





Mobile : 94142-81875  
e-mail : bharatbhushancharaya@gmail.com

## ***Bharat Bhushan Charaya***

***Advocate***

***24-C Prem Nagar, Sri Ganganagar.***

### ***SEARCH REPORT AND TITLE CERTIFICATE***

- Owner : Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.
- Project : Ridhi Sidhi Enclave-9, F & G Block, Sri Ganganagar.
- Property : Residential Converted Land, measuring 1.9249 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 21/1 (0.0460 Hect.), Killa No. 22/1 (0.0292 Hect.), Total 0.0752 Hect., Sq. No. 40, Killa No. 1 (0.253 Hect.), Killa No. 2/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 9/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 10 (0.253 Hect.), Killa No. 11 (0.253 Hect.), Killa No. 12/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 19/1 (0.1676 Hect.), Killa No. 20/1 (0.1686 Hect.), Total 1.8497 Hect., Grand Total 1.9249 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

Dated: 31.07.2024

The Manager,  
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,  
2<sup>nd</sup> and 3<sup>rd</sup> Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,  
Tilak Marg, C-Scheme, JAIPUR

Dear Sir,

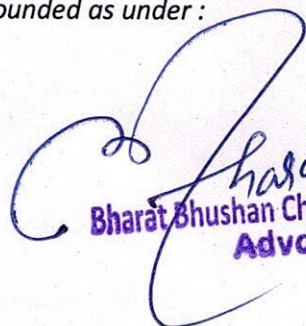
**Sub :** Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Residential Converted Land, measuring 1.9249 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 21/1 (0.0460 Hect.), Killa No. 22/1 (0.0292 Hect.), Total 0.0752 Hect., Sq. No. 40, Killa No. 1 (0.253 Hect.), Killa No. 2/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 9/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 10 (0.253 Hect.), Killa No. 11 (0.253 Hect.), Killa No. 12/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 19/1 (0.1676 Hect.), Killa No. 20/1 (0.1686 Hect.), Total 1.8497 Hect., Grand Total 1.9249 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.

**Project: Ridhi Sidhi Enclave-9, F & G Block, Sri Ganganagar.**

I, Bharat Bhushan Charaya Advocate has investigated the title of Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar (name of the owner) to the immovable property Residential Converted Land, measuring 1.9249 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 21/1 (0.0460 Hect.), Killa No. 22/1 (0.0292 Hect.), Total 0.0752 Hect., Sq. No. 40, Killa No. 1 (0.253 Hect.), Killa No. 2/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 9/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 10 (0.253 Hect.), Killa No. 11 (0.253 Hect.), Killa No. 12/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 19/1 (0.1676 Hect.), Killa No. 20/1 (0.1686 Hect.), Total 1.8497 Hect., Grand Total 1.9249 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I), Encumbrance Certificates, the discussion I had with the Owner, the Revenue Authorities and searches carried out by me in the Office of the Sub-Registrar, Sri Ganganagar, inspection of the records (relating to the litigation) in the Court/s which has jurisdiction over the said immovable property. My report on the title is as under :

**1. Description of the Immovable properties :**

All the piece and parcels of immovable property Residential Converted Land, measuring 1.9249 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 21/1 (0.0460 Hect.), Killa No. 22/1 (0.0292 Hect.), Total 0.0752 Hect., Sq. No. 40, Killa No. 1 (0.253 Hect.), Killa No. 2/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 9/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 10 (0.253 Hect.), Killa No. 11 (0.253 Hect.), Killa No. 12/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 19/1 (0.1676 Hect.), Killa No. 20/1 (0.1686 Hect.), Total 1.8497 Hect., Grand Total 1.9249 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar and bounded as under :

  
Bharat Bhushan Charaya  
Advocate

|                        |            |
|------------------------|------------|
| On or towards East by  | As per map |
| On or towards West by  | As per map |
| On or towards North by | As per map |
| On or towards South by | As per map |

**2. History of Title:**

I have inspected the relevant record of the said property in the office of Sub Registrar Sri Ganganagar for the last 13 years i.e. from 2012 to 2024 and upto date. Inspection receipt no. 202402103026715 dt. 31.07.2024 is enclosed herewith.

