

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28/02/2024 1:12 PM

Fee Receipt No	: 202402053003307	Receipt Date	: 28/02/2024
Name	: RAJESH SHARMA ADV, GEWAR RAM S/O BASTI RAM	Document S. No.	: 2024011500400255
Address	: KH NO 85 UCHIYARDA JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 200
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 200
From Year 2021 To Year 2024		Total Amount	: ₹ 200

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86245480 ₹ 200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर



RAJESH SHARMA
Advocate

CHAMBER - OPEN AIR CHAMBER, BLOCK NO. 4,
(VISHWAKARMA CHAMBER), RAJASTHAN HIGH COURT, JODHPUR
RESIDENCE : K-116, MADERANA COLONY, JODHPUR (RAJ.)

Ref. Place : Jodhpur

Date 09-09-2024

Dear Sir/Madam

Re. : Legal and title search report of project "BASANT VIHAR"
developed by Ghewar Ram.

Project Name :- Basant Vihar
Developer :- Ghewar Ram S/o Basti Ram
Owner of Property :- Ghewar Ram S/o Basti Ram
Details of Property :- Kh. No. 85 Village Uchiyarda, Tehsil
& District Jodhpur

I have Perused the following document in respect of the above
mentioned project.

01. Certified Copy of Jamabandi for kh. No. 85, Village Uchiyarda,
Tehsil & District Jodhpur, in the name of Shri Ghewar Ram S/o
Basti Ram.
02. Original Copy of Land Conversion Order (Residential Purpose)
dated 11.09.2023 under Section 90-A of Land Revenue Act 1956 in
Land Conversion Case No. LU2012/JOD/2023-24/102005 issued by
Deputy Commissioner Zone No. 1, Jodhpur Development Authority,
Jodhpur.

RAJESH SHARMA
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur

21/9/2024

EMAIL : advrajesh79@gmail.com | adv_rajeshsharma@yahoo.com
CELL : 98291 43316 | 97823 81081





RAJESH SHARMA
Advocate

CHAMBER - OPEN AIR CHAMBER, BLOCK NO. 4,
(VISHWAKARMA CHAMBER), RAJASTHAN HIGH COURT, JODHPUR
RESIDENCE : K-116, MADERANA COLONY, JODHPUR (RAJ.)

Ref.

Date 09.09.2024

TITLE – CERTIFICATE

This is to certify above mentioned property is owned by **Shri Ghewar Ram S/o Basti Ram**. Title of ownership of the said property is clear, free marketable and chain of title is complete. Property is marketable and mortgage-able.

SEARCH CUM NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that a search has been conducted by me in the Sub Registrar III Office, Jodhpur **Search Receipt No. 20240253003307 Dated 28.02.2024 of Rs. 200/-** for the year from 2021 to 2024 for the above said property which is owned by **Shri Ghewar Ram** and no registered encumbrances was found and **Shri Ghewar Ram** is empowered to develop above Land.


RAJESH SHARMA
(Rajesh Sharma) Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur
R/972/2013
Advocate

EMAIL : advrajesh79@gmail.com | adv_rajeshsharma@yahoo.com
CELL : 98291 43316 | 97823 81081



Scanned with OKEN Scanner



राजस्थान सरकार

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन संख्या-1)

क्रमांक : LU2012/JOD/2023-24/102005

दिनांक - 11/09/2023

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

-: आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

श्री धेवराम पुत्र श्री बस्तीराम, जाति मेघवाल, निवासी मेघवालों का बास, उचियारड़ा, जोधपुर। (आवेदक/खातेदार)

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1	राजस्व ग्राम उचियारड़ा, तहसील व जिला जोधपुर	उपरोक्तानुसार	85	12-15 बीघा में से 12-06-04 बीघा
कुल				1.99260 हेक्टेयर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 11/09/2023 को पारित किया गया।



28012
11/09/23
उपस्थित अधिकारी
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर



Scanned with CamScanner

खंड (खण्ड)		धूम धातु का नाम	वस्तु का नाम, जिसका नाम दिया गया है के धारा 2(1) के अन्तर्गत	वस्तु का नाम	वस्तु का नाम	वस्तु का नाम	वस्तु का नाम	वस्तु का नाम		वस्तु का नाम	वस्तु का नाम	वस्तु का नाम
वस्तु	वस्तु							वस्तु	वस्तु			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

~~| | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|------|
| 9.09.2019 = | 9.09.2019 = 12.12 | 9.09.2019 = 12.12 | 5.54 |
| | | 12.12 | 5.54 |~~[illegible][illegible]

