e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0109137626** Payment Date: **11/08/2025 23:55:00**

Office Name:	**SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SIKAR**
Location:	SIKAR
Period:	11/08/2025-To-10/11/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**650.00**

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **MONA SHARMA ADVOCATE**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	Jaipur(332001)
Address:ASHOK VIHAR RESIDENTIAL SCHEME - Khasra No. 2675/1935, Chainpura Road, Radhakishanpura, Sikar		Remarks:LEGAL SEARCH AND INSPECTION	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	UPI	Bank CIN No:	**CNRB10913762611082025**
Date:	11/08/2025 23:55:00	Refrence No:	**IK20250811147294**

Computer generated copy on : ***11/08/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

MONA SHARMA
Advocate
Reg. No.: R/2656/2020

ADVOCATE

Office/Residence:
4/49, K.C.C. Nagar,
Ajmer Road, Jaipur

Date: 11/08/2025

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Introduction

This report is prepared to ascertain the legal title and ownership of Residential Project **"Ashok Vihar Residential Scheme" situated at Khasra No. 2675/1935 rakba 0.7928 Hectares** falling under the jurisdiction of Village- Radhakishanpura, Patwar Mandal Radhakishanpura, Tehsil-Sikar, District-Sikar, Rajasthan.

I, **Mona Sharma,** Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Sikar and have inspected all relevant records of the aforesaid property. The search is based on the examination of the following documents:

- Jamabandi extract
- Mutation entries
- Land Conversion Order issued by the UIT, Sikar
- Map Approval Letter issued by Urban Improvement Trust, Sikar

Chronology of Title Events

1. Partition & Mutation Entry No. 3114 dated 27.10.2024

The first available record pertains to Mutation Entry No. 3114, effected on 27.10.2024, arising out of a partition between the then joint khatedars.

Prior to the partition, Khata No. 708 stood in the joint names of:

- Ashok Kumar S/o Sitaram – holding Khasra No. 1935/1653 measuring 1.1500 hectare (Barani land).
- Rukmani Devi W/o Ashok Kumar – holding Khasra No. 904/1090 measuring 0.1000 hectare (Barani land).

The total area under Khata No. 708 was 1.2500 hectare.

Upon partition, the following changes occurred:

- Khata No. 708 was reduced to a residual holding comprising Khasra No. 2674/1935 measuring 0.0344 hectare, retained jointly by Ashok Kumar and Rukmani Devi in equal shares.
- Khata No. 1034 was newly opened in the sole name of Rukmani Devi, comprising Khasra No. 2676/1935 measuring 0.3228 hectare.

- Khata No. 1035 was newly opened in the sole name of Ashok Kumar, comprising Khasra Nos. 2675/1935 measuring 0.7928 hectare and 904/1090 measuring 0.1000 hectare.

The patwari recorded the change on the basis of the partition order, and the Gram Panchayat/Revenue Officer approved the mutation on 29.10.2024.

2. Conversion to Non-Agricultural Use – Section 90A Order dated 17.07.2025

Subsequent to the partition, Ashok Kumar Ola (S/o Sitaram Ola), khatedar of Khasra No. 2675/1935 admeasuring 0.7928 hectare, applied to the Nagar Vikas Nyas, Sikar, for conversion of the said land from agricultural to residential purposes under Section 90A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1958.

The competent authority examined the application along with supporting documents, which included:

- Certified copy of the latest Jamabandi
- Revenue map
- Affidavit and indemnity bond
- Khasra plan and proposed layout
- Reports from the Tehsildar and local authority

After due examination, the authority recorded that the proposed residential use conformed to the prevailing Master Plan/Development Plan.

Order Provisions:

- The applicant's khatedari rights over the land were extinguished for agricultural purposes and sanctioned for residential use.
- The land was placed at the disposal of the local authority (Nagar Vikas Nyas, Sikar) for allotment and development as per applicable laws, rules, and regulations.
- The applicant was bound to comply with payment of premium, urban assessment, and other applicable charges, and construction could commence only after layout approval by the competent authority.

3. Mutation Entry No. 3218 dated 17.07.2025

Following the above conversion order, the mutation records were updated to reflect the change in khatedari.

Prior to this entry, Khata No. 1035 stood in the sole name of Ashok Kumar, comprising Khasra Nos. 2675/1935 (0.7928 hectare) and 904/1090 (0.1000 hectare).

By this mutation, Khasra No. 2675/1935 measuring 0.7928 hectare was transferred from Ashok Kumar to Nagar Vikas Trust, Sikar. The classification was updated from "Barani" to non-agricultural residential purpose. The balance land in Khata No. 1035 (Khasra No. 904/1090 measuring 0.1000 hectare) continued to remain with Ashok Kumar.

The patwari recorded the change on the basis of the competent authority's order, and the same was approved by the Gram Panchayat/Revenue Officer on 17.07.2025.

Present Legal Status of the Property

- The land bearing Khasra No. 2675/1935, admeasuring 0.7928 hectare at Village Radhakishanpura, Tehsil Sikar, is presently recorded in the ownership of Nagar Vikas Trust, Sikar, with land use classified as non-agricultural residential.
- The transfer was effected pursuant to a valid conversion order under Section 90A dated 17.07.2025 and duly mutated in revenue records on the same date.
- No encumbrances or third-party claims are reflected in the provided records; however, a search in the Sub-Registrar's office and relevant revenue offices is advised to confirm absence of mortgages, charges, or pending litigation.

Conclusion

Based on the provided documents, the title to the property in question has moved from private ownership (Ashok Kumar Ola) to public ownership (Nagar Vikas Trust, Sikar) for residential development purposes. The change is supported by a lawful partition, subsequent conversion order under Section 90A, and a duly sanctioned mutation entry.

