जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2022 / डी– 2809 दिनांक 01/08/2022

मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस एल.एल.पी.,
कमलेश, कृष्णावतार, श्रीमती मनभर, छाजूलाल,
रमेश, रामनारायण, कैलाशचन्द, शंकर, भूली, नाथूराम,
सीताराम, मनफूली, सुरज्ञान, राकेश, रामू हनुमान एवं
सुरेश जरिये मु.आम. मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस एल.एल.पी.
पंजीकृत कार्यालय– 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा–द्वितीय,
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषयः–निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग प्लेटिनम, ग्राम बीलवा कंला तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवा कंला, तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 2297 / 719, 2299 / 720, 1043 कुल किता 03 कुल रकबा 1.8290 हैक्ट. भूमि में ''गोविन्द बाग प्लेटिनम'' आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 319वीं बैठक दिनांक 24.06.2022 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

2.8.

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

उपायुक्त जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail: dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

PROPOSED LAY OUT PLAN OF

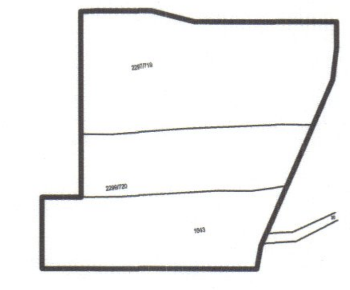
"GOVIND BAGH- PLATINUM"

AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

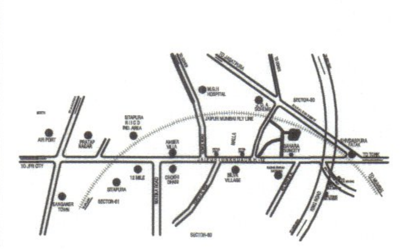
S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	2297/719	8572.00
2.	2299/720	4518.00
3.	1043	5200.00
	TOTAL	18290.00

J.D.A.

KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN :-



NORTH :-

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

9 कुल आवासीय भूखण्ड = 92

२. खुर्दरा भूखण्ड = 18

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10272.98	56.17 %
2.	RETAIL	102.00	00.56 %
TOTAL =(1+2)		10374.98	56.73 %
3.	PARK	914.56	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.27 %
5.	MT	10.00	00.05 %
6.	PU	30.62	00.17 %
7.	ROAD	6909.84	37.78 %
TOTAL = (3 TO 7)		7915.02	43.27 %
SCHEME AREA		18290.00	100.00 %

SCHEME NAME :-

"GOVIND BAGH- PLATINUM"

AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

DEVELOPER:-

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
34 BHURAJI VIHAR, GANPATPURA-2, MANSAROVER, JAIPUR -302020
PH.: +91-9983315315, Mob.: +91-9950223344
Website: www.govindkripagroup.com, e-mail: govindkripagroup@gmail.com

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोट:–

1. राजस्व ग्राम बीलवाकंला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 03 रकबा 1.8290 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/101829 दिनांक 30.05.2022 को की गई है जिसकी प्रति 99–101/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 107–108/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–9 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय दर्शित हैं।
4. जोनल विकास योजना की 18 मीटर पर स्थित है।
5. योजना गोविन्द बाग प्लेटिनम का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 319वीं बैठक दिनांक 24.06.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
8. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:–
   भू.सं. 13 से 20 व 69, 70 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1353.68 वर्गमीटर

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

AMIN (ZONE-14) A.T.P. (ZONE-14) T.D.R (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)

S.T.P.
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)