

Dr. Sunil Sharma

Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407



Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certifies: That I have examined the records at the office of **Sub Registrar-III, Registration & Stamps, Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 as per **90A** Jaipur Development Authority Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101431 Dated 06.12.2021 and Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**.
2. That the Property location is **Village Bindayaka Tehsil & District Jaipur Khasara No. are 788/201 & 792/202**, Total Rakba – 1.4565 Hectare (**14,565 Sq. Mt.**) as per **90A** Jaipur Development Authority, Jaipur.
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is as per **90A** Jaipur Development Authority, Jaipur Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101431 Dated 06.12.2021 and is presently selling rights of this property.
5. That **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is the authorized seller this property of these Khasara No. **788/201 & 792/202** according to **90A** Jaipur Development Authority, Jaipur **Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101431 Dated 06.12.2021** and Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That as per according to **90A** Jaipur Development Authority, Jaipur in favoring the present selling rights of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

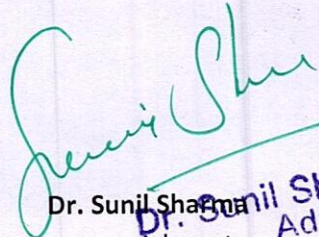
It is certified that **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is presently **selling rights** of this property according to registered sale deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is absolute selling rights in possession of the said property according to **90A** Jaipur Development Authority. Total area of this land 1.4565 Hectare (14,565 Sq. Meters) which is situated is **Village Bindayaka Tehsil & District Jaipur**, revenue record **Sub Registrar-III, Registration & Stamps, Jaipur**.

Enclosure:

- 1) Copy of Receipt GRN No. 0060098821 Dated 16/03/2022 for 20 years.
- 2) Copy of Jamabandhi.
- 3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
- 4) Copy of Registered Sale Deed.


Dr. Sunil Sharma
Advocate
LL.B., LL.M., Ph.D.

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0060098821



Payment Date: 16/03/2022 10:06:53

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: 1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: DR.SUNIL SHARMA ADV.	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302029)
Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur	Remarks:Land Search Report of Khasra no 788/201 and 792/202 at village Bindayaka Tehsil and District Jaipur For Past 20 Years.

Payment Details:

Bank:	SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Challan No. - 0	Bank CIN No: SBIN6009882116032022
Date:	16/03/2022 10:06:53	Refrence No:	8134050433338

Computer generated copy on : 16/03/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2021-22/101431

दिनांक: 06/12/2021

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **M/S BHUMIJA REALSQUARE LLP THROUGH DEGINETED PARTNER GANGA SINGH TANWAR**
पुत्र श्री **SAHDEV SINGH** जाति **RAJPOOT** निवासी **SHOP NO- 610 CROWN SQUARE GANDHI PATH**
VAISHALI NAGAR JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	M/S BHUMIJA REALSQUARE LLP	788/201	10419	1.0419
2.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	M/S BHUMIJA REALSQUARE LLP	792/202	4146	0.4146
कुल					1.4565

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

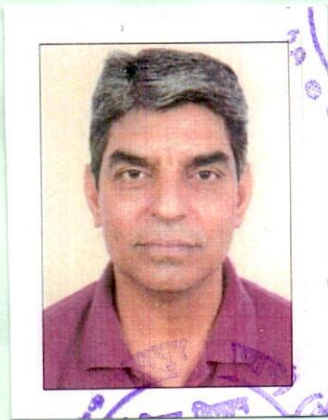
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **06-12-2021** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-12)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जोन - 12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



श्री

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक-11 नवम्बर सन् 2021 ईस्वी को श्री विजय तिवाडी सुपुत्र श्री नाथूराम तिवाडी, आयु-54 वर्ष, जाति-ब्राह्मण, निवासी फ्लैट नम्बर-107, ए-06, पृथ्वीराज रोड, सी-स्कीम, जयपुर राजस्थान का है। जिन्हें इस विक्रय-पत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं प्रथमपक्ष विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, कायममुकामान आदि भी सम्मिलित होकर पालना करेंगे की ओर से:-

Handwritten signature in blue ink.

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Handwritten signature in blue ink.

उप प्रमुख,
जयपुर सप्तम

बहक

मैसर्स भूमिजा रियलस्क्वायर एलएलपी (M/s BHUMIJA REALSQUARE LLP) (पंजीकृत कार्यालय शॉप नम्बर-610, क्राउन स्क्वायर, गाँधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान) जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तंवर सुपुत्र श्री सहदेव सिंह, आयु-42 वर्ष, जाति-राजपूत, निवासी फ्लैट नम्बर-702, सातवां-फ्लौर, इंडस टॉवर, प्लॉट नम्बर-1 से 04 व 22 से 25, गोपालपुरा बाईपास, उदईनगर-बी, जयपुर राजस्थान का है। जिन्हें इस विक्रय-पत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि द्वितीयपक्ष क्रेता स्वयं एवं उसके विधिक उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पार्टनर्स, प्रशासक, एजेन्ट, कायममुकामान आदि भी सम्मिलित होकर पालना करेंगे के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है:-

जो कि कृषि भूमि वाके-ग्राम-बिन्दायका, पटवार क्षेत्र-बिन्दायका, भू. अभि.नि. क्षेत्र-जयपुर (पश्चिम), तहसील व जिला-जयपुर राजस्थान में खाता संख्या नया-432 खाता संख्या पुराना-175 के अन्तर्गत खसरा नम्बर-788/201 रकबा 1.0419 हैक्टेयर में प्रथमपक्ष विक्रेता का हिस्सा 1787/3473 एवम खाता संख्या नया-175 खाता संख्या पुराना-106 के अन्तर्गत खसरा खसरा नम्बर-792/202 रकबा 0.4146 हैक्टेयर में सम्पूर्ण प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित है।

इस प्रकार से प्रथमपक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा खातेदार काश्तकार चला आ रहा है। तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि विक्रेता की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन साधारण बैंक संस्था आदि के वाद विवाद ऋण भार झगडा टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, तथा विक्रेता को उक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवं विकसित करने के सम्पूर्ण वैधानिक हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण वाके-ग्राम-बिन्दायका, पटवार क्षेत्र-बिन्दायका, भू.अभि.नि. क्षेत्र-जयपुर (पश्चिम), तहसील व जिला-जयपुर राजस्थान में खाता संख्या नया-432 खाता संख्या पुराना-175 के अन्तर्गत खसरा नम्बर-788/201 रकबा 1.0419 हैक्टेयर में प्रथमपक्ष विक्रेता का हिस्सा 1787/3473 सम्पूर्ण एवम खाता संख्या नया-175 खाता संख्या पुराना-106 के अन्तर्गत खसरा नम्बर-792/202 रकबा 0.4146 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण को विक्रय करना चाहता है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता अपने लिये खरीद करना चाहता है को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय जमाशुदा राशियाँ मय इसमें स्थित छोटे मोटे पेड पौधों, डोल, मय हक काश्त सहित सहित को कुल मुबलिंग राशि-1,97,35,800/-अक्षरे एक करौड सितानवे लाख पैतिस हजार आठ सो रुपये के बदले में क्रेता द्वितीयपक्ष-मैसर्स भूमिजा रियलस्क्वायर

