



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-5453

दिनांक 24/03/25

वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि.

पंजीकृत कार्यालय:-ग्राउण्ड फ्लोर, प्लॉट नं. 4

नारायण एनक्लेव, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर।

विषय:-ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 206, 223, 224, 314, 223/1150, 1370/207, 1371/217, 1373/218, 1375/222 कुल किता 18 कुल रकबा 10 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "ड्रीम वर्ल्ड सिटी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 206, 223, 224, 314, 223/1150, 1370/207, 1371/217, 1373/218, 1375/222 कुल किता 18 कुल रकबा 10 हैक्टेयर की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "ड्रीम वर्ल्ड सिटी" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम भापुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 206, 223, 224, 314, 223/1150, 1370/207, 1371/217, 1373/218, 1375/222 कुल किता 18 कुल रकबा 10 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "ड्रीम वर्ल्ड सिटी" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1552/बी दिनांक 28.03.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

Signature valid

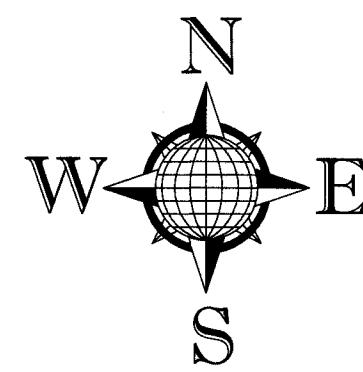


Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.04.02 11:41:48 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासर्किल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर-302 004
दुरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2569696 एक्सटें.: 7402 : फैक्स-+91-141-2574555

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"DREAM WORLD CITY"

UNDER KHASRA NO.-190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 206, 223, 224, 314, 223/1150, 1370/207, 1371/217, 1373/218, 1375/222
AT REVENUE VILLAGE - BHAPURA,TEH.- SANGANER, JAIPUR



1552
B
28.3.25

बीपीसी-एलपी की 385वीं बैठक दिनांक 11.02.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "ड्रीम वर्ल्ड सिटी" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 03.01.2025 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "ड्रीम वर्ल्ड सिटी" की भूमि राशुस अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- प्रस्तावित योजना में जविप्रा सेक्टर व्यावसायिक भूखण्ड सं. सी-01 व सी-12 को जविप्रा के मत में अंकित करवा दिया गया है। जविप्रा सेक्टर व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी-11, सी-15, सी-16 व जोनल विकास योजना की सड़क के मध्य खसरा नं. 313/1, 316, 315 किस्म बाराणी (अन्य खातेदार के नाम दर्ज) स्थित है। अतः भविष्य में उक्त भूखण्डों को सैक्टर व्यावसायिक भू-पट्टी में आ रही शेष भूमि को प्राप्त करने के पश्चात् उक्त भूमि को सम्मिलित करते हुए उक्त भूखण्डों की प्लानिंग करते हुए उक्त भूखण्डों का निस्तारण किया जावेगा।
- आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स मवन विनियम-2020 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को नौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 186, 318, 319, 320, 324, 331, 332, 345, 346, 360, 362, 363, 364, 367, 368, 380, 386, 387, 402, 433, 434 कुल भूखण्ड 64 क्षेत्रफल 6514.68 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जॉन-11

उप नगर नियोजक जॉन-11

उपनियोजक जॉन-11

उप-वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

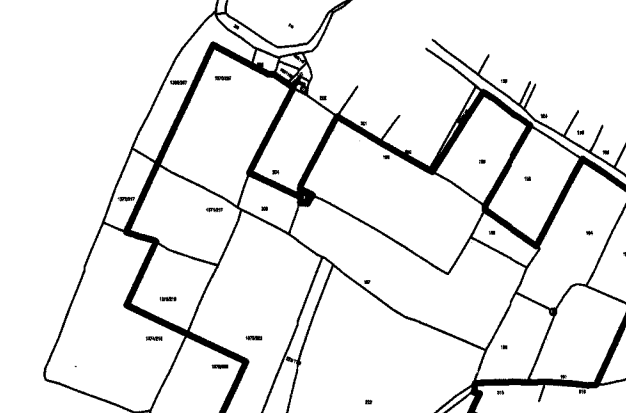
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A.

NORTH :-



KHASRA :-



सर्वेक्षण विभाग द्वारा 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

1. कुल आवासीय भूखण्ड	438
2. कुल EWS भूखण्ड	442
3. कुल LIG भूखण्ड	444
4. कुल MIG भूखण्ड	544
5. कुल HIG भूखण्ड	544
6. कुल अन्य भूखण्ड	544

6. कुल भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल 2000.00 है।

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	46935.70	50.07 %
2.	EDS/LIG	4693.72	05.01 %
3.	RETAIL	396.00	00.42 %
TOTAL=(1 TO 3)		52025.42	55.50 %
4.	FACILITY	4686.88	05.04 %
5.	PUBLIC UTILITY	4686.49	05.04 %
6.	PARK	4704.77	05.02 %
7.	WATER HARVESTING	102.40	00.11 %
8.	S.W.M.	50.00	00.05 %
9.	MOBILE TOWER	40.00	00.04 %
10.	P.U.	10.00	00.01 %
11.	PARKING	1020.04	01.09 %
12.	ROAD 18 MTR.	704.82	00.76 %
13.	ROAD	25698.84	27.42 %
TOTAL=(4 TO 13)		41704.24	44.50 %
SCHEME AREA		93729.66	100.00 %
1.	KHATEDAR COMM.	1567.60	25.00 %
2.	JDA COMM.	1256.47	20.04 %
3.	ROAD	408.19	06.51 %
4.	EXISTING ROAD	635.08	10.13 %
5.	ROAD 30 MTR	2403.00	38.32 %
TOTAL AREA (B)		6270.34	100.00 %
TOTAL RECORD AREA		100000.00	100.00 %
EXISTING ROAD			
ZONAL ROAD 30 MTR WIDE			

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-

सर्वेक्षण की भूमि की संख्या 2022 के अनुसार भू-खण्डों का आकलन कुल क्षेत्रफल के निम्नलिखित हैं:-