



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-1946

दिनांक 03-2-23

मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.
जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी,
बद्रीनारायण, भागचन्द शर्मा, शंकरलाल शर्मा,
सुरेश शर्मा जरिये मु.आम. मैसर्स गोविन्द कृपा
इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.,
पता- 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा-2,
तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग पर्ल, ग्राम बीलवाकंला तह. सांगानेर
का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवाकंला, तह. सांगानेर, जयपुर के ख.नं. 1047, 1048, 1049, 1050, 1051 कुल किता 05 कुल रकबा 1.04 हैक्ट. भूमि में "गोविन्द बाग पर्ल" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 337वीं बैठक दिनांक 26.06.2023 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

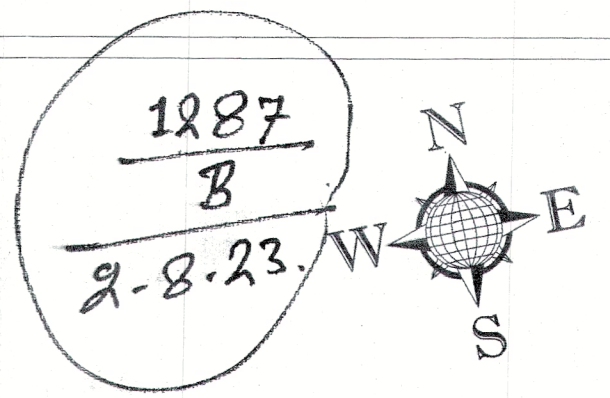
संलग्न:-उपरोक्तानुसार।



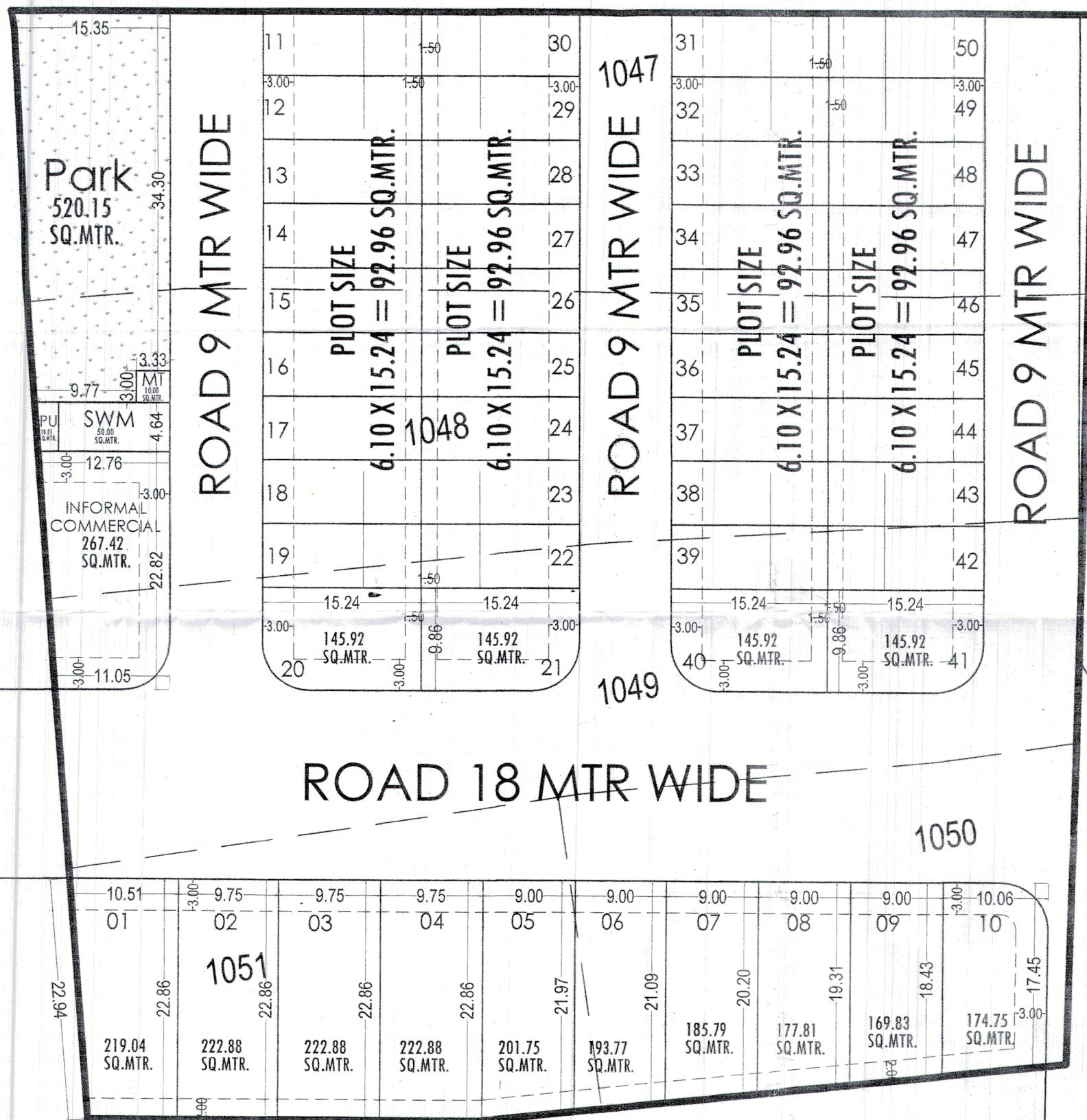
उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVIND BAGH - PEARL"

KHASRA NO.-1047 TO 1051
AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



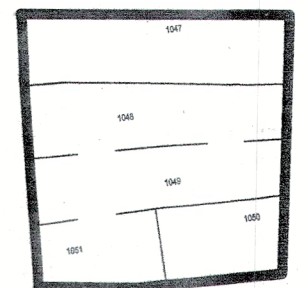
खसरा नं. 1047, 1048, 1049, 1050 व 1051
का उपर सम्पन्न किया गया।
25/7/23



S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	1047	2500
2.	1048	2500
3.	1049	2500
4.	1050	1600
5.	1051	1300
TOTAL AREA		10400

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड 50
2. खुरदरा भूखण्ड
3. खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	5921.81	56.94 %
2.	INFORMAL	267.42	02.57 %
TOTAL = 1+2		6189.23	59.51 %
3.	PARK	520.15	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.48 %
5.	MOBILE TOWER	10.00	00.10 %
6.	PU (TOILET)	10.01	00.10 %
7.	ROAD 18 MTR W.	1805.95	17.36 %
8.	ROAD	1814.66	17.45 %
TOTAL = 3 TO 8		4210.77	40.49 %
SCHEME AREA		10400.00	100.00 %

SCHEME NAME:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVIND BAGH - PEARL"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
B-1, Phase I, Sector 14, Gurgaon, Haryana (India)
P.O. Box 141111, Gurgaon, Haryana (India)
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com

नोट:-

- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 05 रकबा 1.04 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102576 दिनांक 30.05.2023 को की गई है जिसकी प्रति 88/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 94/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है तथा जोनल प्लान की प्रस्तावित 18 मीटर व 18 मीटर सड़क से प्रभावित है।
- जोनल विकास योजना की 18 मीटर सड़क पर स्थित है।
- योजना गोविन्द बाग पल का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 337वीं बैठक दिनांक 26.06.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होंगे।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 7, 8, 9, 10, 50 कुल भूखण्ड 05 कुल क्षेत्रफल 801.14 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R. (ZONE-14)

DC (ZONE-14)
अपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन 14 जयपुर जयपुर

A.C.T.P.

B.P.C.(L.P)

B.P.C.(L.P)



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
B-1, Phase I, Sector 14, Gurgaon, Haryana (India)
P.O. Box 141111, Gurgaon, Haryana (India)
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com