



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2024/डी-212

दिनांक: 24/1/24

मैसर्स केडिया लैण्ड मार्क एल.एल.पी.
जरिये पार्टनर श्री निर्मल केडिया
पंजीकृत कार्यालय:-10-11 प्रथम फ्लोर,
गणेश नगर, 6ए, बैनाड रोड़ नियर नाड़ी का फाटक
जयपुर।

विषय:-ग्राम कलवाड़ा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1091, 1092, 1093, 1094, 1096, 1097, 3042/1100, 3044/1104, 3046/1105, 3048/1106, 3049/3043, 3051/3045, 3053/3047, 1107, 1108, 1109, 1110, 1114, 1115, 1116, 1118/2783, 1138, 1139, 1140 1141 कुल किता 25 कुल क्षेत्रफल 10 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना "केशवम होम लैण्ड-प्रथम" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम कलवाड़ा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1091, 1092, 1093, 1094, 1096, 1097, 3042/1100, 3044/1104, 3046/1105, 3048/1106, 3049/3043, 3051/3045, 3053/3047, 1107, 1108, 1109, 1110, 1114, 1115, 1116, 1118/2783, 1138, 1139, 1140 1141 कुल किता 25 कुल क्षेत्रफल 10 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना "केशवम होम लैण्ड-प्रथम" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम कलवाड़ा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1091, 1092, 1093, 1094, 1096, 1097, 3042/1100, 3044/1104, 3046/1105, 3048/1106, 3049/3043, 3051/3045, 3053/3047, 1107, 1108, 1109, 1110, 1114, 1115, 1116, 1118/2783, 1138, 1139, 1140 1141 कुल किता 25 कुल क्षेत्रफल 10 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना "केशवम होम लैण्ड-प्रथम" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1389/बी दिनांक 24.01.2024 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पोलिसी २०१० के अंतर्गत

केशवम होमलैंड प्रथम

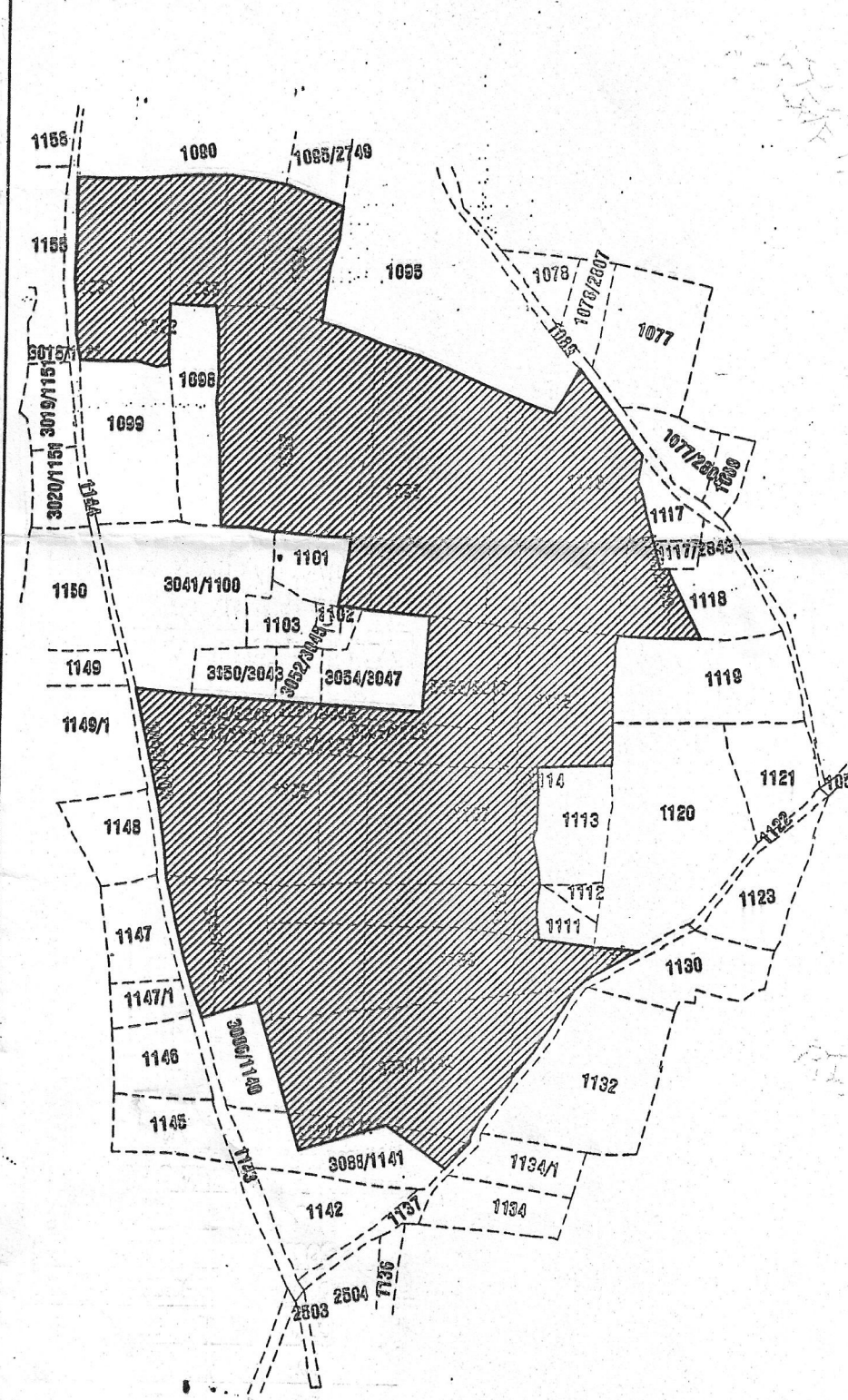
ग्राम :- कलवाडा, तहसील - सोनगनेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना क्षेत्र का खसरा क्षेत्रफल:-