# That, Agriculture land, measuring 2.107 Hect., situated in Khata No. 31/8, Sq. No. 15, Killa No. 1/3, 5/3, 5/4, 6/4, 6/7, 10/3 (0.1821 Hect.-Baag with Khala), Sq. No. 39, Killa No. 21/1, 22/1 (0.0752 Hect.), Sq. No. 40, Killa No. 1, 2/1, 9/1, 10, 11, 12/1, 19/1, 20/1 (1.8497 Hect.), Total 2.107 Hect.-Nahri/Baag with Khala of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar, as per Jamabandi for Samvat 2070-2073.**

# That, later on 1.9249 Hect., Agriculture land situated in Sq. No. 39, Killa No. 21/1 (0.0460 Hect.), Killa No. 22/1 (0.0292 Hect.), Total 0.0752 Hect., Sq. No. 40, Killa No. 1 (0.253 Hect.), Killa No. 2/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 9/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 10 (0.253 Hect.), Killa No. 11 (0.253 Hect.), Killa No. 12/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 19/1 (0.1676 Hect.), Killa No. 20/1 (0.1686 Hect.), Total 1.8497 Hect., Grand Total 1.9249 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar was converted for the purpose of residential use by the UIT, Sri Ganganagar u/s 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act 1956 vide his Order No. LU2012/SGN/2023-24/100914, dated 26.04.2024 in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.**

**3. Minor's Interest / HUF Property :**

No

**4. Mutation of the name of the owner in revenue records :**

Yes.

**5. Possession:**

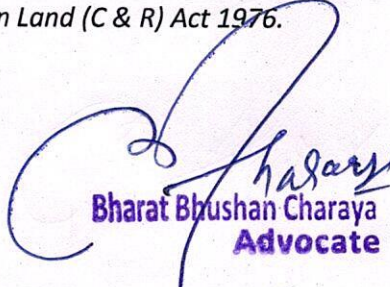
Yes, the aforesaid property is in physical possession of the owner.

**6. Payment of municipal/ local taxes /cess/ development charges etc. :**

Yes

**7. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (ULCRA):**

The said property does not come under Urban Land (C & R) Act 1976.

  
**Bharat Bhushan Charaya**  
**Advocate**

**8. Searches :**

**i) Searches in the Office of Sub-Registrar of Assurance:**

I have search the relevant record of the Residential Converted Land, measuring 1.9249 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 21/1 (0.0460 Hect.), Killa No. 22/1 (0.0292 Hect.), Total 0.0752 Hect., Sq. No. 40, Killa No. 1 (0.253 Hect.), Killa No. 2/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 9/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 10 (0.253 Hect.), Killa No. 11 (0.253 Hect.), Killa No. 12/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 19/1 (0.1676 Hect.), Killa No. 20/1 (0.1686 Hect.), Total 1.8497 Hect., Grand Total 1.9249 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar for the last 13 years (Search Receipt enclosed) and found that the aforesaid property stands in the name of Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.

**ii) Lispendens :**

There are no case pending regarding the aforesaid property in any court or in any office.

**9. Conclusion and Recommendations:**

Keeping in view of the above it is to be certify that Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar are full owners above said property Residential Converted Land, measuring 1.9249 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 21/1 (0.0460 Hect.), Killa No. 22/1 (0.0292 Hect.), Total 0.0752 Hect., Sq. No. 40, Killa No. 1 (0.253 Hect.), Killa No. 2/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 9/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 10 (0.253 Hect.), Killa No. 11 (0.253 Hect.), Killa No. 12/1 (0.2515 Hect.), Killa No. 19/1 (0.1676 Hect.), Killa No. 20/1 (0.1686 Hect.), Total 1.8497 Hect., Grand Total 1.9249 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

**10. Certificate**

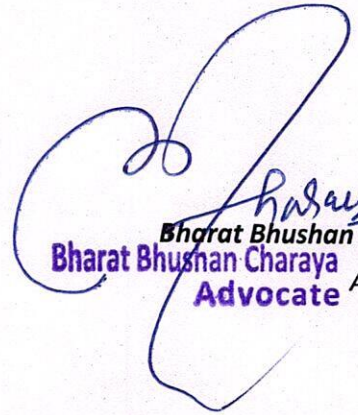
I certify that Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar (name of owner) have a valid, clear and marketable title to the immovable property stated above and is free from all encumbrances.