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

(Signature)



(Signature)
PARTNER

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 11 सन् 2021 को 03:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY TIWARI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHU RAM TIWARI
उम्र 54 वर्ष, जाति 10001-BRAHMIN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:107 A-06, Colony: C SHCHEME, Area:
PRITHVIRAJ ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101021016313

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII
जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102021019234
दिनांक	12-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	197358
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1184148
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	355245
कुल योग	1737051

202101021016313

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-VII
जयपुर सप्तम

एलएलपी (M/s BHUMIJA REALSQUARE LLP) (पंजीकृत कार्यालय शॉप नम्बर-610, क्राउन स्क्वायर, गाँधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान) जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तंवर सुपुत्र श्री सहदेव सिंह, आयु-42 वर्ष, जाति-राजपूत, निवासी फ्लैट नम्बर-702, सातवां-फ्लौर, इंडस टॉवर, प्लॉट नम्बर-1 से 04 व 22 से 25, गोपालपुरा बाईपास, उदईनगर-बी, जयपुर राजस्थान को बैचान कर दिया है, तथा उक्त विक्रेता ने उक्त क्रेता से समस्त विक्रय राशि-1,97,35,800/-अक्षरे एक करोड़ सितानवे लाख पैतिस हजार आठ सो रुपये आज विक्रय पत्र पंजीयन कराते समय सन्मुख गवाहान के समक्ष निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है:-

S.NO.	RTGS NO.	Amount	Bank & Branch
1.	ICICR5202110 2200512228	Rs. 1,95,38,442/-	ICICI BANK
TDS		Rs. 1,97,358/-	सरकार के आदेशानुसार उक्त विक्रय प्रतिफल का 1% TDS जरिये चालान द्वारा जमा कराया जायेगा।
कुल		राशि-1,97,35,800/-अक्षरे एक करोड़ सितानवे लाख पैतिस हजार आठ सो रुपये	

इस प्रकार सम्पूर्ण राशि-1,97,35,800/-अक्षरे एक करोड़ सितानवे लाख पैतिस हजार आठ सो रुपये उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता हैं, अब प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय राशि में से शेष कुछ भी लेना-देना नहीं रहा है, और न ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा कृषि भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय जमाशुदा राशिया सहित भूमि पर विक्रेता ने उक्त वर्णित द्वितीयपक्ष क्रेता को मालिकाना कब्जा भौतिक रूप से करवा दिया है। अब उक्त वर्णित द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त वर्णित विक्रय शुदा भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवम उपभोग में लेवें तथा इसमें स्वयं काशत करेगा व अन्य से काशत करवायेगा एवम अपने धन से विकसित करेगा तथा हर प्रकार का लाभ अर्जित करेगा, इसका लगान अपने नाम से सरकार में जमा करायेगी उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि को हर प्रकार से विकसित एवम रहन, बय, विक्रय आदि के द्वारा हस्तान्तरित करके हर प्रकार का लाभ व फायदा अर्जित करेगा।

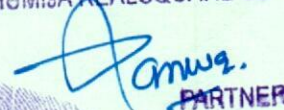
यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी व स्थानापन आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि के बाबत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने खातेदारी व स्वामित्व के हक व अधिकारों का किसी प्रकार का दावा व विवाद उत्पन्न करे तो इनकी जिम्मेवारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी तथा उसका निपटारा व सुलटारा प्रथमपक्ष विक्रेता अपने स्वयं के धन से करेगा।

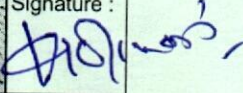
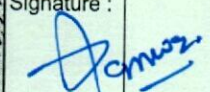
यह है कि विक्रय की गई कृषि भूमि को अब इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता के स्थान पर उक्त वर्णित द्वितीयपक्ष क्रेता को

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP




PARTNER

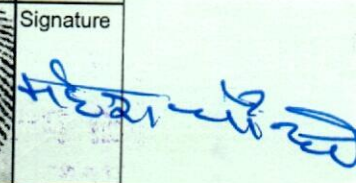
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY TIWARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHU RAM TIWARI, व्यवसाय Otherजाति 10001-BRAHMIN House No.:107 A-06, Colony: C SHCHEME, Area: PRITHVIRAJ ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS BHUMIJA REALSQUARE LLP AS PARTNER GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHADEV SINGH, व्यवसाय Otherजाति 10004-RAJPUT House No.:610, Colony: GANDHI PATH, Area: CROWN SQUARE VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 19735800/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 19735800/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MITHU RAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 30 Add: House No.:22, Colony: ADAGELA PURANI DHANI, Area: TANKARDA CHOMU, City: JAIPUR, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH KUMAR CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL CHOUDHARY जाति JAT Age: 40 Add: House No.:225, Colony: PIPLODA KI DHANI, Area: BINDAYAKA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202101021016313

Sale Deed (Conveyance Deed)

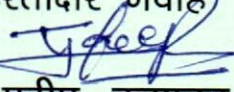
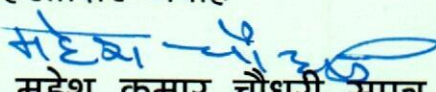
उप पंजीयक, JAIPUR-1

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण नियमानुसार खुलवाने का तथा तस्दीक अपने नाम से कराने का व समस्त राजस्व रेकार्ड में अपना नाम दर्ज करवाने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गया है, तथा भविष्य में रहेगा, तथा इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के बयानों व हस्ताक्षर व स्वयं की उपस्थिति की आवश्यकता होगी, तो उक्त वर्णित प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हित में बयानात दे देगा, तथा अपने हस्ताक्षर करेगा, जो भी मदद होगी करेगा, तथा इस विक्रय पत्र के द्वारा बाला-बाला भी विक्रय शुदा भूमि का राजस्व रेकार्ड में उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता नामान्तरण अपने नाम से करवाने का भी पूर्ण हक व अधिकार होगा।

