e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0105728875** Payment Date: **28/05/2025 15:56:00**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location:	SANGANER
Period:	01/01/2013-To-28/05/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**650.00**

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **AMIT SHARMA ADVOCATE**

Pan No.(If Applicable):

Address:RECORD INSPECTION FEES

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302001)

Remarks:Residential colony Project Khasra no. 601/101 and 604/100, Village Heerapura, Madhorajpura, Jaipur, Present owner is Shri Girish Bhutra

Payment Details:

Bank: UPI

Date: 28/05/2025 15:56:00

Challan No. - **0**

Bank CIN No: **CNRB10572887528052025**

Refrence No: **IK20250528031518**

Computer generated copy on : ***28/05/2025***

Courtsy : ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

AMIT SHARMA & ASSOCIATES

TITLE SEARCH CERTIFICATE

RESIDENTIAL COLONY PROJECT NAME PEARL AVENUE-D SITUATED AT KHATA NO. 272 KHASRA NO. 601/101, ADMEASURING 4960 SQ. MTR. (0.4960 HECTOR) AND 604/100, ADMEASURING 4940 SQ. MTR. (0.4940 HECTOR), TOTAL AREA 9900 SQ. MTR, VILLAGE HEERAPURA, MADHORAJPURA, JAIPUR, PRESENT OWNER IS SHRI GIRISH BHUTRA S/O SHRI GOPAL BHUTRA.

I, AMIT SHARMA ADVOCATES HAVE CAUSED NECESSARY SEARCHES IN THE OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER-IST (JAIPUR) FOR THE PERIOD 2013-2025 (GRN NO. 105728875) HAVE INSPECTED ALL RELEVANT RECORDS AND ALL OTHER RELEVANT DOCUMENTS IN RESPECT OF THE AFORESAID PROPERTY. MY SEARCH REPORT IS AS FOLLOWS:

THE PROPERTY KHASRA NO. 100 AND KHASRA NO. 101 ADMEASURING 2.6175 HECTOR NAME OF SIDDHANT BUILDCON IN REVENUE RECORD.

Office: K-1, Basement Floor, Vandana Apartment, Plot No. D-5-A, Meera Marg, Banipark, Jaipur.
MOBILE. 9783021119; Email: advocate3399@gmail.com

AFTER IT SIDDHANT BUILDCON THROUGH PARTNER SHRI SHRI GOPAL BHUTRA S/O SHRI RAMBILAS BHUTRA EXECUTED SALE DEED IN FAVOUR OF SHRI GIRISH BHUTRA S/O SHRI GOPAL BHUTRA, ON DATED 06.03.2025, THIS SALE DEED IS REGISTERED IN THE OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER-I[ST] (JAIPUR) VIDE BOOK NO. 1, VOLUME NO. 1471, PAGE NO. 65, SERIAL NO. 202503024103091 ON DATED 06.03.2025, ADMEASURING 0.9900 HECTOR.

AFTER IT AFTER THIS, ON THE BASIS OF THE SAID SALE DEED, THE NAME OF GIRISH BHUTADA WAS RECORDED IN THE REVENUE RECORDS AND A NEW KHASRA NO. 601/101 AND 604/100, ADMEASURING 9900 SQ. MTR. WAS OPENED IN THE JAMABANDI BY THE DEPARTMENT, AFTER THAT THE PROPERTY WAS CONVERTED FROM AGRICULTURE TO RESIDENTIAL COLONY PROJECT AND A CONVERSION ORDER ON DATED 09.04.2025 WAS ISSUED BY SUB DIVISIONAL OFFICER, MADHORAJPURA (JAIPUR), AFTER IT LAYOUT PLAN ISSUED BY SDM IN RESPECT OF KHASRA NO. 604/100 AND 601/101, ADMEASURING 9900 SQ. MTR.,

AMIT SHARMA & ASSOCIATES

BY VIRTUE OF THE ABOVE DOCUMENTS IT HAS BEEN OBSERVED THAT ALL THE DOCUMENTS IN CONTEXT TO THE TITLE OF PROPERTY RESIDENTIAL COLONY PROJECT NAME PEARL AVENUE-D SITUATED AT KHATA NO. 272 KHASRA NO. 601/101, ADMEASURING 4960 SQ. MTR. (0.4960 HECTOR) AND 604/100, ADMEASURING 4940 SQ. MTR. (0.4940 HECTOR), TOTAL AREA 9900 SQ. MTR, VILLAGE HEERAPURA, MADHORAJPURA, JAIPUR, PRESENT OWNER IS SHRI GIRISH BHUTRA S/O SHRI GOPAL BHUTRA IS THE ABSOLUTE OWNER OF THE ABOVE-MENTIONED PROPERTY & THE TITLE OF THE SAID PROPERTY IS ABSOLUTELY CLEAR AND MARKETABLE.

THE RECEIPT FOR THE RELEVANT SEARCHES IS ENCLOSED HERE WITH

DATE: 28.05.2025

PALACE : JAIPUR

YOURS TRULY
AMIT SHARMA
ADVOCATE
9783021119
(AMIT SHARMA)

ADVOCATE

Office: K-1, Basement Floor, Vandana Apartment, Plot No. D-5-A, Meera Marg, Banipark, Jaipur.
MOBILE. 9783021119; Email: advocate3399@gmail.com

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- हीरापुरा
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

पटवार हल्का :- हीरापुरा
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079
जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- हरसूलिया
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- माधोराजपुरा
खाता संख्या नया :- 272

जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 268

काश्तकार का नाम :-

1. गिरीश भूतड़ा पुत्र श्री गोपाल भूतड़ा हिस्सा- पूर्ण जाति- माहेश्वरी मकान संख्या- E-156-157, कॉलोनी- श्याम नगर एक्सटेंशन , क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला, शहर- जयपुर , पिन कोड- 302019, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN आवासीय प्रयोजनार्थ,

खसरा संख्या	**क्षेत्रफल**	**भूमि वर्गीकरण**		**कृषक द्वारा संदत्त लगान**	**सिंचाई के साधन**	**अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक**	**टिप्पणी**
601/101	0.4960	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.4960	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 911 25/04/2025रुपान्तरकरण	
[illegible]4/100	0.4940	आवासीय कोलोनी प्रोजेक्ट	0.4940	0.00			
कुल खसरे -2	**0.9900**			**0.0000**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - AJAY
पता - Jaipur
प्रतिलिपि सं. - 118752
आई.पी. - 10.70.244.252
दिनाँक व समय -28/May/2025 02:05:00 PM
नक़ल जारी करने का स्थान - माधोराजपुरा

यू.एस.एन - 9358572542729115
https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9358572542729115

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RJJP199418015360@RAJASTHAN.GOV.IN
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 25/Apr/2025 12:27:00 PM

Girishji

राजस्थान सरकार

नगर नियोजन विभाग

कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।

क्रमांकः–टीपीआरः1800 / जेजेड / 18 / माधोराजपुरा / 2025 दिनांकः– 15 MAY 2025

उपखण्ड अधिकारी,
माधोराजपुरा, जयपुर।

विषयः– राजस्व ग्राम हीरापुरा तहसील माधोराजपुरा स्थित खसरा नं. 601 / 101 व 604 / 100 रकबा 9900 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ सम्परिवर्तित भूमि के ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु तकनीकी राय बाबत्। आवेदक श्री गिरीश भूतड़ा पुत्र श्री गोपाल भूतड़ा।

संदर्भः– आपका पत्रांकः राजस्व / सम्परिवर्तन / 2025–26 / 47 दिनांक 07.05.2025

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र द्वारा राजस्व ग्राम हीरापुरा तहसील माधोराजपुरा स्थित खसरा नं. 601 / 101 व 604 / 100 रकबा 9900 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ सम्परिवर्तित भूमि के ले–आउट प्लान अनुमोदन (PEARL AVENUE-D) हेतु इस कार्यालय की तकनीकी राय चाही गई है। उपरोक्त क्रम में प्रकरण के तकनीकी परीक्षण उपरान्त निम्न तथ्य नोट किये गयेः–

क. प्रकरण में उपखण्ड अधिकारी माधोराजपुरा के आदेश दिनांक 09.04.2025 द्वारा प्रश्नगत भूमि (9900 वर्गमीटर) का आवासीय प्रयोजनार्थ सम्परिवर्तन किया गया है।

ख. आवेदित भूमि जयपुर मास्टर विकास योजना–2025 से बाहर स्थित है।

ग. प्रकरण में आवेदित भूमि को ग्राम कारबां के खसरा नं. 381 / 126, 385 / 127, 393 / 127 एवं ग्राम हीरापुरा के खसरा नं. 596 / 105 पर अनुमोदित योजना एवं ग्राम हीरापुरा के खसरा नं. 597 / 105 व 102 (PEARL AVENUE-B) व खसरा नं. 598 / 105, 602 / 101, 605 / 100 (PEARL AVENUE-C) में प्रस्तावित आवासीय योजनाओं की आंतरिक 18 मीटर से आवेदित भूमि को पहुँच उपलब्ध होता है। ग्राम कारबां के खसरा नं. 381 / 126, 385 / 127, 393 / 127 की भूमि पर अनुमोदित योजना ग्राम हीरापुरा से कारबां को जाने वाली डामर सड़क पर स्थित है, जिसका आईआरसी के मानदण्डों अनुसार चौड़ाई 25 मीटर निर्धारित है। उक्त के संबंध में तहसीलदार माधोराजपुरा द्वारा जारी चैकलिस्ट में रिपोर्ट प्रस्तुत की गई है।