**Enclose:**

Search Receipt No. 202402103026715

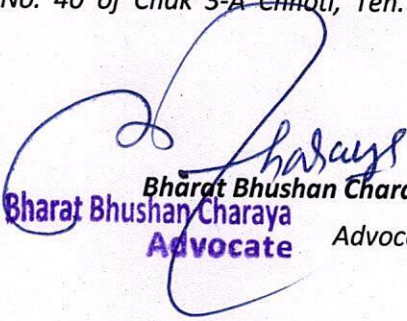
Dated : 31.07.2024

Sub-Registrar, Sri Ganganagar

  
**Bharat Bhushan Charaya**  
**Advocate**

**ANNEXURE 'A'**

1. Photocopy of Jamabandi for Samvat 2070-2073 of Khata No. 31/8, Sq. No. 15 (0.1821 Hect.-Baag with Khala), Sq. No. 39 (0.0752 Hect.), Sq. No. 40 (1.8497 Hect.), Total 2.107 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.**
2. Photocopy of Conversion Order No. LU2012/SGN/2023-24/100914, dated 26.04.2024 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.**
3. Photocopy of Approved Lay Out Plan of Killa No. 21, 22 (Each Part) of Sq. No. 39, Killa No. 2, 9, 12, 19, 20 (Each Part) and 1, 10, 11 of Sq. No. 40 of Chak 3-A Chhoti, Teh. Sri Ganganagar.

  
**Bharat Bhushan Charaya**  
**Advocate**

**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date : 31-07-2024 12:03 PM

|                             |                                                                                  |                              |                   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No              | : 202402103026715                                                                | Receipt Date                 | : 31/07/2024      |
| Name                        | : ADV. BHARAT<br>BHUSHAN CHARAYA,<br>RIDHI SIDHI HOME<br>DEVELOPERS PVT.<br>LTD. | Document S. No.              | : 202401103026498 |
| Address                     | : SRIGANGANAGAR                                                                  |                              |                   |
| Document Type               | : Inspection And Search                                                          |                              |                   |
| Face Value                  | : ₹ 0                                                                            | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee        | : ₹ 0                                                                            | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                         | : ₹ 0                                                                            | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)          | : ₹                                                                              | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge                   | : ₹ 0                                                                            | Stamp Duty                   | : ₹ 0             |
| Penalty                     | : ₹ 0                                                                            | Inspection fee               | : ₹ 650           |
| Us_25_34                    | : ₹ 0                                                                            | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody                     | : ₹                                                                              | Others                       | : ₹ 0             |
| SiteInspection Fees         | : 0                                                                              | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                             |                                                                                  | Other than Cash              | : ₹ 650           |
| From Year 2012 To Year 2024 |                                                                                  | Total Amount                 | : ₹ 650           |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Gras Challan 92337082 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of Recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

**उप पंजीयक**  
**श्रीगंगानगर (राज.)**





# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- रामनगर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 31

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 8

काश्तकार का नाम :-

1. रिद्धि सिद्धि होम डवलपर्स प्रा. लि.श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण जाति- NA.. खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|-------------|-----------|---------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|---------|
|-------------|-----------|---------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|---------|

प.न. 0

स्वीकृत नामान्तरकरण : 437 14/07/2023 बेचान

मु.न. 15

स्वीकृत नामान्तरकरण : 440 21/08/2023 न्याया. आदेश

|           |        |     |        |
|-----------|--------|-----|--------|
| कि.न. 1/3 | 0.0348 | बाग | 0.0348 |
|-----------|--------|-----|--------|

स्वीकृत नामान्तरकरण : 442 06/10/2023 बेचान

|     |        |      |        |
|-----|--------|------|--------|
| 5/3 | 0.0250 | खाला | 0.0250 |
|-----|--------|------|--------|

|     |        |     |        |
|-----|--------|-----|--------|
| 5/4 | 0.0563 | बाग | 0.0563 |
|-----|--------|-----|--------|

|     |        |      |        |
|-----|--------|------|--------|
| 6/4 | 0.0114 | खाला | 0.0114 |
|-----|--------|------|--------|

|     |        |     |        |
|-----|--------|-----|--------|
| 6/7 | 0.0337 | बाग | 0.0337 |
|-----|--------|-----|--------|

|      |        |     |        |
|------|--------|-----|--------|
| 10/3 | 0.0209 | बाग | 0.0209 |
|------|--------|-----|--------|

कुल किता : 6

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

|     |        |      |
|-----|--------|------|
| बाग | 0.1457 | 0.00 |
|-----|--------|------|

|      |        |      |
|------|--------|------|
| खाला | 0.0364 | 0.00 |
|------|--------|------|

मु.न. 39

|            |        |      |        |
|------------|--------|------|--------|
| कि.न. 21/1 | 0.0460 | नहरी | 0.0460 |
|------------|--------|------|--------|

|      |        |      |        |
|------|--------|------|--------|
| 22/1 | 0.0292 | नहरी | 0.0292 |
|------|--------|------|--------|

कुल किता : 2

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

|      |        |      |
|------|--------|------|
| नहरी | 0.0752 | 0.00 |
|------|--------|------|