यह कि विक्रय शुदा भूमि मुख्य रोड़ से एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त बिचौती भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि के प्रयोजनार्थ ही उपयोग व उपभोग में आ रही है। इसलिये विक्रय शुदा भूमि वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना किसी नशे पते के चार किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्त्ता गवाहान के समक्ष इस विक्रय-पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ, सुन व समझ एवम सोच करके अपने हस्ताक्षर एवम अंगूठा निशानी कर दी है, कि वक्त जरूरत काम आवे ओर प्रमाण रहे ईति दिनांक-11 नवम्बर सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथमपक्ष:-  श्री विजय तिवाडी PAN NO.ABOPT6638A	हस्ताक्षर क्रेता-द्वितीयपक्ष-  मैसर्स भूमिजा रियलस्क्वायर एलएलपी (M/s BHUMIJA REALSQUARE LLP) जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तंवर PAN NO.AAVFB2354H
1-हस्ताक्षर गवाह  श्री प्रदीप कुमावत सुपुत्र श्री मिहू राम कुमावत, निवासी-22 पुरानी ढाणी, ग्राम-आडागेला, पोस्ट-ढाँकरडा, तहसील-चौमू, जिला-जयपुर राजस्थान	2-हस्ताक्षर गवाह  श्री महेश कुमार चौधरी सुपुत्र श्री भंवर लाल चौधरी, आयु-40 वर्ष, जाति-जाट, निवासी-225, पीपलोदा की ढाणी, बिन्दायका, जयपुर राजस्थान
DRAFTED BY ME AS PER RECORDS & DIRECTIONS GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMANT (CHENA RAM CHOUDHARY) ADVOCATE MOB. 9414772457 ADD. SHOP NO. A-23, BALAJI LAW CHAMBER, CHITRKOOT STADIUM, CHITRKOOT, JAIPUR, (RAJ.)	



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 19735800 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1184148 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 197358, सरचार्ज राशि 355245 कुल रु 1736751 रसीद संख्या 202102021019234 दिनांक 12-11-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1184148 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101021016313

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
जयपुर सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/11/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 700 में
पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 202103021114569 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2799 के
पृष्ठ संख्या 234 से 246 पर चस्पा किया गया।

202101021016313

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-11-2021 3:37 PM

Fee Receipt No	: 202102021019234	Receipt Date	: 12/11/2021
Name	: MS BHUMIJA REALSQUARE LLP AS PARTNER GANGA SINGH TANWAR ,	Document S. No.	: 202101021016313
Address	: 610 ,GANDHI PATH ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 19735800	Evaluated Value	: ₹ 19451672
Ord-Registration Fee	: ₹ 197358	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 355245	Stamp Duty	: ₹ 1184148
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1737051
		Total Amount	: ₹ 1737051

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 55375763 ₹ 1737051

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0055375763



Payment Date: 12/11/2021 14:31:13

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	118415.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	118415.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	118415.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	197358.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	1184148.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

1737051.00

Seventeen Lakh Thirty Seven Thousand Fifty One Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: BHUMIJA REALSQUARE LLP

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:KH NO 788/201 792/202 VILL BINDAYAKA JAIPUR

Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN5537576312112021

Date: 12/11/2021 14:31:13

Refrence No: 8600876692025

Computer generated copy on : 12/11/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

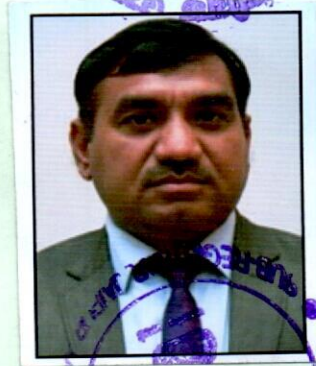
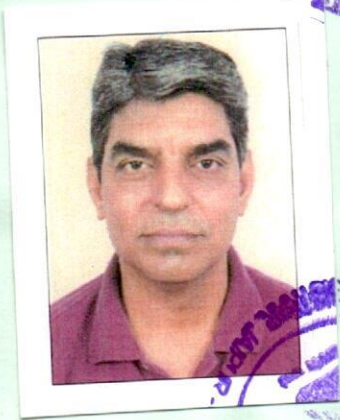
[Handwritten signature]



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

[Handwritten signature]
PARTNER

उप सहायक
जायपुर सप्तम



श्री
विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक-11 नवम्बर सन् 2021 ईस्वी को विजय कुमार तिवाडी एच यू एफ जरिये कर्ता श्री विजय कुमार तिवाडी सुपुत्र श्री नाथूराम तिवाडी, आयु-54 वर्ष, जाति-ब्राह्मण, निवासी फ्लैट नम्बर-107, ए-06, पृथ्वीराज रोड, सी-स्कीम, जयपुर राजस्थान का है। जिन्हें इस विक्रय-पत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं प्रथमपक्ष विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, कायममुकामान आदि भी सम्मिलित होकर पालना करेंगे की ओर से:-

For Vijay Kr. Tiwari HUF
Karta



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

उप प्रजीयक
जयपुर सप्तम्



बहक

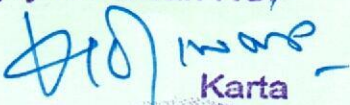
मैसर्स भूमिजा रियलस्क्वायर एलएलपी (M/s BHUMIJA REALSQUARE LLP) (पंजीकृत कार्यालय शॉप नम्बर-610, क्राउन स्क्वायर, गाँधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान) जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तंवर सुपुत्र श्री सहदेव सिंह, आयु-42 वर्ष, जाति-राजपूत, निवासी फ्लैट नम्बर-702, सातवां-फ्लौर, इंडस टॉवर, प्लॉट नम्बर-1 से 04 व 22 से 25, गोपालपुरा बाईपास, उदईनगर-बी, जयपुर राजस्थान का है। जिन्हें इस विक्रय-पत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि द्वितीयपक्ष क्रेता स्वयं एवं उसके विधिक उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पार्टनर्स, प्रशासक, एजेन्ट, कायममुकामान आदि भी सम्मिलित होकर पालना करेंगे के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है:-

जो कि कृषि भूमि वाके-ग्राम-बिन्दायका, पटवार क्षेत्र-बिन्दायका, भू. अभि.नि. क्षेत्र-जयपुर (पश्चिम), तहसील व जिला-जयपुर राजस्थान में खाता संख्या नया-432 खाता संख्या पुराना-175 के अन्तर्गत खसरा नम्बर-788/201 रकबा 1.0419 हैक्टेयर में हिस्सा 1686/3473 प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित है।