घ. प्रकरण में तहसीलदार माधोराजपुरा द्वारा उपखण्ड अधिकारी माधोराजपुरा को प्रेषित पत्र दिनांक 07.04.2025 एवं जारी चैकलिस्ट अनुसार आवेदित खसरों की भूमि रकबा 9900 वर्गमीटर में आईआरसी से प्रभावित नही है।

ङ. ग्राम कारबां के खसरा नं. 381 / 126, 385 / 127 व 393 / 127 एवं ग्राम हीरापुरा के खसरा नं. 596 / 105 की भूमि पर आवासीय योजना मानचित्र अनुमोदन हेतु इस कार्यालय के पत्र दिनांक 07.02.2025 एवं 07.05.2025 द्वारा सशर्त तकनीकी राय प्रेषित की गई थी। साथ ही [illegible]नाओं के लगवा ग्राम हीरापुरा के खसरा नं. 597 / 105, 102 (PEARL AVENUE-B) व खसरा नं. 598 / 105, 602 / 101 व

Signature Not Verified
Digitally signed by Nitin Nehra
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.05.15 16:55:40 IST
Reason: Approved

R:\DigiGOV\Rajasthan\FileSystemDMSStore\DigiGOV\Intranet\PDF\153245[illegible]2179221722249.docx
-1-

605/100 पर प्रस्तावित योजना (PEARL AVENUE-C) के अनुमोदन हेतु इस कार्यालय से तकनीकी राय चाही गई है।

च. प्रकरण में प्रस्तावित योजना मानचित्र पर पटवारी द्वारा योजना सीमा का प्रमाणिकरण किया गया है। साथ ही जांच प्रपत्र के बिन्दु सं. 19 अनुसार आवेदित भूमि के उक्त प्रवाह/भराव अथवा बहाव/कैचमेंट से प्रभावित नही है एवं बिन्दु सं. 26 अनुसार आवेदित भूमि किसी हाईटेंशन विद्युत लाईन से प्रभावित नही है।

अतः उपरोक्त तथ्यों एवं प्रस्तुत योजना मानचित्र का राजस्व विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांकः F.6(26)Rev.6/2014/33 दिनांक 06.10.2016 अनुसार इस कार्यालय स्तर पर परीक्षण कर योजना क्षेत्रफल (9900 वर्गमीटर) विश्लेषण की जांच की गई, जिसके अनुसार आवेदित भूमि क्षेत्रफल विश्लेषण की गणना निम्नानुसार हैः–

क्र.सं.	उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत
1	आवासीय	5285.53	53.39
2	इन्फोर्मल व्यावसायिक	284.40	02.87
3	व्यावसायिक	188.68	01.91
4	हरित उद्यान	495.00	05.00
5	मोबाईल टावर	10.00	00.10
6	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.51
7	सड़क	3586.39	36.22
	कुल योजना क्षेत्र	**9900.00**	**100.00**

उपरोक्त तथ्यों एवं प्रावधानों के परिपेक्ष्य में योजना मानचित्र का तकनीकी परीक्षण किया गया, जिसकी क्षेत्रफल विश्लेषण की गणना की गई, जो मानचित्र पर अंकित है। अतः आवेदित भूमि के प्रस्तावित योजना मानचित्र को निम्न शर्तो के अध्यधीन ग्रामीण क्षेत्र के ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु गठित ले–आउट प्लान समिति के समक्ष प्रस्तुत किये जाने हेतु तकनीकी राय प्रेषित हैः–

1. प्रकरण में आवेदित भूमि को अनुमोदित योजनाओं की 18 मीटर सड़क की उपलब्धता एवं आवागमन हेतु अनुमोदित योजनाओं तथा प्रस्तावित योजनाओं के विकासकर्ताओं से सहमति प्राप्त की उक्त 18 मीटर सड़क की मौके पर सुनिश्चितता सक्षम स्तर से की जावें।
2. प्रकरण में प्रस्तावित योजना में पार्क हेतु आरक्षित भूमि के लगवा खसरा नं. 600/101 व 603/100 रकबा 9900 वर्गमीटर पर प्रस्तावित योजना (PEARL AVENUE-E) में पार्क प्रस्तावित किया गया है। अतः दोनों योजनाओं में प्रस्तावित पार्क की भूमि को विकासकर्ताओं द्वारा एकजाई रूप से विकसित किया जावेगा। उक्त की सुनिश्चितता सक्षम स्तर से की जावें।
3. प्रस्तुत योजना मानचित्र में इन्फोर्मल दुकानें प्रस्तावित की गई है। उक्त इन्फोर्मल दुकानों के सामने पार्किंग दर्शायी गई है। उक्त पार्किंग क्षेत्र का उपयोग पार्किंग हेतु ही लिया जावें।
4. प्रकरण में जारी सम्परिवर्तन आदेश दिनांक 09.04.2025 में वर्णित सभी शर्तो की पालना सुनिश्चित की जावें।
5. योजना का विकास अनुमोदित ले आउट प्लान के अनुसार करना होगा। प्रकरण में योजना मानचित्र में दर्शाये गये पार्क व सड़क की भूमि को आवेदक द्वारा राज्य हित में निःशुल्क ... करनी होगी, जिसकी सुनिश्चितता संबंधित तहसीलदार द्वारा की जावें।

Signature Not Verified
Digitally signed by Nitin Nehra
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.05.15 15:55:40 IST
Reason: Approved

R:\DigiGOV\Rajasthan\FileSystemDMSStore\DigiGOV\Intranet\PDF\15324505_7670868217922172249.docx

कार्यालय पता : जे.एल.एन. मार्ग, बिड़ला मंदिर के सामने, जयपुर–302004
Office Phone No. 2560985
Office e-mail: stp.jzjpr-rj@gov.in
Fax No. 0141-2563702
Website: http//urban.rajasthan.gov.in/townplanning
RajKaj Ref No.: 16524501

6. आवेदक द्वारा विक्रय हेतु विज्ञापन/प्रचार–प्रसार एवं बेचान करने से पूर्व रेरा राजस्थान में प्रोजेक्ट पंजीयन करवाया जाना सुनिश्चित किया जावें।
7. आवेदित भूमि को पहुँच मार्ग की उपलब्धता एवं स्थल के आस–पास अगर पूर्व में अनुमोदित योजनाएं स्थित है, तो योजना क्षेत्र की सड़कों की निरन्तरता विद्यमान सड़कों एवं अन्य योजनाओं से बनी रहे यह सुनिशिचित किया जावें।
8. प्रकरण में आवासीय प्रयोजनार्थ सम्परिवर्तित भूमि का मौके पर पटवारी/तहसीलदार द्वारा डिमार्केशन सुनिश्चित करवाते हुए मौका अनुसार योजना मानचित्र में खसरा सीमाओं का अंकन करावें एवं आवासीय योजना को विकसित करने की सक्षम अनुमति प्रदान करने से पूर्व भूमि की विधिक जॉच, स्वामित्व, क्षेत्रफल, सीमाओं एवं प्रस्तावों के अनुसार मौके पर भूमि की उपलब्धता एवं आवासीय विकास के लिए भूमि की उपयुक्तता की जॉच आप के स्तर से सुनिश्चित की जावें।
9. प्रस्तुत योजना मानचित्र का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार भौतिक सत्यापन व उपलब्धता की जॉच पटवारी/तहसीलदार द्वारा सुनिश्चित किया जावे, तत्पश्चात् ही योजना का अनुमोदन किया जावें।
10. जिला कलक्टर, जयपुर द्वारा इस कार्यालय को अन्य प्रकरण में प्रेषित पत्र क्रमांकः आर18बी (27)13/आर/6137 दिनांक 08.08.2014 के अनुसार भूमि के स्वामित्व, जल बहाव/भराव आदि के सम्बंध में जांच आपके कार्यालय स्तर पर की जानी है। अतः आवेदित भूमि के उक्त प्रवाह/भराव अथवा बहाव/कैचमेंट से प्रभावित होने अथवा नहीं होने की जांच पटवारी/तहसीलदार द्वारा सुनिश्चित की जावें।
11. योजना में भूखण्डों पर सेटबैक योजना मानचित्र में दर्शाये अनुसार एवं अन्य भवन निर्माण के पैरामीट्र्स समीपीय नगरीय निकाय में प्रचलित भवन विनियमों व समय–समय पर जारी दिशा निर्देशों/आदेशों/परिपत्रों के प्रावधानुसार रखे जाने होंगे।
12. प्रस्तुत योजना मानचित्र में ठोस कूड़ा–करकट संग्रहण केन्द्र एवं राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी, 2010 (संशोधन दिनांक 10.08.2020) के प्रावधानानुसार टेलीकॉम टॉवर हेतु क्षेत्रफल सार्वजनिक सुविधा हेतु आरक्षित रखा गया है, जिसकी मौके पर सुनिश्चितता की जावे।
13. योजना मानचित्र में प्रस्तावित पार्क, मुख्य सम्पर्क सड़क, योजना की आंतरिक सड़कें, बिजली, पानी, गहन वृक्षारोपण व अन्य आधारभूत सुविधाऐं विकासकर्ता द्वारा स्वयं के व्यय पर विकसित की जावें। उक्त की मौके पर सम्बंधित तहसीलदार द्वारा सुनिश्चितता की जावे।
14. प्रकरण में आवेदित भूमि में अथवा समीप से गुजरने वाली विद्युत हाईटेंशन लाईन/भूमिगत गैस/ऑयल पाईप लाईन/ईट भट्टा इत्यादि स्थित होने पर नियमानुसार आवश्यक न्यूनतम सुरक्षात्मक दूरी रखी जावें। उक्त की सुनिश्चितता संबंधित तहसीलदार द्वारा की जावे।
15. प्रकरण में आवासीय प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र अनुमोदन बाबत् इस कार्यालय की तकनीकी राय के अतिरिक्त अन्य विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र आवश्यक हो तो उक्त प्रमाण पत्र आवेदक से लिये जावें।

