

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0097011505



Payment Date: 18/11/2024 17:39:00

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 18/11/2024-To-30/11/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADVOCATE KUMAR SEN	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:KHASRA NO. 2395/700, 2397/705, 697, 698, 699, VILLAGE MAHAPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR	Remarks:SEARCH AND INSPECTION

Payment Details:

Bank: UPI	Challan No. - 0
Date: 18/11/2024 17:39:00	Bank CIN No: CNRB9701150518112024
	Refrence No: IK20241118083804

Computer generated copy on : 18/11/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

KUMAR SEN

Advocate
Rajasthan High Court,
Jaipur



Office/Res.:-

128, Pawanputra-H, Meenawala,,
Jaipur, Rajasthan – 302034
Mob: 8003494406
Email ID – ksdiwaker@gmail.com

Date: 18.11.2024

TITLE REPORT

To whomsoever it may concern



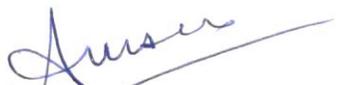
Subject: Title Search Report of the Project “SHREE RAM VATIKA” situated at Khasra No. 2395/700, 2397/705, 697, 698, 699, Village Mahapura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan.

Name of Owner with Full Address

Mr. Ramnarayan S/o Shri Gulla R/o 37, Hemawali Dhani, Mahapura, Jaipur, Rajasthan.

List of documents with respect to Khasra No. 2395/700, 2397/705, 697, 698, 699, Village Mahapura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1.5550 Hectare

1. Copy of Mutation Letter No. 1293 dated 03.10.2023 of Khasra No. 2395/700, 2397/705, 697, 698, 699, Village Mahapura, Tehsil Sanganer, Jaipur duly certified by Patwari Mahapura in favour of Mr. Ramnarayan S/o Shri Gulla.
2. Copy of e-certified Jamabandi dated 05.10.2023 of Khasra No. 2395/700, 2397/705, 697, 698, 699, Village Mahapura, Tehsil Sanganer, Jaipur in favour of Mr. Ramnarayan S/o Shri Gulla.
3. Copy of Conversion Letter (90A) of JDA No. LU2012/JDA/2023-24/102992 dated 15.12.2023 issued by Zone-11, Jaipur Development Authority of Khasra No. 2395/700, 2397/705, 697, 698, 699, Village Mahapura, Tehsil Sanganer, Jaipur in favour of Mr. Ramnarayan S/o Shri Gulla R/o 37, Hemawali Dhani, Mahapura, Jaipur, Rajasthan.
4. Copy of Mutation Letter No. 1306 dated 04.01.2024 of Khasra No. 2395/700, 2397/705, 697, 698, 699, Village Mahapura, Tehsil Sanganer, Jaipur duly certified by Patwari Mahapura in favour of Jaipur Development Authority Jaipur.


Advocate Kumar Sen
Raj. High Court, Jaipur
E. No. 12/1181/2016

KUMAR SEN

Advocate
Rajasthan High Court,
Jaipur



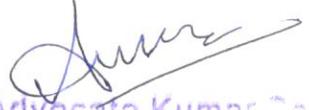
Office/Res.:-

128, Pawanputra-H, Meenawala,,
Jaipur, Rajasthan – 302034
Mob: 8003494406
Email ID – ksdiwaker@gmail.com

5. Copy of Map Approval Letter of JDA No. जविप्रा / उपा. / जोन-11 / 2024 / डी-2327 dated 23.10.2024 issued by Zone-11, Jaipur Development Authority of Residential Scheme "Shree Ram Vatika" in favour of Mr. Ramnarayan S/o Shri Gulla R/o 37, Hemawali Dhani, Mahapura, Jaipur, Rajasthan.

Conclusion/ Observation, if any

As per the photocopy/ zerox of the original documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of the opinion that Mr. Ramnarayan S/o Shri Gulla R/o 37, Hemawali Dhani, Mahapura, Jaipur, Rajasthan is the absolute owner of the Khasra No. 2395/700, 2397/705, 697, 698, 699, Village Mahapura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1.5550 Hectare and the said land is clear, marketable and free from all encumbrances.


Advocate Kumar Sen
Raj. High Court,
Jaipur
Enrolment No. 1181/16
(Enrolment No. 1181/16)



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-11)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/102992

दिनांक: 15/12/2023

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री रामनारायण पुत्र श्री गुल्ला जाति जाट निवासी 37, हेमावाली ढाणी, महापुरा, जयपुर, राजस्थान 302026

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	महापुरा, सांगानेर (जयपुर)	रामनारायण पुत्र गुल्ला	2395/700	2750	0.2750
2.	महापुरा, सांगानेर (जयपुर)	रामनारायण पुत्र गुल्ला	2397/705	700	0.0700
3.	महापुरा, सांगानेर (जयपुर)	रामनारायण पुत्र गुल्ला	697	3400	0.3400
4.	महापुरा, सांगानेर (जयपुर)	रामनारायण पुत्र गुल्ला	698	4700	0.4700
5.	महापुरा, सांगानेर (जयपुर)	रामनारायण पुत्र गुल्ला	699	4000	0.4000
कुल					1.5550

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 15.12.2023 को पारित किया गया है।


प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1000	1.0000	चरागाह	1.0000			नोट नं. 40 से दिनांक 06/12/2021 खसरा संख्या : 554, 556 सभी
1001	0.2800	चरागाह	0.2800			काश्तकार पर माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर जयपुर शहर प्रथम
1002	1.6300	चरागाह	1.6300			प्र स 113/2014 उनवान मंगलमबिल्ड बनाम कैलाशचन्द वगैरह नि
1003	0.2400	चरागाह	0.2400			दि 15.12.2016 व उपतहसील आदेश क्र/1470-71 दिनांक 25.11.21 की
1026/1	0.0900	गै.मु.	0.0900			पालना में मौके एवं रेकार्ड की यथास्थिति बनाये रखें नोट लगा हुआ है।
1028	0.2100	गै.मु.	0.2100			
1032	0.0400	चाही 2	0.0200	0.58	1077	नोट नं. 42 से दिनांक 18/01/2022 खसरा संख्या : 1498, 1500,
		जाव 2	0.0200	0.29	1077	1509, 1510, 1603, 1608, 1609, 1615 सभी काश्तकार पर माननीय
1036/1	0.2300	गै.मु.	0.2300			न्यायालय संभागीय आयुक्त जयपुर के प्र स 2021/374 उनवान
1037/1	0.2400	गै.मु.	0.2400			सुण्डाराम बनाम सुविधा प्रोपर्टीज निर्णय दिनांक 27.12.21 की
1038	0.4000	चाही 2	0.4000	11.60	1077	पालना में राजस्व रेकार्ड की यथास्थिति बनाए रखने के आदेश हुए
1039	0.1600	चाही 2	0.1600	4.64		नोट लगा हुआ है।
1039/1721	0.1000	चाही 2	0.1000	2.90		नोट नं. 44 से दिनांक 09/05/2022 खसरा संख्या : 166, 371,
1040	0.2100	चाही 2	0.2100	6.09		374/1, 375/1, 383/1, 387/1757, 388 सभी काश्तकार पर माननीय
1041	0.1500	चाही 2	0.1500	4.35		उच्च न्यायालय बैंच जयपुर एसबी. सिविल रिट पिटीशन नं.
1065	0.2500	चाही 2	0.2500	7.25	1077	9086/2019 दिनांक 25.05.2019 से मौका एवं रेकार्ड की
1066	0.3700	चाही 2	0.3000	8.70	1077	यथास्थिति बनाए रखने आदेश हुए नोट लगा हुआ है।
		जाव 2	0.0700	1.02	1077	नोट नं. 51 से दिनांक 20/10/2023 खसरा संख्या : 1236, 1237,



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

1071/1	0.6300	चाही 2	0.6300	18.27	1238, 1239, 1241, 1254, 1262 सभी काश्तकार पर माननीय
1072	0.1200	बारानी 2	0.1200	0.72	न्यायालय अपर सिविल न्यायाधीश क.ख. एवं महानगर मजिस्ट्रेट
1073	0.1400	चाही 2	0.1400	4.06	क्रम-04 जयपुर महानगर द्वितीय के वाद सं.113/2023 दिनांक
1074/2	0.2700	चाही 2	0.2700	7.83	20/07/2023 के उनवानी विनोद कुमार जैन बनाम कानाराम वगै.
1080	0.1300	बारानी A	0.1300	1.53	एवं कार्यालय उपतहसीलदार बगरू के आदेश क्रं/ भू.अ./2023/1202
1081	0.2400	बारानी A	0.2400	2.83	दिनांक 20/10/2023 में मौके एवं रिकोर्ड की यथास्थिती
1082	0.1200	बारानी A	0.1200	1.42	बनाये रखने का स्थगन नोट लगा हुआ है।
1086	0.0400	बारानी A	0.0400	0.47	स्वीकृत नामांतरकरण : 1150 23/11/2021न्याया. आदेश
1087	0.0500	बारानी A	0.0500	0.59	स्वीकृत नामांतरकरण : 1165 25/02/2022सर्मपण
1088	0.0600	चरागाह	0.0600		स्वीकृत नामांतरकरण : 1180 27/04/2022सर्मपण
1099	0.1000	चरागाह	0.1000		स्वीकृत नामांतरकरण : 1191 20/07/2022सर्मपण
1100	0.3750	गै.मु.	0.3750		स्वीकृत नामांतरकरण : 1194 25/07/2022सर्मपण
1118	0.0600	गै.मु.	0.0600		स्वीकृत नामांतरकरण : 1223 17/01/2023भूमि-अवासि
1126	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		स्वीकृत नामांतरकरण : 1243 24/04/2023सर्मपण
1127/1	0.0400	गै.मु.	0.0400		स्वीकृत नामांतरकरण : 1249 25/04/2023सर्मपण
1128/1	0.6100	गै.मु.	0.6100		स्वीकृत नामांतरकरण : 1259 22/05/2023भूमि-अवासि
1129	0.0700	चरागाह	0.0700		स्वीकृत नामांतरकरण : 1262 09/06/2023न्याया. आदेश
1130	0.3500	चरागाह	0.3500		स्वीकृत नामांतरकरण : 1280 31/07/2023भूमि-अवासि
1131	0.0900	चरागाह	0.0900		स्वीकृत नामांतरकरण : 1300 18/12/2023सर्मपण
1132	0.1300	चरागाह	0.1300		स्वीकृत नामांतरकरण : 1306 05/01/2024सर्मपण
1168	0.3800	गै.मु.रास्ता	0.3800		स्वीकृत नामांतरकरण : 1320 26/02/2024भूमि-अवासि
1169/1835	0.0700	चाही A	0.0700	3.08	1173 स्वीकृत नामांतरकरण : 1363 03/07/2024न्याया. आदेश
1173	0.3700	गै.मु.सड़क	0.3700		1172 स्वीकृत नामांतरकरण : 1368 22/07/2024सर्मपण
1174	0.4400	गै.मु.सड़क	0.4400		1172 स्वीकृत नामांतरकरण : 1369 26/07/2024सर्मपण
1175	0.0500	गै.मु.सड़क	0.0500		1172
1178/1878	0.1200	गै.मु.	0.1200		
1179	0.0900	गै.मु.	0.0900		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