इस प्रकार से प्रथमपक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा खातेदार काश्तकार चला आ रहा है। तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि विक्रेता की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन साधारण बैंक संस्था आदि के वाद विवाद ऋण भार झगडा टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, तथा विक्रेता को उक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवं विकसित करने के सम्पूर्ण वैधानिक हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण वाके-ग्राम-बिन्दायका, पटवार क्षेत्र-बिन्दायका, भू.अभि.नि. क्षेत्र-जयपुर (पश्चिम), तहसील व जिला-जयपुर राजस्थान में खाता संख्या नया-432 खाता संख्या पुराना-175 के अन्तर्गत खसरा नम्बर-788/201 रकबा 1.0419 हैक्टेयर में हिस्सा 1686/3473 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करना चाहता है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता अपने लिये खरीद करना चाहता है को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय जमाशुदा राशियाँ मय इसमें स्थित छोटे मोटे पेड पौधों, डोल, मय हक काश्त सहित सहित को कुल मुबलिग राशि-1,05,00,000/-अक्षरे एक करोड पांच लाख रुपये के बदले में क्रेता द्वितीयपक्ष- मैसर्स भूमिजा रियलस्क्वायर एलएलपी (M/s BHUMIJA REALSQUARE LLP) (पंजीकृत कार्यालय शॉप नम्बर-610, क्राउन स्क्वायर, गाँधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान) जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तंवर सुपुत्र श्री सहदेव सिंह, आयु-42 वर्ष, जाति-राजपूत, निवासी फ्लैट नम्बर-702, सातवां-फ्लौर, इंडस टॉवर, प्लॉट नम्बर-1 से 04 व 22 से 25, गोपालपुरा बाईपास, उदईनगर-बी,

For Vijay Kr. Tiwari HUF


Karta



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP


PARTNER



Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 11 सन् 2021 को 03:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY KUMAR TIWARI H U F VIJAY KUMAR TIWARI
पुत्र/पुत्री/पुत्रि श्री NATHU RAM TIWARI
उम्र 54 वर्ष, जाति 10001-BHARMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:107 A-06, Colony: C SHCHEME, Area:
PRITHVIRAJ ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने हरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101021016316

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102021019232
दिनांक	12-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	105000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	630000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	189000
कुल योग	924300

202101021016316

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

जयपुर राजस्थान को बैचान कर दिया है, तथा उक्त विक्रेता ने उक्त क्रेता से समस्त विक्रय राशि-1,05,00,000/-अक्षरे एक करौड पांच लाख रुपये आज विक्रय पत्र पंजीयन कराते समय सन्मुख गवाहान के समक्ष निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है:-

S.NO.	CHEQUE NO.	AMOUNT	BANK & BRANCH
1.	000028	Rs. 1,03,95,000/-	ICICI BANK
	TDS	Rs. 1,05,000/-	सरकार के आदेशानुसार उक्त विक्रय प्रतिफल का 1% TDS जरिये चालान द्वारा जमा कराया जायेगा
	कुल	राशि-1,05,00,000/-अक्षरे एक करौड पांच लाख रुपये	

इस प्रकार सम्पूर्ण राशि-1,05,00,000/-अक्षरे एक करौड पांच लाख रुपये उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता हैं, अब प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय राशि में से शेष कुछ भी लेना-देना नहीं रहा है, और न ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा कृषि भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय जमाशुदा राशिया सहित भूमि पर विक्रेता ने उक्त वर्णित द्वितीयपक्ष क्रेता को मालिकाना कब्जा भौतिक रूप से करवा दिया है। अब उक्त वर्णित द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त वर्णित विक्रय शुदा भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवम उपभोग में लेवें तथा इसमें स्वयं काशत करेगा व अन्य से काशत करवायेगा एवम अपने धन से विकसित करेगा तथा हर प्रकार का लाभ अर्जित करेगा, इसका लगान अपने नाम से सरकार में जमा करायेगी उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि को हर प्रकार से विकसित एवम रहन, बय, विक्रय आदि के द्वारा हस्तान्तरित करके हर प्रकार का लाभ व फायदा अर्जित करेगा।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी व स्थानापन आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि के बाबत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने खातेदारी व स्वामित्व के हक व अधिकारों का किसी प्रकार का दावा व विवाद उत्पन्न करे तो इनकी जिम्मेवारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी तथा उसका निपटारा व सुलटारा प्रथमपक्ष विक्रेता अपने स्वयं के धन से करेगा।

यह है कि विक्रय की गई कृषि भूमि को अब इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता के स्थान पर उक्त वर्णित द्वितीयपक्ष क्रेता को अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण नियमानुसार खुलवाने का तथा तस्दीक अपने नाम से कराने का व समस्त राजस्व रेकार्ड में अपना नाम दर्ज करवाने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गया है, तथा भविष्य में रहेगा, तथा इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के बयानों व हस्ताक्षर व स्वयं की उपस्थिति की आवश्यकता होगी, तो उक्त वर्णित प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हित में बयानात दे देगा, तथा अपने हस्ताक्षर करेगा, जो भी मदद होगी करेगा, तथा इस विक्रय पत्र के द्वारा बाला-बाला भी

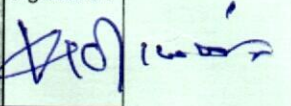
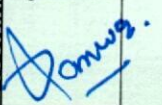
For Vijay Kr. Tiwari HUF

Karta

FOR BHUMJA REALSQUARE LLP

PARTNER

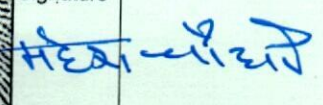
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY KUMAR TIWARI H U F VIJAY KUMAR TIWARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHU RAM TIWARI, व्यवसाय Otherजाति 10001-BHARMAN House No.:107 A-06, Colony: C SHCHEME, Area: PRITHVIRAJ ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS BHUMIJA REALSQUARE LLP AS PARTNER GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHADEV SINGH, व्यवसाय Otherजाति 10004-RAJPUT House No.:610, Colony: GANDHI PATH, Area: CROWN SQUARE VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 10500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 10500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

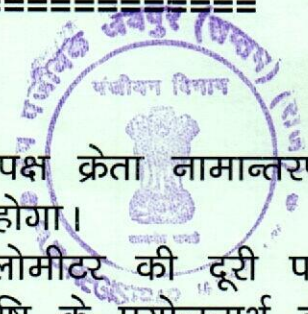
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MITHU RAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 22 Add: House No.:22, Colony: ADAGELA PURANI DHANI, Area: TANKARDA CHOMU, City: JAIPUR, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH KUMAR CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL CHOUDHARY जाति JAT Age: 40 Add: House No.:225, Colony: PIPLODA KI DHANI, Area: BINDAYAKA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202101021016316

