

Layout Plan of The Greater Jagatpura -1

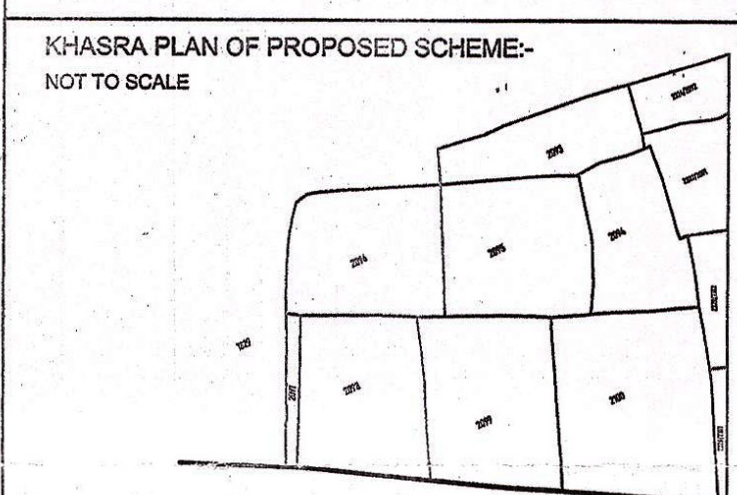
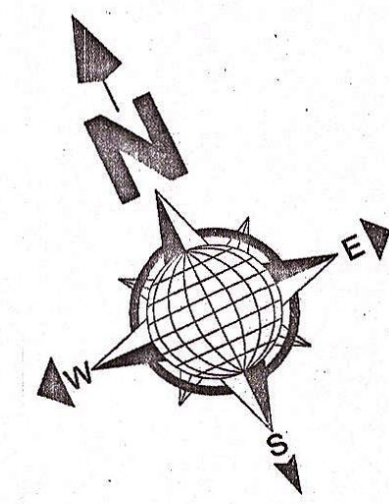
UNDER KHASRA NO.- 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099

2100, 2322/2091, 2324/2092, 2326/2101, 2328/2102

VILLAGE - SHIVDASPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR

SCALE :- 1CM = 5 MTR

1547
B.
20.3.25



SCAN FOR SITE LOCATION

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	19796.58	42.05%
2.	ईंधनसुप्लाई एरिया	2309.54	04.91%
3.	सुदृढ़ व्यवसायिक	288.00	02.00%
4.	वाणिज्य	653.69	02.00%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)		23047.81	48.96%
5.	हॉल्ट उद्यान	2358.80	05.00%
6.	सार्वजनिक उपयोगिता क्षेत्र	2353.81	05.00%
7.	सुविधा क्षेत्र	2353.82	05.00%
8.	डॉस कवरा प्रबंधन	100.00	00.21%
9.	मोबाइल टॉवर	20.00	00.04%
10.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.02%
11.	सड़क	14108.10	29.98%
12.	HT. LINE CORRIDOR	2723.87	05.79%
(B) कुल क्षेत्रफल (4 TO 11)		24028.40	51.04%
(C) कुल क्षेत्रफल (A+B)		47076.21	100.00%
13.	खाताधार का वाणिज्य क्षेत्र	145.45	25.00%
14.	केडीएर वाणिज्य क्षेत्र	400.58	68.85%
15.	केडीएर सेंटर रोड	35.76	06.15%
(D) कुल क्षेत्रफल (12 TO 14)		581.79	100.00%
कुल योजना क्षेत्रफल		47658.00	
LAND LOSS IN KHASRA AREA		642.00	
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल		48300.00 वर्.मी.	

NAME OF SCHEME :- THE GREATER JAGATPURA -1

ZONE :- 14 ZDP NO:- 15

NAME OF DEVELOPER :- AMBENCE COLONIZERS PVT. LTD.