1188	0.1600	गै.मु.सड़क	0.1600		
1190	0.1100	गै.मु.सड़क	0.1100		1185
1191	0.2100	गै.मु.सड़क	0.2100		1185
1192	0.1100	गै.मु.सड़क	0.1100		1196
1193	0.0800	गै.मु.सड़क	0.0800		1196
1194	0.0300	गै.मु.सड़क	0.0300		1196
1204	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
1205	0.7500	गै.मु.	0.7500		
1205/1767	0.5600	गै.मु.	0.5600		
1205/1768	0.5600	गै.मु.	0.5600		
1205/1769	0.4400	गै.मु.	0.4400		
1206	0.2200	गै.मु.	0.2200		
1207	0.1200	गै.मु.	0.1200		
1208	0.1100	गै.मु.	0.1100		
1209	0.1800	गै.मु.	0.1800		
1210	0.0300	गै.मु.	0.0300		
1211	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
1212	0.0200	गै.मु.	0.0200		
1213	0.3400	गै.मु.	0.3400		
1214	0.0800	गै.मु.	0.0800		
1215	1.0200	गै.मु.	1.0200		
1216	0.0300	गै.मु.	0.0300		
1216/1	0.0300	गै.मु.	0.0300		
1217	0.0800	गै.मु.	0.0800		
1217/1	0.0800	गै.मु.	0.0800		
1218	0.5600	गै.मु.	0.5600		
1219	0.1000	गै.मु.चाह	0.1000		
1220	0.0800	गै.मु.	0.0800		
1221	0.5600	गै.मु.	0.5600		
1221/1819	0.3300	चाही 1	0.3300	11.88	1219
1222	0.0900	गै.मु.	0.0900		
1223	0.0800	गै.मु.	0.0800		
1224	0.0900	गै.मु.	0.0900		
1224/2	0.0333	गै.मु.	0.0333		
1224/3	0.0309	गै.मु.	0.0309		
1224/4	0.0310	गै.मु.	0.0310		
1224/5	0.0371	गै.मु.	0.0371		
1225	0.1100	गै.मु.	0.1100		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

1225/2	0.1025	गै.मु.	0.1025
1225/3	0.1000	गै.मु.	0.1000
1225/4	0.0950	गै.मु.	0.0950
1225/5	0.1125	गै.मु.	0.1125
1227	0.1300	गै.मु.	0.1300
1228	0.1600	गै.मु.	0.1600
1229	0.1300	गै.मु.	0.1300
1230	1.5500	गै.मु.	1.5500
1231	0.3200	गै.मु.	0.3200
1231/1841	0.4700	गै.मु.	0.4700
1231/1843	0.0500	गै.मु.	0.0500
1232	0.4300	गै.मु.	0.4300
1232/1845	0.4300	गै.मु.	0.4300
1232/1846	0.4400	गै.मु.	0.4400
1233	0.0300	गै.मु.	0.0300
1234	1.0300	गै.मु.	1.0300
1235	0.3400	गै.मु.	0.3400
1236	0.3700	गै.मु.	0.3700
1237	0.3000	गै.मु.	0.3000
1238	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300
1239	0.4200	गै.मु.	0.4200
1240	0.0100	गै.मु.	0.0100
1241	0.5200	गै.मु.	0.5200
1242	0.9100	गै.मु.	0.9100
1243	0.1700	गै.मु.	0.1700
1244	0.3700	गै.मु.	0.3700
1248	0.0100	गै.मु.	0.0100
1249	0.0700	गै.मु.	0.0700
1250	0.1200	गै.मु.	0.1200
1251	0.8500	गै.मु.	0.8500
1252	0.3000	गै.मु.	0.3000
1253	0.2300	गै.मु.	0.2300
1254	0.7600	गै.मु.	0.7600
1255	0.6300	गै.मु.	0.6300
1256	0.4000	गै.मु.	0.4000
1256/1847	0.2400	गै.मु.	0.2400
1258	0.2900	गै.मु.	0.2900
126	0.1200	गै.मु.	0.1200



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगाणेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

संख्या	क्षेत्रफल	वर्णन	क्षेत्रफल	संख्या
1262	0.2100	गै.मु.	0.2100	
1264	1.3200	गै.मु.	1.3200	
1265	1.8000	गै.मु.	1.8000	
1266	0.0500	गै.मु.	0.0500	
1267	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
1269	0.3900	गै.मु.	0.3900	
127	0.0600	गै.मु.	0.0600	
1270	0.0600	गै.मु.	0.0600	
1271	0.1400	गै.मु.	0.1400	
1274	0.3100	गै.मु.सड़क	0.3100	
1276	0.4800	गै.मु.सड़क	0.4800	1172
1277	0.0300	गै.मु.सड़क	0.0300	
1279	0.1400	गै.मु.सड़क	0.1400	1162
1280	0.1400	गै.मु.सड़क	0.1400	1162
1281	0.2500	गै.मु.सड़क	0.2500	1162
1282	0.2500	गै.मु.सड़क	0.2500	1162
1283	0.7800	गै.मु.	0.7800	
1284/1740	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
1285	0.4000	गै.मु.	0.4000	
1285/1741	0.9100	गै.मु.	0.9100	
1286	0.0300	गै.मु.सड़क	0.0300	
1287	0.2700	गै.मु.सड़क	0.2700	1238
1288	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
1300	0.0400	गै.मु.सड़क	0.0400	1292
1309	0.2800	गै.मु.	0.2800	
131	0.1300	गै.मु.	0.1300	
1310	0.0500	गै.मु.	0.0500	
1311	0.0100	गै.मु.	0.0100	
1313	0.0200	गै.मु.बाडा	0.0200	
1315	0.7500	गै.मु.	0.7500	
1316	0.0600	गै.मु.चाह	0.0600	
1317	0.0300	गै.मु.सड़क	0.0300	
1317/1	0.5500	गै.मु.	0.5500	
1318	0.1000	गै.मु.सड़क	0.1000	
1318/1	0.3200	गै.मु.	0.3200	
132	0.0500	गै.मु.	0.0500	
133	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400	
133/1687	0.4400	गै.मु.	0.4400	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगाणेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

1338	0.0300	गै.मु.सड़क	0.0300		1342
1339	0.0900	गै.मु.सड़क	0.0900		
134	1.5500	गै.मु.	1.5500		
1340	0.1000	गै.मु.सड़क	0.1000		
1340/1	0.1000	गै.मु.सड़क	0.1000		
1343	0.4800	गै.मु.सड़क	0.4800		1342
1344	0.2000	गै.मु.सड़क	0.2000		1342
1349	0.1400	गै.मु.सड़क	0.1400		
1350	0.2600	गै.मु.सड़क	0.2600		1353
1351	0.0100	गै.मु.सड़क	0.0100		1353
1351/1722	0.2900	गै.मु.सड़क	0.2900		1353
136	0.0600	गै.मु.	0.0600		
136/1751	0.0500	गै.मु.	0.0500		
136/1752	0.1000	चाही 1	0.1000	3.60	
1377	0.3000	गै.मु.	0.3000		
138	0.1700	गै.मु.	0.1700		
1381/1837	0.1300	चाही 1	0.1300	4.68	1372
1383	0.1600	गै.मु.रास्ता	0.1600		
139	0.9400	गै.मु.	0.9400		
140	0.9200	गै.मु.	0.9200		
141	0.9400	गै.मु.	0.9400		
1410	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900		
142	0.1100	गै.मु.	0.1100		
1423	0.5000	गै.मु.सड़क	0.5000		
1424	0.2600	गै.मु.सड़क	0.2600		1425
1425	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
1426	0.0500	गै.मु.सड़क	0.0500		
1428	1.2000	गै.मु.	1.2000		
1428/1791	0.1100	गै.मु.	0.1100		
1429	0.1600	गै.मु.	0.1600		
143	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
1437	0.8700	गै.मु.	0.8700		1439
1438	0.0800	गै.मु.	0.0800		1439
1439	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400		
144	2.3200	गै.मु.	2.3200		
1440	0.5100	गै.मु.	0.5100		1439
1444	0.3400	गै.मु.	0.3400		
1445	0.1400	गै.मु.	0.1400		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

1446	0.5300	गै.मु.	0.5300
1447	1.0000	गै.मु.	1.0000
145	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200
146	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200
1462	0.2700	गै.मु.	0.2700
1463	0.4000	गै.मु.	0.4000
1464	0.5700	गै.मु.	0.5700
1465	2.0100	गै.मु.	2.0100
1466	0.6800	गै.मु.	0.6800
1467	0.2800	गै.मु.	0.2800
1467/1810	0.0800	गै.मु.	0.0800
1468	0.1600	गै.मु.	0.1600
1469	0.5300	गै.मु.	0.5300
147	0.0800	गै.मु.मन्दिर	0.0800
1470	0.5900	गै.मु.	0.5900
1471	0.3300	गै.मु.	0.3300
1472	0.2500	गै.मु.	0.2500
1473	0.3100	गै.मु.	0.3100
1473/1804	0.0400	गै.मु.	0.0400
1474	0.1300	गै.मु.	0.1300
1475	0.2100	गै.मु.	0.2100
1476	0.2100	गै.मु.	0.2100
1477	0.0700	गै.मु.	0.0700
1478	0.9800	गै.मु.	0.9800
1479	0.6000	गै.मु.	0.6000
1479/1806	0.1800	गै.मु.	0.1800
148	0.1600	गै.मु.	0.1600
1480	0.2000	गै.मु.	0.2000
1480/1807	0.0300	गै.मु.	0.0300
1481	0.2500	गै.मु.	0.2500
1482	0.7300	गै.मु.	0.7300
1483	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200
1484	0.7200	गै.मु.	0.7200
1489	0.0100	गै.मु.	0.0100
1489/1809	0.0100	गै.मु.	0.0100
149	0.1400	गै.मु.	0.1400
1490	1.0100	गै.मु.	1.0100
1495	0.4900	गै.मु.	0.4900



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगाणेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

संख्या	क्षेत्रफल	वर्णन	क्षेत्रफल	नियम
1498	0.0100	गै.मु.	0.0100	
1500	0.1500	गै.मु.	0.1500	
1500/1794	0.0500	गै.मु.	0.0500	
1501	0.5400	गै.मु.	0.5400	
1501/1737	1.0200	गै.मु.	1.0200	
1502	0.2400	गै.मु.	0.2400	
1502/1795	0.0400	गै.मु.	0.0400	
1503	0.1000	गै.मु.	0.1000	
1504	0.3200	गै.मु.	0.3200	
1504/1796	0.0600	गै.मु.	0.0600	
1505	0.2200	गै.मु.	0.2200	
1505/1797	0.0400	गै.मु.	0.0400	
1506	0.2000	गै.मु.	0.2000	
1507	0.1300	गै.मु.	0.1300	
1507/1798	0.0700	गै.मु.	0.0700	
1508	0.0400	गै.मु.	0.0400	
1509	0.2500	गै.मु.	0.2500	
1510	0.2800	गै.मु.	0.2800	
1518	0.5800	गै.मु.सड़क	0.5800	1425
1519	0.0500	गै.मु.सड़क	0.0500	1425
152/1702	0.0400	गै.मु.	0.0400	
1529	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	
1547	0.0200	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200	
1548	0.2800	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800	
1549	0.3000	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3000	
1550	0.2200	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200	
1551	0.2300	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2300	
1552	0.2300	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2300	
1553	0.2400	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
1554	0.0100	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100	
1555	0.1600	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

संख्या	क्षेत्रफल	वर्णन	क्षेत्रफल	संख्या
1589	0.0800	गै.मु.सड़क	0.0800	1425
159	0.0600	बंजड 1	0.0600	0.18
1590	0.1600	गै.मु.सड़क	0.1600	
160	0.1300	बंजड 1	0.1300	0.39
1601	0.0600	गै.मु.	0.0600	
1602	0.3800	गै.मु.	0.3800	
1603	0.6400	गै.मु.	0.6400	
1604	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
1605	0.0300	गै.मु.	0.0300	
1606	1.5000	गै.मु.	1.5000	
1607	1.5800	गै.मु.	1.5800	
1608	0.4600	गै.मु.	0.4600	
1609	0.1400	गै.मु.	0.1400	
1610	0.3100	गै.मु.	0.3100	
1611	0.3100	गै.मु.	0.3100	
1612	0.3500	गै.मु.	0.3500	
1613	0.0200	गै.मु.	0.0200	
1614	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
1615	0.1500	गै.मु.सड़क	0.1500	
1615/1	0.0600	गै.मु.	0.0600	
1619	0.0400	गै.मु.	0.0400	
162/1701	0.2200	गै.मु.	0.2200	
1620	0.3000	गै.मु.	0.3000	
1620/1	0.2400	गै.मु.	0.2400	
1620/2	0.0900	गै.मु.	0.0900	
1620/3	0.0700	गै.मु.	0.0700	
1620/4	0.1800	गै.मु.	0.1800	
1620/5	0.0100	गै.मु.	0.0100	
1621	0.0300	गै.मु.	0.0300	
1621/1	0.1700	गै.मु.	0.1700	
1621/2	0.1700	गै.मु.	0.1700	
1621/3	0.0800	गै.मु.	0.0800	
1621/4	0.0700	गै.मु.	0.0700	
1622	0.0400	गै.मु.	0.0400	
1622/1	0.0800	गै.मु.	0.0800	
1622/2	0.0800	गै.मु.	0.0800	
1622/3	0.0400	गै.मु.	0.0400	
1623	0.2600	गै.मु.	0.2600	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

क्र.सं.	क्षेत्रफल	भूमि	क्षेत्रफल	संख्या
1636	0.0900	गै.मु.	0.0900	
1637	0.0400	गै.मु.	0.0400	
1638	0.3600	गै.मु.सड़क	0.3600	
164	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800	
166	1.5980	गै.मु.	1.5980	
1668	0.0700	गै.मु.	0.0700	
1669	0.0100	गै.मु.	0.0100	
1669/1	0.1100	गै.मु.	0.1100	
167	0.2600	गै.मु.	0.2600	364
1670	0.2500	गै.मु.	0.2500	
1671	0.0400	गै.मु.	0.0400	
1672	0.5600	गै.मु.	0.5600	
1673	0.1000	गै.मु.	0.1000	
1674	0.5200	गै.मु.	0.5200	
1675	0.9100	गै.मु.	0.9100	
1676	0.9600	गै.मु.	0.9600	
1677	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
1678	4.5400	गै.मु.	4.5400	
1679	0.3600	गै.मु.	0.3600	
168	0.1600	गै.मु.	0.1600	364
1680	0.1200	गै.मु.	0.1200	
1681	1.2900	गै.मु.	1.2900	
1682	1.7800	गै.मु.	1.7800	
169	0.2600	गै.मु.	0.2600	364
170	0.1700	गै.मु.	0.1700	364
171	0.1400	गै.मु.	0.1400	
176/1	0.0300	गै.मु.	0.0300	
176/2	0.0400	गै.मु.	0.0400	
177	0.2700	गै.मु.	0.2700	
178	0.3600	गै.मु.	0.3600	186
179	0.3500	जाव 1	0.3500	6.30 186
180	0.3100	गै.मु.	0.3100	186
181	0.2500	गै.मु.	0.2500	
183	0.1700	गै.मु.	0.1700	
184	0.4000	गै.मु.	0.4000	186
185	0.0700	गै.मु.	0.0700	
186	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
187	0.0800	गै.मु.	0.0800	186



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगाणेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

188	0.0800	गै.मु.	0.0800	
1884/730	0.0900	गै.मु.	0.0900	
1885/731	0.1300	गै.मु.	0.1300	
1887/928	0.1200	गै.मु.सड़क	0.1200	
189	0.0700	गै.मु.	0.0700	
1892/1501	0.1800	गै.मु.	0.1800	
1893/312	0.2500	गै.मु.	0.2500	
1894/311	0.2500	गै.मु.	0.2500	
1895/863	0.2900	गै.मु.	0.2900	
1896/864	0.5100	गै.मु.	0.5100	
190	0.3200	गै.मु.	0.3200	
192	0.3500	गै.मु.	0.3500	
1925/1231	0.0800	गै.मु.	0.0800	
1926/1231	0.1500	गै.मु.	0.1500	
193	0.4000	गै.मु.	0.4000	186
1936/334	0.1500	गै.मु.	0.1500	266
1938/512	0.1200	गै.मु.	0.1200	
1940/130	0.0200	गै.मु.	0.0200	
1941/419	0.0800	गै.मु.	0.0800	
1942/131	0.5600	गै.मु.	0.5600	
1943/419	0.1500	गै.मु.	0.1500	
1948/1495	1.7900	गै.मु.	1.7900	
1949/1501	0.3800	गै.मु.	0.3800	
1950/1441	0.7300	गै.मु.	0.7300	
1951/547	0.0300	गै.मु.	0.0300	
1952/689	0.0800	गै.मु.	0.0800	
1953/459	0.0100	गै.मु.	0.0100	
1954/602	0.6700	गै.मु.	0.6700	
1954/70	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	
1955/644	0.0200	गै.मु.	0.0200	
1956/651	0.0500	गै.मु.	0.0500	
1957/652	0.1600	गै.मु.	0.1600	
1958/685	0.4400	गै.मु.	0.4400	
1959/688	0.4400	गै.मु.	0.4400	
1960/125	0.0700	गै.मु.	0.0700	
1961/506	0.0800	गै.मु.	0.0800	
1962/453	0.3700	गै.मु.	0.3700	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

1963/458	0.2400	गै.मु.	0.2400
1964/437	0.0500	गै.मु.	0.0500
1965/492	0.3100	गै.मु.	0.3100
1966/498	0.0400	गै.मु.	0.0400
1967/505	0.0100	गै.मु.	0.0100
1968/494	0.1500	गै.मु.	0.1500
1969/497	0.0400	गै.मु.	0.0400
1970/509	0.0100	गै.मु.	0.0100
1971/505	0.4200	गै.मु.	0.4200
1972/456	0.8000	गै.मु.	0.8000
1973/499	0.2300	गै.मु.	0.2300
1974/528	0.0500	गै.मु.	0.0500
1975/529	0.5300	गै.मु.	0.5300
1976/530	0.0300	गै.मु.	0.0300
1977/533	0.4100	गै.मु.	0.4100
1978/534	0.1400	गै.मु.	0.1400
1979/536	0.1600	गै.मु.	0.1600
1980/688	0.5800	गै.मु.	0.5800
1981/687	1.1900	गै.मु.	1.1900
1982/686	0.0900	गै.मु.	0.0900
1983/685	0.2800	गै.मु.	0.2800
1985/899	0.2100	गै.मु.	0.2100
1986/900	0.1200	गै.मु.	0.1200
1987/906	0.7400	गै.मु.	0.7400
1988/907	0.3500	गै.मु.	0.3500
1989/212	0.1150	गै.मु.	0.1150
1990/209	0.2060	गै.मु.	0.2060
1991/208	0.1600	गै.मु.	0.1600
1992/207	0.3100	गै.मु.	0.3100
1993/262	0.3900	गै.मु.	0.3900
1994/207	0.0338	गै.मु.	0.0338
1995/208	0.0448	गै.मु.	0.0448
1996/210	0.0319	गै.मु.	0.0319
1997/211	0.0408	गै.मु.	0.0408
1998/213	0.0348	गै.मु.	0.0348
1999/215	0.0390	गै.मु.	0.0390
2009/893	0.2300	गै.मु.	0.2300
2015/1229	1.3900	गै.मु.	1.3900



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

ख.सं.	ख.सं.	वर्ग	क्षेत्रफल	वर्ग	क्षेत्रफल
2016/1228	1.1300	गै.मु.	1.1300		
2017/1173	0.4000	गै.मु.वेयर हाउस	0.4000		
2018/1276	0.2600	गै.मु.वेयर हाउस	0.2600		
2020/51	0.3800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3800		
2024/1436	0.0500	गै.मु.	0.0500		
2031/133	0.0300	गै.मु.	0.0300		
2058/610	0.0782	गै.मु.	0.0782		
2062/1268	0.6800	गै.मु.	0.6800		
2068/413	0.4800	गै.मु.	0.4800		
207	0.0662	गै.मु.	0.0662	259	
2071/130	0.0900	गै.मु.	0.0900		
2072/419	0.2000	गै.मु.	0.2000		
2074/422	0.2300	गै.मु.	0.2300		
2075/435	0.5900	गै.मु.	0.5900		
2076/128	0.0300	गै.मु.	0.0300		
2077/129	0.0100	गै.मु.	0.0100		
2079/1227	0.6700	गै.मु.	0.6700		
208	0.2052	गै.मु.	0.2052	259	
2080/690	0.4000	गै.मु.	0.4000		
2081/694	0.3934	गै.मु.	0.3934		
2082/695	0.2317	गै.मु.	0.2317		
2085/182	0.0200	गै.मु.	0.0200		
209	0.2000	गै.मु.	0.2000	259	
210	0.0481	गै.मु.	0.0481		
211	0.0492	गै.मु.	0.0492		
212	0.1640	गै.मु.	0.1640		
212/1744	0.1000	गै.मु.	0.1000		
213	0.0292	गै.मु.	0.0292		
214	0.1400	बारानी A	0.1400	1.65	
2176/276	0.5787	गै.मु.	0.5787		
2177/276	1.2013	गै.मु.संस्थानिक	1.2013		
2178/332	0.2945	गै.मु.	0.2945		
2179/332	0.3055	गै.मु.संस्थानिक	0.3055		
2198/289	0.0200	गै.मु.	0.0200		
2200/290	0.2500	गै.मु.	0.2500		
2202/292	0.0500	गै.मु.	0.0500		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगाणेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

2212/828	0.0306	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0306	
2215/2204	0.0050	गै.मु.सड़क	0.0050	
2258/835	0.0224	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0224	
2267/1187	0.1400	गै.मु.सड़क	0.1400	1185
2313/2217	0.1129	गै.मु.सड़क	0.1129	
2379/907	0.0600	गै.मु.सड़क	0.0600	904
2381/926	0.3300	चाही 1	0.3300	11.88
2395/700	0.2750	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2750	
2397/705	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700	
2409/413	0.0315	गै.मु.सड़क	0.0315	
2410/413	0.0150	गै.मु.सड़क	0.0150	
2413/1341	0.1120	गै.मु.सड़क	0.1120	
2415/1443	0.1620	गै.मु.सड़क	0.1620	
2423/416	0.0200	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.0200	
2425/417	0.4216	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.4216	
2427/424	0.5700	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.5700	
2435/972	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700	
2437/982	0.0750	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0750	
2439/982	0.0550	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0550	
2440/982	0.0150	गै.मु.सड़क	0.0150	
2441/982	0.2100	गै.मु.सड़क	0.2100	
2442/980	0.2050	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2050	
2445/981	0.3600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3600	
2450/2073	0.8000	गै.मु.	0.8000	
2451/2073	0.0200	गै.मु.	0.0200	
2452/2078	0.4400	गै.मु.	0.4400	
2453/2078	0.1000	गै.मु.	0.1000	
2454/2438	0.0060	गै.मु.सड़क	0.0060	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

2456/2448	0.0405	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0405	
2458/825	0.0190	गै.मु.सड़क	0.0190	
2460/826	0.0100	गै.मु.सड़क	0.0100	
248	0.1500	गै.मु.	0.1500	
249	0.1500	गै.मु.	0.1500	
250	0.7350	गै.मु.	0.7350	
250/1762	0.1600	गै.मु.	0.1600	
252	0.3300	गै.मु.	0.3300	
253	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
254	0.8500	गै.मु.	0.8500	
254/1761	0.4800	गै.मु.	0.4800	
255	0.6000	गै.मु.	0.6000	
255/1760	1.1100	गै.मु.	1.1100	
256	0.1000	गै.मु.	0.1000	
260	0.0400	गै.मु.	0.0400	
261/1816	0.2900	गै.मु.	0.2900	266
262	0.0300	गै.मु.	0.0300	266
263	0.1900	गै.मु.	0.1900	266
264/1817	0.0600	गै.मु.	0.0600	266
273/1763	0.1600	गै.मु.	0.1600	
274	0.1200	गै.मु.	0.1200	
275	0.3500	गै.मु.	0.3500	
277	0.5800	गै.मु.संस्थानिक	0.5800	
283	0.0275	गै.मु.	0.0275	
290	0.1700	गै.मु.	0.1700	
292	0.0200	गै.मु.	0.0200	
297	1.0300	गै.मु.	1.0300	
308	0.5200	गै.मु.	0.5200	890
334/1818	0.2800	गै.मु.	0.2800	266
350	0.8800	गै.मु.	0.8800	364
353	0.0800	गै.मु.	0.0800	
354	0.1500	गै.मु.	0.1500	
354/2	0.0900	गै.मु.	0.0900	
354/3	0.0200	गै.मु.	0.0200	
355	0.0800	गै.मु.	0.0800	
356	0.6000	गै.मु.	0.6000	186
357	0.2700	गै.मु.	0.2700	186



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगाणेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

358	0.1800	गै.मु.	0.1800	186
359	0.1100	गै.मु.	0.1100	364
360	0.3000	गै.मु.	0.3000	364
361	0.0200	गै.मु.	0.0200	186
362	0.0400	गै.मु.	0.0400	186
363	0.1600	गै.मु.	0.1600	364
364	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
365	0.0900	गै.मु.	0.0900	
366	0.4500	गै.मु.	0.4500	364
367	0.1900	गै.मु.	0.1900	
368	0.0400	गै.मु.	0.0400	
369	0.1900	गै.मु.	0.1900	364
370	0.1800	गै.मु.	0.1800	364
371	0.4000	गै.मु.	0.4000	
373	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300	
374/1	0.2000	गै.मु.	0.2000	
375/1	0.0700	गै.मु.	0.0700	
376	0.4300	गै.मु.	0.4300	865
377	0.3900	गै.मु.	0.3900	865
378	0.5900	गै.मु.	0.5900	865
379	0.2100	गै.मु.रास्ता	0.2100	
383/1	0.1140	गै.मु.	0.1140	
387/1757	0.2000	गै.मु.	0.2000	385
388	1.4500	गै.मु.	1.4500	385
390	0.2300	बंजड 1	0.2300	0.69
398	0.5600	गै.मु.	0.5600	
400	0.9000	गै.मु.	0.9000	
409	0.1500	गै.मु.	0.1500	
41	0.0200	बंजड 1	0.0200	0.06
413/1	0.3300	गै.मु.	0.3300	
413/2	0.3500	गै.मु.	0.3500	
418	1.4800	गै.मु.	1.4800	
418/1	0.4800	गै.मु.	0.4800	
419/1	0.0600	गै.मु.	0.0600	
419/1685	0.0200	गै.मु.	0.0200	
42	0.0200	बंजड 1	0.0200	0.06
420	1.3500	गै.मु.	1.3500	
423	1.4900	गै.मु.	1.4900	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

426	0.8000	गै.मु.	0.8000		
426/1	0.0400	गै.मु.	0.0400		
427	0.8100	गै.मु.	0.8100		457
429	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
430	0.0700	गै.मु.	0.0700		
431	0.0700	गै.मु.	0.0700		
432	0.0800	गै.मु.	0.0800		
433	0.3300	गै.मु.	0.3300		
434	1.5800	गै.मु.	1.5800		
436	0.1400	गै.मु.	0.1400		
437	0.6000	गै.मु.	0.6000		
438	0.8400	गै.मु.	0.8400		
439	1.3800	गै.मु.	1.3800		
440	0.8100	गै.मु.	0.8100		
441	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900		
442	0.0500	बंजड 1	0.0500	0.15	
446	0.0400	गै.मु.श्मशान	0.0400		
454	0.3600	गै.मु.	0.3600		457
455	0.2600	गै.मु.	0.2600		457
457	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
458/1831	0.0200	चाही 1	0.0200	0.72	457
458/1879	0.0200	गै.मु.	0.0200		
459	0.3400	गै.मु.	0.3400		
459/1880	0.0200	गै.मु.	0.0200		
460	0.3800	गै.मु.	0.3800		
461	0.1900	गै.मु.	0.1900		
462/1884	0.7300	गै.मु.	0.7300		
472/1885	0.1900	गै.मु.	0.1900		
480/1770	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100		
483	1.5700	गै.मु.	1.5700		
484	0.0400	गै.मु.	0.0400		
485	0.0900	गै.मु.	0.0900		
486	0.0800	गै.मु.	0.0800		
487	0.4000	गै.मु.	0.4000		496
488	0.5000	गै.मु.	0.5000		496
489	0.8800	गै.मु.	0.8800		496
490	0.7500	गै.मु.	0.7500		496



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगाणेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

491	0.6000	गै.मु.	0.6000		496
492	0.2300	गै.मु.	0.2300		496
492/1703	0.3500	गै.मु.	0.3500		496
496	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
498/1	0.1600	गै.मु.	0.1600		
50/1872	0.2500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2500		
500	0.2600	गै.मु.	0.2600		496
501	0.0500	गै.मु.	0.0500		496
502	0.0500	चाही 1 जाव 1	0.0400 0.0100	1.44 0.18	
503	0.1500	गै.मु.	0.1500		496
504	0.0700	गै.मु.	0.0700		496
505/1704	0.5000	गै.मु.	0.5000		
512	0.9700	गै.मु.	0.9700		
513	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
515/1829	0.0600	बारानी A	0.0600	0.71	
517	1.0000	गै.मु.	1.0000		
518	0.8800	गै.मु.	0.8800		
519/1	0.7600	गै.मु.	0.7600		
520	0.0200	गै.मु.	0.0200		
521/1	0.0400	गै.मु.	0.0400		
522	0.7500	गै.मु.	0.7500		
523/1	0.2400	गै.मु.	0.2400		
525	0.5500	गै.मु.	0.5500		508
526	0.5100	गै.मु.	0.5100		508
532	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
535	0.5100	गै.मु.	0.5100		532
538	0.3000	गै.मु.	0.3000		
539	1.2000	गै.मु.	1.2000		532
540	0.7000	गै.मु.	0.7000		
541	0.3900	गै.मु.	0.3900		750
545	1.0400	गै.मु.	1.0400		
545/1801	0.0400	गै.मु.	0.0400		849
546	0.4800	गै.मु.	0.4800		549
547	0.2100	गै.मु.	0.2100		549
548/1	0.5000	गै.मु.	0.5000		549
554	0.3600	गै.मु.	0.3600		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

ख.सं.	क्षेत्रफल	वर्ग	क्षेत्रफल	वर्ग
555/1	1.0500	गै.मु.	1.0500	
556	0.4000	गै.मु.	0.4000	
562/1	0.0500	गै.मु.	0.0500	
562/1877	0.0600	चाही 3	0.0600	1.23
563	0.2700	चाही 3	0.2700	5.54
564	0.2500	चाही 3	0.2000	4.10
		जाव 3	0.0500	0.51
565	1.4300	चाही 3	1.1400	23.37
		जाव 3	0.2900	2.96
570/1	0.1700	गै.मु.	0.1700	
571	0.7500	गै.मु.	0.7500	
572	0.3000	गै.मु.	0.3000	
574	1.7000	गै.मु.	1.7000	
575	0.7200	गै.मु.	0.7200	
576	0.9100	गै.मु.	0.9100	
577	0.3900	गै.मु.	0.3900	
578	0.3500	गै.मु.	0.3500	
579	0.3900	गै.मु.	0.3900	
580	0.4600	गै.मु.	0.4600	
581	0.0800	गै.मु.	0.0800	584
581/1813	0.2200	गै.मु.	0.2200	584
582/1	0.1800	गै.मु.	0.1800	
583/1	0.2400	गै.मु.	0.2400	
583/1814	0.2300	गै.मु.	0.2300	584
585	0.1100	गै.मु.टीबा	0.1100	
587	0.4500	गै.मु.	0.4500	
589	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
590	0.0600	गै.मु.	0.0600	
591	0.1100	गै.मु.	0.1100	
592	0.2300	गै.मु.	0.2300	
593	0.1600	गै.मु.	0.1600	
594	0.5800	गै.मु.	0.5800	589
595	0.0800	गै.मु.	0.0800	
600	0.0900	गै.मु.	0.0900	
601	1.2500	गै.मु.	1.2500	
601/1	0.4000	गै.मु.	0.4000	
601/2	1.1200	गै.मु.	1.1200	
604	0.3000	गै.मु.	0.3000	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

605/2	0.1300	गै.मु.	0.1300	
605/3	0.5700	गै.मु.	0.5700	
605/4	0.3200	गै.मु.	0.3200	
606	0.1000	गै.मु.	0.1000	
607	0.0200	गै.मु.	0.0200	
608/1	0.1300	गै.मु.	0.1300	
608/2	0.5200	गै.मु.	0.5200	607
608/3	0.0500	गै.मु.	0.0500	
608/4	0.0900	गै.मु.	0.0900	
608/5	0.0500	गै.मु.	0.0500	
609	0.1100	गै.मु.	0.1100	607
610	0.1800	गै.मु.	0.1800	
610/1	0.5600	गै.मु.	0.5600	
610/2	0.3400	गै.मु.	0.3400	
610/3	0.1600	गै.मु.	0.1600	
610/4	0.1600	गै.मु.	0.1600	
610/6	0.0970	गै.मु.	0.0970	
610/7	0.5000	गै.मु.	0.5000	607
611	0.2100	गै.मु.	0.2100	
611/1	0.1300	गै.मु.	0.1300	
611/2	0.1300	गै.मु.	0.1300	
611/5	0.1200	गै.मु.	0.1200	
611/6	0.0900	गै.मु.	0.0900	
611/7	0.1700	गै.मु.	0.1700	
611/8	0.0900	गै.मु.	0.0900	
611/9	0.2600	गै.मु.	0.2600	
612	1.3400	गै.मु.	1.3400	722
612/1710	0.5100	गै.मु.	0.5100	843
614	0.2200	गै.मु.	0.2200	
615	0.4400	गै.मु.	0.4400	
616	0.7900	गै.मु.	0.7900	696
617	0.8000	गै.मु.	0.8000	696
618	0.6400	गै.मु.	0.6400	696
619	0.3400	गै.मु.	0.3400	
621	0.4400	गै.मु.	0.4400	696
622	0.2500	गै.मु.	0.2500	696
625	2.0000	गै.मु.	2.0000	
628	0.2700	गै.मु.	0.2700	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

637	0.2500	गै.मु.	0.2500		635
638	0.4500	गै.मु.	0.4500		635
639	0.5400	गै.मु.	0.5400		635
640	0.1400	गै.मु.	0.1400		635
641	0.1500	गै.मु.	0.1500		
642	0.0800	गै.मु.	0.0800		635
643	0.0400	जाव 1	0.0400	0.72	635
644	0.0200	गै.मु.	0.0200		
645	0.1400	गै.मु.	0.1400		
646	0.0400	गै.मु.	0.0400		
647	0.1100	गै.मु.	0.1100		
648	0.0700	गै.मु.	0.0700		
649	0.0500	गै.मु.	0.0500		
650	0.0100	गै.मु.	0.0100		
651	0.3600	गै.मु.	0.3600		
652	0.2400	गै.मु.	0.2400		
653	0.1800	गै.मु.	0.1800		
654	0.1600	गै.मु.	0.1600		
655	0.5000	गै.मु.	0.5000		
655/1	0.0900	गै.मु.	0.0900		
656	0.2000	गै.मु.	0.2000		
656/1	0.1500	गै.मु.	0.1500		
657	0.2200	गै.मु.	0.2200		
657/1	0.1500	गै.मु.	0.1500		
658	0.1900	गै.मु.	0.1900		681
659	0.0800	गै.मु.	0.0800		681
660	0.1200	गै.मु.	0.1200		
661	0.3200	गै.मु.	0.3200		
662	0.4400	गै.मु.	0.4400		
662/1	0.2100	गै.मु.	0.2100		
663	0.1350	गै.मु.	0.1350		
663/1	0.1050	गै.मु.	0.1050		
664	0.4000	गै.मु.	0.4000		
665/1853	0.2100	गै.मु.	0.2100		
666	1.0300	गै.मु.	1.0300		
666/1	0.8200	गै.मु.	0.8200		
674	0.1100	गै.मु.	0.1100		
676/1	0.1000	गै.मु.	0.1000		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

679	0.0500	गै.मु.	0.0500	
685	0.2500	गै.मु.	0.2500	
687	0.0500	गै.मु.	0.0500	
688	0.1700	गै.मु.	0.1700	
688/1857	0.1600	गै.मु.	0.1600	
689	1.1600	बारानी 1	1.1600	9.05
689/1852	0.5000	गै.मु.	0.5000	
697	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3400	
698	0.4700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4700	
699	0.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4000	
70/1874	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3400	
706	1.2700	गै.मु.	1.2700	722
709/2	0.1200	गै.मु.	0.1200	
715/1711	0.2400	चाही 2	0.2400	6.96
716	0.5000	गै.मु.	0.5000	
716/1	0.1000	गै.मु.	0.1000	
717	0.2200	गै.मु.	0.2200	
718	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300	
719/2	0.2500	गै.मु.	0.2500	
719/3	0.0300	गै.मु.	0.0300	
72	0.3900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3900	
72/1	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1900	
720	0.1000	गै.मु.	0.1000	
723	0.3300	गै.मु.	0.3300	
724	0.1100	गै.मु.	0.1100	
724/1	0.2100	गै.मु.	0.2100	
725/1	0.1000	गै.मु.	0.1000	
726/1	0.9200	गै.मु.	0.9200	
727/1	0.1600	गै.मु.	0.1600	722
727/2	0.1900	गै.मु.	0.1900	722
728	0.2600	गै.मु.	0.2600	722
729	0.3800	गै.मु.	0.3800	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

क्र.सं.	क्षेत्रफल	वर्णन	क्षेत्रफल	संख्या
73	0.6100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6100	
73/1	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
730/2	0.1200	गै.मु.	0.1200	
732	0.5400	गै.मु.	0.5400	
733	0.3100	गै.मु.	0.3100	
734	0.0700	गै.मु.	0.0700	
735	0.9500	गै.मु.	0.9500	740
746	0.2300	गै.मु.	0.2300	
747	0.2900	गै.मु.	0.2900	740
761	1.1600	गै.मु.	1.1600	779
771	1.8500	गै.मु.श्मशान	1.8500	
774	0.8800	गै.मु.	0.8800	993
775	1.0500	गै.मु.	1.0500	चा.न. 786
776	0.7100	गै.मु.	0.7100	786
782	0.6500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6500	
783	0.3000	गै.मु.	0.3000	786
784	0.0600	गै.मु.	0.0600	
787	0.3000	गै.मु.	0.3000	786
788	0.6100	गै.मु.	0.6100	786
789	0.4500	गै.मु.	0.4500	786
795	1.3000	गै.मु.	1.3000	
796	1.6200	गै.मु.	1.6200	
797	1.8300	गै.मु.	1.8300	
798	0.0200	गै.मु.	0.0200	
799	0.0300	गै.मु.	0.0300	
800	0.4200	गै.मु.	0.4200	813
801	0.2000	गै.मु.	0.2000	813
801/1689	0.9700	गै.मु.	0.9700	813
802	0.0300	गै.मु.	0.0300	
803	0.0400	गै.मु.	0.0400	
804	0.4400	गै.मु.	0.4400	
805	0.0100	गै.मु.	0.0100	
806	0.0900	गै.मु.	0.0900	
812	0.0500	गै.मु.	0.0500	
815	0.1500	गै.मु.	0.1500	813



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगाणेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

ख.सं.	क्षेत्रफल	वर्णन	क्षेत्रफल	अन्य	संख्या
815/1714	0.0200	गै.मु.	0.0200		
816	0.1900	गै.मु.	0.1900		
816/1715	0.1700	गै.मु.	0.1700		
817/1	0.0100	गै.मु.	0.0100		
818/1	0.0100	गै.मु.	0.0100		
819	0.1900	चाही A	0.0400	1.76	813
		जाव A	0.1500	3.30	813
820	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.36	
821	0.2200	गै.मु.	0.2200		
822	0.2300	बारानी 1	0.2300	1.79	
823	0.3000	गै.मु.रास्ता	0.3000		
827	0.0500	गै.मु.सड़क	0.0500		
830	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100		
847	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700		
866	0.0300	गै.मु.	0.0300		
867	0.2700	गै.मु.	0.2700		865
872	0.1300	गै.मु.	0.1300		345
873	0.8200	गै.मु.	0.8200		865
874	0.0900	गै.मु.	0.0900		345
876	0.0900	गै.मु.	0.0900		319
877	1.1000	गै.मु.	1.1000		314
888	0.3300	गै.मु.	0.3300		890
888/1	0.2500	गै.मु.	0.2500		
889	0.6800	गै.मु.	0.6800		890
891	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.60	
892	0.2900	गै.मु.सड़क	0.2900		890
893	0.3000	गै.मु.सड़क	0.3000		890
893/1	0.2100	गै.मु.	0.2100		
895	0.3600	गै.मु.सड़क	0.3600		886
896	0.2200	गै.मु.सड़क	0.2200		
898	0.0700	गै.मु.	0.0700		
899	0.1800	गै.मु.	0.1800		
900	0.4600	गै.मु.	0.4600		
901	0.1100	गै.मु.	0.1100		
902	0.4300	गै.मु.	0.4300		
903	0.2600	गै.मु.	0.2600		
905	0.0200	गै.मु.	0.0200		904



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

906	0.0200	गै.मु.सड़क	0.0200		904
906/1719	0.1600	गै.मु.	0.1600		904
908/3	0.0050	गै.मु.	0.0050		
908/4	0.0150	गै.मु.	0.0150		
908/5	0.0100	गै.मु.	0.0100		
912	0.9300	गै.मु.	0.9300		
913	0.3100	गै.मु.	0.3100		
914	0.9100	गै.मु.	0.9100		
920	0.1500	गै.मु.सड़क	0.1500		1196
921	0.0400	गै.मु.सड़क	0.0400		909
922	0.4700	गै.मु.सड़क	0.4700		924
925/1875	0.1200	चाही 2	0.1200	3.48	1372
926/1	0.5000	गै.मु.	0.5000		933
926/3	0.5100	गै.मु.	0.5100		933
927	0.6200	गै.मु.	0.6200		933
928	0.5500	गै.मु.सड़क	0.5500		
929	0.2900	गै.मु.सड़क	0.2900		
938/1859	0.1700	गै.मु.	0.1700		
939	0.3900	गै.मु.	0.3900		
940	0.7800	गै.मु.	0.7800		947
941	0.6600	गै.मु.	0.6600		947
942	0.2300	गै.मु.	0.2300		947
943	0.2200	गै.मु.	0.2200		947
944/1860	0.2300	गै.मु.	0.2300		947
945/1861	0.1000	गै.मु.	0.1000		947
949	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.23	
950/1876	0.1200	जाव 1	0.1200	2.16	
967	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300		
968	0.1100	बारानी A	0.1100	1.30	
976	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200		
977	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800		
978	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200		
981/1716	0.6200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6200		
989	0.1600	गै.मु.	0.1600		993
990	0.3300	गै.मु.	0.3300		993



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 507
खाता संख्या पुराना :- 5

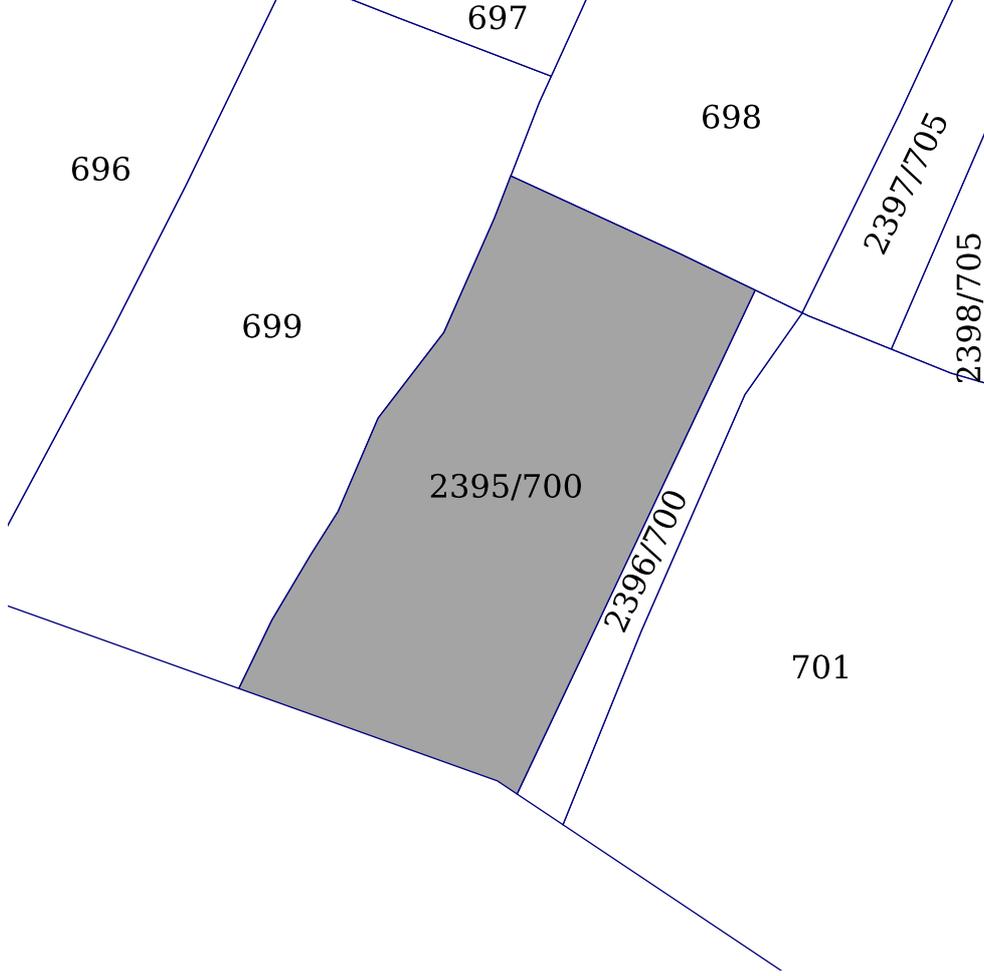
991	0.4600	गै.मु.	0.4600	993
992	0.6000	गै.मु.	0.6000	993
कुल खसरे - 879 276.2736			276.2736	202.2100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Oct-2024





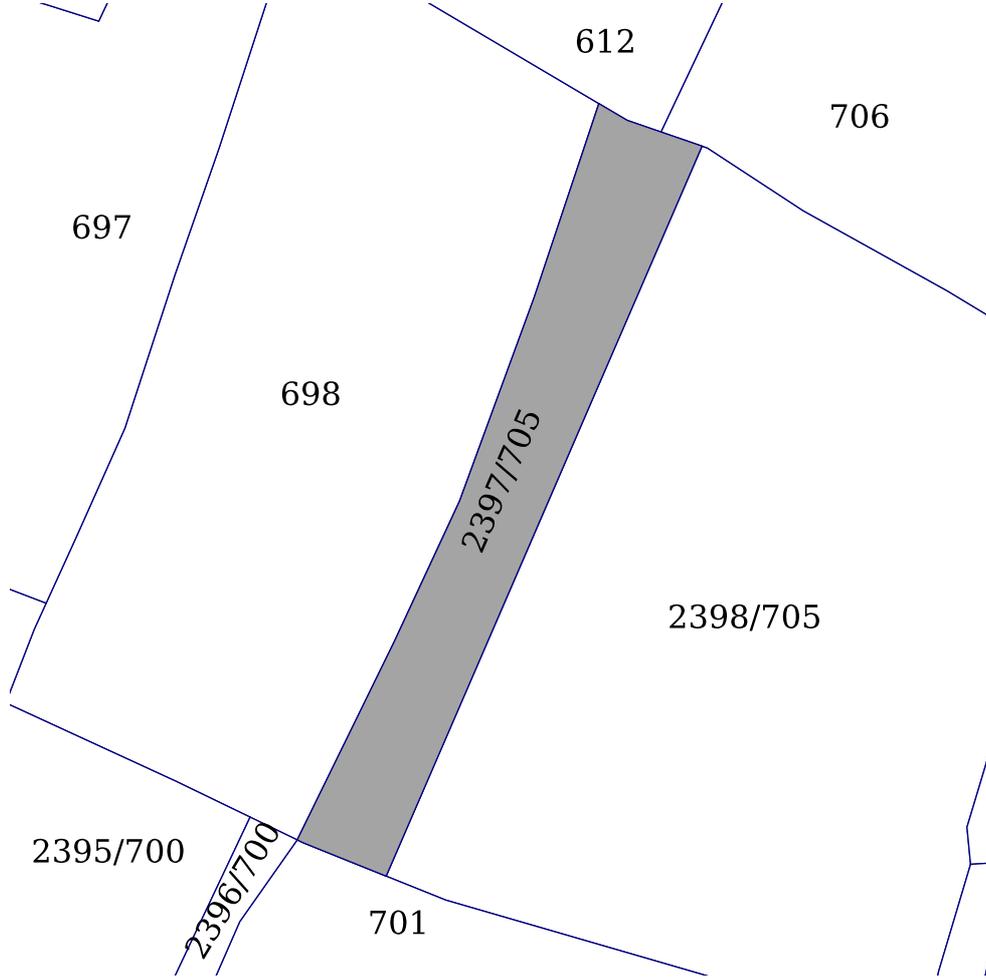
Scale 1:1000

खसरा संख्या :2395/700 क्षेत्रफल : 0.2750 Hectare खाता संख्या : 507 पुराना खाता संख्या : 34
भूमि किसिम [क्षेत्रफल लगान] :

1.) जयपुर वकिस प्राधिकरण जयपुर हिसा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रारथी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रवर्षियों में संशोधन/सत्यापति प्रतलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 2397/705 क्षेत्रफल : 0.0700 Hectare खाता संख्या : 507 पुराना खाता संख्या : 34

भूमि किसिम [क्षेत्रफल लगान] :

1.) जयपुर वकिस प्राधिकरण जयपुर हसिसा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल परारथी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रवर्षितियों में संशोधन/सत्यापित प्रतलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:1000

खसरा संख्या :697 क्षेत्रफल : 0.3400 Hectare खाता संख्या : 507पुराना खाता संख्या :34

भूमि किसिम [क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुर वकिस प्राधिकरण जयपुर हिसा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रारथी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रवृष्टियों में संशोधन/सत्यापन प्रतलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:1000

खसरा संख्या :698 क्षेत्रफल : 0.4700 Hectare खाता संख्या : 507पुराना खाता संख्या :34

भूमि किसिम [क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुर वकिस प्राधिकरण जयपुर हसिसा- पूरण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रारथी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रवर्षितियों में संशोधन/सत्यापति प्रतलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:1000

खसरा संख्या :699 क्षेत्रफल : 0.4000 Hectare खाता संख्या : 507पुराना खाता संख्या :34

भूमि किसिम [क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुरे वकिस प्राधिकरण जयपुर हसिसा- पूरण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रारथी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रवर्षितियों में संशोधन/सत्यापति प्रतलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :महापुरा	पटवार मण्डल :महापुरा	भू.अ.नि.वृत:भांकरोटा	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1306 04/01/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :	नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0			

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
614	2395/700	0.2750	चाही A	12.10	1.) रामनारायण पुत्र गुल्ला हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.देह खातेदार	507	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए	2395/700	0.2750	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	2397/705	0.0700	चाही A	3.08				2397/705	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	697	0.3400	चाही A	14.96				697	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	698	0.4700	चाही A	20.68				698	0.4700	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	699	0.4000	चाही A	17.60				699	0.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 614		कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.5550		कुल काश्तकार : 1	खाता : 507		कुल खसरे : 855		कुल क्षेत्रफल : 272.7225	
						--बदस्तूर खसरा--					

खातों का विवरण:-

खाता : 614	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.5550	कुल काश्तकार : 1	खाता : 507	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 855	कुल क्षेत्रफल : 272.7225
-------------------	---------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम POOJA SINGH CHARAN
दिनांक 05/01/2024 08:44:49

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है ।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RJA202101022281
दिनांक 1/5/2024 7:21:59 PM



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रमाण पत्र
दिनांक 10/10/2023
पृष्ठ संख्या 1/1

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
अतिरिक्त क्षेत्र :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- बयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् - 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 614
खाता संख्या पुराना :- 34

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
२१

1. रामनारायण पुत्र गुल्ला हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान के साधन	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2395/700	0.2750	चाही A	0.2750	12.10	704	स्वीकृत नामांतरकरण : 1293 05/10/2023 विभाजन
2397/705	0.0700	चाही A	0.0700	3.08		
697	0.3400	चाही A	0.3400	14.96	704	
698	0.4700	चाही A	0.4700	20.68	704	
699	0.4000	चाही A	0.4000	17.60	704	
कुल खसरे -5	1.5550				68.4200	