1. NO-5122
 2. NO-5123
 3. NO-5124
 4. NO-5125
 5. NO-5126
 6. NO-5127
 7. NO-5128
 8. NO-5129
 9. NO-5130
 10. NO-5131
 11. NO-5132
 12. NO-5133
 13. NO-5134
 14. NO-5135
 15. NO-5136
 16. NO-5137
 17. NO-5138
 18. NO-5139
 19. NO-5140
 20. NO-5141
 21. NO-5142
 22. NO-5143
 23. NO-5144
 24. NO-5145
 25. NO-5146
 26. NO-5147
 27. NO-5148
 28. NO-5149
 29. NO-5150
 30. NO-5151
 31. NO-5152
 32. NO-5153
 33. NO-5154
 34. NO-5155
 35. NO-5156
 36. NO-5157
 37. NO-5158
 38. NO-5159
 39. NO-5160
 40. NO-5161
 41. NO-5162
 42. NO-5163
 43. NO-5164
 44. NO-5165
 45. NO-5166
 46. NO-5167
 47. NO-5168
 48. NO-5169
 49. NO-5170
 50. NO-5171
 51. NO-5172
 52. NO-5173
 53. NO-5174
 54. NO-5175
 55. NO-5176
 56. NO-5177
 57. NO-5178
 58. NO-5179
 59. NO-5180
 60. NO-5181
 61. NO-5182
 62. NO-5183
 63. NO-5184
 64. NO-5185
 65. NO-5186
 66. NO-5187
 67. NO-5188
 68. NO-5189
 69. NO-5190
 70. NO-5191
 71. NO-5192
 72. NO-5193
 73. NO-5194
 74. NO-5195
 75. NO-5196
 76. NO-5197
 77. NO-5198
 78. NO-5199
 79. NO-5200
 80. NO-5201
 81. NO-5202
 82. NO-5203
 83. NO-5204
 84. NO-5205
 85. NO-5206
 86. NO-5207
 87. NO-5208
 88. NO-5209
 89. NO-5210
 90. NO-5211
 91. NO-5212
 92. NO-5213
 93. NO-5214
 94. NO-5215
 95. NO-5216
 96. NO-5217
 97. NO-5218
 98. NO-5219
 99. NO-5220
 100. NO-5221
 101. NO-5222
 102. NO-5223
 103. NO-5224
 104. NO-5225
 105. NO-5226
 106. NO-5227
 107. NO-5228
 108. NO-5229
 109. NO-5230
 110. NO-5231
 111. NO-5232
 112. NO-5233
 113. NO-5234
 114. NO-5235
 115. NO-5236
 116. NO-5237
 117. NO-5238
 118. NO-5239
 119. NO-5240
 120. NO-5241
 121. NO-5242
 122. NO-5243
 123. NO-5244
 124. NO-5245
 125. NO-5246
 126. NO-5247
 127. NO-5248
 128. NO-5249
 129. NO-5250
 130. NO-5251
 131. NO-5252
 132. NO-5253
 133. NO-5254
 134. NO-5255
 135. NO-5256
 136. NO-5257
 137. NO-5258
 138. NO-5259
 139. NO-5260
 140. NO-5261
 141. NO-5262
 142. NO-5263
 143. NO-5264
 144. NO-5265
 145. NO-5266
 146. NO-5267
 147. NO-5268
 148. NO-5269
 149. NO-5270
 150. NO-5271
 151. NO-5272
 152. NO-5273
 153. NO-5274
 154. NO-5275
 155. NO-5276
 156. NO-5277
 157. NO-5278
 158. NO-5279
 159. NO-5280
 160. NO-5281
 161. NO-5282
 162. NO-5283
 163. NO-5284
 164. NO-5285
 165. NO-5286
 166. NO-5287
 167. NO-5288
 168. NO-5289
 169. NO-5290
 170. NO-5291
 171. NO-5292
 172. NO-5293
 173. NO-5294
 174. NO-5295
 175. NO-5296
 176. NO-5297
 177. NO-5298
 178. NO-5299
 179. NO-5300
 180. NO-5301
 181. NO-5302
 182. NO-5303
 183. NO-5304
 184. NO-5305
 185. NO-5306
 186. NO-5307
 187. NO-5308
 188. NO-5309
 189. NO-5310
 190. NO-5311
 191. NO-5312
 192. NO-5313
 193. NO-5314
 194. NO-5315
 195. NO-5316
 196. NO-5317
 197. NO-5318
 198. NO-5319
 199. NO-5320
 200. NO-5321
 201. NO-5322
 202. NO-5323
 203. NO-5324
 204. NO-5325
 205. NO-5326
 206. NO-5327
 207. NO-5328
 208. NO-5329
 209. NO-5330
 210. NO-5331
 211. NO-5332
 212. NO-5333
 213. NO-5334
 214. NO-5335
 215. NO-5336
 216. NO-5337
 217. NO-5338
 218. NO-5339
 219. NO-5340
 220. NO-5341
 221. NO-5342
 222. NO-5343
 223. NO-5344
 224. NO-5345
 225. NO-5346
 226. NO-5347
 227. NO-5348
 228. NO-5349
 229. NO-5350
 230. NO-5351
 231. NO-5352
 232. NO-5353
 233. NO-5354
 234. NO-5355
 235. NO-5356
 236. NO-5357
 237. NO-5358
 238. NO-5359
 239. NO-5360
 240. NO-5361
 241. NO-5362
 242. NO-5363
 243. NO-5364
 244. NO-5365
 245. NO-5366
 246. NO-5367
 247. NO-5368
 248. NO-5369
 249. NO-5370
 250. NO-5371
 251. NO-5372
 252. NO-5373
 253. NO-5374
 254. NO-5375
 255. NO-5376
 256. NO-5377
 257. NO-5378
 258. NO-5379
 259. NO-5380
 260. NO-5381
 261. NO-5382
 262. NO-5383
 263. NO-5384
 264. NO-5385
 265. NO-5386
 266. NO-5387
 267. NO-5388
 268. NO-5389
 269. NO-5390
 270. NO-5391
 271. NO-5392
 272. NO-5393
 273. NO-5394
 274. NO-5395
 275. NO-5396
 276. NO-5397
 277. NO-5398
 278. NO-5399
 279. NO-5400
 280. NO-5401

