



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा/जोन- 7/2022/डी-1460

दिनांक 12/7/2022

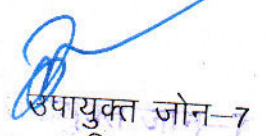
आर्यन लैण्डमार्क डवलपर्स एलएलपी  
डॉ. रामचन्द्र यादव, श्री विवेक अग्रवाल, श्री मंगलाराम  
श्रीमती कैलाशी देवी एवं श्रीमती मुन्नी देवी,  
श्री लोकेश विश्नोई  
2 सी, स्वरूप कालोनी, डी.सी.एम., अजमेर रोड,  
जयपुर।

विषय: निजी खातेदारी की "योजना यदुराज प्राईम" का अनुमोदित मानचित्र जारी करने  
बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम भांकरोटा कलां, तह. सांगानेर के खसरा नं. 3225/111, 112, 113, 114, 115, 131 से 135 कुल किता 10 कुल रकबा 1.9647 है। भूमि पर स्थिति निजी खातेदारी की आवासीय योजना यदुराज प्राईम का अनुमोदन बी.पी.सी.- एल.पी. की 317 वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया गया है। उक्त योजना के अनुमोदित मानचित्र का रिकार्ड शाखा में क्रम संख्या 1123/बी पर दर्ज किया जा चुका है।

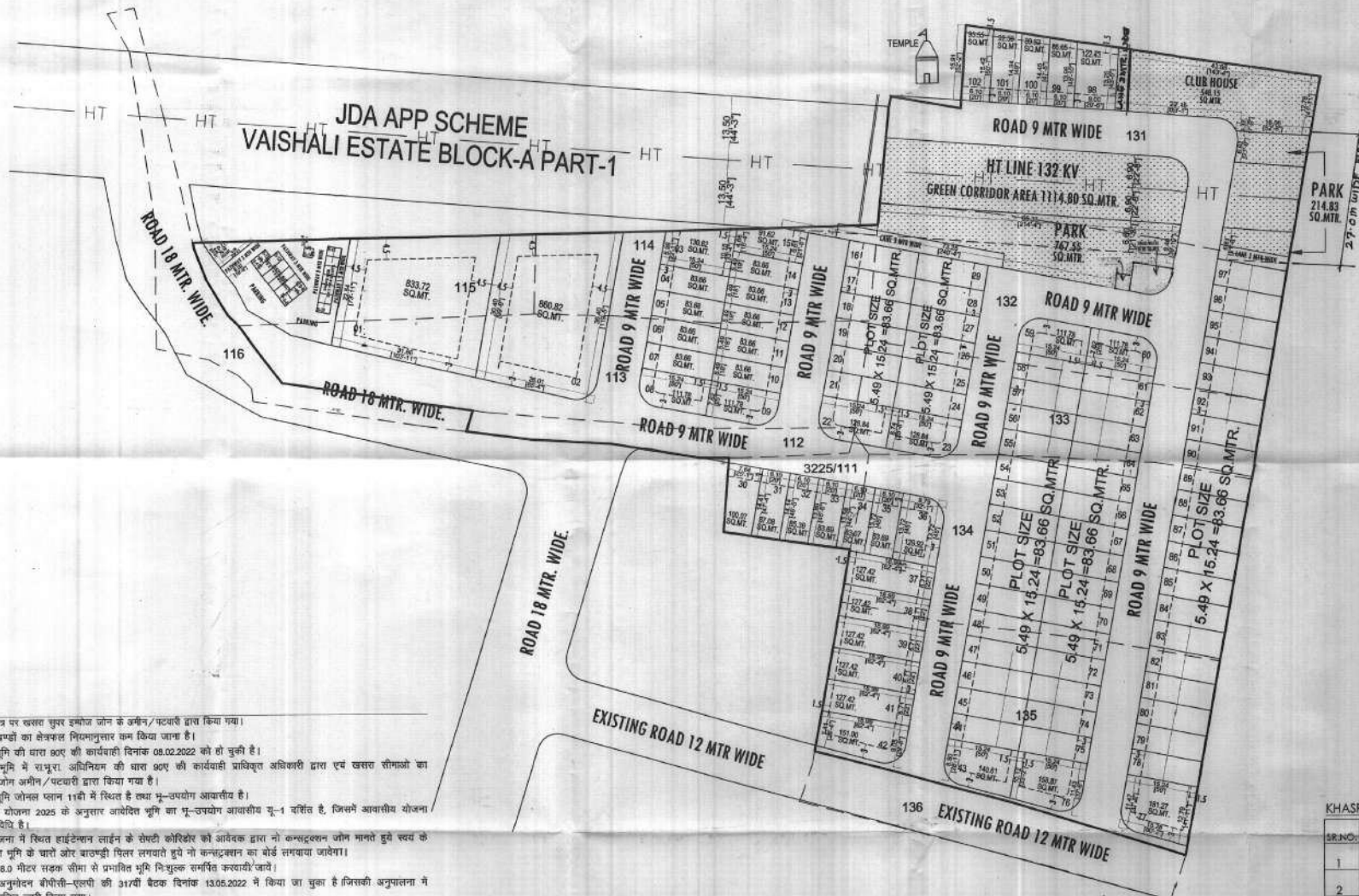
अतः उक्त योजना का अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार मूल योजना मानचित्र

