक : 02.08.2023

सं. ....

दिनांक .....

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. मुख्य नगरपालिका अधिकारी, (स्थानीय प्राधिकरण) खाटूश्यामजी।
2. श्रीमान तहसीलदार, दांतारामगढ तहसील को पूर्वोक्त भूमि को नगर पालिका खाटूश्यामजी (स्थानीय प्राधिकारी) के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर नगर पालिका खाटूश्यामजी (स्थानीय प्राधिकारी) और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री जी डवलपर्स जरिये पार्टनर ललित कुमार पुत्र श्री बाबूलाल अग्रवाल निवासी रेलवे क्रोसिंग के पास वार्ड नं. 11, रींगस, जैतुसर, जिला सीकर, राजस्थान, श्री निर्मल गुप्ता पुत्र श्री हरिप्रसाद गुप्ता निवासी वार्ड नं. 19, पोस्ट ऑफिस के पास रींगस, जैतुसर, जिला सीकर, राजस्थान, श्री मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हेमन्त अग्रवाल निवासी राधाकिशनपुरा, सीकर, जिला सीकर, राजस्थान (खातेदार)

  
प्राधिकृत अधिकारी  
नगरीय क्षेत्र (न.पा.) खाटूश्यामजी





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खाटूश्यामजी  
पटवार हल्का :- खाटू  
भू.अभि.नि. :- खाटू  
तहसील :- दाँतारामगढ़  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 1567  
खाता संख्या पुराना :- 1692

4176/4011	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3400
4192/2817	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100
4193/2817	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200
4194/2817	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500
4195/2817	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500
4196/2817	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200
4204/2818	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100
4205/2818	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100
4206/2818	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100
4207/2818	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100
4213/2820	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200
4214/2820	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
4215/2820	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
4216/2820	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600
4229/2815	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100
4230/2815	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300
4231/2815	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800
4246/340	0.2500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2500
4247/340	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600
4254/2134	0.6600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6600
4257/2133	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300



# कार्यालय नगरपालिका मण्डल खाटूश्यामजी (सीकर) राज.

क्रमांक : नपाखा. / 2025 / 1295

दिनांक : 10-01-2025

प्रेषिती

श्री जी डेवलपर्स जरिये पार्टनर ललित कुमार पुत्र श्री बाबूलाल अग्रवाल निवासी रेलवे क्रोसिंग के पास वार्ड नं. 11, रींगस, जैतुसर, जिला सीकर, राजस्थान, निर्मला गुप्ता पुत्र श्री हरिप्रसाद गुप्ता निवासी वार्ड नं. 19, पोस्ट ऑफिस के पास रींगस, जैतुसर, जिला सीकर, राजस्थान, मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हेमन्त अग्रवाल निवासी राधाकिशनपुरा, सीकर, जिला सीकर, राजस्थान

विषय:- राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 4254/2134, 4257/2133 कुल किता 02 कुल रकबा 6900 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय "श्री श्याम नंद विहार आवासीय कॉलोनी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगरपालिका खाटूश्यामजी द्वारा राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 4254/2134, 4257/2133 कुल किता 02 कुल रकबा 6900 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय "श्री श्याम नंद विहार आवासीय कॉलोनी" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 4254/2134, 4257/2133 कुल किता 02 कुल रकबा 6900 वर्गमीटर भूमि का मानचित्र रिकार्ड में क्रमांक 53 दिनांक 13.03.2023 पर दर्ज किया गया है तथा दिनांक 12.09.2023 को ले आउट प्लान अनुमोदित किया गया है।

अतः रिकार्ड में अनुमोदित किए जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

(डी.के. जिन्दल)  
अधिशायी अधिकारी  
नगरपालिका खाटूश्यामजी



# कार्यालय नगर पालिका मण्डल खाटूश्यामजी, जिला सीकर राज.

क्रमांक:- न.पा.खाटू/भूमि/2025/1387

दिनांक:- 25/03/2025

## कार्यालय-आदेश

निजी खातेदार “श्री श्याम नंद विहार आवासीय कॉलोनी” द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अनुसार राजस्व ग्राम खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 4254/2134, 4257/2133 कुल किता 02 कुल रकबा 6900 वर्गमीटर भूमि पर विकसित “श्री श्याम नंद विहार आवासीय कॉलोनी” खाटूश्यामजी में आन्तरिक विकास कार्य यथा पानी, बिजली, सडक व नाली बाबत पालिका द्वारा अनुमोदित नक्शे में 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन रखे गये थे, को रहन मुक्त करवाने हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया गया है, जिस संदर्भ में श्रीमान कनिष्ठ अभियंता नगरपालिका खाटूश्यामजी की रिपोर्ट अनुसार कॉलोनी में निजी खातेदार द्वारा आन्तरिक विकास कार्य कर पूर्ण करवा दिये गये है। अतः “श्री श्याम नंद विहार आवासीय कॉलोनी” में आन्तरिक विकास कार्य बाबत रहन रखे गये भूखण्ड सं. 20, 21, 22, 23, 24, सी-8, सी-9, सी-10 कुल भूखण्ड 08, कुल क्षेत्रफल 694.46 वर्गगज को आज दिनांक 25/03/2025 को रहन मुक्त किया जाता है।

(डी.के.जिन्दल RMAS)  
अधिशायी अधिकारी  
नगरपालिका खाटूश्यामजी

क्रमांक:- न.पा.खाटू/भूमि/ 2025/

दिनांक:-

प्रतिलिपी सूचनार्थ:-

01. श्रीमान प्रशासक महोदया, नगरपालिका खाटूश्यामजी।
02. श्रीमान कनिष्ठ अभियंता, नगरपालिका खाटूश्यामजी।
03. निजी खातेदार श्री श्याम नंद विहार आवासीय कॉलोनी खाटूश्यामजी।

84  
(डी.के.जिन्दल RMAS)  
अधिशायी अधिकारी  
नगरपालिका खाटूश्यामजी