Sale Deed (Conveyance Deed)

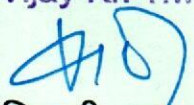
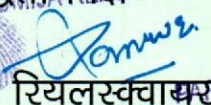
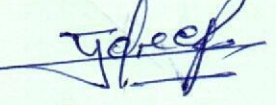
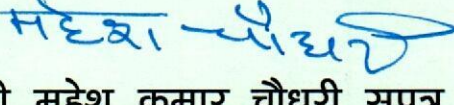
उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम



विक्रय शुदा भूमि का राजस्व रेकार्ड में उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता नामान्तरण अपने नाम से करवाने का भी पूर्ण हक व अधिकार होगा। यह कि विक्रय शुदा भूमि मुख्य रोड़ से एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त बिचौती भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि के प्रयोजनार्थ ही उपयोग व उपभोग में आ रही है। इसलिये विक्रय शुदा भूमि वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना किसी नशे पते के चार किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस विक्रय-पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन व समझ एवम सोच करके अपने हस्ताक्षर एवम अंगूठा निशानी कर दी है, कि वक्त जरूरत काम आवे ओर प्रमाण रहे ईति दिनांक-11 नवम्बर सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथमपक्ष:- For Vijay Kr. Tiwari HUF  Karta विजय कुमार तिवाडी एच यू एफ जरिये कर्ता श्री विजय कुमार तिवाडी PAN NO.AAGHV7280K	हस्ताक्षर क्रेता-द्वितीयपक्ष:- FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP  मैसर्स भूमिजा रियलस्क्वायर PARTNER एलएलपी (M/s BHUMIJA REALSQUARE LLP) जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तंवर PAN NO.AAVFB2354H
1-हस्ताक्षर गवाह  श्री प्रदीप कुमावत सुपुत्र श्री मिट्ठू राम कुमावत, निवासी-22 पुरानी ढाणी, ग्राम-आडागेला, पोस्ट-ढाँकरडा, तहसील-चौमू, जिला-जयपुर राजस्थान	2-हस्ताक्षर गवाह  श्री महेश कुमार चौधरी सुपुत्र श्री भंवर लाल चौधरी, आयु-40 वर्ष, जाति-जाट, निवासी-225, पीपलोदा की ढाणी, बिन्दायका, जयपुर राजस्थान
DRAFTED BY ME AS PER RECORDS & DIRECTIONS GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMANT (CHENA RAM CHOUDHARY) ADVOCATE MOB. 9414772457 ADD. SHOP NO. A-23, BALAJI LAW CHAMBER, CHITRKOOT STADIUM, CHITRKOOT, JAIPUR, (RAJ.)	



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 10500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 630000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 105000, सरचार्ज राशि 189000 कुल रु 924000 रसीद संख्या 202102021019232 दिनांक 12-11-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 630000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101021016316

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
जयपुर सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/11/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 700 में
पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 202103021114568 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2799 के
पृष्ठ संख्या 221 से 233 पर चस्पा किया गया।

202101021016316

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
जयपुर सप्तम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-11-2021 3:29 PM

Fee Receipt No	: 202102021019232	Receipt Date	: 12/11/2021
Name	: MS BHUMIJA REALSQUARE LLP AS PARTNER GANGA SINGH TANWAR ,	Document S. No.	: 202101021016316
Address	: 610 ,GANDHI PATH ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 10500000	Evaluated Value	: ₹ 10348854
Ord-Registration Fee	: ₹ 105000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 189000	Stamp Duty	: ₹ 630000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 924300
		Total Amount	: ₹ 924300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 55375116 ₹ 924300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0055375116



Payment Date: 12/11/2021 14:23:56

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	63000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	63000.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	63000.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	105000.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	630000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

924300.00

Nine Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: BHUMIJA REALSQUARE LLP	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:KH NO 788/201 VILL BINDAYAKA JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN5537511612112021

Date: 12/11/2021 14:23:56

Refrence No: 0650313132319

Computer generated copy on : 12/11/2021

Courtsy : <https://Egras.raj.nic.in>

For Vijay Kr. Tiwari HUF

Karta



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP



PARTNER

उप पंजीयक,
जयपुर सप्तम



FOR OFFICIAL USE ONLY
K-100

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :विन्दायका	पटवार मण्डल :विन्दायका	भू.अ.ति.वृत्त:जयपुर (परिचयम)	तहसील:जयपुर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1616 05/05/2021	संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :000000000000000 05/05/2021	नामांतरकरण शुल्क :80 शास्ति : 0			

मही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविधि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविधि					
खता संख्या	जमरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	जमरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42	200	2.4155	बारानी 1	9.54	1.) भगवानसहाय पुत्र किशना हिस्सा- 1/10 जाति- अहीर(यादव) सा.हीरापुरा खातेदार 2.) गोकुल कृपा डवलपर्स एल. एल. पी. हिस्सा- 1/3 रजिस्टर्ड ऑफिस 603, ओके प्लस टावर, के बी-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर खातेदार 3.) उमरावसिंह पुत्र नवलकिशोर हिस्सा- 1/40 जाति- अहीर(यादव) सा.हीरापुरा खातेदार 4.) बलवीर पुत्र नवलकिशोर हिस्सा- 1/40 जाति- अहीर(यादव) सा.हीरापुरा खातेदार 5.) मूलचन्द पुत्र नवलकिशोर हिस्सा- 1/40 जाति- अहीर(यादव) सा.हीरापुरा खातेदार 6.) सरजूदेवी पति नवलकिशोर हिस्सा- 1/40 जाति- अहीर(यादव) सा.हीरापुरा खातेदार 7.) मेमर्स वीआरवी विल्डर्स एंड डवलपर्स ग्राइवट निमिटेड हिस्सा- 7/15 पंजीकृत कार्यालय 22, मोनिका विहार-अयम मांग्यावास रोड, मानसरोवर, जयपुर खातेदार	42	785/201	0.9843	बारानी 1	3.89	
		0.3161	बारानी 2	0.94	हिस्सा- 1/4 जाति- अहीर(यादव) सा.हीरापुरा खातेदार 2.) बलवीर पुत्र नवलकिशोर हिस्सा- 1/4 जाति- अहीर(यादव) सा.हीरापुरा खातेदार 3.) मूलचन्द पुत्र नवलकिशोर हिस्सा- 1/4 जाति- अहीर(यादव) सा.हीरापुरा खातेदार 4.) सरजूदेवी पति नवलकिशोर हिस्सा- 1/4 जाति- अहीर(यादव) सा.हीरापुरा खातेदार	42	789/200	0.2943	बारानी 1	1.16	
								0.3161	बारानी 2	0.94	
खता : 42	कुल जमरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.7316	कुल काशतकार : 7								
115	202/672	0.7588	बारानी 1	3.00	1.) भूरा पुत्र जीवण हिस्सा- 2/213/31806 जाति- जाट सा. देह खातेदार	115	1.) गोकुल कृपा डवलपर्स एल. एल. पी. हिस्सा- पूर्ण रजिस्टर्ड ऑफिस 603, ओके प्लस टावर, के बी-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर खातेदार	207	0.3162	बारानी 1	1.25
203	1.9349	बारानी 1	7.64								
207	0.3162	बारानी 1	1.25								
								0.3794	जाब 1	3.30	
								0.2023	चाही 1	4.48	
								0.1012	जाब 1	0.88	
								0.1770	बारानी 1	0.70	
								0.8600	बारानी 1	3.40	
खता : 42	कुल जमरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.7316	कुल काशतकार : 7								