The property is now governed by the urban development framework, and any future dealings will be subject to the regulations of the Nagar Vikas Trust and other applicable municipal and state laws.

The fee receipt no. GRN: **0109137626** dated **11/08/2025** for the relevant search is enclosed herewith.

MONA SHARMA R/2656/2020 ADVOCATE

Mona Sharma
Advocate

नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/SIK/2024-25/100596 दिनांक: 17/07/2025

विषय: – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **ASHOK KUMAR OLA** पुत्र श्री **SITA RAM OLA** जाति **JAAT** निवासी **WARD NO-38] TAGORE SCHOOL KE PASS] RADHAKISHANPURA]SIKAR**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	राधा किशनपुरा, सीकर (सीकर)	ASHOK KUMAR S/O SITARAM	2675/1935	7928	0.7928
				कुल	**0.7928**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **17-07-2025** को पारित किया गया है।

पटवारी हल्का को लिखे
17/7/25

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

कार्यालय तहसीलदार सीकर
क्र. भू. अ/25/3038 दि 17/7/2025
प. ह. राधाकिशनपुरा
लेख है कि प्रकरण में नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही करें
मूल ही भेजकर

Validity unknown
Digitally Signed by ...SH PRASAD GAUR
Designation : D...
Date: 2025.07.1... IST
Reason: Approv...
Location: Rajasthan, IN

तहसीलदार, सीकर

(केवल नकल के उपयोग के लिए)

प्रपत्र सं. पी. 26 (देखिये नियम 1…)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम रघुनाथपुरा(?) पटवार क्षेत्र चैनपुरा भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र पिपराली तहसील सीकर जिला सीकर राजस्थान सम्वत् 2059 से 2062

खेवट खतौनी सं. नई	खेवट खतौनी सं. पुरानी	भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एव भ-घृति का स्वरूप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के स्रोत	कृषक द्वारा: दर सहित ब्यौरा	कृषक द्वारा: रकम	सम्वत्……के लिए: अंतरण के प्रकार सहित अनु-प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत्……के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	सम्वत्……के लिए: अंतरण के प्रकार सहित अनु-प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत्……के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	सम्वत्……के लिए: अंतरण के प्रकार सहित अनु-प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत्……के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
325	317	राज. सरकार	रिहदकरण 11 बीघा 3 बिस्वा सीताराम 9 बीघा पि. रेखाराम मु. गीतादेवी बेवा नन्दकिशोर व सजनादेवी नाबालिग पुत्री नन्दकिशोर हि. 10 बीघा संरक्षक माता स्वंय व रिहदकरण सीताराम पि. रेखाराम हि. $\frac{2}{3}$ मु. गीतादेवी बेवाह नन्दकिशोर सजनादेवी पुत्री नन्दकिशोर नाबालिग संरक्षक माता स्वंय हि. $\frac{1}{3}$ रकबा 10 बीघा जाति जाट(?) सा. देह ख. न. 902 में गीतादेवी बेवा नन्दकिशोर के हिस्सा में से मुरलीधर पुत्र मंगाराम जाति जाट नि. सीतारामपुरा तह. दांतारामगढ़ हि. $\frac{1}{12}$ खातेदार राहिन सीताराम पुत्र रेखाराम 12 बीघा 7 बिस्वा शेखावाटी ग्रामीण बैंक शाखा पिपराली मूर्तहीन	900	3.35	बारानी		9	30.15	नोट :-	ना. स. 510 दि. 11.6.04 (विरासत) से रिहदकरण पुत्र रेखाराम के स्थान पर मु. शान्तिदेवी बेवा रिहदकरण लालचन्द वेदप्रकाश महेन्द्र पि. रिहदकरण स्वीकार हुआ					ना. स. 32
				900/1092	0.10	बारानी		9	0.90							
				901	0.01	बारानी		9	0.09	नोट :-	ना. स. 548 दि. 17.12.04 (रहन) से शान्तिदेवी लालचन्द वेदप्रकाश का सम्पूर्ण हिस्सा बैंक आफ बड़ौदा शाखा स्टेशन रोड सीकर के रहन स्वीकार हुआ / sd					
				903	0.65	बारानी		9	5.85							
				904	2.95	बारानी		9	26.55	नोट :-	ना. स. 673 दि. 3.2.06 (रहनमुक्त) से सीताराम पुत्र रेखाराम का हिस्सा 12 बीघा 7 बिस्वा रहनमुक्त स्वीकार हुआ / sd					
				904/1090	0.10	बारानी		9	0.90							
				904/1091	0.35	बारानी		9	3.15	नोट :-	ना. स. 675 दि. 3.2.06 (विक्रय) से सीताराम पुत्र रेखाराम के हिस्सा 9 बीघा मे से 1 बीघा 7 बिस्वा की खातेदारी रुकमणीदेवी पत्नि अशोककुमार जाति जाट सा. देह के नाम स्वीकार हुई / 2 बीघा 13 बिस्वा सीताराम बदस्तूर रहा / sd					
				899	0.02	गैर मु. कुआं										
				902	2.10	बारानी		9	18.90							
			योग खाता	9	9.63	बारानी / गैर मु. कुआं 9.61 / 0.02 86.49			86.49		सत्यप्रतिलिपि P. 35 क्रमांक 5349 [signature] 28.10.06 पटवारी प. म. चैनपुरा					

Scanned with ACE Scanner

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SIKAR
SIKAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No.	: 2006000587	Dated	: 28/01/2006
Presenter Name	: SITA RAM	Face Value	: 165000
Presenter Address	: RADHAKISHANPURA SIKAR		
Document Type	: Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)		
Claimant Name	: SMT. RUKMANI DEVI, RADHAKISHANPURA SIKAR		
Document S.No.	: 2006000803	Stamp Value	: 9000