प्रकरण में उक्त तकनीकी राय प्रस्तुत तथ्यों/दस्तावेजों के आधार पर दी जा रही है। अगर कोई सारवान तथ्य सही रूप से प्रस्तुत नहीं किया जाना अथवा छुपाया जाना पाया जाता है तो इस कार्यालय द्वारा दी गई तकनीकी राय को स्वतः ही निरस्त समझा जावे।

भवदीय,

संलग्नः–योजना मानचित्र की प्रति।

(नितिन नेहरा)
वरिष्ठ नगर नियोजक,
जयपुर जोन, जयपुर।

Signature Not Verified

Digitally signed by Nitin Nehra
Designation : Senior Town Planner
Date: 2025.05.15 15:55:40 IST
Reason: Approved

R:\DigiGOV\Rajasthan\FileSystemDMSStore\DigiGOV\Intranet\PDF\15324505_767086821792172249.docx

GOVERNMENT OF RAJASTHAN
REVENUE DEPARTMENT

Certificate Ref. No: LC/2024-25/217151 **Date:** 09-04-2025

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, MADHORAJPURA (JAIPUR)**

CONVERSION ORDER

On the application of **GIRISH BHUTRA S/O SHRI GOPAL BHUTRA** of village **HEERAPURA** Tehsil **MADHORAJPURA,** agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husabnd's Name:	Social Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	GIRISH BHUTRA	SHRI GOPAL BHUTRA	GENERAL	E-156-157 SHYAM NAGAR EXTENSION NEW SANGANER ROAD SODALA JAIPUR

1. Details of the Land converted:
   (a) Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **HEERAPURA/HEERAPURA/MADHORAJPURA**
   (b) Khasra No. of the land: **601/101,604/100**
   (c) Area of each Khasra No. (in square meter): **4960,4940**
   (d) Area converted of each Khasra No. (in square meter): **4960,4940**
   (e) Area converted (in sq. meter): **9900**
2. Purpose of Conversion: **RESIDENTIAL COLONY PROJECT**
3. Conversion type (Sub Category): **RESIDENTIAL COLONY PROJECT**
4. Rate of conversion charges payable (₹): **45.45/-**
5. Premium deposited (₹): **450000/-**
   (a) Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **10000/-, 27/03/2025, 25668699146**
   (b) Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **440000/-, 08/04/2025, 25671652771**
6. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
7. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
8. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**

Signature valid

Digitally Signed by RAJESH KUMAR MEENA
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER MADHORAJPURA
Date: 2025.04.09 12:09:55 IST
Reason: Approved
Location: JAIPUR

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions: -

i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.

ii. If the applicant falls to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.

iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.

iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultual purpose without valid permission from the Prescribed Authority.

v. A. The land applied for has been converted into a residential colony. No other use of the above converted land will be done by the applicant without the competent approval and without the prescribed norms of the concerned department. Cannot be used for any other purpose without competent approval. B. According to the criteria set by the Indian Road Congress, no construction / use of any kind can be done on the land affected by National Highway / State Road / Other Road / Rasta / Railway Boundary Boundary / Road Boundary etc. In relation to the construction and use of the land applied for, it will be ensured that the norms set by the IRC will be followed. C. Leaving the prescribed set back as per the bye-laws of the nearest local body/urban body construction work will be done. D. Revenue Department Circular No. 6 (6) Raj-6 / 92 Part / 21 dated 27.05.07 and P6 (6) Raj-6 / 92 Part / 23 dated 17.7.2007 and Notification No. F.6 (26)/ Compliance of 2014/33 dated 06.10.2016 will be ensured. E. In respect of the converted land, the guidelines issued regarding the rules/orders of the concerned departments will be fully complied with. Necessary NOC permission to be obtained at the applicant's level. F. In future audit, the amount will be deposited in case of any outstanding amount. Otherwise, effective action will be taken as per rules. G. Order number of the Department of Autonomous Government on transformation land. 65 (310) -2005 / 12259 dated 11/02/2005 the conditions will be applicable. H. All the above conditions will be complied with, by the applicant. In case of violation of any of the conditions the applicant himself will be responsible for the action as per rules which can also amount to cancellaction of this procedure I. Before the construction/ use of the applicant's conversion land the District Level Committee constituted under Rule 9(2) of the above rules and in the order of Revenue Department's Circular No. 9(19) Raj. /2018/03 dated 29-05-18 and No F6 (26) /Rev 6/2014/50 dated 29.06.2021. It will be mandatory to get the layout plan approval of the colony before using the converted land and 40 percent of the land left in the layout plan will have to be surrendered free of cost in the interst of the state. Only after approval of the building plan/ layout plan, the converted land use/ construcation shall be subject to the approved building plan/layout.

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :हीरापुरा | पटवार मण्डल :हीरापुरा | भू.अ.नि.वृत:हरसूलिया | तहसील:माधोराजपुरा | जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :902 18/03/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :80 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
195	100	1.4289	बारानी 3	0.54	1.) सिद्धान्तबिल्डकोन -609विवेकविहारन्यूसांगानेररोडजयपुर हिस्सा- 149/8725 खातेदार 2.) राष्ट्र यादव पुत्र छीतर मल यादव हिस्सा- 1976/8725 जाति- यादव (अहीर मकान संख्या- 134, कॉलोनी- नेमी नगर, क्षेत्र/स्थान- वैशाली नगर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302021, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) गिरीश भूतड़ा पुत्र श्री गोपाल भूतड़ा हिस्सा- 132/349 जाति- माहेश्वरी मकान संख्या- E-156-157, कॉलोनी- श्याम नगर एक्सटेंशन , क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला, शहर- जयपुर , पिन कोड- 302019, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 4.) मनीष भूतड़ा पुत्र श्री गोपाल भूतड़ा हिस्सा- 132/349 जाति- माहेश्वरी मकान संख्या- 609, कॉलोनी- विवेक विहार, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड, शहर- जयपुर , पिन कोड- 302019, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	195	1.) सिद्धान्तबिल्डकोन -609विवेकविहारन्यूसांगानेररोडजयपुर हिस्सा- पूर्ण खातेदार	599/101	0.0447	बारानी 3	0.02
	101	1.1886	बारानी 3	0.45		खाता : 195	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 0.0447	
						267	1.) राष्ट्र यादव पुत्र छीतर मल यादव हिस्सा- पूर्ण जाति- यादव (अहीर मकान संख्या- 134, कॉलोनी- नेमी नगर, क्षेत्र/स्थान- वैशाली नगर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302021, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	602/101 605/100	0.2755 0.3173	बारानी 3 बारानी 3	0.10 0.12
						खाता : 267	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल: 0.5928	
						268	1.) गिरीश भूतड़ा पुत्र श्री गोपाल भूतड़ा हिस्सा- पूर्ण जाति- माहेश्वरी मकान संख्या- E-156-157, कॉलोनी- श्याम नगर एक्सटेंशन , क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड सोडाला, शहर- जयपुर , पिन कोड- 302019, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	601/101 604/100	0.4960 0.4940	बारानी 3 बारानी 3	0.19 0.19
						खाता : 268	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल: 0.9900	
खाता : 195	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.6175			कुल काश्तकार : 4						

269	1.) मनीष भूतड़ा पुत्र श्री गोपाल भूतड़ा हिस्सा- पूर्ण जाति- माहेश्वरी मकान संख्या- 609, कॉलोनी- विवेक विहार, क्षेत्र/स्थान- न्यू सांगानेर रोड, शहर- जयपुर , पिन कोड- 302019, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	600/101 603/100	0.3724 0.6176	बारानी 3 बारानी 3	0.14 0.23

खाता : 269	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.9900

खातों का विवरण:-

खाता : 195	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.6175	कुल काश्तकार : 4	खाता : 195	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0447
				खाता : 267	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.5928
				खाता : 268	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.9900
				खाता : 269	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.9900

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम AJAY SINGH SHEKHAWAT
दिनांक 3/20/2025 10:33:38 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट के नामान्तरण स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RJJP199418015360
दिनांक 3/24/2025 5:01:07 PM