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:- Lakshya Consultancy

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION TOWNSHIP DEVELOPMENT ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

101, Canal Studio 1, Sahakar Marg, Lal Kothi, Jaipur-302015 (Raj) India Tel: 9829165599, 9829165600 Email: info@lakshyapmc.in

- एम्बेन्स ग्राम निवाससमूह राह. चक्रानु के ख.नं. 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2322/2091, 2324/2092, 2326/2101, 2328/2102 विहा 12 कुल रकबा 4.83 हेक्टर. भूमि की 80% आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/103123 विनिक 28.02.2024 पर संशोधित 80% आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/103123/D-1042 विनिक 08.07.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में राजपूत. अधिनियम की धारा 80-ए की कार्यवाही प्रतिकूल अवस्था में प्राप्त की गई है।
- योजना का भू-उपयोग मानक प्लान शाखा अनुसार मानक विकास योजना 2011 के अनुसार ग्रामीण व मानक विकास योजना 2025 व जोनल व्यवस्थापक प्लान प्लाटिंग कोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्केल एरिया (ग्रीन बिल्डिंग एरिया) व 220 सेमी. एपटी.लाइन (85 मीटर सेटी कोरिडोर) दर्शित है। निवाससमूह स्केल एरिया (ग्रीन बिल्डिंग प्लान) में प्लॉट भूमि का भू-उपयोग आवासीय, कॉमर्शियल 15 मीटर पार्साई टक व मिश्रित उपयोग दर्शित है तथा प्लान की 30 मीटर सड़क व 12 मीटर की रो सड़क व 220 सेमी. एपटी.लाइन (85 मीटर सेटी कोरिडोर) के मानकिकरण में विहित है।
- योजना व डेवर परमाणु-प्लान का अनुमोदन (सीसी/एनपी) की 382वीं बैठक विनिक 07.08.2024 पर 384वीं बैठक विनिक 08.02.2025 में किया गया है।
- योजना में सुदृढ़ सार्वजनिक के विकास प्रयोग के आदेश विनिक 20.02.2023 पर सीटीसी (एनपी) द्वारा जारी सुदृढ़ विनिक 23.11.2024 के अनुसार देय है।
- योजना के नक्के से सुदृढ़ रॉड 220 सेमी एपटी.लाइन के सेटी कोरिडोर को नो कन्स्ट्रक्शन जोन रखा गया है तथा दोनो तरफ 12-12 मीटर चौड़ी सड़क प्रस्तावित की गई है।
- योजना मानक विनिक 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना पर पैरामीटर जटिया विनिक 2020 के अनुसार देय है।
- एम्बेन्स ग्राम निवाससमूह 2010 के अनुसार विकास योजना क्षेत्रफल का मूलतः 12.50 प्रतिशत रखा जाया आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कालों की प्लान में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 2093.81 वर्.मी. के लिए भूमि, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168 कुल कुल 22 कुल क्षेत्रफल 2093.81 वर्.मीटर (12.50 प्रतिशत) रखा गया है।
- योजना में सीटीसी, एनपी के निर्माण किन्तु संख्या 3 व 4 की प्लान में जोनल प्लान सड़क के प्रस्तावित क्षेत्रफल 35.76 वर्.मी. (06.15 प्रतिशत) एवं खाताधार कॉमर्शियल 145.45 वर्.मी. (25.00 प्रतिशत) एवं केडीएर कॉमर्शियल 400.58 वर्.मी. (88.85 प्रतिशत) प्रस्तावित किया गया है एवं केडीएर कॉमर्शियल प्लान संख्या सी-10 व सी-11 कुल 02 प्लान एवं खाताधार कॉमर्शियल प्लान संख्या सी-12 कुल 01 प्लान रखा गया है। खाताधार सेंटर कोरिडोर प्लान की सीटीसी जटिया प्लाटिंग के डेवर व्यवसायिक प्लान की सीटीसी जटिया प्लाटिंग में नो कन्स्ट्रक्शन जोन के प्लान की जारी की जायेगी।
- एम्बेन्स शाखा द्वारा मानकिकरण पर वलस सुदृढ़करण किया गया है।

ड.प.ए.टी. (ZONE-14) D.T.P. (ZONE-14) D.C. (ZONE-14) A.C.T.P. B.P.C.(L.P)

JDA APPROVED SCHEME
The Greater Jagatpura

SECTOR COMMERCIAL 15.00 Mtr. Wide
ZDP Road 30.00 Mtr. Wide

SECTOR COMMERCIAL 15.00 Mtr. Wide