Scanned by CamScanner

Signature Not Verified

Digitally signed by Lovendra Meena
Designation : Tehsildar
Date: 2021.05.08 17:42:41 IST
Reason: Approved
Location:



भाग विन्दायका	पटवार मण्डल : विन्दायका	शु.अ.नि.वृत्त:जयपुर (परिचयम)	तहसील:जयपुर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1616 05/05/2021	संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0000000000000000 05/05/2021		नामांतरकरण शुल्क : 80 शक्ति : 0		
3.) उमरावसिंह पुत्र नवलकिशोर हिस्सा- 1/40 जालि- अहीर(यादव) मा.हीरापुरा खातेदार 4.) बलवीर पुत्र नवलकिशोर हिस्सा- 1/40 जालि- अहीर(यादव) मा.हीरापुरा खातेदार 5.) भगवानमहाराय पुत्र किशनाराम हिस्सा- 1/10 जालि- अहीर(यादव) मा.हीरापुरा खातेदार राहिल हिस्सा-1/10 (पूर्ण खाता) राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा पोन्बावाला 6.) गोपुल कृपा डवलपर्स एल. एल. पी. हिस्सा- 1/3 रजिस्टर्ड ऑफिस 603, ओके प्लम टावर, के बी-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर खातेदार 7.) विजय निवाही पुत्र नारायण निवाही हिस्सा- 47/426 जालि- ब्राह्मण नि. फ्लेट नं. 107, प्ल-6, पुष्करराज रोड, सी स्कीम, जयपुर खातेदार 8.) मैसर्स वीआरवी विल्डर्स एंड डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 253/710 पत्नीकुल कार्यालय 22, मोतिका विहार-प्रथम मांयावास रोड, मानसरोवर, जयपुर खातेदार कुल काशतकार : 8				
घाता : 116	कुल जमारे : 1	कुल क्षेत्रफल : 5.3874		
175 221	0.7841	चाही 1	17.36	1.) सरजू पक्षि स्व. नवलकिशोर हिस्सा- 1/40
226	0.3794	जाब 1	3.30	जालि- अहीर(यादव) मा. देह खातेदार
	0.2023	चाही 1	4.48	2.) भगवानमहाराय पुत्र किशनाराम हिस्सा- 1/10
	0.1012	जाब 1	0.88	जालि- अहीर(यादव) मा. देह खातेदार राहिल हिस्सा-1/15 (पूर्ण खाता) राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा पोन्बावाला 3.) मूलचन्द्र पुत्र नवलकिशोर हिस्सा- 1/40

Signature Not Verified

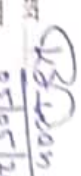
Digitally signed by Lovendra Meena
 Designation : Tehsildar
 Date: 2021.05.08 17:42:41 IST
 Reason: Approved
 Location:



नाम विन्दायक	पटवार मण्डल विन्दायक	भू.अ.नि.वृत्त जयपुर (पंचायत)	तहसील जयपुर	जिला जयपुर
नामांतरकरी का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1616 05/05/2021	संवत तथा दान बाण की क्रम संख्या 2075-2078		
रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक : 000000000000000 05/05/2021		नामांतरकरी शुल्क : 80 शक्ति : 0		
जति-अहीर(यादव) मा. देह चातेदार 4.) उमराबसिंह पुत्र नवलकिशोर हिम्मा-1/140 जति-अहीर(यादव) मा. देह चातेदार 5.) बलवीर पुत्र नवलकिशोर हिम्मा-1/140 जति-अहीर(यादव) मा. देह चातेदार 6.) विजय निवाही पुत्र नाथुराम निवाही हिम्मा-1/16 जति-अहीर नि. पसेट नंबर 107, 7.) गोकुल कृपा बलपसे गज. गज. पी. 11-6 पुर्वीनाथ रोड, मी. म्कीम, जयपुर चातेदार 7.) गोकुल कृपा बलपसे गज. गज. पी. हिम्मा-1/16/20 गविन्द अहिम 603, ओके प्लस टावर, के वी-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर चातेदार				
जारा : 175	कुल जमने : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.4670	कुल कागजकार : 7	

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

मुलाबिद खंजान वंशानामा के नामानुसार रज. दर वाले लाञ्छन तस्वीर फेशाई।
 लम। कनीशार माफ्री भनिर / अटुक देमान / क्षान से प्रकाशन नहीं है।
 भीमान उपलब्धिकार फोरड दे आरोगा धनार / 18/11/5 फि 04/15/2021

हस्ताक्षर 
 पटवारी का नाम 05/05/2021
 दिनांक 05/05/2021

(ख) भू.अ.नि.वृत्त की जांच रिपोर्ट :

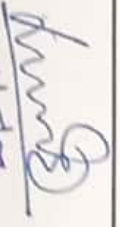
मै-य रीपोर्ट 13/05/2021

मै-य रीपोर्ट 13/05/2021

हस्ताक्षर
 भू.अ.नि.वृत्त का नाम
 दिनांक

(ग) जयपुर पंचायत राज मंडल अधिकारी का आदेश

— दीक्षा —



तहसील, जयपुर

Signature Not Verified

Digitally signed by Lovendra Meena
 Designation : Tehsildar
 Date: 2021.05.08 17:42:41 IST
 Reason: Approved
 Location:





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुरविकासप्राधिकरणजयपुर हिस्सा- पूर्ण जयपुर संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
106	0.2529	गै.मु.रास्ता	0.2529		नोट खसरा संख्या : 12/1, 198/671, 2, 3 पर अब्दुल रहमान बनाम	
113	0.4553	गै.मु.रास्ता	0.4553		सरकार का रेफरेंस विचाराधिन होने से स्थगन का नोट अंकित किया	
12/1	2.7190	गै.मु.नाला	2.7190		तथा ख.न.198/671 पर जिला कलक्टर जयपुर के प्रकरण सं. 8/2014	
128/2	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749		दि.22.10.14 से नोट लगा हुआ है।नोट खसरा संख्या : 12/1,	
141	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529		198/671, 2, 3 पर ख.न. 2,3,12/1 नाला होने से अब्दुल रहमान	
146/637	0.2276	गै.मु.रास्ता	0.2276		बनाम सरकार का रेफरेन्स विचाराधीन होने से स्थगन का नोट अंकित	
146/638	1.0117	चाही 3	1.0117	12.40	किया ख.न. 198/671 में स्थगन -जिला कलक्टर जयपुर के प्रकरण	
147	0.8094	बंजड 1	0.8094	0.80	सं. 8/2014 दि 22.10.14 नोट लगा हुआ है।	
148	0.1644	बंजड डोल	0.1644	0.16	स्वीकृत नामांतरकरण : 1626 10/06/2021 न्याया. आदेश	
149/623	0.9485	बारानी 2	0.9485	2.81	स्वीकृत नामांतरकरण : 1630 13/07/2021 न्याया. आदेश	
150	0.5059	बंजड़ 2	0.5059	0.20	स्वीकृत नामांतरकरण : 1637 18/08/2021 न्याया. आदेश	
151	0.0632	बंजड डोल	0.0632	0.06	स्वीकृत नामांतरकरण : 1638 18/08/2021 न्याया. आदेश	
152	0.4553	बारानी 1	0.4553	1.80	स्वीकृत नामांतरकरण : 1639 18/08/2021 न्याया. आदेश	
154	0.0253	गे.मु.चाह	0.0253		स्वीकृत नामांतरकरण : 1646 29/10/2021 सर्मपण	
155	0.8347	चाही 1	0.4932	10.92	स्वीकृत नामांतरकरण : 1651 17/11/2021 न्याया. आदेश	
		जाव 1	0.3415	2.97	स्वीकृत नामांतरकरण : 1668 16/12/2021 न्याया. आदेश	
156	0.9864	चाही 1	0.5817	12.88	स्वीकृत नामांतरकरण : 1675 17/01/2022 न्याया. आदेश	
		जाव 1	0.4047	3.52		
156/645	0.7714	चाही 1	0.4426	9.80		
		जाव 1	0.3288	2.86		



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

157	0.2276	बंजड़ डोल	0.2276	0.23
157/646	0.0253	गे.मु.चाह	0.0253	
158	1.5429	बंजड़ 2	1.5429	0.62
158/649	0.2782	खातलीअव्वल	0.2782	
158/650	0.6956	ज. चाही 3	0.6956	4.12
158/651	0.5691	बंजड़ 2	0.5691	0.23
159	0.6576	चाही 1	0.2150	4.76
		जाव 1	0.1264	1.10
		बारानी A	0.3162	1.56
159/652	0.2403	चाही 1	0.1518	3.36
		जाव 1	0.0885	0.77
160	0.0379	चाही 1	0.0253	0.56
		जाव 1	0.0126	0.11
161	0.2909	चाही 1	0.1770	3.92
		जाव 1	0.1139	0.99
162	0.2656	चाही 1	0.1644	3.64
		जाव 1	0.1012	0.88
163	0.8600	चाही 1	0.4679	10.36
		जाव 1	0.2909	2.53
		बारानी 1	0.1012	0.40
163/653	0.2529	चाही 1	0.1644	3.64
		जाव 1	0.0885	0.77
163/654	0.2529	चाही 1	0.1518	3.36
		जाव 1	0.1011	0.88
166	0.6829	चाही 1	0.4173	9.24
		जाव 1	0.2656	2.31
167	0.0885	चाही 1	0.0506	1.12
		जाव 1	0.0379	0.33
168	0.0759	बारानी 1	0.0759	0.30
169	0.0885	बंजड़ डोल	0.0885	0.09
170	0.0759	बंजड़ डोल	0.0759	0.08
171	0.9358	बारानी 1	0.9358	3.70
172/2	0.8600	गै.मु.आबादी	0.8600	
173/2	0.0506	गै.मु.बारादरी	0.0506	
174/2	0.6829	गै.मु.बारादरी	0.6829	
177/659	1.5682	गै.मु.बारादरी	1.5682	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

177/661	0.2529	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.2529	
177/662	0.2529	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.2529	
194	0.7588	गै.मु.बारादरी	0.7588	
198/671	0.5691	ग्रुप हाउसिंग एकल पट्टा	0.5691	
2	0.0253	गै.मु.नाला	0.0253	
20/804	0.1770	गै.मु.आबादी	0.1770	
215	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885	
218/1	1.7199	गै.मु.बारादरी	1.7199	
220	0.0759	गे.मु.चाह	0.0759	
221	1.1635	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1635	
225	0.2150	गै.मु.रास्ता	0.2150	
226	0.3035	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3035	
227	0.1770	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1770	
228	0.9991	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9991	
229/678	0.2150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2150	
253/1	2.1499	गै.मु.बारादरी	2.1499	
254/3	0.9611	गै.मु.बारादरी	0.9611	
255/1	0.3794	गै.मु.शिक्षण संस्थान	0.3794	
273	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	
283	0.3415	गै.मु.रास्ता	0.3415	
29	0.0885	गे.मु.चाह	0.0885	
292	0.0253	गे.मु.चाह	0.0253	
3	0.1897	गै.मु.नाला	0.1897	
315	0.8852	गै.मु.आबादी	0.8852	
316	0.4806	गै.मु.आबादी	0.4806	
317	0.6070	बारानी 1	0.6070	2.40
318	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506	
32	0.2023	गै.मु.रास्ता	0.2023	
320	0.1644	गै.मु.आबादी	0.1644	
322	0.0885	गै.मु.आबादी	0.0885	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