मु.न. 40

|         |        |      |        |
|---------|--------|------|--------|
| कि.न. 1 | 0.2530 | नहरी | 0.2530 |
|---------|--------|------|--------|

|     |        |      |        |
|-----|--------|------|--------|
| 2/1 | 0.2515 | नहरी | 0.2515 |
|-----|--------|------|--------|

|     |        |      |        |
|-----|--------|------|--------|
| 9/1 | 0.2515 | नहरी | 0.2515 |
|-----|--------|------|--------|

|    |        |      |        |
|----|--------|------|--------|
| 10 | 0.2530 | नहरी | 0.2530 |
|----|--------|------|--------|

यू.एस.एन - 285526948314426

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=285526948314426>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Oct/2023 02:41:00 PM



NIC



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी  
पटवार हल्का :- रामनगर  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर  
तहसील :- गंगानगर  
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 31  
खाता संख्या पुराना :- 8

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

|      |        |      |        |
|------|--------|------|--------|
| 11   | 0.2530 | नहरी | 0.2530 |
| 12/1 | 0.2515 | नहरी | 0.2515 |
| 19/1 | 0.1676 | नहरी | 0.1676 |
| 20/1 | 0.1686 | नहरी | 0.1686 |

|              |                                 |        |      |
|--------------|---------------------------------|--------|------|
| कुल किता : 8 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |        |      |
|              | नहरी                            | 1.8497 | 0.00 |

|               |                                 |        |      |
|---------------|---------------------------------|--------|------|
| कुल किता : 16 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |        |      |
|               | बाग                             | 0.1457 | 0.00 |
|               | खाला                            | 0.0364 | 0.00 |
|               | नहरी                            | 1.9249 | 0.00 |

कुल खसरे -16      2.1070

## आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT

प्रतिलिपि सं. - 159364

दिनांक व समय -31/Oct/2023 04:17:00 PM

पता - SRI GANGANAGAR

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 285526948314426

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=285526948314426>

## ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

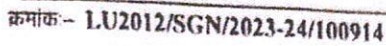
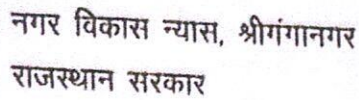
हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Oct/2023 02:41:00 PM



NIC



विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

भारत के संविधान तथ्य निम्नानुसार है :

रिद्धि सिद्धि होम डबलपर्स प्रा. लि. जरिये डायरक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी  
आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्कलेव प्रथम, श्रीगंगानगर।

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 99-क के अन्तर्गत भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क्र. स. | ग्राम<br>तहसील व<br>जिले का<br>नाम               | खातेदार का नाम                                                                                            | खसरा सं.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | क्षेत्रफल<br>(हेक्टेयर)   |
|---------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1       | चक 3 ए<br>छोटी<br>तहसील व<br>जिला<br>श्रीगंगानगर | रिद्धि सिद्धि होम<br>डायलपर्स प्रा. लि.<br>जरिये डायरेक्टर श्री<br>मुकेश शाह पुत्र श्री<br>शिव प्रसाद शाह | चक 3 ए छोटी मुरब्बा न. 39 के किल्ला संख्या 21/1 में 0.0460 हेक्ट., किल्ला संख्या 22/1 में 0.0292 हेक्ट., कुल 0.0752 हेक्ट., मुरब्बा न. 40 के किल्ला संख्या 1 में 0.253 हेक्ट., किल्ला संख्या 2/1 में 0.2515 हेक्ट., किल्ला संख्या 9/1 में 0.2515 हेक्ट., किल्ला संख्या 10 में 0.253 हेक्ट., किल्ला संख्या 11 में 0.253 हेक्ट., किल्ला संख्या 12/1 में 0.2515 हेक्ट., किल्ला संख्या 19/1 में 0.1676 हेक्ट., 20/1 में 0.1686 हेक्ट., कुल 1.8497 हेक्ट. यथाकुल 1.9249 हेक्टेयर | कुल<br>1.9249<br>हेक्टेयर |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
  3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तद्दीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
  4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लापू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
  5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
  6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 22/4/24 को पारित किया गया है।

क्रमांक:- LU2012/SGN/2023-24/100914

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी—

1. तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।  
2. रिद्धि सिद्धि होम डवलपर्स प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एकलेव प्रथम, श्रीगंगानगर (खातेदार)

प्राधिकृत अधिकारी  
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर  
दिनांक :- 26/4/24

प्राधिकृत अधिकारी  
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर