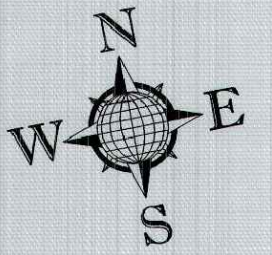


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND BAGH- PRIME"

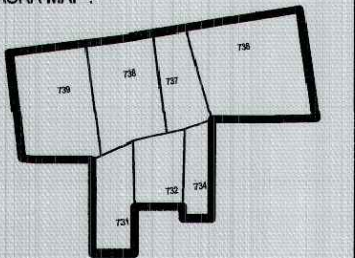
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



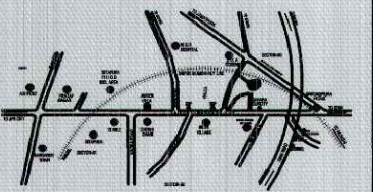
S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	731	1400
2.	732	800
3.	734	400
4.	736	3400
5.	737	1100
6.	738	2200
7.	739	2300

J.D.A.

KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 57
२. कुल वाणिज्य भूखण्ड = 5-12
३. खालीवार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = C-2,C-3

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6191.42	58.25 %
2.	RETAIL	72.00	00.68 %
(A) TOTAL = (1 + 2)		6263.42	58.93 %
3.	PARK	531.45	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	00.47 %
5.	M.T.	10.00	00.09 %
6.	P.U.	10.02	00.09 %
7.	ROAD	3764.01	35.42 %
TOTAL = (3 TO 7)		4365.48	41.07 %
SCHEME AREA		10628.90	100.00 %
(B) 1.	KHATEDAR COM.	242.78	25.00 %
2.	J.D.A. COM.	345.77	35.61 %
3.	SEC. ROAD	382.55	39.39 %
APPLIED AREA		971.10	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		11600.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की रा.भू.स. अधिनियम की धारा ६० ए की
अनुसूची एवं मौजे पर भूमि का प्रयोग करने हेतु किया गया।
योजना की भूमि भूमि अधिनियम में निर्दिष्ट हो चुकी है।

नाम लक्ष्मीनारायण नाम उपपुत्र नारायण

वी.पी.सी. / जी. एन. सी. की श्रेणी संख्या दिनांक
की अनुपालन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :-

"GOVIND BAGH- PRIME"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

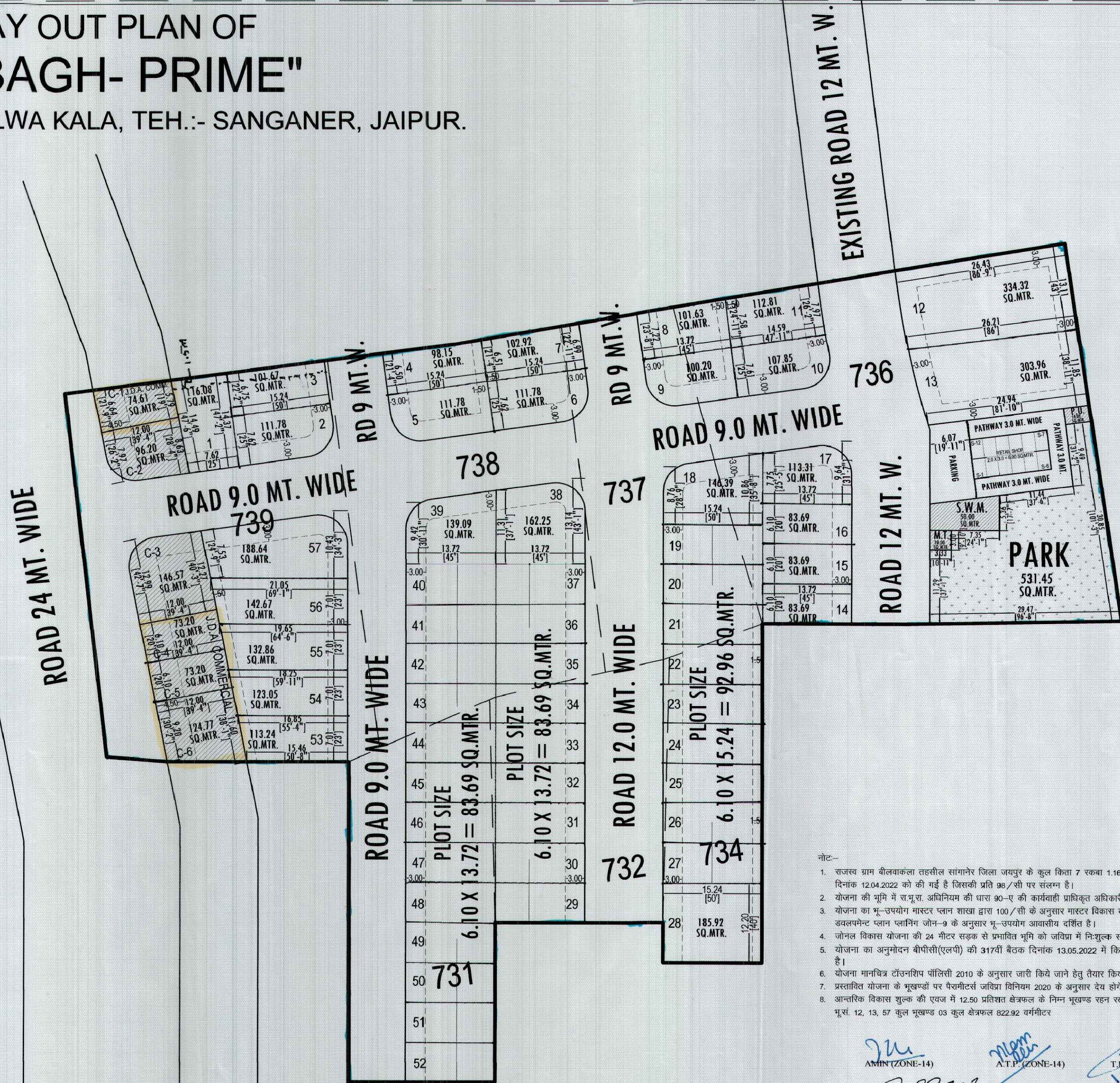
ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

J.D.A.

CONSULTANT :-



नोट:-

- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 7 रकबा 1.16 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/101710 दिनांक 12.04.2022 को की गई है जिसकी प्रति 98/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौजे पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 100/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2026 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- जोनल विकास योजना की 24 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि को जविप्रा में नि:शुल्क समर्पित किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 12, 13, 57 कुल भूखण्ड 03 कुल क्षेत्रफल 822.92 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

D.T.P. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

S.T.P.
B.P.C.(L.P.)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031