MzfdUMElXyGQK5CrkMsphMtAwcLESCEkhc...   1 / 2   60%

1

2

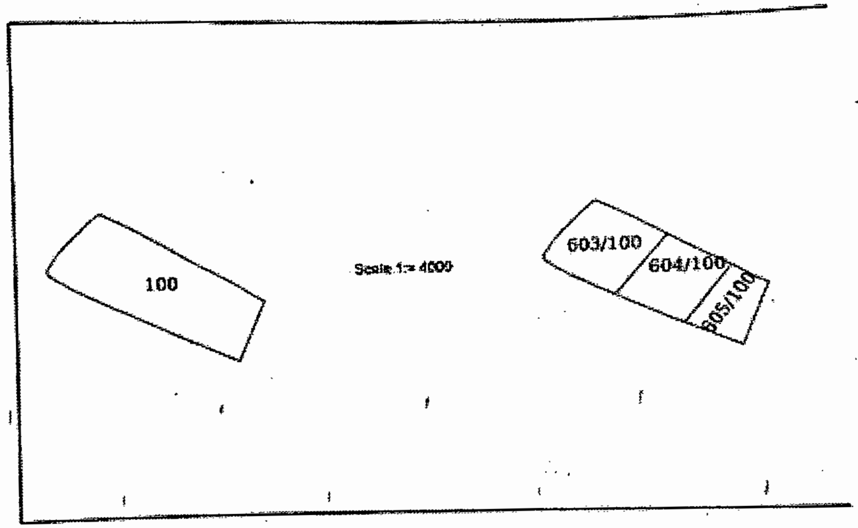
Put Up For Approval

Date : 19/03/2025 12:29:54 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 358 माधोराजपुरा, RI : 1858 हरसुलिया, Halkas : 07441 हरिपुरा, Village : 29001 हरिपुरा

Unit:

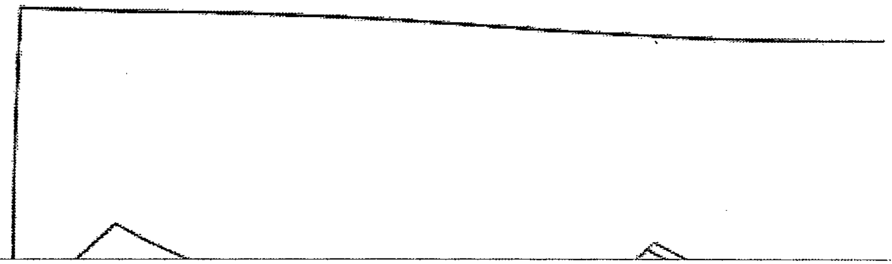
Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
902	03/18/2025	RAHI DAYAL	100	1.4289(ROR)	603/100 604/100 605/100	NA NA NA	



(signature) प.निरीक्षक 19/3/25

[redacted]

902	03/15/2025	RAHI DAYAL 101	11656(ROR)	602/101 601/101 599/101 600/101	NA NA NA NA	[redacted]



[redacted]

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 06-03-2025 11:22 AM

Fee Receipt No	: 202502024005020	Receipt Date	: 06/03/2025
Name	: GIRISH BHUTRA,	Document S. No.	: 202501024003708
Address	: E-156-157 ,SHYAM NAGAR EXTENSION ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 6000000	Evaluated Value	: ₹ 6028210
Ord-Registration Fee	: ₹ 60000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 108000	Stamp Duty	: ₹ 360000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	**Cash Amount Received**	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 529800**
		Total Amount	: **₹ 529800**

SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR
सत्यमेव जयते

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 101741391 ₹ 61800 # eStamp IN-RJ95121379787410X ₹ 468000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0101741391** Payment Date: **06/03/2025 10:41:29**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	60000.00
	Commission(-)	0.00
	Total/NetAmount	**61800.00**

Sixty One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **GIRISH BHUTRA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302019)
Address:JAIPUR	Remarks:SALE DEED PART OF KHASRA NO. 100, 101 AT VILLAGE HIRAPURA TEHSIL MADHORAJPURA DIST JAIPUR

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10174139106032025**
Date:	06/03/2025 10:41:29	Refrence No:	**IK0DDMDRR7**

Computer generated copy on : 06/03/2025 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

SUB REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR

For SIDDHANT BUILDCON

Partner/Auth. Sign.

IN-RJ95121379787410X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ95121379787410X
Certificate Issued Date	:	06-Mar-2025 10:50 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3037104/ PHAGI/ RJ-DD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ303710473944655384796X
Purchased by	:	GIRISH BHUTRA
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PART OF KHASRA NO. 100, 101 AT VILLAGE HIRAPURA TEHSIL MADHORAJPURA DIST JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	60,00,000 (Sixty Lakh only)
First Party	:	SIDDHANT BUILDCON
Second Party	:	GIRISH BHUTRA
Stamp Duty Paid By	:	GIRISH BHUTRA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	3,60,000 (Three Lakh Sixty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	36,000 (Thirty Six Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	36,000 (Thirty Six Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	36,000 (Thirty Six Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,68,000 (Four Lakh Sixty Eight Thousand only)

Girish

For SIDDHANT BUILDCON

Partner/Auth. Sign.

0017773897

॥ श्री ॥

:: विक्रय–पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 06.03.2025 ई. को **सिद्धान्त बिल्डकोन, 609 विवेक विहार न्यू सांगानेर रोड जयपुर जरिये पार्टनर श्री गोपाल भूतडा पुत्र श्री रामबिलास भूतडा जाति माहेश्वरी आयु 71 वर्ष निवासी 609 विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य** जिन्हें आगे चलकर विक्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें प्रथमपक्ष के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

बहक

लगातार............2

For SIDDHANT BUILDCON

Partner/Auth. Sign.

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

गिरीश भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति माहेश्वरी आयु 46 वर्ष निवासी ई–156–157, श्याम नगर एक्सटेन्शन, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य, आधार नम्बर , जिन्हें आगे चलकर क्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित है, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि **ग्राम हीरापुरा अन्तर्गत तहसील माधोराजपुरा** जिला जयपुर क्षैत्र में कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2076–2079 जमाबन्दी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी में वर्णित **नया खाता सं. 195 में स्थित आराजी खसरा नं. 100 रकबा 1.4289 है0 बारानी सोयम, ख.नं. 101 रकबा 1.1886 है0 बारानी सोयम कुल किता 2 कुल रकबा 2.6175 है0 भूमि मे प्रथमपक्ष का हिस्सा 6749/8725 की भूमि** स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामी है।

इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नही किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। जो कि प्रथमपक्ष को घरेलू खर्चो की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता के हित में विक्रय करना तय किया है, जो प्रथमपक्ष एवं क्रेता द्वितीयपक्ष को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

लगातार............3

For SIDDHANT BUILDCON

Partner/Auth. Sign.

SUB-REGISTRAR SANGANER

Presentation Endorsement Print Date: 3/6/2025 11:27:56 AM

आज दिनांक 06 माह 03 सन् 2025 को 11:18 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SIDDHANT BUILDCON AS PARTNER SHRI GOPAL BHUTRA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMBILAS BHUTRA
उम्र 71 वर्ष, जाति 10005-MAHESHWARI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:609, Colony: VIVEK VIHAR, Area: NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202501024003708

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement Print Date: 3/6/2025 11:27:56 AM

रसीद नं.	202502024005020
दिनांक	06-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	60000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	360000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	108000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	529800

202501024003708

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ95121379787410X ₹ 468000 # e-Gras Challan 101741391 ₹ 61800

अतः प्रथमपक्ष ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि **नया खाता सं. 195 आराजी खसरा नं. 100 रकबा 1.4289 है0 बारानी सोयम, ख.नं. 101 रकबा 1.1886 है0 बारानी सोयम कुल किता 2 कुल रकबा 2.6175 है0 भूमि मे प्रथमपक्ष का हिस्सा 6749/8725 का 9900/20247 अर्थात् कुल का 132/349 की भूमि** को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोल, पानी, पुला मेर, कोर, मेड, डोल, इत्यादि सहित रूपया **60,00,000/–रू. अक्षरें साठ् लाख रूपयें** में क्रेता **गिरीश भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति माहेश्वरी आयु 46 वर्ष निवासी ई–156–157, श्याम नगर एक्सटेन्शन, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य, (आधार नम्बर),** द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेता द्वितीयपक्ष ने विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि जरिये चैक के प्रथम पक्ष को सुपुर्द कर दिये है इस प्रकार चुकति विक्रय राशि चैक द्वारा प्राप्त कर पुष्टि प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में चुकति राशि प्राप्त करना स्वीकार करता है। दिये गये चैक का विवरण निम्न प्रकार है:–

क्र.सं.	चैक नं.	राशि	बैंक का नाम
1	964943	49,50,000/–	एच डी एफ सी
2	964948	9,90,000/–	एच डी एफ सी
3	TDS	60,000/–	TDS
	कुल राशि	**60,00,000/–रू**	

अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे बकाया नही रही है। उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर संभला दिया है। और क्रेता उक्त सम्पति मे प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गया है। तथा उन्हे सम्पति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है जो कि प्रथमपक्ष को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष अथवा उनके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरूद्ध आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त सम्पति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है।

लगातार............4

For SIDDHANT BUILDCON

Partner/Auth. Sign.