Ordinary Registration Fee	: 1680	Commission Fee	: 0
Copying/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 230
Translation Fee u/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		
		TOTAL	: 2110

Amount Rs. Two Thousand One Hundred Ten only

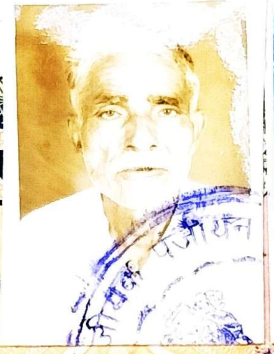
कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

Cashier

Sub Registrar, SIKAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JU

भारत



रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 149352

विक्रय–पत्र

1–	प्रलेख का प्रकार:	विक्रय–पत्र।
2–	विक्रयकर्ता:	सीताराम आयु 65 वर्ष पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।
3–	क्रयकर्ती:	श्रीमती रूक्मणीदेवी आयु 40 वर्ष पत्नि श्री अशोककुमार जाति जाट निवासिनी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।
4–	विक्रयाधीन सम्पदा:	ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं0 899 रकबा 0.02 हैक्टर, खसरा नं0 900 रकबा 3.35 हैक्टर, खसरा नं0 901 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नं0 902 रकबा 2.10 हैक्टर, खसरा नं0 903 रकबा 0.65 हैक्टर, खसरा नं0 904 रकबा 2.95 हैक्टर, खसरा नं0 904/1090 रकबा 0.10 हैक्टर, खसरा नं0 904/1091 रकबा 0.35 हैक्टर एवं खसरा नं0 900/1092 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता–9 कुल रकबा 9.63 हैक्टर में से निष्पादनकर्ता के हक, हिस्से की 9 बीघा पुख्ता भूमि में से 1 बीघा 7 बिस्वा पुख्ता भूमि विक्रय की जा रही है।
5–	विक्रय राशि:	1,65,000/–रूपये अंकेही एक लाख पैंसठ हजार रूपये मात्र।
6–	मुद्रांक शुल्क:	9,000/–रूपये क्रमांक 4646 दिनांक 25 जनवरी 2006 खण्ड–5.

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

सीताराम ओला

Scanned with ACE Scanner

क्रमांक 4646 दिनांक 25/01/2006 सीताराम पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

Shot on OnePlus

Scanned with ACE Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

289611

7– विशद्–विवरण

जो कि ग्राम राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन मे आराजी खसरा नं0 899 रकबा 0.02 हैक्टर, खसरा नं0 900 रकबा 3.35 हैक्टर, खसरा नं0 901 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नं0 902 रकबा 2.10 हैक्टर, खसरा नं0 903 रकबा 0.65 हैक्टर, खसरा नं0 904 रकबा 2.95 हैक्टर, खसरा नं0 904/1090 रकबा 0.10 हैक्टर, खसरा नं0 904/1091 रकबा 0.35 हैक्टर एवं खसरा नं0 900/1092 रकबा 0.10 हैक्टर कुल किता–9 कुल रकबा 9.63 हैक्टर स्थित है, जिसमें से 9 बीघा पुख्ता भूमि का काबिज, काश्तकार, खातेदार मैं ही हूँ, तथा उक्त 9 बीघा पुख्ता भूमि पर मुझ निष्पादनकर्ता के सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई कब्जा, काश्त, हक, अधिकार नहीं है। चूंकि वर्तमान में मुझ निष्पादनकर्ता को अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यावश्यकता है, इस समय रूपये प्राप्ति का कोई जरिया न होने के कारण मुझ निष्पादनकर्ता ने अपने हक, हिस्से की आराजी में से 1 बीघा 7 बिस्वा पुख्ता भूमि को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं0 899, 900, 901, 902, 903, 904, 904/1090, 904/1091, 900/1092 कुल किता–9 कुल रकबा 9.63 हैक्टर तन ग्राम राधाकिशनपुरा में से अपने हक, हिस्से की 9 बीघा पुख्ता भूमि में से 1 बीघा 7 बिस्वा पुख्ता भूमि को श्रीमती रूक्मणीदेवी आयु 40 वर्ष पत्नि श्री अशोककुमार जाति जाट निवासिनी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर को बिलएवज 1,65,000/–रूपये अंकेही एक लाख पैंसठ हजार रूपये मात्र के प्रतिफल में वाकई विक्रय कर विक्रय राशि सम्पूर्ण क्रयकर्ती से नगद प्राप्त कर विक्रीत आराजी पर कब्जा, काश्त क्रयकर्ती का वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से करवा दिया है, तथा मैनें अपना कब्जा, काश्त कतई शून्य कर लिया है, तथा विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे अब मुझ निष्पादनकर्ता को क्रयकर्ती से कुछ भी लेना बाकी नहीं रह गया है।

सीताराम ओला

जो कि विक्रीत आराजी के बाबत आजतक जो हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं, आदि मुझ निष्पादनकर्ता को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होती, वे समस्त सुविधाएं अब आज से क्रयकर्ती को मेरे समान प्राप्त हो चुकी है, तथा भविष्य में भी प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयकर्ती को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह इस विक्रीत आराजी को

Shot on OnePlus

Scanned with ACE Scanner

क्रमांक 4646 दिनांक 25/01/2006 सीताराम पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

आज दिनांक 28 माह January सन् 2006 को 12:51 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SITA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री REKHA RAM
उम्र 65 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGRI.
निवासी RADHAKISHANPURA SIKAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

सीतारामरेखाराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR
(2006000803)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

रसीद नं0 2006000587 दिनांक 28/01/2006
पंजीयन शुल्क रू0 1680/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 230/-
कुल योग रू0 2110/-

(2006000803) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Shot on OnePlus

Scanned with ACE Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 289612

स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतलावें, किसी के बांटे पर देवें, या किसी भी प्रकार से प्रयुक्त करें, किसी को रहन या विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से स्थानान्तरित करें, इसके लिये वह पूर्णतया सक्षम व साधिकारी है।