323	0.2276	गै.मु.आबादी	0.2276	
324	0.2276	गै.मु.आबादी	0.2276	
327	0.1518	गै.मु.रास्ता	0.1518	
33	0.5691	बारानी 2	0.5691	1.68
330/699	0.2023	बारानी 1	0.2023	0.80
335	1.0497	गै.मु.बारादरी	1.0497	
336	0.5817	गै.मु.बारादरी	0.5817	
337	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.3288	
338	0.4047	गै.मु.रास्ता	0.4047	
340/1	0.2656	गै.मु.बारादरी	0.2656	
340/4	0.7082	गै.मु.बारादरी	0.7082	
341	2.3016	गै.मु.बारादरी	2.3016	
343	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794	
343/1	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529	
343/2	0.3920	बारानी 1	0.3920	1.55
345	1.9981	गै.मु.बारादरी	1.9981	
351	0.8600	बारानी 2	0.8600	2.55
352	1.4164	बारानी 2	1.4164	4.19
353	1.3911	बारानी 2	1.3911	4.12
355/2	0.0632	गै.मु.बारादरी	0.0632	
356	0.4047	गै.मु.बारादरी	0.4047	
358/2	2.2890	गै.मु.बारादरी	2.2890	
361/708	0.1265	गै.मु.रास्ता	0.1265	
362	0.0759	गै.मु.रास्ता	0.0759	
364/2	0.9991	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.9991	
366	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012	
369	0.8600	गै.मु.रास्ता	0.8600	
376	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749	
379	2.4660	गै.मु.बारादरी	2.4660	
380/791	1.7452	गै.मु.बारादरी	1.7452	
381	1.6820	गै.मु.बारादरी	1.6820	
382	0.5059	गै.मु.रास्ता	0.5059	
384	2.1752	गै.मु.बारादरी	2.1752	
384/712	0.6197	गै.मु.बारादरी	0.6197	
384/713	0.6703	गै.मु.बारादरी	0.6703	
384/714	0.4553	गै.मु.बारादरी	0.4553	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

384/715	0.7461	गै.मु.बारादरी	0.7461
384/716	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185
384/717	0.5691	गै.मु.बारादरी	0.5691
384/718	0.2909	गै.मु.बारादरी	0.2909
384/848	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794
386	0.9358	गै.मु.बारादरी	0.9358
386/725	0.6070	गै.मु.बारादरी	0.6070
386/727	0.3415	गै.मु.बारादरी	0.3415
386/728	0.3667	गै.मु.बारादरी	0.3667
386/729	0.3541	गै.मु.बारादरी	0.3541
386/732	0.3162	गै.मु.बारादरी	0.3162
386/733	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.3288
388	0.3162	गै.मु.बारादरी	0.3162
388/723	0.3920	गै.मु.बारादरी	0.3920
389	2.3269	गै.मु.बारादरी	2.3269
389/724	0.6829	गै.मु.बारादरी	0.6829
389/734	0.1897	गै.मु.बारादरी	0.1897
389/735	0.5059	गै.मु.बारादरी	0.5059
389/736	0.9864	गै.मु.बारादरी	0.9864
389/737	0.6197	गै.मु.बारादरी	0.6197
389/738	0.7208	गै.मु.बारादरी	0.7208
389/739	0.4932	गै.मु.बारादरी	0.4932
389/740	1.2014	गै.मु.बारादरी	1.2014
389/741	0.4679	गै.मु.बारादरी	0.4679
389/742	0.3667	गै.मु.बारादरी	0.3667
389/743	0.2150	गै.मु.बारादरी	0.2150
389/744	2.6305	गै.मु.बारादरी	2.6305
389/745	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749
390	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506
392	0.1138	गै.मु.बारादरी	0.1138
412	0.2023	गै.मु.रास्ता	0.2023
456/2	0.0379	गै.मु.बारादरी	0.0379
457/1	10.2056	गै.मु.बारादरी	10.2056
457/10	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794
457/15	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
457/777	0.2150	गै.मु.बारादरी	0.2150
457/778	0.2656	गै.मु.बारादरी	0.2656



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

457/779	0.5944	गै.मु.बारादरी	0.5944
457/780	1.4417	गै.मु.बारादरी	1.4417
457/9	0.5059	गै.मु.ग्रुप हाउसिंग	0.5059
458/1	7.3349	गै.मु.बारादरी	7.3349
459/10	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
459/2	1.0370	गै.मु.बारादरी	1.0370
459/3	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185
459/6	0.4932	गै.मु.बारादरी	0.4932
475	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885
478	0.0759	गै.मु.रास्ता	0.0759
490	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
491	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
492	0.8473	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8473
493	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
498/2	0.0632	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0632
502	0.0885	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0885
503	0.6703	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6703
504	0.2023	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2023
505/1	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
506/1	0.0632	गै.मु.बारादरी	0.0632
506/2	0.0506	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0506
507/1	0.0126	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0126
509	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
509/1	0.2529	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2529
520	0.1518	गै.मु.रास्ता	0.1518
533	1.7073	गै.मु.बारादरी	1.7073



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

534/1	0.8852	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.8852	
534/2	0.5059	गै.मु.बारादरी	0.5059	
534/5	0.5059	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5059	
541	0.3667	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3667	
542	0.4553	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4553	
548	0.3415	गै.मु.रास्ता	0.3415	
56	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	
564/1	2.9087	बारानी 2	2.9087	8.61
567/3	1.7958	गै.मु.आबादी	1.7958	
567/4	1.1888	गै.मु.आबादी	1.1888	
571/2	0.0126	गै.मु.रास्ता	0.0126	
572/2	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	
593/1	1.6061	गै.मु.बारादरी	1.6061	
593/3	0.7967	गै.मु.बारादरी	0.7967	
594/2	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185	
594/3	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529	
595/1	0.2909	गै.मु.बारादरी	0.2909	
595/2	2.0234	गै.मु.बारादरी	2.0234	
596	0.6576	गै.मु.बारादरी	0.6576	
596/1	0.2276	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2276	
63/639	0.2276	बंजड 1	0.2276	0.23
66	0.1644	गै.मु.रास्ता	0.1644	
703/830	0.0506	गै.मु.बारादरी	0.0506	
739/847	0.2403	गै.मु.बारादरी	0.2403	
786/201	0.9790	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9790	
787/201	1.0733	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0733	
788/201	1.0419	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0419	
790/200	2.1212	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.1212	
791/202	0.3442	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3442	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

792/202	0.4146	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4146
795/231	0.4426	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4426
797/207	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900
799/219	0.4078	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4078
801/230	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700
802/230	0.7900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7900
804/796	0.7100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7100
805/209	0.2050	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2050
806/209	0.8067	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8067
807/210	0.0691	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0691
808/210	0.1079	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1079
809/794	0.6637	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6637
810/794	0.9854	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9854
816/233	0.0697	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0697
817/233	0.7944	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7944
818/452	0.3682	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3682
821/455	0.4983	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4983
823/456	0.5915	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5915
825/457	0.2899	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2899
827/457	0.2513	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2513
91	0.0632	बंजड डोल	0.0632 0.06



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

कुल खसरे - 220 144.6331

144.6331 153.3300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 15-Mar-2022