Endorsement of Execution

Print Date: 3/6/2025 11:27:56 AM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SIDDHANT BUILDCON AS PARTNER SHRI GOPAL BHUTRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMBILAS BHUTRA, व्यवसाय Businessजाति 10005-MAHESHWARI House No.:609, Colony: VIVEK VIHAR, Area: NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 71 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GIRISH BHUTRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI GOPAL BHUTRA, व्यवसाय Businessजाति 10005-MAHESHWARI House No.:E-156-157, Colony: SHYAM NAGAR EXTENSION, Area: NEW SANGANER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 6000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 6000000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KISHAN SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND SINGH जाति RAJPUT Age: 38 Add: House No.:231, Colony: DEVI NAGAR SODALA, Area: NEW SANGANER ROAD SODALA , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSWAROOP GURJAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UMRAV GURJAR जाति GURJAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: VILLAGE SULTANIYA, Area: TEHSIL PHAGI , City: JAIPUR, Pin code: 303005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501024003708

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्व सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नही है।

यह कि यदि प्रथमपक्ष के हक, मिल्कियत के विरूद्व कोई आपत्ति करेगा ओर इस स्थिति में क्रेता को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेता कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर प्रथमपक्ष से वसूल कर सकेगा।

यह कि प्रथमपक्ष ने क्रेता को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष क्रेता को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा जिसके लिए अलग से किसी खर्चे की मांग नही करेगा।

यह कि विक्रयकृत भूमि वर्तमान में काश्त के काम आ रही है। विक्रयकृत भूमि के लिए प्रथमपक्ष करार करता है कि भूमि मौके पर पूरी–पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नही है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पर्क सडक से 1/2 किलोमीटर एवं आबादी से करीबन 2 किलोमीटर दूर स्थित है। भूमि की किस्म असिंचित है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे तय था।

लगातार............5

For SIDDHANT BUILDCON

Partner/Auth. Sign.

Enter in Minute Book Endorsement Print Date: 3/6/2025 6:29:50 PM

Pending In Minute Book No 202509024000527
दिनांक 06/03/2025 कारण SITE INSPECTION

202501024003708 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed) उप पंजीयक

Under 54 Endorsement सांगानेर प्रथम Print Date: 3/6/2025 6:29:50 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 6000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 360000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 60000, सरचार्ज राशि 108000 कुल रु 528000 रसीद संख्या 202502024005020 दिनांक 06-03-2025 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 360000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501024003708 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed) उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Release from Minute Book Endorsement Print Date: 3/6/2025 6:29:50 PM

Release from Minute Book No 202509024000529
दिनांक 06/03/2025 कारण Release for Registration

202501024003708 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed) उप पंजीयक

Registration Endorsement सांगानेर प्रथम Print Date: 3/6/2025 6:29:50 PM

आज दिनांक 06/03/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1471 में
पृष्ठ संख्या 65 क्रम संख्या 202503024103091 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5479 के
पृष्ठ संख्या 392 से 402 पर चस्पा किया गया।

202501024003708 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होश हवाश की अवस्था में ई–स्टाम्प मय सरचार्ज एक कीमती 4,68,000/–रू व पांच ग्रीन पेपर कुल किता छः पर बहक क्रेता द्वितीयपक्ष लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे। आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक 06.03.2025 ई0।

For SIDDHANT BUILDCON

Partner/Auth. Sign.

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
गिरीश भूतडा
(पेन नम्बर AISPB9766C)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता
सिद्धान्त बिल्डकोन
(पेन नम्बर ABUFS5796A)

गवाह नं. 1:– हस्ताक्षर ....
किशन सिंह पुत्र श्री गोविन्द सिंह जाति राजपूत आयु 38 वर्ष
निवासी 231 देवी नगर, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर

गवाह नं. 2:– हस्ताक्षर........................
रामस्वरूप गुर्जर पुत्र श्री उमराव जाति गुर्जर आयु 30 वर्ष
निवासी ग्राम सुल्तानिया तहसील फागी

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SR-OFFICE PHAGI
PHAGI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014003942 Dated : 04/07/2014
Presenter Name : SITARAM Face Value : 3300000
Presenter Address : HIRAPURA TEH PHAGI
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : SIDDHANT BUILDCON JARYE PARTNER MANISH BHUTARA, 609 VIVEK VIHAR NEW SANGANER ROAD SOADALA JAIPUR
Document S.No. : 2014004579 Stamp Value : 150000

Ordinary Registration Fee	: 33000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 13220
Surcharge on Stamp Duty	: 16330		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 62850

Amount Rs. Sixty Two Thousand Eight Hundred Fifty only

Cashier

Sub Registrar, FAGI

कार्यालय उप पंजीयक तहसील फागी जिला-जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

D 372860

36158 SPLADH राजस्थान JUL 04 2014 147446 15:53

Rs.01490000/- PB7043

STAMP DUTY RAJASTHAN

UTIT TSL
D S TOWER, NAGAR NIGAM ROAD
IN FRONT OF SBBJ BANK
SANGANER, JAIPUR - 303905

F.4(390)(F)(G)STARP/FRANK/07/95

॥ श्री ॥

:: विकय–पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक ५·७·२०१५ ई. को हम सीताराम, प्रहलाद, गिरधारी, महेश, पप्पू, राजू पि. काना जाति गूजर आयु कमशः ६२,५४,५२,५८,५५,५३ वर्ष निवासी ग्राम हीरापुरा तहसील फागी जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त जिन्हें आगे चलकर विक्रेतागण कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेतागणों के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

बहक

सीताराम गिरधारी
पप्पू महेश चन्द गुर्जर
प्रहलाद
नि. राजू

लगातार............2

For SIDDHANT BUILDCON
Partner

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

क्रमांक 132 दिनांक 03/07/14
क्रेता का नाम सिम्प्लन बिल्डकोन,
पिता का नाम जरिये पार्टनर मनीष मूनड़ा S/o श्रीगोपाल मूनड़ा
निवासी खोडाला, जयपुर
मूल्य 1000 विक्रय-पत्र

विमल कुमार जैन
जैन
05/05
-फागी
(राज.)

पंजीयक कार्यालय

सिद्धान्त बिल्डकोन, 609 विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री श्रीगोपाल भूतडा जाति महाजन आयु 37 **वर्ष निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान** राज्य, जिन्हें आगे चलकर क्रेता फर्म कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित है, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि ग्राम हीरापुरा अन्तर्गत तहसील फागी जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि **आराजी ख.नं. 101 रकबा 4 बीघा 14 बिस्वा बारानी सोयम सम्पूर्ण की भूमि** स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेतागण बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामी है।

इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेतागण बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष विक्रेतागणों ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नही किया है, तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेतागणों को प्राप्त है।

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेतागणों को घरेलू खर्चो की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेता एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

अतः प्रथमपक्ष विक्रेतागणों ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्वि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि **आराजी ख.नं. 101 रकबा 4 बीघा 14 बिस्वा बारानी सोयम सम्पूर्ण की भूमि** को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय

लगातार............3

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोल, पानी, पुला, मेर, कोर, मेड, डोल सहित रूपया 33,00,000/–रू. अक्षरें तैंतीस लाख रूपयें में क्रेता फर्म **सिद्धान्त बिल्डकोन, 609 विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री श्रीगोपाल भूतडा जाति महाजन निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान** द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेता फर्म ने प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि जरिये चैकों के प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अदा कर दिया है। इस प्रकार चुकती विक्रय राशि जरिये चैकों के प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस विक्रय पत्र में चुकति राशि प्राप्त करना स्वीकार करते है। चेकों का विवरण निम्न प्रकार है:–

क्र.सं.	चेक नं.	राशि	दिनांक	विक्रेता	बैंक
1	000187	1,00,000/–	29.05.2014	गिरधारी	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
2	000240	4,50,000/–	04.10.2014	गिरधारी	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
3	000188	1,00,000/–	29.05.2014	महेश	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
4	000241	4,50,000/–	04.10.2014	महेश	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
5	000189	1,00,000/–	29.05.2014	पप्पू	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
6	000242	4,50,000/–	04.10.2014	पप्पू	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
7	000186	1,00,000/–	29.05.2014	प्रहलाद	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
8	000243	4,50,000/–	04.10.2014	प्रहलाद	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
9	000190	1,00,000/–	29.05.2014	राजू	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
10	000244	4,50,000/–	04.10.2014	राजू	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
11	000185	1,00,000/–	29.05.2014	सीताराम	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर
12	000245	4,50,000/–	04.10.2014	सीताराम	एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, वैशाली नगर, जयपुर

सीताराम
पप्पू
गिरधारी
महेशचन्द्र
प्रहलाद
राजू

लगातार...............4

For SIDDHANT BUILDCON

आज दिनांक 4 माह July सन् 2014 को 16:58 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री SITARAM पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री KANA
उम्र 62 वर्ष, जाति GURJAR व्यवसाय AGR
निवासी HIRAPURA TEH PHAGI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, FAGI
(2014004579)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2014003942 दिनांक 04/07/2014
पंजीयन शुल्क रू0 33000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 16330/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 13220/-
कुल योग रू0 62850/-

(2014004579) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म के जिम्मे बकाया नही रही है तथा उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर दे दिया है और क्रेता फर्म उक्त सम्पति की प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गयी है। तथा उसे सम्पति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेतागण अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरूद्व आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्व सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नही है।

यह कि यदि विक्रेतागणों के हक, मिल्कियत के विरूद्व कोई आपत्ति करेगा तो इस स्थिति में क्रेता फर्म को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेती फर्म कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर विक्रेतागण व विक्रेतागण की चल अचल सम्पति से वसूल कर सकेगी ।

यह कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेतागण क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेंगे जिसके लिए अलग से किसी खर्चे की मांग नही करेंगे।

लगातार............5

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

उप पंजीयक

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SITARAM/KANA
Age:62, Caste-GURJAR
Ocu.-AGR
R/O-HIRAPURA TEH PHAGI