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Bhh
प्रतिलिपि सं - 103432
दिनांक व समय -05/Oct/2023 04:32:00 PM

पता - Ghhh
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

सं.पुन. - 92952463561412932

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=92952463561412932>

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - RJA202101022/h1
दिनांक व समय - 05/Oct/2023 04:19:00 PM

पद - तहसीलदार



ग्राम : महापुरा

पटवार मण्डल : महापुरा

भू.अ.नि.वृत्त.भांकरोटा

तहसील.सांगानेर

जिला.जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1293 03/10/2023

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077

रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक : 0

नामांतरकरण शुल्क : 20 मास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	697	0.3400	चाही A	14.96	1.) मदन पुत्र चन्द्रा	613	1.) मदन पुत्र चन्द्रा	2396/700	0.0850	चाही A	3.74
	698	0.4700	चाही A	20.68	हिस्सा- 1/6		हिस्सा- 1/3	2398/705	0.7000	चाही A	30.80
	699	0.4000	चाही A	17.60	जाति- जाट सा. देह खातेदार		जाति- जाट सा. देह खातेदार	701	0.7500	चाही A	33.00
	700	0.3600	चाही A	15.84	2.) श्योजी पुत्र चन्द्रा		2.) श्योजी पुत्र चन्द्रा	704	0.0200	गै.मु.चाह	
	701	0.7500	चाही A	33.00	हिस्सा- 1/6		हिस्सा- 1/3				
	704	0.0200	गै.मु.चाह		जाति- जाट सा. देह खातेदार		जाति- जाट सा. देह खातेदार				
	705	0.7700	चाही A	33.88	3.) रामनारायण पुत्र गुल्ला		3.) राधेश्याम पुत्र कजोड				
					हिस्सा- 1/2		हिस्सा- 1/3				
					जाति- जाट सा. देह खातेदार		जाति- जाट सा. देह खातेदार				
					4.) राधेश्याम पुत्र कजोड						
					हिस्सा- 1/6						
					जाति- जाट सा. देह खातेदार						
खाता : 34	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 3.1100	कुल काश्तकार : 4			खाता : 613	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.5550		
						614	1.) रामनारायण पुत्र गुल्ला	2395/700	0.2750	चाही A	12.10
							हिस्सा- पूर्ण	2397/705	0.0700	चाही A	3.08
							जाति- जाट सा. देह खातेदार	697	0.3400	चाही A	14.96
								698	0.4700	चाही A	20.68
								699	0.4000	चाही A	17.60
						खाता : 614	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.5550		

श्रीमानजी मुताबिक श्रीमान उपतहसीलदार महोदय, वरारु के आदेशा इमके-
 (क)पटवारी की रिपोर्ट: LR/23/1108/दि. 03.10.23 की पालना में नामां. दर्ज कर सादर प्रेषित है।

हस्ताक्षर
 पं. महापुरा
 पटवारी का नाम
 दिनांक 03/10/23

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

मुलाकेस आपकी सहकार विभाग फन के नवीन अंक जारी है

हस्ताक्षर
 भू.अ.निरीक्षक का नाम
 दिनांक
 5/10/23
 डर भांडारी

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

ग्राम : महापुरा	पटवार मण्डल : महापुरा	भू.अ.नि.वृत्त: भाकरोटा	तहसील: सांगानेर	जिला: जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1293 03/10/2023		संवत तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या: 2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0			नामांतरकरण शुल्क : 20 यास्ति : 0	
खाता : 34	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 3.1100	कुल काश्तकार : 4	
खाता : 613	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.5550	
खाता : 614	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.5550	



स्वीकृत

[Handwritten Signature]
5/10/23

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [03/10/2023 10:10 PM]

तहसीलदार
जिला-जयपुर

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 53 रा.रा.अ.

सेवामें,

श्रीमान् उपतहसीलदार महोदय,
उपतहसील बगरू जिला जयपुर ।

विषय:- कृषि भूमि का सह खातेदार के बीच आपसी सहमति से विभाजन ।
महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन हैं कि हम प्रार्थीगण ग्राम ग्राम महापुरा पटवार हल्का महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर, राजस्थान प्रांत में सम्वत् 2074 से 2077 की जमाबन्दी के अनुसार खाता संख्या 34 में कृषि भूमि आराजी खसरा नंबर 697 रकबा 0.0.3400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 698 रकबा 0.4700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 699 रकबा 0.4000 हैक्टेयर खसरा नंबर 700 रकबा 0.3600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 701 रकबा 0.7500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 704 रकबा 0.0200 हैक्टेयर खसरा नंबर 705 रकबा 0.7700 हैक्टेयर कुल कित्ता 07 कुल रकबा 3.11 हैक्टेयर भूमि लगान रुपये के सह खातेदार हैं । हमने आपसी रजामन्दी से उक्त भूमि एवं लगान का बटवारा कर लिया हैं ।

अतः मूल बंटवारानामा संलग्न कर निवेदन हैं कि राज्य सरकार के ओर से भूमि धारी होने के नाते अपनी सहमति अंकित करने तथा स्वीकार कर राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज करवाने के आदेश प्रदान करें ।

संलग्न:-

1. मूल बंटवारा एक ।
2. जमाबन्दी की प्रमाणित प्रति
3. बंटवारे के अनुरूप तैयार नक्शा

भवदीय

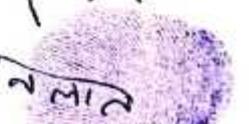
1.



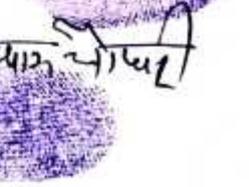
2.



राजेश जी



मदन लाल



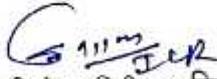
राधेप्रकाश चौधरी



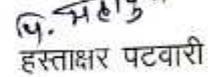
पटवारी की रिपोर्ट

उपरोक्त विभाजन पत्र की जाँच कि गई जिसमें चालू राजस्व अभिलेख(जमाबन्दी) के अनुसार कि ग्राम महापुरा पटवार हल्का महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर, राजस्थान प्रांत में सम्वत् 2074 से 2077 की जमाबन्दी के अनुसार खाता संख्या 34 में कृषि भूमि आराजी खसरा नंबर 697 रकबा 0.0.3400 हैक्टेयर , खसरा नंबर 698 रकबा 0.4700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 699 रकबा 0.4000 हैक्टेयर खसरा नंबर 700 रकबा 0.3600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 701 रकबा 0.7500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 704 रकबा 0.0200 हैक्टेयर खसरा नंबर 705 रकबा 0.7700 हैक्टेयर कुल किता 07 कुल रकबा 3.11 हैक्टेयर भूमि लगान रूपये भूमि स्थित हैं, रामनारायण पि० पुत्र गुल्ला 1/2 , मदन पुत्र श्री चंद्रा 1/6, श्योजी पुत्र श्री चंद्रा 1/6 , राधेश्याम पि० पुत्र कजोड 1/6 की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज हैं, अंकित हैं ।

तथा सभी पक्षकारान् विभाजन पत्र से सहमत हैं एवं उक्त भूमि पर किसी न्यायालय का स्थगन नहीं हैं ।



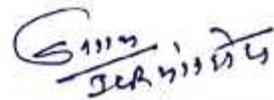
:- भू-अभिलेख निरीक्षक रिपोर्ट :


पि. महापुरा
हस्ताक्षर पटवारी

मैंने जमाबन्दी एवं मूल बटवारे का अध्ययन किया । बटवारा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मंडल) नियम, 1955 के नियम 18, 19 एवं 20 के प्रावधानों के अनुसार है ।

या

बटवारे में निम्नानुसार राजस्थान काश्तकारी की धारा 53 राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मंडल) 1955 से नियम.....का उल्लंघन हुआ है ।



हस्ताक्षर भू-अभिलेख निरीक्षक



तहसीलदार की आज्ञा

हमने बंटवारा नामा पटवारी एवं भू-अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट का अध्ययन किया । बंटवारानामा नियमनुसार सही हैं । अतः राज्य सरकार की ओर से भूमिधारी होने के नाते बंटवारे से सहमति प्रदान करते हुए बंटवारा एतद्वारा स्वीकार किया जाकर पटवारी हल्का को निर्देश दिये जाते हैं कि वह नामान्तकरण दर्ज कर प्रस्तुत करें ।

या

बंटवारनामा निम्नांकित कमियों के कारण अस्वीकार किया जाता है।

1

2

3

4

कार्यालय उप तहसीलदार, बगरु-जयपुर
श्री. 4/2/1108 3/10/20


उपतहसीलदार
उपतहसीलदार
बगरु जिला-जयपुर





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ12162095958129V
Certificate Issued Date	: 26-Sep-2023 03:48 PM
Account Reference	: NONACC (SV) rj3129504/ BHANKROTA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ312950412540383577069V
Purchased By	: RADHESHYAM AND SHYOJIRAM AND MADAN LAL AND OTHERS
Description of Document	: Article 5(g) Simple Agreement
Property Description	: HEMAWALI DHANI MAHAPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: RADHESHYAM AND SHYOJIRAM AND MADAN LAL AND OTHERS
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: RADHESHYAM AND SHYOJIRAM AND MADAN LAL AND OTHERS
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 500 (Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 50 (Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 50 (Fifty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 50 (Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 650 (Six Hundred And Fifty only)

राधेश्याम चौधरी



मि. राजेश्वर

श्याम

मदनलाल



RD 0008175437

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shcisstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The responsibility of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



IN-RJ12162095958129V



॥श्रीराम॥

:: तकासमा कृषि भूमि ::

आज दिनांक 26/09/2023 ईस्वी को इस लेख्यपत्र में 1. रामनारायण पि० पुत्र गुल्ला आयु 65 वर्ष जाति जाट निवासी- हेमा वाली ढाणी, महापुरा, जिला जयपुर राजस्थान प्रांत को "प्रथमपक्षकार" शब्द से सम्बोधित किया गया है, 2- मदन पुत्र श्री चंदरा आयु 53 वर्ष जाति जाट, श्योजी पुत्र श्री चंदरा आयु 56 वर्ष जाति जाट, राधेश्याम पि० पुत्र कजोड आयु 32 वर्ष जाति जाट, निवासी - हेमा वाली ढाणी, महापुरा, जिला जयपुर राजस्थान प्रांत को "द्वितीयपक्षकार" शब्द से सम्बोधित किया गया है

जो कि ग्राम महापुरा पटवार हल्का महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रांत में सम्वत् 2074 से 2077 की जमाबन्दी के अनुसार खाता संख्या 34 में कृषि भूमि आराजी खसरा नंबर 697 रकबा 0.0.3400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 698 रकबा 0.4700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 699 रकबा 0.4000 हैक्टेयर खसरा नंबर 700 रकबा 0.3600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 701 रकबा 0.7500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 704 रकबा 0.0200 हैक्टेयर खसरा नंबर 705 रकबा 0.7700 हैक्टेयर भूमि लगान रुपये भूमि स्थित हैं, की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज हैं, अंकित हैं ।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को उभयपक्षकारों ने आज से पूर्व में किसी अन्य के हक में विक्रय हस्तान्तरित नहीं किया है, यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर अपने-अपने हिस्से की भूमि सम्पूर्ण पर उपरोक्त उभयपक्षकार बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एक मात्र स्वामी के रूप में काबिज हैं ।

यह कि उपरोक्त उभयपक्षकारों ने मौके पर उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का मौखिक रूप से बंटवारा कर रखा है तथा उपरोक्त उभयपक्षकारों राजस्व रिकार्ड में भूमि का बंटवारा निम्न प्रकार करने में सहमत हैं ।

रामनारायण

मदन

श्योजी

राधेश्याम



(1) प्रथमपक्षकार :- रामनारायण पि० पुत्र गुल्ला हिस्सा सम्पूर्ण के अनुसार हक में आई हुई भूमि निम्न प्रकार से हैं, जिसे संलग्न नक्शे में रंग से दर्शाया है:-

खसरा नंबर	रकबा हैक्टेयर	लगान
697/मि.	0.3400 है०	
698/मि.	0.4700 है०	
699/मि.	0.4000 है०	
700/मि.	0.2750 है०	
705/मि.	0.0700 है०	

कुल किता 5

कुल रकबा 1.5550 हैक्टेयर

रु.