  
उपायुक्त जोन-7  
जयपुर जविप्रा, जयपुर।  
जयपुर

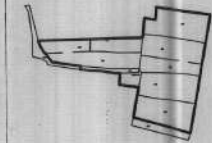
# PROPOSED LAY OUT PLAN OF " YADURAJ PRIME "

VILL:- BHANKROTA KALA,TEH.-SANGANER JAIPUR  
SCALE :-1:500

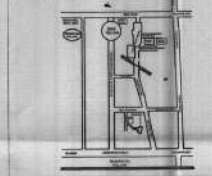


J.D.A.

KHASRA MAP :-



LOCATION MAP :-



भारत विकास योजना 2025 के अनुसार नूतन व्यवस्थापन योजनाओं की निर्माण विधि :-  
1. आयताक - 102

2. पूर्ण / आंशिक निर्माण योजना -

3. सुदृढ़ता व्यवस्थापन योजना - S-21

AREA ANALYSIS :-

| S.No.          | LAND USED       | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
|----------------|-----------------|-------------------|----------|
| 1              | RESIDENTIAL     | 10974.66          | 55.86 %  |
| 2              | RETAIL          | 114.00            | 00.58 %  |
| TOTAL (1+2)    |                 | 11088.66          | 56.44 %  |
| 3              | CLUB / FACILITY | 548.15            | 02.79 %  |
| 4              | PARK            | 982.39            | 05.00 %  |
| 5              | S.W.M.          | 50.02             | 00.25 %  |
| 6              | M.T.            | 10.00             | 00.05 %  |
| 7              | P.H.            | 30.70             | 00.16 %  |
| 8              | H.T.LINE 132 KV | 1114.80           | 05.67 %  |
| 9              | ROAD            | 5822.24           | 29.64 %  |
| TOTAL (5 TO 9) |                 | 8558.34           | 43.56 %  |
| SCHEME AREA    |                 | 19647.00          | 100.00 % |

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "YADURAJ PRIME"

VILL:- BHANKROTA KALA,TEH.-SANGANER JAIPUR

ZONE NO. - 07

SCALE: 1:500

NORTH :-

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT:-

CadMax PROJECTS PVT. LTD.

302, Third Floor, Preetam Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
1st Kothi, Tonk Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829043032

1. कॉर्नर के मुख्यडों का लेक्कल नियमानुसार तम किया जाना है।
2. योजना की भूमि की धारा 80ए की कार्यवाही विना 08.02.2022 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रापुरा अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सौगातों का प्रमाणिकरण जग अमीन/पटवारी द्वारा किया गया है।
4. योजना की भूमि जोनल प्लान 11बी में स्थित है तथा नूतन उपयोग आवासीय है।
5. बास्टर प्लान योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का नूतन उपयोग आवासीय नू-1 वर्गित है, जिसमें आवासीय योजना अनुमति मिली है।
6. प्रस्तावित योजना में स्थित हाईटेशन लाईन के सेप्टी कोरिडोर को आवेदक द्वारा नो कम्प्लाइंस जोन मानते हुए स्वयं के खर पर उन्नत भूमि के धारों और बाउण्ड्री प्लान संग्रहीत हुए नो कम्प्लाइंस का बोर्ड लगवाया जायेगा।
7. आवेदक से 18.0 मीटर सड़क सीमा से प्रभावित भूमि नियुक्त समर्पित करवाई जाये।
8. योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया जा चुका है जिसकी अनुमतिना में अनुमोदन मान्यता मिली है।
9. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलीसी-2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
10. योजना में 60.00 वर्ग मीटर भूमि डेस कचरा प्रबंधन व 10.00 वर्ग मीटर भूमि को मोबाइल टावर हेतु आवेदित रखा गया है।
11. प्रस्तावित योजना में मुख्यडों के पैर मीटर जलिया (जयपुर रोजन) मयन विनियम-2020 के अनुसार रखे गये हैं।
12. योजना में आंतरिक विकास कार्य के पेटे विकास योग्य क्षेत्र का 12.5 प्रतिशत 1388.08 वर्ग मीटर के मुख्यड संख्या 1 एवं 2 जिनका कुल क्षेत्रफल 1694.04 वर्ग मीटर होता है को रहन में रखा गया है, जिस हेतु आवेदक द्वारा सम्पन्न प्रस्तुत किया गया है।

पटवारी/अमीन जग-7 सहारा नगर निवेशक जग-7 सहरीलकर जग-7 उपायुक्त जग-7

विकास अधिकारी/नियोजक बीपीसी(एलपी) अधिकारी/नियोजक बीपीसी(एलपी)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
302, Third Floor, Preetam Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
1st Kothi, Tonk Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829043032