2-PRAHLAD/KANA
Age:54, Caste-GURJAR
Ocu.-AGR
R/O-HIRAPURA TEH PHAGI

3-GIRDHARI/KANA
Age:52, Caste-GURJAR
Ocu.-AGR
R/O-HIRAPURA TEH PHAGI

4-MAHESH/KANA
Age:48, Caste-GURJAR
Ocu.-AGR
R/O-HIRAPURA TEH PHAGI

5-PAPPU/KANA
Age:45, Caste-GURJAR
Ocu.-AGR
R/O-HIRAPURA TEH PHAGI

6-RAJU/KANA
Age:43, Caste-GURJAR
Ocu.-AGR
R/O-HIRAPURA TEH PHAGI

(And Claimant)
1-SIDDHANT BUILDCON JARYE PARTNER MANISH BHUTARA/SHRIGOPAL GOPAL BHUTARA
Age:37, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSS
R/O-609 VIVEK VIHAR NEW SANGANER ROAD SOADALA JAIPUR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 3300000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 3300000/–पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री SURAJ BHARTI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LADURAM उम्र 45 वर्ष
जाति GOSWAMI व्यवसाय BUSS
निवासी VILL ZABAD TEH PHAGI

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

यह कि विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेतागण करार करते है कि भूमि मौके पर काश्त के काम में आ रही है एवं भूमि मौके पर पूरी–पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नही है यदि खातेदारी कागजात या कब्जे में किसी प्रकार का खोट या विवाद पाया जावेगा तो ऐसी सूरत में क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकार होगा कि वह विक्रय की राशि मय हर्जे – खर्चे, शास्ती व ब्याज सहित विक्रेतागण से वसूल कर लेवे ।

यह कि विक्रय की गई कृषि सडक एवं आबादी से 1 किलोमीटर दूर है। भूमि की किस्म असिंचित है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में स्टाम्प एक कीमती 1,50,000/–रू. व चार पेपर कुल किता पॉच पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे । आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक 4.7.2015 ई0।

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

हस्ताक्षर विक्रेतागण

गवाह नं. 1:– सूरज भारती पि० श्री लादूराम भारती जाति गोस्वामी निवासी जावद तह० फागी

गवाह नं. 2:– हनुमान यादव पि० श्री हरिनारायण, यादव जाति यादव निवासी मुहाना तह० सांगानेर

मीति पत्र लेखक
जय कुमार जैन
तहसील फागी (जयपुर)
लाइसेंस नं- - 02/97

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 3300000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 13220 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 33000 कुल रूपये 62850
जरिये रसीद संख्या 2014003942 दिनांक 04/07/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 163220
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014004579) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 04/07/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 276
में पृष्ठ संख्या 155 क्रम संख्या 2014003362 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 909
के पृष्ठ संख्या 67 से 75 पर
चस्पा किया गया।

(2014004579) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SR-OFFICE PHAGI
PHAGI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

ee Sr. No.	:	2014002264	Dated	:	30/04/2014
esenter Name	:	BHANWAR LAL CHOUDHARY	Face Value	:	1421000
esenter Address	:	PANWALIYA TEH, SANGANER JAIPUR			
ocument Type	:	Sale Deed (Conveyance deed)			
aimant Name	:	SIDDHANT BUILDCON PART, MANISH BHUTRA , 609 VIVEK VIHAR NEW			
ocument S.No.	:	2014002542	Stamp Value	:	51000

dinary Registration Fee	: 14210	Commission Fee	: 0
py/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
e for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
rtified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 16800
rcharge on Stamp Duty	: 6780		
te Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 38090

Amount Rs. Thirty Eight Thousand Ninty only

ashier

Sub Registrar, FAGI

100
5
1
33/..

UTIT TSL
D S TOWER, NAGAR NIGAM ROAD
IN FRONT OF SBBJ BANK
SANGANER, JAIPUR - [illegible]

F.4(300)(F)(G)STAMP/[illegible]

भारत INDIA

1000 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE

34193 SPLADH राजस्थान
178441 APR 29 2014
zero zero five zero zero zero zero 13:04
Rs.0050000/- PB7043
STAMP DUTY RAJASTHAN

उप पंजीयक कार्यालय
सांगानेर, जयपुर
2 2 APR 2014
राजस्थान

|| श्री ||

:: विक्रय–पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29-4-2014 ई. को **भँवरलाल चौधरी पुत्र पांचूराम चौधरी जाति जाट आयु 56 वर्ष निवासी पंवालिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान** प्रान्त जिसे आगे चलकर विक्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेता के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

बहक

लगातार...........2

उप पंजीयक
प्रभारी (जयपुर)

For SIDDHANT BUILDCON
Partner

क्रमांक 747 दिनांक 28/4/14

क्रेता का नाम सिद्धार्थ बिल्डकॉन जरिये पार्टनर मनीष …

मुद्रांक 100 मात्र

राकेश कुमार जैन
स्टाम्प विक्रेता
सांगानेर ला.नं.-5/09

सिद्वांत बिल्डकोन, 609 विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति महाजन आयु 37 वर्ष निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य, जिन्हें आगे चलकर क्रेता फर्म कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित है, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि ग्राम हीरापुरा अन्तर्गत तहसील फागी जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि ख.नं. 100 रकबा 5 बीघा 13 बिस्वा बारानी सोयम भूमि में प्रथमपक्ष का हिस्सा 33/113 की भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामी है। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नही किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है । जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को घरेलू खर्चो की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेता एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नही है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्वि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि आराजी ख.नं. 100 रकबा 5 बीघा 13 बिस्वा बारानी सोयम भूमि में प्रथमपक्ष का हिस्सा 33/113 की भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

लगातार...............3

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोता, पानी, पुला, मेर, कोर, मेड, डोल सहित रूपया 14,21,000/-रू. अक्षरें चौदह लाख इक्कीस हजार रूपयें में क्रेता फर्म सिद्वांत **बिल्डकोन, 609 विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति महाजन निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान** द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेता फर्म ने प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि मे से तादादी 14,00,000/-रू. जरिये चैक व तादादी 21,000/-रू. नकद प्रथमपक्ष विक्रेता को अदा कर दिया है। इस प्रकार चुकति विक्रय राशि चैक प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में चुकति राशि प्राप्त करना स्वीकार करता है। चेकों का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं.	चेक नं.	राशि	दिनांक	विक्रेता	बैंक
1	000162	14,00,000/-	27.06.2014	भँवरलाल चौधरी	एच. डी. एफ. सी., वैशालीनगर, जयपुर

अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म के जिम्मे बकाया नही रही है तथा उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर दे दिया है और क्रेता फर्म उक्त सम्पति की प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गयी है। तथा उसे सम्पति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरूद्व आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

लगातार...........4

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

आज दिनांक 30 माह April सन् 2014 को 15:30 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री BHANWAR LAL CHOUDHARY पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री PANCHU RAM CHOUDH/
उम्र 56 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGR
निवासी PANWALIYA TEH, SANGANER JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, FAGI
(2014002542)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2014002264 दिनांक 30/04/2014
पंजीयन शुल्क रू0 14210/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 6780/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 16800/-
कुल योग रू0 38090/-

(2014002542) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोते, पानी, पुला, मेर, कोर, मेड, डोल सहित रूपया 14,21,000/–रू. अक्षरें चौदह लाख इक्कीस हजार रूपयें में क्रेता फर्म **सिद्वांत बिल्डकोन, 609 विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति महाजन निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान** द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेता फर्म ने प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि मे से तादादी 14,00,000/–रू. जरिये चैक व तादादी 21,000/–रू. नकद प्रथमपक्ष विक्रेता को अदा कर दिया है। इस प्रकार चुकति विक्रय राशि चैक प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में चुकति राशि प्राप्त करना स्वीकार करता है। चेकों का विवरण निम्न प्रकार है:–

क्र.सं.	चेक नं.	राशि	दिनांक	विक्रेता	बैंक
1	000162	14,00,000/–	27.06.2014	भॅवरलाल चौधरी	एच. डी. एफ. सी., वैशालीनगर, जयपुर

अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म के जिम्मे बकाया नही रही है तथा उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर दे दिया है और क्रेता फर्म उक्त सम्पति की प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गयी है। तथा उसे सम्पति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरूद्व आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

लगातार..........4

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

आज दिनांक 30 माह April सन् 2014 को 15:30 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHANWAR LAL CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PANCHU RAM CHOUDHARY
उम्र 56 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGR
निवासी PANWALIYA TEH. SANGANER JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, FAGI
(2014002542)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2014002264 दिनांक 30/04/2014
पंजीयन शुल्क रू0 14210/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 6780/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 16800/-
कुल योग रू0 38090/-

(2014002542) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्ध सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नही है।

यह कि यदि विक्रेता के हक, मिल्कियत के विरूद्व कोई आपत्ति करेगा तो इस स्थिति में क्रेता फर्म को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेती फर्म कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर विक्रेता व विक्रेता की चल अचल सम्पति से वसूल कर सकेगी ।

यह कि विक्रेता ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेता क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा जिसके लिए अलग से किसी खर्चे की मांग नही करेगा।

यह कि विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेता करार करता है कि भूमि मौके पर काश्त के काम में आ रही है एवं भूमि मौके पर पूरी–पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नही है यदि खातेदारी कागजात या कब्जे में किसी प्रकार का खोट या विवाद पाया जावेगा तो ऐसी सूरत में क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकार होगा कि वह विक्रय की राशि मय हर्जे – खर्चे, शास्ती व ब्याज सहित विक्रेता से वसूल कर लेवे ।