(2) द्वितीयपक्षकार :- राधेश्याम पुत्र श्री कजोड हिस्सा 1/3, मदन पुत्र श्री चंद्रा हिस्सा 1/3 श्योजी पुत्र श्री चंद्रा हिस्सा 1/3 के अनुसार के हक में आई हुई भूमि निम्न प्रकार से हैं, जिसे संलग्न नक्शे में रंग से दर्शाया है:-

खसरा नंबर	रकबा हैक्टेयर	लगान
700/मि.	0.0850 है०	
701/मि.	0.7500 है०	
704/मि.	0.0200 है०	
705/मि.	0.7000 है०	

कुल किता 4

कुल रकबा 1.5550 हैक्टेयर

रु.

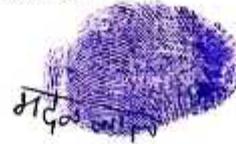
हम सहखातेदार यह प्रतिज्ञ करते हैं कि भविष्य में अपने-अपने हिस्से में आई भूमि पर ही काश्त करेंगे तथा अपने भाग का लगान नियमित रूप से अदा करते रहेंगे । उपरोक्त विभाजन पत्र के अनुसार राजस्व रेकार्ड में अंकन किये जाने के लिए सहमत हैं तथा सभी सहखातेदार इस आपसी रजामन्दी के बटवारेनामों से पाबन्द रहेंगे ।

यह कि उपरोक्त वर्णित तकासमा की गई भूमि सम्पूर्ण पर उपरोक्त उभयपक्षकार आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वारतविक रूप से हो गये हैं तथा उपरोक्त उभयपक्षकार तकासमा की कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं ।

इस लेख्य पत्र के विरुद्ध उभयपक्षकारों को किसी प्रकार का वाद-विवाद उत्पन्न करने का कोई हक व अधिकार प्राप्त नहीं होगा यदि उक्त तथ्यों के विरुद्ध कोई पक्षकार किसी प्रकार की कार्यवाही या कार्य करेगा तो वो समस्त राजपंच, पंचायत, सरकारी कार्यालय, अदालत आदि में झूठे व अमान्य साबित होंगे ।


मि. रामनारायण


श्योजी


मदन


राधेश्याम चोपड़ा

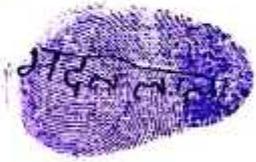


अतएव यह तकासमा कृषि भूमि उभयपक्षकारों ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना कोई मादक वस्तु के सेवन के या किसी अन्य के दबाव आग्रह में न आकर एक मुद्रांक किमती 500/- रुपये व तीन ग्रीन पेपर कुल कित्ता नौ तीन पेपरो पर निम्न गवाहान के समक्ष लेख्य कर दिया सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवे । इति लेख्य दिनांक 26/09/2023 ईस्वी ।


नि. रामनारायण

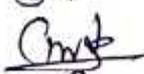
हस्ताक्षर प्रथमपक्षकार


रघुव्याम पोषरी

रुनीजी


हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार

गवाह हस्ताक्षर:- 1 रामभुरू (पोषरी)
नाम:- रामभुरू (पोषरी)
निवासी:- म.ए.पुर

गवाह हस्ताक्षर:- 2 
नाम:- इन्दू-पोषरी
निवासी:- लाल्या कल्याण


उपतहसीलदार
बगरु जिला-जयपुर



VILLAGE - MAHAPURA,
 MAHAPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.
 AREA = 1.4000

राजस्थान
 सरकार
 जयपुर



साम
 जेत


 कि. रामनारायण

 शंभोजी, राविकृष्ण, अदन लाल

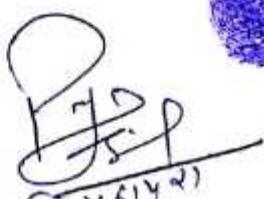
 रामनारायण

शंभोजी


 राविकृष्ण

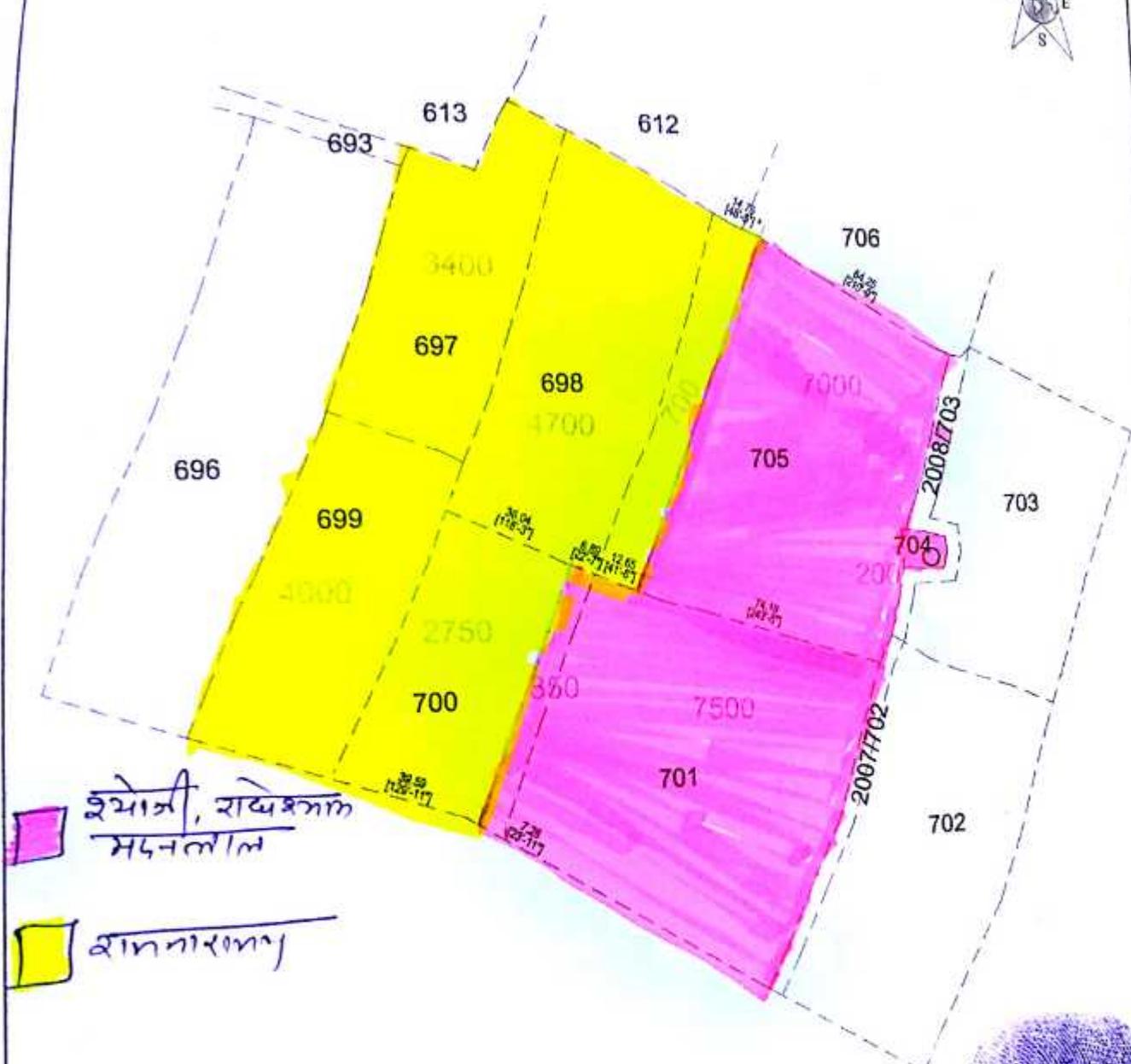


 उपतहसीलदार
 जयपुर जिला-जयपुर


 प.महापुरा



REVENUE VILLAGE - MAHAPURA,
 HALKA - MAHAPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.
 SCALE= 1:2000



 शुभोजी, राव्ये शराम
 मदनलाल
 राजनाथराय

SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)	(LALU RAM) (SQ.MTR.)	(SHYOJI RAM) (SQ.MTR.)
01	697	3400	3400	
02	698	4700	4700	
03	699	4000	4000	
04	700	3600	2750	850
05	701	7500		7500
06	704	200		200
07	705	7700	700	7000
TOTAL AREA		31100	15550	15550


 शुभोजी

 राजनाथराय


 राजनाथराय





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- महापुरा
पटवार हल्का :- महापुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2072 - 2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 30
खाता संख्या पुराना :- 30

काश्तकार का नाम:-

कजोड, मदन, श्योजी पि. चन्दरा हि.1/2 बिलारहन, रामनारायण पुत्रगुल्ला हि.1/2, राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा महापुरा मुर्तहीन, जाति जाट, सा.देह, खातेदार।

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
697	0.3400	चाही A	0.3400	14.9600	704	
698	0.4700	चाही A	0.4700	20.6800	704	
699	0.4000	चाही A	0.4000	17.6000	704	
700	0.3600	चाही A	0.3600	15.8400	704	
701	0.7500	चाही A	0.7500	33.0000	704	
704	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.0000		
705	0.7700	चाही A	0.7700	33.8800		
कुल खसरे - 7	3.1100		3.1100	135.96		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Oct-2024