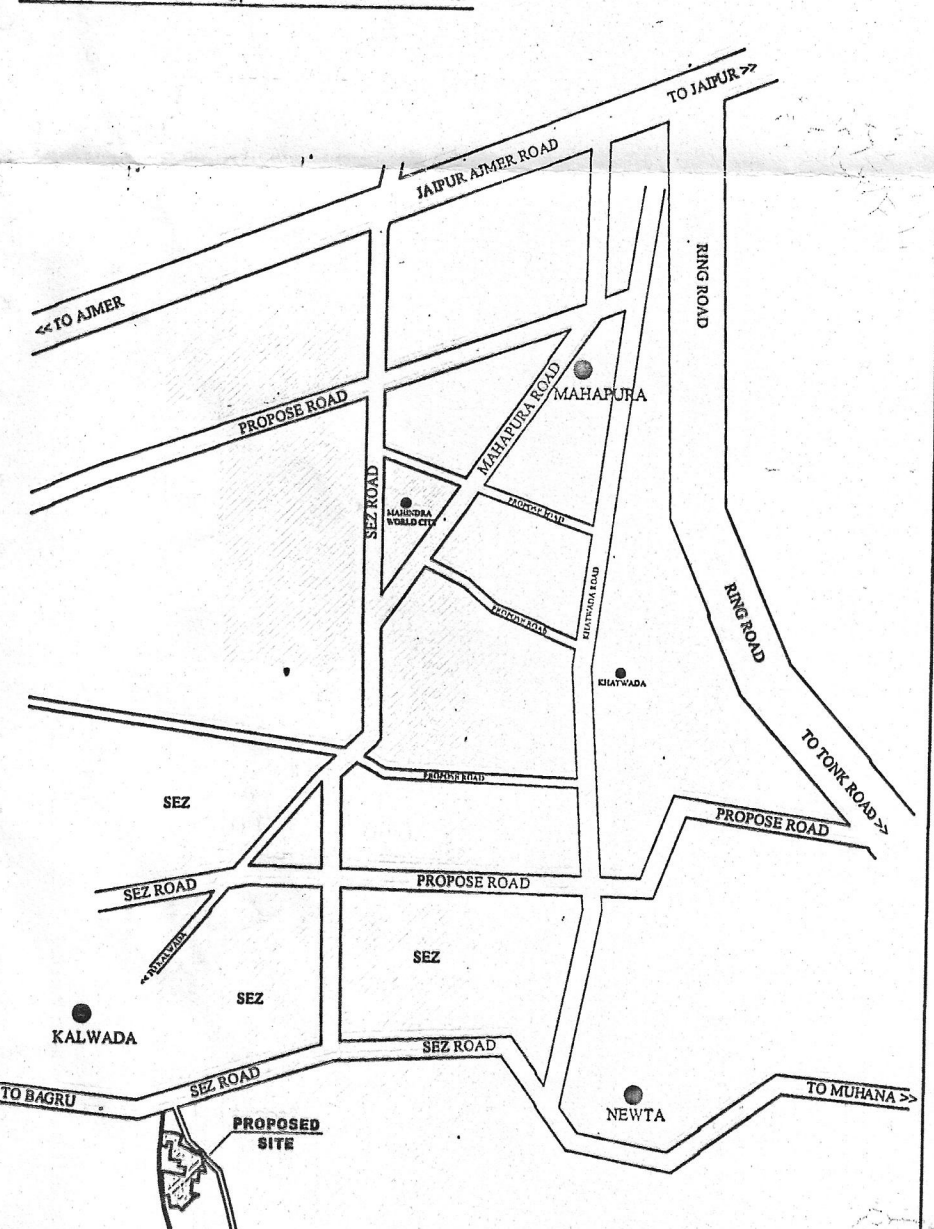
SN	NO	SCHEME AREA (SQ.MTR.)
1	1091	3300
2	1092	2200
3	1093	4200
4	1094	2600
5	1095	10000
6	1097	10000
7	3042/1100	1000
8	3044/1104	700
9	3046/1105	400
10	3048/1106	2250
11	3049/3043	750
12	3051/3045	350
13	3053/3047	2750
14	1107	8300
15	1108	6300
16	3083/1109	3650
17	1110	3700
18	1114	200
19	1115	5300
20	1116	9900
21	1118/2783	1800
22	1138	300
23	1139	7700
24	3085/1140	9700
25	3087/1141	1050
TOTAL AREA		100000