यह कि विक्रय की. गई कृषि सडक एवं आबादी से 1 किलोमीटर दूर है। भूमि की किस्म असिंचित है । विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

उप पंजीयक
सांगानेर (जयपुर)

लगातार...........5

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

1-BHANWAR LAL CHOUDHARY /I ANCHU RAM
CHOUDHARY
Age:56, Caste-JAT
Ocu.-AGR
R/O-PANWALIYA TEH. SANGANER JAIPUR

(And Claimant)
1-SIDDHANT BUILDCON PART. MANISH BHUTRA
/GOPAL BHUTRA
Age:37, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSS
R/O-609 VIVEK VIHAR NEW SANGANER ROAD
JAIPUR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 1421000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 1421000/–पूर्व में ----------
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री ROOP NARAYAN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHERU RAM उम्र 22 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGR
निवासी RAMDUTTPURA TEH. SANGANER JAIPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN GOPAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SATYA NARAYAN SHARMA उम्र 26 वर्ष
जाति BRAHMIN व्यवसाय PVT JOB
निवासी VILL. NAREDA TEH. PHAGI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2014002542) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में स्टाम्प एक कीमती 51000/–रू. व चार पेपर कुल किता पॉच पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे । आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक 29–04–2014 ई0।

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह नं. 1:– मदनलाल यादव पुत्र श्री रामस्वरूप जाति यादव आयु 38 वर्ष
निवासी रामचन्द्रपुरा तहसील सांगानेर

गवाह नं. 2:– रामनिवास पुत्र भंवरलाल जाति जाट आयु 22 वर्ष
निवासी पंवालिया तहसील सांगानेर

रूपनारायण s/o भैरूराम जाति जाट आयु 22 वर्ष
निवासी रामस्वरूपपुरा तह-सांगानेर

कृष्णगोपाल s/o सत्यनारायण जाति ब्राह्मण आयु 26 वर्ष
निवासी नारेडा तह-फागी

वसीयत पत्र लेखक
जय कुमार जैन
तहसील-फागी (जयपुर)
लाइसेन्स नं.-02/97

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 1421000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 16800 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 14210 कुल रूपये 38090
जरिये रसीद संख्या 2014002264 दिनांक 30/04/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 67800
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014002542) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 30/04/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 269
में पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 2014001981 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 881
के पृष्ठ संख्या 207 से 216 पर
चस्पा किया गया।

(2014002542) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SR-OFFICE PHAGI
PHAGI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014002215 Dated : 29/04/2014
Presenter Name : SURAIYA ALI Face Value : 2581000
Presenter Address : 61 KIDVAI NAGAR IMLIWALA PHATAK JAIPUR
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : SIDDHANT BUILDCON PART, MANISH BHUTHA , 609 VIVEK VIHAR NE
Document S.No. : 2014002486 Stamp Value : 51000

Ordinary Registration Fee	: 25810	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 72170
Surcharge on Stamp Duty	: 12320		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 110600

Amount Rs. One Lakh Ten Thousand Six Hundred only

Cashier

Sub Registrar, FAGI

खसरा - 100
बीघा - 5
बिस्वा - 13
हिस्सा : 60/113

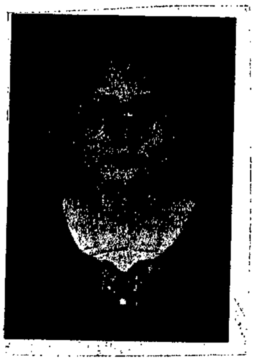
UTIT TSL
D S TOWER, NAGAR NIGAM ROAD
IN FRONT OF SBBJ BANK
SANGANER, JAIPUR - 303905

F.4(300)(F)(G.S)/STAMP/TRANK/U/ /95

34192 SPL.ADH राजस्थान
150445 APR 29 2014
zero zero five zero zero zero zero 13:03
Rs.0050000/- PB7043
STAMP DUTY RAJASTHAN

भारत INDIA 1000 रुपये RUPEES ONE THOUSAND

...अधिकारी
सांगानेर, जयपुर
2 2 APR 2014
राजस्थान



|| श्री ||

:: विक्रय–पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29-4-2014 ई. को **श्रीमती सुरैया अली पत्नी आबिद हुसैन जाति मुसलमान आयु 35 वर्ष निवासी 61 किदवई नगर, इमलीवाला फाटक, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान** प्रान्त जिसे आगे चलकर विक्रेती कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेती के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

बहक

लगातार...........2

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

क्रमांक 749 दिनांक 28/4/14

[illegible] 609 [illegible]

1000/

[illegible signature]

... कुमार जैन
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं.-5/09

सिद्धांत बिल्डकोन जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति महाजन आयु 37 वर्ष निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य, जिन्हें आगे चलकर क्रेता फर्म कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित है, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि ग्राम हीरापुरा अन्तर्गत तहसील फागी जिला जयपुर क्षैत्र में कृषि भूमि ख.नं. 100 रकबा 5 बीघा 13 बिस्वा बारानी सोयम भूमि में प्रथमपक्ष का हिस्सा 60/113 की भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेती बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामी है। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेती बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष विक्रेती ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नही किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेती को प्राप्त है । जो कि प्रथमपक्ष विक्रेती को घरेलू खर्चो की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेती एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नही है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेती ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्वि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि आराजी ख.नं. 100 रकबा 5 बीघा 13 बिस्वा बारानी सोयम भूमि में प्रथमपक्ष का हिस्सा 60/113 की भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त

लगातार..........3

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

कार्यालय उप पंजीयक फागी जिला-जयपुर

स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोल, पानी, पुला, मेर, कोर, मेड, डोल सहित रूपया 25,81,000/–रू. अक्षरें पच्चीस लाख इक्यासी हजार रूपयें में क्रेता फर्म सिद्वांत **बिल्डकोन जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति महाजन निवासी** 609, **विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान** द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है । क्रेता फर्म ने प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि मे से तादादी 25,50,000/–रू. जरिये चैक व तादादी 31,000/–रू. नकद प्रथमपक्ष विक्रेती को अदा कर दिया है । इस प्रकार चुकति विक्रय राशि चैक प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेती इस विक्रय पत्र में चुकति राशि प्राप्त करना स्वीकार करता है। चेकों का विवरण निम्न प्रकार है:–

क्र.सं.	चेक नं.	राशि	दिनांक	विक्रेती	बैंक
1	000160	25,50,000/–	30.06.2014	सुरैया अली	एच. डी. एफ. सी., वैशालीनगर, जयपुर

अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म के जिम्मे बकाया नही रही है तथा उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेती ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर दे दिया है और क्रेता फर्म उक्त सम्पति की प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गयी है। तथा उसे सम्पति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेती को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेती अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरूद्व आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त

लगातार...........4

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

आज दिनांक 29 माह April सन् 2014 को 15:20 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री SURAIYA ALI पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ABID HUSAIN
उम्र 35 वर्ष, जाति MUSALMAN व्यवसाय H.W.
निवासी 61 KIDVAI NAGAR IMLIWALA PHATAK JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता　　हस्ताक्षर उप पंजीयक, FAGI
(2014002486)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2014002215 दिनांक 29/04/2014
पंजीयन शुल्क रू0 25810/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 12320/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 72170/-
कुल योग रू0 110600/-

(2014002486)　　उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

कार्यालय उप पंजीयक तहसील फागी जिला

भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्ध सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नही है।

यह कि यदि विक्रेती के हक, मिल्कियत के विरूद्व कोई आपत्ति करेगा तो इस स्थिति में क्रेता फर्म को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेती फर्म कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर विक्रेती व विक्रेती की चल अचल सम्पति से वसूल कर सकेगी ।

यह कि विक्रेती ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेती के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेता क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा जिसके लिए अलग से किसी खर्चे की मांग नही करेगी।

यह कि विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेती करार करता है कि भूमि मौके पर काश्त के काम में आ रही है एवं भूमि मौके पर पूरी–पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नही है यदि खातेदारी कागजात या कब्जे में किसी प्रकार का खोट या विवाद पाया जावेगा तो ऐसी सूरत में क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकार होगा कि वह विक्रय की राशि मय हर्जे – खर्चे, शास्ती व ब्याज सहित विक्रेती से वसूल कर लेवे ।

यह कि विक्रय की गई कृषि सडक एवं आबादी से 1 किलोमीटर दूर है। भूमि की किस्म असिंचित है । विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

लगातार...........5

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

Age:35, Caste-MUSALMAN
Ocu.-H W
R/O-61 KIDVAI NAGAR IMLIWALA PHATAK JAIPUR

(And Claimant)
1-SIDDHANT BUILDCON PART. MANISH BHUTHA
/GOPAL BHUTHA
Age:37, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSS
R/O-609 VIVEK VIHAR NEW SANGANER ROAD
SODALA JAIPUR

S Ali Khan

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 2581000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 2581000/–पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

Manish

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN LAL YADAV
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMSWAROOP उम्र 38 वर्ष
जाति YADAV व्यवसाय BUSS
निवासी RAMCHANDRAPURA TEH. SANGANER

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAM NIWAS
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHANWAR LAL उम्र 22 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय BUSS
निवासी PANWALIYA TEH. SANGANER ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2014002486)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, FAGI

