



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी-510

दिनांक 10/3/2025

श्री रोहित मीना पुत्र श्री कल्याण सहाय,

निवासी- प्लॉट नं. 29, रूप नगर-द्वितीय,

महेश नगर के पास, लालकोठी, जयपुर।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना **श्री कल्याण नगर**, ग्राम डाबला खुर्द तह. माधोराजपुरा का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम डाबला खुर्द तह. माधोराजपुरा के खसरा नं. 760/544, 763/546 कुल किता 02 रकबा 1.0115 हैक्ट, भूमि में आवासीय योजना **"श्री कल्याण नगर"** का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 379वीं बैठक दिनांक 24.12.2024 एवं 385वीं बैठक दिनांक 11.02.2025 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1540/बी दिनांक 07.03.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14

जयपुर, विकास प्राधिकरण,

जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.03.10 14:37:39 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर-302004

दूरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail: dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

LAYOUT PLAN RESIDENTIAL SCHEME - SHREE KALYAN NAGAR IN
KH.NO.- 760/544, 763/546 , AT VILLAGE - DABLA KHURD, TEH.- MADHORAJ PURA , DIST.- JAIPUR.

अनुमति क्र. - 18888

J.D.A.

Location plan



Residential Scheme Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent
1	RESIDENTIAL	6081.52	60.12 %
2	RETAIL COMM.	206.27	02.04 %
	TOTAL (1 + 2)	6287.79	62.16 %
3	Park	515.24	05.09 %
4	M.T.	20.00	00.20 %
5	S.W.M.	50.00	00.50 %
6	Road	3241.97	32.05 %
	TOTAL (3 + 6)	3827.21	37.84 %
	Total area	10115.00	100.00 %

योजना की पीछे दी गई, योजनाएं एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल विकास योजना की धाराओं, प्लान-डायग्राम एवं क्षेत्रफल तालिका से संबंधित पूर्ण जानकारी के लिए योजना विकास प्राधिकरण में जाकर देखी जाये।

उद्देश्य के अनुसार
कर्म का नाम एवं हस्ताक्षर

- नोट:-
1. कारखाना वगैरह सुविधा के तहत, मास्टरप्लान के खंड 760/544, 763/546 कुल क्षेत्र 02 खंडों 10115 हेक्टर भूमि की 80% आरक्षण संख्या 10000/20000/30000/40000/50000 के तहत पूर्ण की गयी है।
 2. योजना की प्रति में समुचित उल्लिखित की जाए 80-पू की कार्यवाही प्रक्रिया के अनुसार प्राप्त एवं पीछे के प्रमाणिकरण परवर्ती एवं जारीकरण द्वारा किया गया है।
 3. योजना का मू-पारस्विक मास्टर प्लान तथा अनुसूचित मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार जोनल व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल विकास प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार आवस्यता एवं अधिक पत्रिक से भी परीक्षा दी गयी है।
 4. योजना की कल्याण नगर को अनुसूचित बोधोती(एलपी) की अन्तर्गत वित्त 20.12.2024 एवं अन्तर्गत वित्त 11.02.2025 में किया गया है।
 5. योजना में कुल क्षेत्र 10115 हेक्टर के अनुसार प्लानिंग के अनुसार वित्त 20.12.2024 एवं वित्त 11.02.2025 में किया गया है।
 6. योजना में ई-अनुमति (एलपी) के अनुसार प्लानिंग की गयी है।
 7. योजना प्लानिंग वित्त 2010 के अनुसार जारी किया जाने हेतु तैयार किया गया है।
 8. प्रस्तावित योजना के प्लानों पर प्लानिंग जर्नल वित्त 2020 के अनुसार देय होगे।
 9. कारखाना वगैरह प्लानिंग 2010 के अनुसार वित्त 20.12.2024 एवं वित्त 11.02.2025 में किया गया है।
 10. कारखाना वगैरह प्लानिंग पर वित्त 20.12.2024 एवं वित्त 11.02.2025 में किया गया है।

10. कारखाना वगैरह प्लानिंग पर वित्त 20.12.2024 एवं वित्त 11.02.2025 में किया गया है।

10. कारखाना वगैरह प्लानिंग पर वित्त 20.12.2024 एवं वित्त 11.02.2025 में किया गया है।

Consultant
Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A, Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
9416061888, 9829147939
Email:- stspr15@gmail.com
website:- stsjaipur.com

NAME OF SOCIETY:- NIJI KHATEDARI
NAME OF SCHEME:- SHREE KALYAN NAGAR
ZONE NO. 14 ZDP. 15
SCALE:- 1:500 DRG. NO.
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

