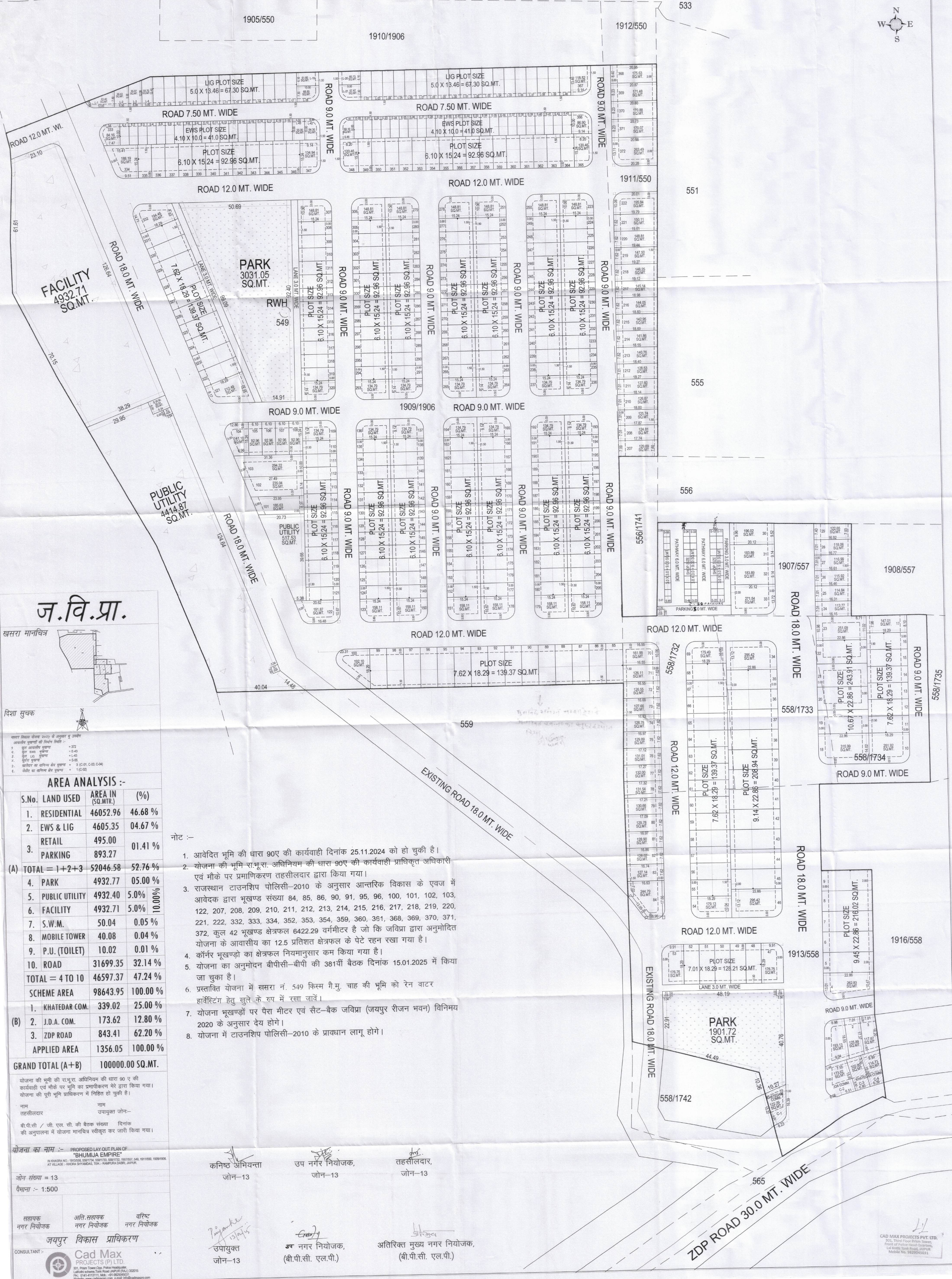
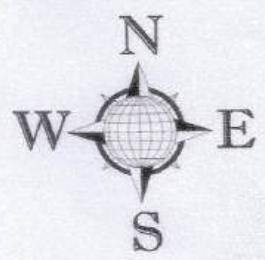


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA EMPIRE"

IN KHASRA NO.- 1913/558, 558/1734, 558/1733, 1907/557, 549, 1911/550, 1909/1906.
AT VILLAGE :- KHORA SHYAMDAS, TEH.-: RAMPURA DABRI, JAIPUR.

533



AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MT.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	46052.96	46.68 %
2.	EWS & LIG	4605.35	04.67 %
3.	RETAIL	495.00	01.41 %
3.	PARKING	893.27	01.41 %
(A) TOTAL = 1+2+3		52046.58	52.76 %
4.	PARK	4932.77	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	4932.40	5.00 %
6.	FACILITY	4932.71	5.00 %
7.	S.W.M.	50.04	0.05 %
8.	MOBILE TOWER	40.08	0.04 %
9.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %
10.	ROAD	31699.35	32.14 %
TOTAL = 4 TO 10		46597.37	47.24 %
SCHEME AREA		98643.95	100.00 %

(B)

1.	KHATEDAR COM.	339.02	25.00 %
2.	J.D.A. COM.	173.62	12.80 %
3.	ZDP ROAD	843.41	62.20 %
APPLIED AREA		1356.05	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		100000.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की राशुआ अधिनियम की धारा 90 ए की कार्रवाई एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त ज्ञान-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA EMPIRE"

IN KHASRA NO.- 1913/558, 558/1734, 558/1733, 1907/557, 549, 1911/550, 1909/1906.
AT VILLAGE :- KHORA SHYAMDAS, TEH.-: RAMPURA DABRI, JAIPUR.

जोन संख्या = 13

माना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:- Cad Max PROJECTS (P) LTD.

301, Third Floor, Panchsheel, Jaipur (Raj.) 302015
Ph: 0141-4711111, Mob: 9829046021
Website: www.cadmmax.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोट :-

- आवेदित भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 25.11.2024 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि राशुआ अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
- राजस्थान टाउनशिप पोलिसी-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 84, 85, 86, 90, 91, 95, 96, 100, 101, 102, 103, 122, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 332, 333, 334, 352, 353, 354, 359, 360, 361, 368, 369, 370, 371, 372, कुल 42 भूखण्ड क्षेत्रफल 6422.29 वर्गमीटर है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के आवासीय का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के घटे रहन रखा गया है।
- कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी-बीपी की 381वीं बैठक दिनांक 15.01.2025 में किया जा चुका है।
- प्रस्तावित योजना में खसरा नं. 549 किस्म गै.मु. चाह की भूमि को रेन वाटर हावैस्टिंग हेतु खुले के रूप में रखा जावे।
- योजना भूखण्डों पर पैरा मीटर एवं सैट-बैक जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनिमय 2020 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधान लागू होंगे।

कनिष्ठ अभियन्ता जोन-13 उप नगर नियोजक, जोन-13 तहसीलदार, जोन-13

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, (बी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, (बी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, (बी.पी.सी. एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor, Panchsheel, Jaipur (Raj.) 302015
Ph: 0141-4711111, Mob: 9829046021
Website: www.cadmmax.com, e-mail: info@cadmaxpro.com