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद–विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी मुझ निष्पादनकर्ता या वारिसान निष्पादनकर्ता के किसी दोष या स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ती के कब्जे, काश्त, हक, अधिकार, आदि से निकल जावेगी तो क्रयकर्ती को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल उत्तरदायित्व सव्यय मुझ निष्पादनकर्ता का ही होगा, जो क्रयकर्ती मेरी अन्य चल–अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुल कर लेवें, जिस पर मुझे या मेरे वारिसान को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

जो कि विक्रीत आराजी से अंब आज के पश्चात मुझ निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत आराजी को लेकर निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लैम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

सीताराम जोला

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॉर्ड मेरे नाम से ही चला आ रहा है, जिसे अब क्रयकर्ती अपने नाम से दर्ज करवा लेवें, जिसमें मुझ निष्पादनकर्ता की किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो मैं स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त क्रयकर्ती के नाम से तब्दील करवा दूँगा। आबादी एवं कुआ विक्रय में शामिल नहीं है।

जो कि विक्रीत आराजी गांव की आबादी एवं बाईपास से आगे काफी अन्दर की और स्थित है।

Shot on OnePlus

Scanned with ACE Scanner

क्रमांक 4646 दिनांक 25/01/2006 सीताराम पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) 1-SITA RAM/REKHA RAM Age:65, Caste-JAT Ocu.-AGRI. R/O-RADHAKISHANPURA SIKAR			
(And Claimant) 1-SMT. RUKMANI DEVI/ASHOK KUMAR Age:40, Caste-JAT Ocu.-HW. R/O-RADHAKISHANPURA SIKAR			

ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 165000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 165000/–पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SITA RAM उम्र 28 वर्ष जाति JAT व्यवसाय AGRI. निवासी RADHAKISHANPURA SIKAR		
2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SITA RAM उम्र 28 वर्ष जाति JAT व्यवसाय AGRI. निवासी RADHAKISHANPURA SIKAR ने की है जिनके		

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2006000803) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

[redacted]न एवं मुद्रांक
[redacted] (राज.)

Shot on OnePlus
Scanned with ACE Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

289613

अतः यह आलेख विक्रय–पत्र मुझ निष्पादनकर्ता ने होशहवास में बिना किसी नशेपते व बिना किसी दबाब नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण

1– सुरेन्द्र

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

[illegible]

2– [illegible]

Drafted by me

Bhuramal

[illegible]

(भूरामल कुमावत (एड.))

[illegible]

Shot on OnePlus

Scanned with ACE Scanner

क्रमांक 4646 दिनांक 25/01/2006 सीताराम पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

Shot on OnePlus

Scanned with ACE Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

289499

यह स्टाम्प पेपर विक्रय–पत्र के साथ संलग्न है।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

Scanned with ACE Scanner

क्रमांक 4646 दिनांक 25/01/2006 सीताराम पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 167706
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 230 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 1680 कुल रूपये 2110
जरिये रसीद संख्या 2006000587 दिनांक 28/01/2006
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 9230
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006000803) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

आज दिनांक 30/01/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 472
में पृष्ठ संख्या 170 क्रम संख्या 2006000676 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1280
के पृष्ठ संख्या 64 से 72 पर
चस्पा किया गया।

(2006000803) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

Shot on OnePlus

Scanned with ACE Scanner

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SIKAR
SIKAR
(Rule 75 & ...)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No.	: 2011015661	Dated	: 05/12/2011
Presenter Name	: SITA RAM	Face Value	: 0
Presenter Address	: NAR NAYKA JOHARI RADHAKISHANPURA SIKAR		
Document Type	: Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011)		
Claimant Name	: ASHOK KUMAR, RADHAKISHANPURA SIKAR		
Document S.No.	: 2011018746	Stamp Value	: 20000

Ordinary Registration Fee	: 11120	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 7780
Surcharge on Stamp Duty	: 2780		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 21980

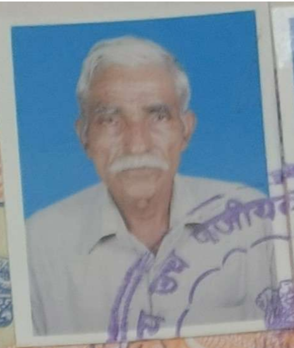
Amount Rs. Twenty One Thousand Nine Hundred Eighty only

Cashier

Sub Registrar SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन सीकर (राज.)
सत्यमेव जयते



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

893067

उपहार प्रलेख

1– प्रलेख का प्रकार: उपहार–पत्र।

2– उपहारकर्ताः सीताराम आयु 65 वर्ष पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी नायकान जोहड़ी के पास, राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

3– उपहारगृहिताः श्री अशोककुमार आयु 44 वर्ष पुत्र श्री सीताराम जाति जाट निवासी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

4– उपहारस्वरूप दी गयी सम्पदाः ग्राम राधाकिशनपुरा पटवार क्षेत्र चैनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं0 899 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नं0 900 रकबा 3.3500 हैक्टर, खसरा नं0 900/1092 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नं0 901 रकबा 0.0100 हैक्टर, खसरा नं0 902 रकबा 2.1000 हैक्टर, खसरा नं0 903 रकबा 0.6500 हैक्टर, खसरा नं0 904 रकबा 2.9500 हैक्टर, खसरा नं0 904/1090 रकबा 0.1000 हैक्टर एवं खसरा नं0 904/1091 रकबा 0.3500 हैक्टर कुल किता–9 कुल रकबा 9.6300 हैक्टर भूमि में से उपहारकर्ता के हक, हिस्से की 11 बीघा भूमि में से 1/3 भाग की भूमि उपहार स्वरूप दी जा रही है।

5– मुद्रांक शुल्कः 20,000/–रूपये क्रमांक 4104 दिनांक 05/12/2011 खण्ड–04.

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

सीताराम

क्रमांक ५१०५ दिनांक 05/12/2011 सीताराम पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी नायकान जोहड़ी के पास, राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

कार्यालय उप पंजीयक सीकर (राज.)

5000 x 4 = 20000/

मनोज कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस न. 08/08, सीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

893068

6–विशद–विवरण

जो कि ग्राम राधाकिशनपुरा पटवार क्षेत्र चैनपुरा तहसील व जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं0 899 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नं0 900 रकबा 3.3500 हैक्टर, खसरा नं0 900/1092 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नं0 901 रकबा 0.0100 हैक्टर, खसरा नं0 902 रकबा 2.1000 हैक्टर, खसरा नं0 903 रकबा 0.6500 हैक्टर, खसरा नं0 904 रकबा 2.9500 हैक्टर, खसरा नं0 904/1090 रकबा 0.1000 हैक्टर एवं खसरा नं0 904/1091 रकबा 0.3500 हैक्टर कुल किता–9 कुल रकबा 9.6300 हैक्टर भूमि स्थित है, जिसमें से 11 बीघा पुख्ता भूमि का तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार मैं उपहारकर्ता हूँ, जिस रकबा भूमि पर मेरे सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई कब्जा, काश्त, हक, अधिकार नहीं है।

जो कि श्री अशोककुमार आयु 44 वर्ष पुत्र श्री सीताराम जाति जाट निवासी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर मेरा पुत्र है, तथा मेरा उक्त पुत्र मेरी काफी सेवा सुश्रुषा एवं आदर समान करता हैं, तथा मैं अपने उक्त पुत्र की सेवाओं से काफी प्रसन्न एवं खुश हूँ, तथा मुझे उम्मीद ही नहीं, अपितु पूर्ण विश्वास है कि जब तक मैं जीवित रहूँगा, मेरा उक्त पुत्र इसी भांति मेरी सेवा सुश्रुषा करता रहेगा, इस कारण मैनें मेरे पुत्र की सेवाओं से खुश एवं प्रसन्न होकर इसे अपनी उक्त उपर वर्णित हक, हिस्से की आराजी में से 1/3 भाग की भूमि को इसे उपहार स्वरूप देने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं0 899, 900, 900/1092, 901, 902, 903, 904, 904/1090 एवं 904/1091 कुल किता–9 कुल रकबा 9.6300 हैक्टर तन ग्राम राधाकिशनपुरा में से अपने हक, हिस्से की 11 बीघा भूमि में से 1/3 भाग की भूमि को अपने उक्त पुत्र श्री अशोककुमार आयु 44 वर्ष पुत्र श्री सीताराम जाति जाट निवासी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर को उपहारस्वरूप दे दी है, तथा उपहार स्वरूप दी गयी आराजी पर कब्जा, काश्त उपहार गृहिता का वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से करवा दिया है, तथा मैनें अपना कब्जा, काश्त कतई शून्य कर लिया है, तथा उक्त आराजी को उपहारगृहिता ने मेरे से सहर्ष उपहारस्वरूप लेना स्वीकार कर लिया है।

सीताराम ओलेण

जो कि उपहारस्वरूप दी गयी आराजी के बाबत आजतक जो हक, अधिकार सुख, सुविधाएं आदि मुझ उपहारकर्ता को प्राप्त थे, व आयंदा प्राप्त होते, वे समस्त हक,

क्रमांक ५१०५ दिनांक 05/12/2011 सीताराम पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी नायकान जोहड़ी के पास, राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

आज दिनांक 5 माह December सन् 2011 को 15:48 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SITA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री REKHA RAM
उम्र 65 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय LAB.
निवासी NAR NAYKA JOHARI RADHAKISHANPURA SIKAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

सीताराम ओला

मनोज कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस न. 08/08, सीकर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक SIKAR
(2011018746)
(Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011))

रसीद नं0 2011015661 दिनांक 05/12/2011
पंजीयन शुल्क रू0 11120/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 2780/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 7780/-
कुल योग रू0 21980/-

(2011018746) उप पंजीयक, SIKAR
(Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011))

उप पंजीयन एवं मुद्रांक
पंजीयन सीकर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 893069

अधिकार उपहारगृहिता को मुझ उपहारकर्ता के समान प्राप्त हो चुके हैं, तथा आयंदा भी प्राप्त होते रहेंगे, अब उपहारगृहिता को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह उक्त उपहार स्वरूप दी गयी आराजी को स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतलावें, किसी के बांटे पर देवें, किसी को रहन या विक्रय करें, अन्य किसी भी प्रकार से स्थानान्तरित करें, इसके लिये वह पूर्णतया सक्षम व साधिकारी है।

जो कि उपहारस्वरूप दी गयी आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्व एवं पवित्र है।

जो कि उपहारस्वरूप दी गयी आराजी से अब आज के पश्चात अब मुझ उपहारकर्ता स्वयं या दीगर वारिसान उपहारकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी उपहारस्वरूप दी गयी आराजी को लेकर उपहारकर्ता स्वयं या वारिसान उपहारकर्ता द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लैम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि उक्त उपहार स्वरूप दी गयी आराजी का राजस्व रिकॉर्ड वर्तमान में मेरे नाम से ही चला आ रहा है, जिसे अब उपहारगृहिता अपने नाम से तब्दील करवा लेवें, जिसमें मेरी किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो मैं स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त उपहारगृहिता के पक्ष में तब्दील करवा दूँगा।

अतः यह आलेख उपहार–पत्र मुझ उपहारकर्ता ने होशहवास में बिना किसी नशेपते व बिना किसी दबाब नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर उपहारकर्ता

साक्षीगण

1–

2–

क्रमांक ५१०५ दिनांक 05 / 12 / 2011 सीताराम पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी नायकान जोहड़ी के पास, राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-SITA RAM/REKHA RAM
Age:65, Caste-JAT
Ocu.-LAB.
R/O-NAR NAYKA JOHARI RADHAKISHANPURA SIKAR

(And Claimant)
1-ASHOK KUMAR/SITA RAM
Age:44, Caste-JAT
Ocu.-LAB.
R/O-RADHAKISHANPURA SIKAR
R/O-RADHAKISHANPURA SIKAR

ने लेख्यपत्र Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री VIDHADHAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GANPAT RAM उम्र 46 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI.
निवासी RADHAKISHANPURA SIKAR

2. श्री / श्रीमती / सुश्री SURENDRA KUMAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री SITA RAM उम्र 44 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI.
निवासी RADHAKISHANPURA SIKAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2011018746) उप पंजीयक SIKAR
(Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011))

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

893070

स्वीकारोक्ति

मैं अशोककुमार आयु 44 वर्ष पुत्र श्री सीताराम जाति जाट निवासी राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर सहर्ष अपने पिताजी श्री सीताराम आयु 65 वर्ष पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी नायकान जोहड़ी के पास, राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर से वाकै ग्राम राधाकिशनपुरा की तन में स्थित आराजी खसरा नं0 899, 900, 900/1092, 901, 902, 903, 904, 904/1090 एवं 904/1091 कुल किता–9 कुल रकबा 9.6300 हैक्टर तन ग्राम राधाकिशनपुरा में से उनके हक, हिस्से की 11 बीघा भूमि में से 1/3 भाग की भूमि को इनसे उपहारस्वरूप लेना सहर्ष स्वीकार कर उक्त आराजी पर मैंने बतौर उपहारगृहिता अपना कब्जा, काश्त प्राप्त कर लिया है। उक्त आराजी मुझ उपहारगृहिता को उक्त उपहारकर्ता से उपहारस्वरूप लेना सहर्ष स्वीकार है।

हस्ताक्षर उपहारगृहिता

क्रमांक५१०५ दिनांक 05/12/2011 सीताराम पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट निवासी नायकान जोहड़ी के पास, राधाकिशनपुरा तहसील व जिला सीकर।

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 1111176
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 7780 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 11120 कुल रूपये 21980
जरिये रसीद संख्या 2011015661 दिनांक 05/12/2011
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 27780
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

मनोज कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस न. 08/08. सीकर

(2011018746) उप पंजीयक, SIKAR
(Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011))

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

आज दिनांक 05/12/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 802
में पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 2011014857 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2599
के पृष्ठ संख्या 116 से 123 पर
चस्पा किया गया।

(2011018746) उप पंजीयक, SIKAR
(Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011))

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)
सत्यमेव जयते

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- राधाकिशनपुरा
पटवार हल्का :- पिपराली
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- पिपराली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

सम्वत :- 2071 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 489
खाता संख्या पुराना :-

काश्तकार का नाम/पिता का नाम जाति निवास के पते सहित :-

रूकमणीदेवी पत्नी अशोककुमार हि.0.34 है. अशोककुमार पुत्र सीताराम हि.1/3 राहिन S.B.B.J. शाखा सीकर मूर्तहीन सुरेन्द्रकुमार पुत्र सीताराम हि.1/3 मनोजदेवी पत्नी स्व. राजेन्द्र पीयुष आरती पुत्र पुत्री राजेन्द्र नाबालिगान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका माता मनोजदेवी हि.1/3 हि.ब. दर हि.2.78 है. जाति जाट सा. देह

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
904/1090	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.90			
1653/904	2.9000	बारानी 1	2.9000	26.10			
1654/904	0.1200	बारानी 1	0.1200	1.08			
कुल खसरे - 3	3.1200		3.1200	28.08			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 13/06/2016

NIC

Shot on OnePlus

Scanned with ACE Scanner

9/19/2018 पृष्ठ सं.

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :राधाकिशनपुरा पटवार मण्डल :राधाकिशनपुरा भू.अ.नि.वृत:कुड़ली तहसील:सीकर जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0 दावा सं. 76/15 में ओमप्र तह० गोक० के आदेश क्र/उ०अ०/10/2010 दि० 30-7-18	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2051 19/09/2018	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078 नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0 80/-

नहीं किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि				
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
521	1653/904 1654/904 904/1090	2.9000 0.1200 0.1000	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1		5.) रुक्मणीदेवी पत्नि अशोककुमार हिस्सा- 17/156 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-17/156 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा सीकर 6.) सुरेन्द्रकुमार पुत्र सीताराम हिस्सा- 139/468 जाति- जाट सा. देह खातेदार 4.) मनोजदेवी पत्नि राजेन्द्र हिस्सा- 139/1404 जाति- जाट सा. देह खातेदार 1.) अशोककुमार पुत्र सीताराम हिस्सा- 139/468 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-139/468 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा सीकर 3.) पीयुष पुत्र राजेन्द्र हिस्सा- 139/1404 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) आरती पुत्री राजेन्द्र हिस्सा- 139/1404 जाति- जाट सा. देह खातेदार	521	5.) मनोजदेवी पत्नि राजेन्द्र हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा. देह खातेदार 4.) पीयुष पुत्र राजेन्द्र हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) आरती पुत्री राजेन्द्र हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3.) नवीन पुत्र सुरेन्द्र हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा. देह खातेदार 7.) रजनी पुत्री सुरेन्द्र हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा देह खातेदार 8.) सविता पत्नि सुरेन्द्र हिस्सा- 1/9 जाति- जाट सा देह खातेदार 1.) अशोककुमार पुत्र सीताराम हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा सीकर 6.) रुक्मणीदेवी पत्नि अशोककुमार हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा सीकर	1932/1653 1933/1653	0.0400 0.0100	बारानी 1 बारानी 1
						708	1.) अशोककुमार पुत्र सीताराम	1935/1653	1.1500	बारानी 1

-1

P.35 2991 20.08.25

पटवारी राधाकिशनपुरा

19-9-18

पटवारी राधाकिशनपुरा

...सनपुरा	पटवार मण्डल :राधाकिशनपुरा	भू.अ.नि वृत कुड़ली	तहसील:सीकर	जिला सीकर	पृष्ठ सं...

...तरकरण का प्रकार : न्याय. आदेश | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2051 19/09/2018 | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या 2075-2078

रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक :0 | नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

खाता	विवरण	खसरा	रकबा	किस्म
	हिस्सा- 91/125 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-91/125 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा सीकर 2.) रुकमणीदेवी पत्नि अशोककुमार हिस्सा- 34/125 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-34/125 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा सीकर	904/1090	0.1000	बारानी 1
709	3.) मनोजदेवी पत्नि राजेन्द्र हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) पीयुष पुत्र राजेन्द्र हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार 1.) आरती पुत्री राजेन्द्र हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार	1934/1653 1937/1654	0.8500 0.0600	बारानी 1 बारानी 1
710	1.) नवीन पुत्र सुरेन्द्र हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा देह खातेदार 2.) रजनी पुत्री सुरेन्द्र हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3.) सविता पत्नि सुरेन्द्र हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार	1931/1653 1936/1654	0.8500 0.0600	बारानी 1 बारानी 1

(क)पटवारी की रिपोर्ट श्रीमानजी, माननीय न्याय. उप.अधि. सीकर द्वारा दावा सं. 76/15 में किये गये निर्णय की अनुपालना में श्रीमान तह. महो. के आदेश की अनुपालना में नामा. दर्ज करने वास्ते जांच एवं उचित आदेशार्थ पेश है।

हस्ताक्षर 19-9-18
पटवारी का नाम ...
दिनांक 19-9-18

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट ... 76/15 में ... निर्णय दिनांक 3/7/18 के अनुसार सही है ... की जावे ... आदेश ... 21/09/18

पुरा | पटवार मण्डल :राधाकिशनपुरा | भू.अ.नि.वृत:कुड़ली | तहसील:सीकर | जिला:सीकर | पृष्ठ सं.

नामांतरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2051 19/09/2018	संवत तथा ढाल वांछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

हस्ताक्षर ....

भू.अ.निरीक्षक का नाम............

दिनांक ....

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश

स्वीकृत

27/9/18

तहसीलदार, सीकर

हस्ताक्षर ....

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम............

दिनांक ....

पटवारी राधाकिशनपुरा

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :राधाकिशनपुरा	पटवार मण्डल :राधाकिशनपुरा	भू.अ.नि.वृत:कुड़ली	तहसील:सीकर	जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :3114 27/10/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :5964 24/10/2024		नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
708	1935/1653 904/1090	1.1500 0.1000	बारानी 1 बारानी 1		1.) अशोककुमार पुत्र सीताराम हिस्सा- 91/125 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) रूकमणीदेवी पत्नि अशोककुमार हिस्सा- 34/125 जाति- जाट सा. देह खातेदार	708	1.) अशोककुमार पुत्र सीताराम हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) रूकमणीदेवी पत्नि अशोककुमार हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. देह खातेदार	2674/1935	0.0344	बारानी 1	
खाता : 708	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 1.2500**			**कुल काश्तकार : 2**	**खाता : 708**	**कुल काश्तकार : 2**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल: 0.0344**		
						1034	1.) रूकमणीदेवी पत्नि अशोककुमार हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	2676/1935	0.3228	बारानी 1	
						खाता : 1034	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल: 0.3228**		
						1035	1.) अशोककुमार पुत्र सीताराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	2675/1935 904/1090	0.7928 0.1000	बारानी 1 बारानी 1	
						खाता : 1035	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल: 0.8928**		

खातों का विवरण:-

खाता : 708	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 1.2500**	**कुल काश्तकार : 2**	**खाता : 708**	**कुल काश्तकार : 2**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.0344**
				खाता : 1034	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.3228**
				खाता : 1035	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8928**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- राधाकिशनपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

पटवार हल्का :- राधाकिशनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कुड़ली

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 1035

काश्तकार का नाम :-

1. अशोककुमार पुत्र सीताराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
2675/1935	0.7928	बारानी 1	0.7928			स्वीक्रत नामांतरकरण : 3114 29/10/2024विभाजन	
904/1090	0.1000	बारानी 1	0.1000				
कुल खसरे -2	**0.8928**						

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ASHOK KUMAR OLA

पता - RADHAKISHANPURA,SIKAR

प्रतिलिपि सं. - 75756

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनाँक व समय -25/Dec/2024 05:30:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर

यू.एस.एन - 2330711964103531142

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2330711964103531142

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - YOGESH KUMAR ARYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 29/Oct/2024 05:27:00 PM

Scanned with OKEN Scanner

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :राधाकिशनपुरा पटवार मण्डल :राधाकिशनपुरा भू.अ.नि.वृत:कुड़ली तहसील:सीकर जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :3218 17/07/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1035	2675/1935	0.7928	बारानी 1		1.) अशोककुमार पुत्र सीताराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	645	1.) नगर विकास न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	2675/1935	0.7928	गै.मू.आवासीय प्रयोजन	0.00
खाता : 1035	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8928**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 645**	**कुल काश्तकार : 1**		**कुल खसरे : 203**		**कुल क्षेत्रफल: 102.5514**

खातों का विवरण:-

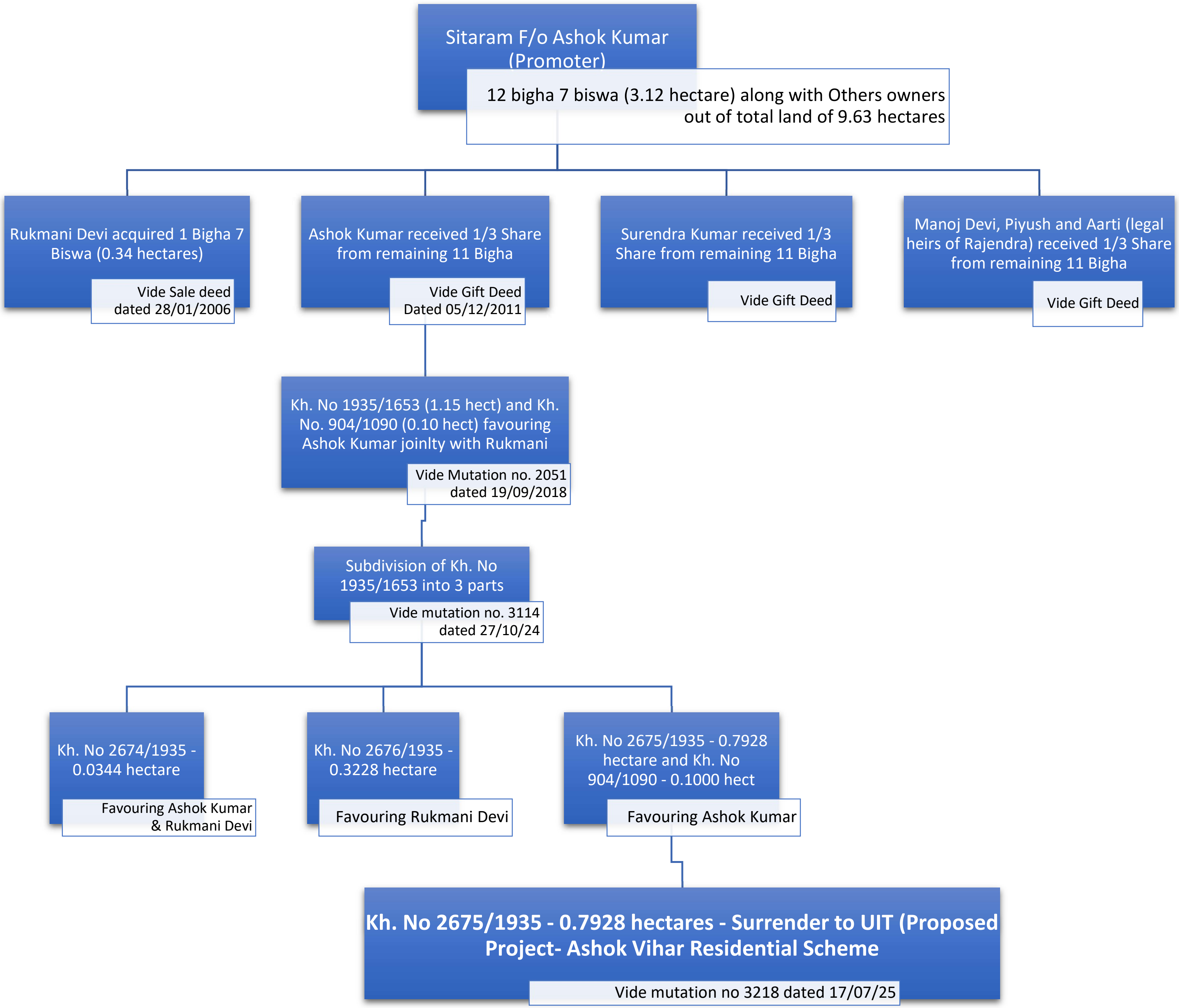
खाता : 1035	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8928**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 645**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 203**	**कुल क्षेत्रफल : 102.5514**
				खाता : 1035	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1000**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम PANKAJKUMAR.REV
दिनांक 17-07-2025 17:01:46

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट नामान्तरकरण स्वीकार

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BHEEM SEN SAINI
दिनांक 17/07/2025 17:07:45



Sitaram F/o Ashok Kumar (Promoter)
12 bigha 7 biswa (3.12 hectare) along with Others owners out of total land of 9.63 hectares
Rukmani Devi acquired 1 Bigha 7 Biswa (0.34 hectares)
Vide Sale deed dated 28/01/2006
Ashok Kumar received 1/3 Share from remaining 11 Bigha
Vide Gift Deed Dated 05/12/2011
Surendra Kumar received 1/3 Share from remaining 11 Bigha
Vide Gift Deed
Manoj Devi, Piyush and Aarti (legal heirs of Rajendra) received 1/3 Share from remaining 11 Bigha
Vide Gift Deed
Kh. No 1935/1653 (1.15 hect) and Kh. No. 904/1090 (0.10 hect) favouring Ashok Kumar joinlty with Rukmani
Vide Mutation no. 2051 dated 19/09/2018
Subdivision of Kh. No 1935/1653 into 3 parts
Vide mutation no. 3114 dated 27/10/24
Kh. No 2674/1935 - 0.0344 hectare
Favouring Ashok Kumar & Rukmani Devi
Kh. No 2676/1935 - 0.3228 hectare
Favouring Rukmani Devi
Kh. No 2675/1935 - 0.7928 hectare and Kh. No 904/1090 - 0.1000 hect
Favouring Ashok Kumar
Kh. No 2675/1935 - 0.7928 hectares - Surrender to UIT (Proposed Project- Ashok Vihar Residential Scheme
Vide mutation no 3218 dated 17/07/25