



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/22

19/5/2025

श्री संजय छाबड़ा पुत्र श्री मोतीलाल जैन एवं
श्री संदीप छाबड़ा पुत्र श्री मोतीलाल जैन
निवासी-बी-8, विवेकानन्द मार्ग,
सी-स्कीम, जयपुर।

विषय:-ग्राम बगरुखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 32 (नया खसरा नम्बर 1059/32), 33 (नया खसरा नम्बर 1061/33), 123, 124, 125 कुल किता 05 कुल रकबा 2.058 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "मोतीसन्स टाउनशिप-प्रथम" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम बगरुखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 32 (नया खसरा नम्बर 1059/32), 33 (नया खसरा नम्बर 1061/33), 123, 124, 125 कुल किता 05 कुल रकबा 2.058 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "मोतीसन्स टाउनशिप-प्रथम" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम बगरुखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 32 (नया खसरा नम्बर 1059/32), 33 (नया खसरा नम्बर 1061/33), 123, 124, 125 कुल किता 05 कुल रकबा 2.058 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "मोतीसन्स टाउनशिप-प्रथम" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1579/बी दिनांक 15.05.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.05.19 16:55:42 IST
Reason: Approved



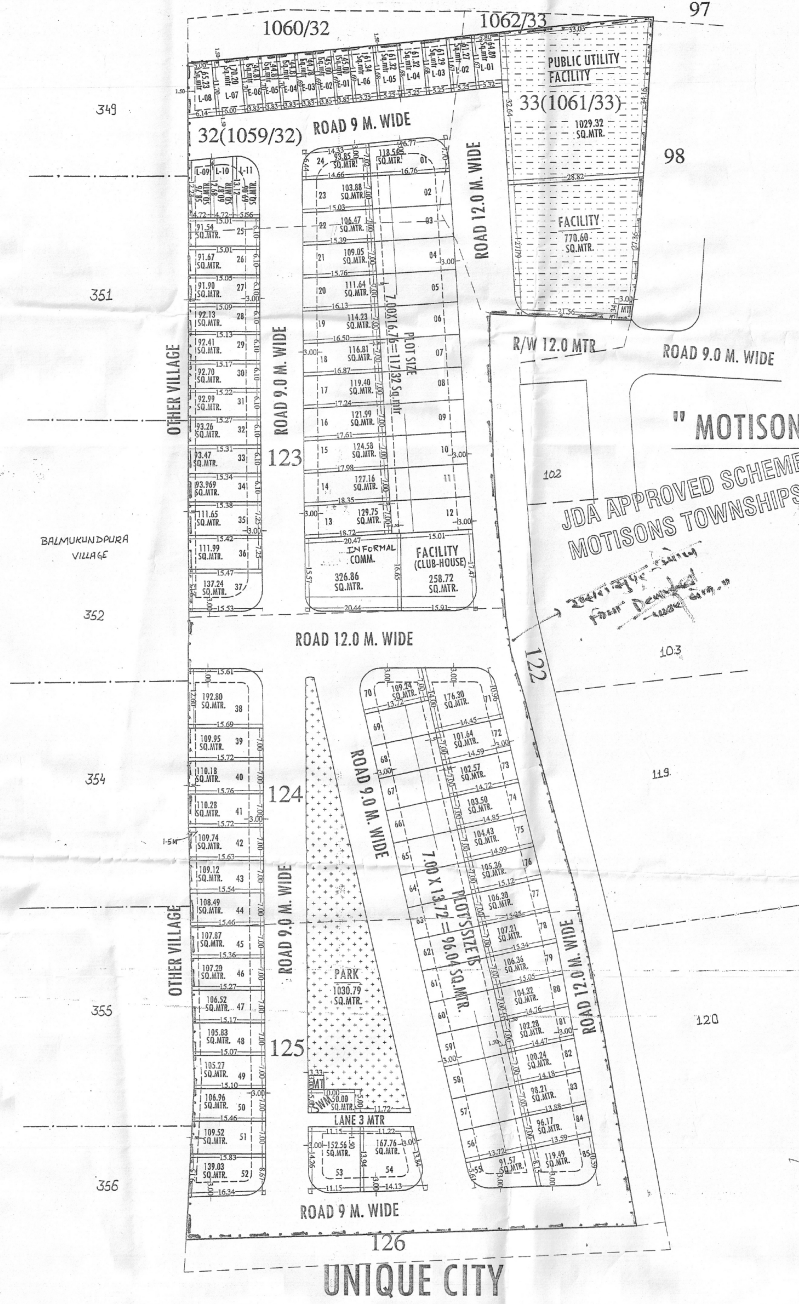
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

" MOTISONS TOWNSHIPS-I "

ग्राम :- बगरु बुर्द , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

KHASRA NO.-32(1059/32),33(1061/33),123,124,125

1579
8
15.9.25



बीपीसी-एलपी की 383वीं बैठक दिनांक 29.01.2025 एवं 391वीं बैठक दिनांक 01.04.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "मोतीसंस टाउनशिप-प्रथम" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 14.09.2023 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "मोतीसंस टाउनशिप-प्रथम" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स मवन विनियम-2020 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मी.के. पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जवामा में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या-20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 52, 53, 54 कुल भूखण्ड 12 क्षेत्रफल 1351.48 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जौन-11
(अधीनस्थ अधिकारी)
उप/वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

उप नगर नियोजक जौन-11
(उप/वरिष्ठ अधिकारी)

उपायुक्त जौन-11
(अधीनस्थ अधिकारी)
अति. मुख्य अभियंता/नगर अभियंता,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

योजना क्षेत्र का एक मार्ग मानचित्र:-

योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

योजना क्षेत्र का मास्टर विस्तार योजना २०२३ के अनुसार हू जयपुर
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखंडों की रचना :-
आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 63
उप-उपयोग :- L-01 TO 11
इन्फ्रस्ट्रक्चर :- E-01 TO E-04
व्यवसायिक भूखण्ड:-
कुल व्यावसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	9313.63	45.25%
2.	इंडस्ट्रियल एलआईजी	964.81	04.69%
3.	बुर्दरा व्यवसायिक	326.86	01.59%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	10605.30	51.53%
4.	पार्क	1030.79	5.00%
5.	जन सुविधा क्षेत्र	1029.32	05.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	1029.32	05.00%
7.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.25%
8.	मोबाईल टावर	20.00	00.10%
9.	सड़क	8815.27	33.12%
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)	9974.70	48.45%
	योजना क्षेत्रफल	20580.00	100.00%

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" MOTISONS TOWNSHIPS-I "

ग्राम :- बगरु बुर्द , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

लौक संख्या = 11

योजनाकार :- MULTIMAX SURVEYORS
LAND SURVEY/SPS SURVEY/COMPO. PLANNING/CHD. DESIGN/EA. SURVEYING
13, Kuber Complex, Lal Kothi Scheme, Jaipur.
P:- 9810235555, 9928099955, 962008852
Email: multimaxgpr@gmail.com

जयपुर विकास प्राधिकरण