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेती ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में स्टाम्प एक कीमती 51,000./-रू. व चार पेपर कुल किता पॉच पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे । आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक 29-04-2014 ई0।

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

हस्ताक्षर विक्रेती

गवाह नं. 1:- मदनलाल यादव पुत्र श्री रामस्वरूप जाति यादव आयु 38 वर्ष निवासी रामचन्द्रपुरा तहसील सांगानेर

गवाह नं. 2:- रामनिवास पुत्र भंवरलाल जाति जाट आयु 22 वर्ष निवासी पंवालिया तहसील सांगानेर

कार्यालय उप पंजीयक तहसील फागी जिला-जयपुर

वसीका पत्र लेखक
जय कुमार जैन
तहसील-फागी (जयपुर)
लाइसेन्स नं.-02/07
29-4-2014

243
2014

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 2581000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 72170 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 25810 कुल रूपये 110600
जरिये रसीद संख्या 2014002215 दिनांक 29/04/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 123170
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014002486) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 29/04/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 269
में पृष्ठ संख्या 138 क्रम संख्या 2014001945 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 880
के पृष्ठ संख्या 379 से 388 पर
चस्पा किया गया।

(2014002486) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SR-OFFICE PHAGI
PHAGI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

(2)

'ee Sr. No.	: 2014002214	Dated	: 29/04/2014
'resenter Name	: DURGA PRASAD SARDA	Face Value	: 861000
'resenter Address	: 10- B SCHEME GOPALPURA JAIPUR		
'ocument Type	: Sale Deed (Conveyance deed)		
:laimant Name	: SIDDHANT BUILDCON PART, MANISH BHUTHA , 609 VIVEK VIHAR NEW		
'ocument S.No.	: 2014002485	Stamp Value	: 31000

Irdinary Registration Fee	: 8610	Commission Fee	: 0
:opy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
'ee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
:ertified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 10090
;urcharge on Stamp Duty	: 4110		
.ate Fee u/s 25-34	: 0		
		TOTAL	: 23110

ount Rs. Twenty Three Thousand One Hundred Ten only

कार्यालय उप पंजीयक

:ashier

Sub Registrar, FAGI

Kh.no - 100

UTIT TSL
D S TOWER, NAGAR NIGAM ROAD
IN FRONT OF SBBJ BANK
SANGANER, JAIPUR - 303905

F.4(300)(F)(G)STAMP/FRANK/C7/95

भारत
INDIA

34195 SPL.ADH राजस्थान
117447 APR 29 2014
zero zero three zero zero zero zero 13:04
Rs.0030000/- PB7043
STAMP DUTY RAJASTHAN

1000 रुपये
INDIA
RUPEES ONE THOUSAND

21 APR 2014
राजस्थान

तहसील फागी जिला जयपुर

|| श्री ||

:: विक्रय–पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29-4-2014 ई. को दुर्गाप्रसाद सारडा पुत्र लक्ष्मीनारायण सारडा जाति महाजन आयु 73 वर्ष निवासी 10 बी स्कीम, गोपालपुरा, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त जिसे आगे चलकर विक्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेता के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

बहक

लगातार...........2

DPSarda

For SIDDHANT BUILDCON
Partner

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

क्रमांक 748 दिनांक 28/4/14
क्रेता का नाम सिद्धार्थ बिल्डकॉन जरिये पार्टनर मनीष ...
पिता का नाम ...
निवास ...
मूल्य 1000 रुपये

... कुमार जैन
स्टाम्प विक्रेता
सांगानेर ला.नं.-5/09

सिद्वांत बिल्डकोन, 609 विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति महाजन आयु 37 वर्ष निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान राज्य, जिन्हें आगे चलकर क्रेता फर्म कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित है, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि ग्राम हीरापुरा अन्तर्गत तहसील फागी जिला जयपुर क्षैत्र में कृषि भूमि ख.नं. 100 रकबा 5 बीघा 13 बिस्वा बारानी सोयम भूमि में प्रथमपक्ष का हिस्सा 20/113 की भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामी है। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नही किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है । जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को घरेलू खर्चो की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेता एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नही है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्दि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि आराजी ख.नं. 100 रकबा 5 बीघा 13 बिस्वा बारानी सोयम भूमि में प्रथमपक्ष का हिस्सा 20/113 की भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त

लगातार.........3

DPSarda

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

For SIDDHANT BUILDCON
Manish

स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, पौधे, सोल, पानी, पुला, मेर, कोर, मेड, डोल सहित रूपया 8,61,000/-रू. अक्षरें आठ लाख इगसठ् हजार रूपयें में क्रेता फर्म **सिद्वांत बिल्डकोन, 609 विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जरिये पार्टनर मनीष भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा जाति महाजन निवासी 609, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला जयपुर जिला जयपुर राजस्थान** द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेता फर्म ने प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि मे से तादादी 8,00,000/-रू. जरिये चैक व तादादी 61,000/-रू. नकद प्रथमपक्ष विक्रेता को अदा कर दिया है। इस प्रकार चुकति विक्रय राशि चैक प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में चुकति राशि प्राप्त करना स्वीकार करता है। चेकों का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं.	चेक नं.	राशि	दिनांक	विक्रेता	बैंक
1	000161	8,00,000/-	25.06.2014	दुर्गाप्रसाद सारडा	एच. डी. एफ. सी., वैशालीनगर, जयपुर

अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म के जिम्मे बकाया नही रही है तथा उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर दे दिया है और क्रेता फर्म उक्त सम्पति की प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गयी है। तथा उसे सम्पति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरूद्व आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है।

लगातार...........4

DPSarda.

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

For SIDDHANT BUILDCON

Manish

Partner

आज दिनांक 29 माह April सन् 2014 को 15:00 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DURGA PRASAD SARDA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LAXMI NARAYAN SARDA
उम्र 73 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSS
निवासी 10- B SCHEME GOPALPURA JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

DPSarda.

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, FAGI
(2014002485)
(Sale Deed (Conveyance deed))

[illegible] 2014002214 दिनांक 29/04/2014
[illegible] शुल्क रू0 8610/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 4110/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 10090/-
कुल योग रू0 23110/-

(2014002485) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्ध सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नही है।

यह कि यदि विक्रेता के हक, मिल्कियत के विरूद्व कोई आपत्ति करेगा तो इस स्थिति में क्रेता फर्म को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेती फर्म कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर विक्रेता व विक्रेता की चल अचल सम्पति से वसूल कर सकेगी ।

यह कि विक्रेता ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेता क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा जिसके लिए अलग से किसी खर्चे की मांग नही करेगा।

यह कि विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेता करार करता है कि भूमि मौके पर काश्त के काम में आ रही है एवं भूमि मौके पर पूरी–पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नही है यदि खातेदारी कागजात या कब्जे में किसी प्रकार का खोट या विवाद पाया जावेगा तो ऐसी सूरत में क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकार होगा कि वह विक्रय की राशि मय हर्जे – खर्चे, शास्ती व ब्याज सहित विक्रेता से वसूल कर लेवे ।

लगातार...........5

D P Sarda.

उप पंजीयक
भाणी (उदयपुर)

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

1-DURGA PRASAD SARDA /LAXMI NARAYAN SARDA
Age:73, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSS
R/O-10- B SCHEME GOPALPURA JAIPUR

(And Claimant)
1-SIDDHANT BUILDCON PART, MANISH BHUTHA /GOPAL BHUTHA
Age:37, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSS
R/O-609 VIVEK VIHAR NEW SANGANER ROAD SODALA JAIPUR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 861000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 861000/–पूर्व में ––––––––
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN LAL YADAV
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMSWAROOP उम्र 38 वर्ष
जाति YADAV व्यवसाय BUSS
निवासी RAMCHANDRAPURA TEH. SANGANER

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAM NIWAS
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHANWAR LAL उम्र 22 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय BUSS
निवासी PANWALIYA TEH. SANGANER ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2014002485) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

यह कि विक्रय की गई कृषि सडक एवं आबादी से 1 किलोमीटर दूर है। भूमि की किस्म असिंचित है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में स्टाम्प एक कीमती 31,000/–रू. व चार पेपर कुल किता पॉच पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे । आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक 29–04–2014 ई0।

हस्ताक्षर क्रेता फर्म — हस्ताक्षर विक्रेता

For SIDDHANT BUILDCON

Partner

गवाह नं. 1:– मदनलाल यादव पुत्र श्री रामस्वरूप जाति यादव आयु 38 वर्ष निवासी रामचन्द्रपुरा तहसील सांगानेर

गवाह नं. 2:– रामनिवास पुत्र भंवरलाल जाति जाट आयु 22 वर्ष निवासी पंवालिया तहसील सांगानेर

16114

प्रति पत्र लेखक
जय कुमार जैन
तहसील–फागी (जयपुर)
लाइसेन्स नं.–02/0
29.4.2014

242
225

उप पंजीयक
फागी (जयपुर)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 861000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 10090 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 8610 कुल रूपये 23110
जरिये रसीद संख्या 2014002214 दिनांक 29/04/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 41090
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014002485) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 29/04/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 269
में पृष्ठ संख्या 137 क्रम संख्या 2014001944 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 880
के पृष्ठ संख्या 369 से 378 पर
चस्पा किया गया।

(2014002485) उप पंजीयक, FAGI
(Sale Deed (Conveyance deed))