1389
8
24-1-24

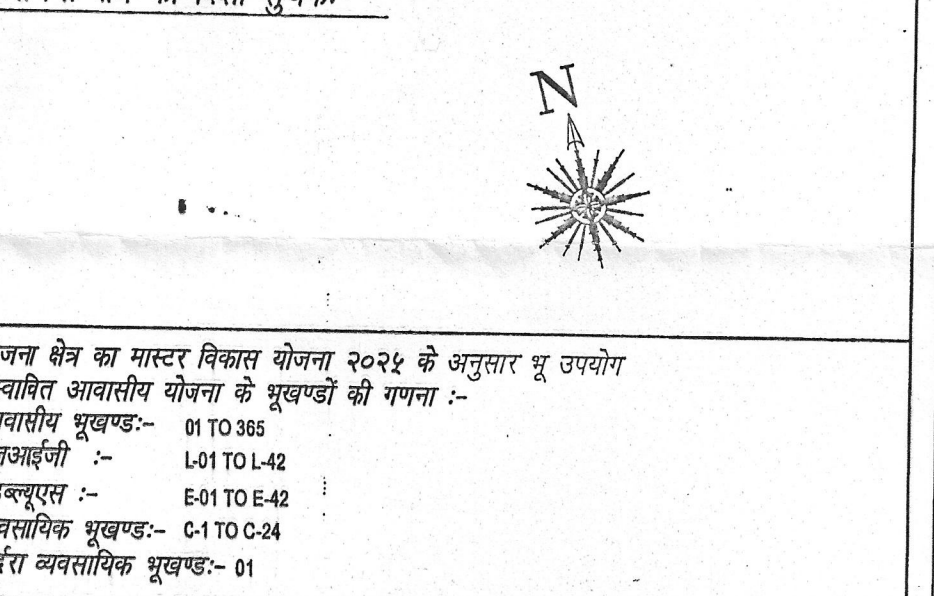
योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का एरर मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का विभाजन सूचक:-



योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.में)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	45300.04	45.30%
2.	इंडस्ट्रियल एलआईडी	4530.70	04.53%
3.	व्यवसायिक भूखण्ड	5419.02	05.42%
4.	खुर्दरा व्यवसायिक	580.98	00.58%
5.	भविष्य विस्तार	33.42	00.03%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 5)		55884.16	55.86%
6.	पार्क	5000.00	05.00%
7.	सुविधा क्षेत्र	10000.00	10.00%
8.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.05%
9.	मोबाइल टावर	40.00	00.04%
10.	सड़क	29045.84	29.05%
(B) कुल क्षेत्रफल (6 TO 10)		44136.84	44.14%
योजना क्षेत्रफल (A)		100000.00	100.00%
प्रस्तावित योजना की आवधिक भूमि का क्षेत्रफल (10.00 हेक्टेयर)		100000.00 व.मी.	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पोलिसी २०१० के अंतर्गत

केशवम होमलैंड प्रथम

ग्राम :- कलवाडा, तहसील - सोनगनेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण