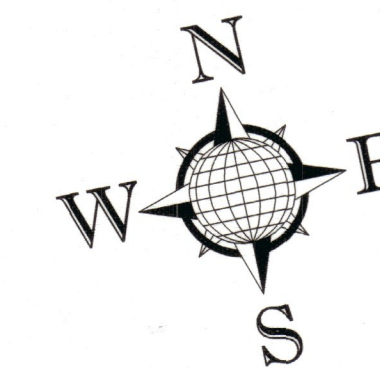
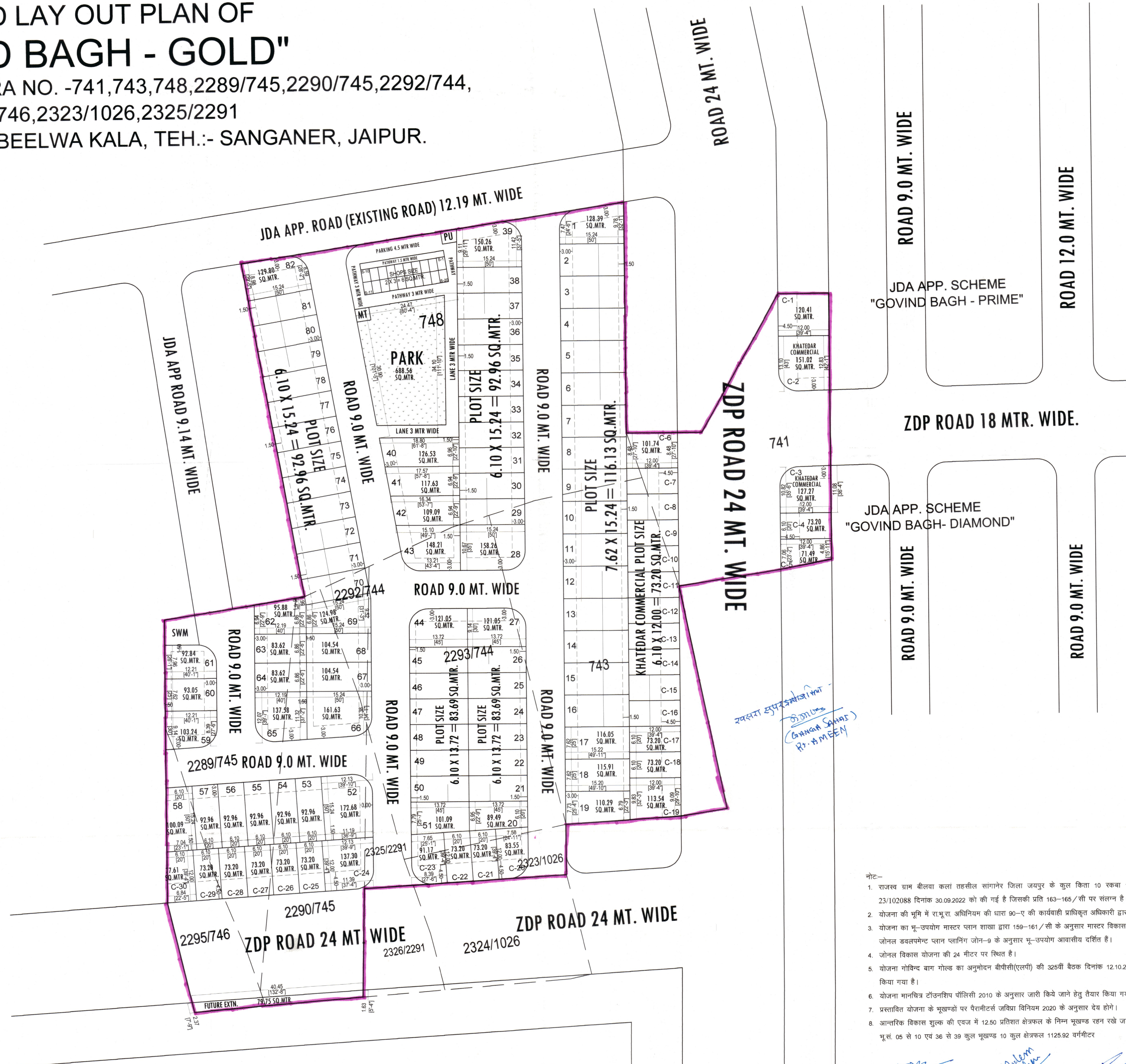


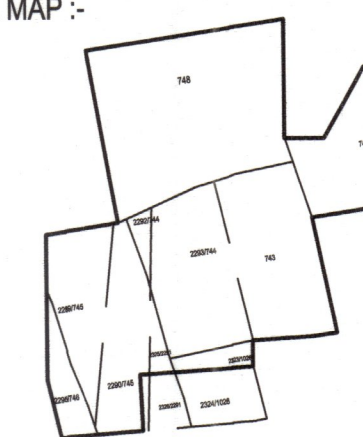
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND BAGH - GOLD"

UNDER KHASRA NO. -741,743,748,2289/745,2290/745,2292/744,
2293/744,2295/746,2323/1026,2325/2291
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

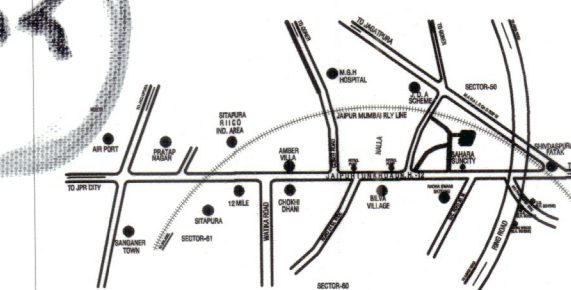


1182
B
14.11.22

KHASRA MAP :



LOCATION PLAN :



NORTH :



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. कुल आवासीय भूखण्ड	= 82
२. खुर्रा भूखण्ड	= S-20
३. खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-2,C-3, C-7 TO C-15

AREA ANALYSIS :-

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
(A)	1.	RESIDENTIAL	8557.78	62.14 %
	2.	RETAIL	120.00	0.07 %
	TOTAL = (1+2)		8677.78	63.12 %
	3.	PARK	688.56	05.00 %
(A)	4.	SWM	50.14	0.36 %
	5.	MT	10.00	0.07 %
	6.	PU	10.78	0.08 %
	8.	ROAD	4333.76	31.47 %
	TOTAL = (3 TO 8)		5093.24	36.98 %
	SCHEME AREA		13771.02	100.00 %
(B)	1.	KHATEDAR COM.	1270.24	25.00 %
	2.	J.D.A. COM.	1268.92	24.97 %
	3.	FUTURE EXTN.	79.75	01.57 %
	4.	SEC. ROAD	2462.07	48.46 %
	APPLIED AREA		5080.98	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)			18852.00 SQ.MT.	

SCHEME NAME :-
"GOVIND BAGH - GOLD"
 AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. - 14

SCALE :- 1:500

DEVELOPER:-



CONSULTANT :



2- KHASRA AREA DETAIL :-

SR.NO.	KHASRA NO.	AREA IN HECT.	SCHEME AREA HECT.
1	741	.27	.27
2	743	.32	.32
3	748	.57	.57
4	2323/1026	0.03	0.03
5	2289/745	.1522	.1522
6	2290/745	0.1741	0.1741
7	2325/2291	0.007	0.007
8	2292/744	.06	.06
9	2293/744	.22	.22
10	2295/746	.0819	.0819
TOTAL AREA		1.8852	1.8852

नोट:-

- नाट:-
1. राजस्थान ग्राम वीलय काता तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 10 रकबा 1.8852 हैक्ट. भूमि की 90ए आंदेश संख्या LU/2012/JDA/2022-23/102088 दिनांक 30.09.2022 को की गई है जिसकी प्रति 163-165/सी पर संलग्न है।
 2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नीके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 159-161/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जौनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जॉन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
 4. जौनल विकास योजना की 24 मीटर पर स्थित है।
 5. योजना गोबिन्द बाग गौड का अनुमोदन बीपीसी(एलवी) की 325वीं बैठक दिनांक 12.10.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 6. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 7. प्रस्तावित योजना के मूखण्डों पर पैरामीटरल जॉबिंग विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 8. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के अनुसार देय होंगे।
- सम 05 से 10 एच 36 से 39 वर्ग फुट 10 कल क्षेत्रफल 1125.92 वर्ग मीटर

AMIN (ZONE-1)

Madam
A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R.(ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

A.C.T.P.
B.P.C.I.

Shankar
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031