[illegible]

1927	26	बालाजी	26	श्रीराम - विजय - देवी - जय - पुजिनी - चन्द्रावण - शिवजी
1928	0-14	गंगाधर	0-14	
1929	7-10	बालाजी	7-10	
1930	0-19	बालाजी	0-19	
सत्य प्रतिनिधि			78.76	

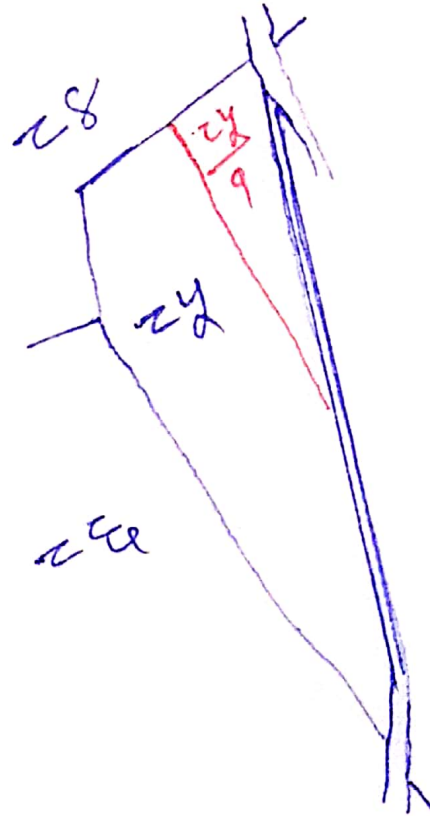
30-06-23
पटवारी (भ. अ.) 17.77

पटवार मंडल-नांदडा कला, तुहमीर नाथफा

अवशा-विशतगत
मौजा-अचिपारडा
तह. - जोधपुर

↑ N
↓ S

9



सम्यक् प्रमाणित

P35
2694

16-07-23
जटवली (भू. अ.)

सद्वार मंडल-मांदहा काला, तहसील-जोधपुर

No. 372805

(परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम उचिआर पटवार हल्का उचिआर भू.अ. निरीक्षक हल्का जोधपुर (अर) तहसील जोधपुर जिला जोधपुर राजस्थान

वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्धि किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिप्रस्थापित नई प्रविष्टि							
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी जोत की संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
837	22	85	12-15	बा I -	-	छोतराम पि बरसराय जागर मेघनाथ सा. देह खातेदार।		जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर	$\frac{85}{2}$	12-06-04 आवासीय			जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर (जेन वॉ 1) डे आदेश आर्डर LU 2012/JOD/2022-24/ 102005 दिनांक 11/09/2023 एवं कार्यालय तहसीलवार जोधपुर डे आदेश उम्मीद राजस्थान/2023/ 2208 दिनांक 13/09/2023 की पालिका में जाग. दापर उर साइर फेर है
		81	12-15	बा I -	-				01	12-06-04 आवासीय			
		ओष खसरे बरसराय।						ओष खसरा बरसराय। Chakla Rajasthan 29.2.24					
						(स्वीकृत) 01/3/24 तहसीलदार (भू अ.) जोधपुर							19/02/2024 मनीष टोडावत उपायुक्त