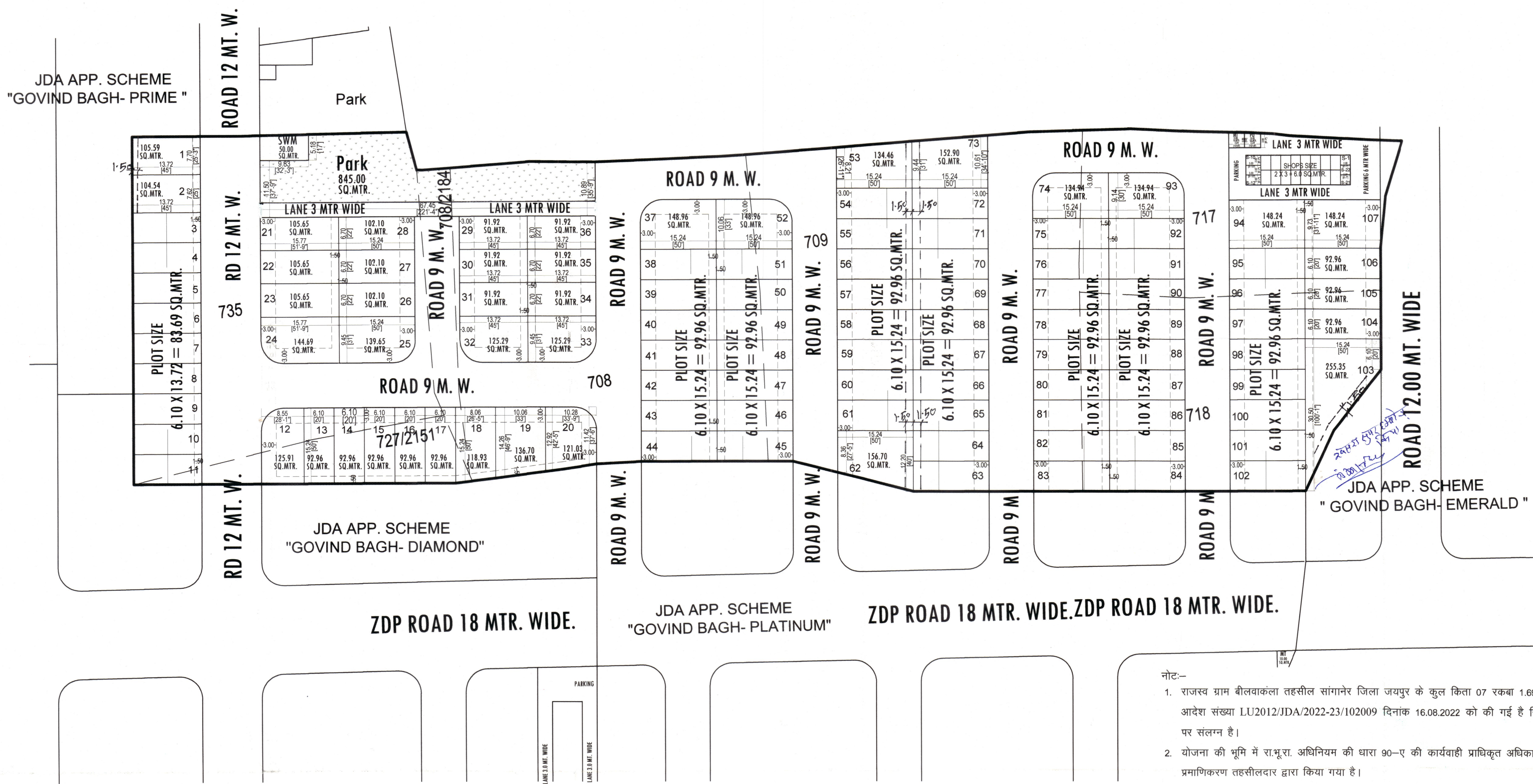


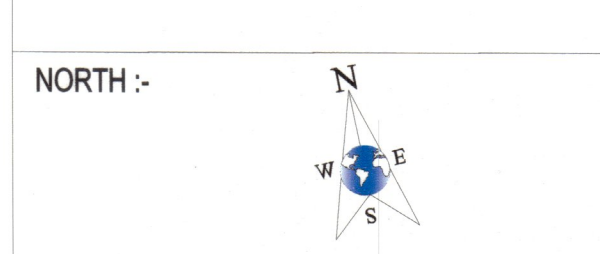
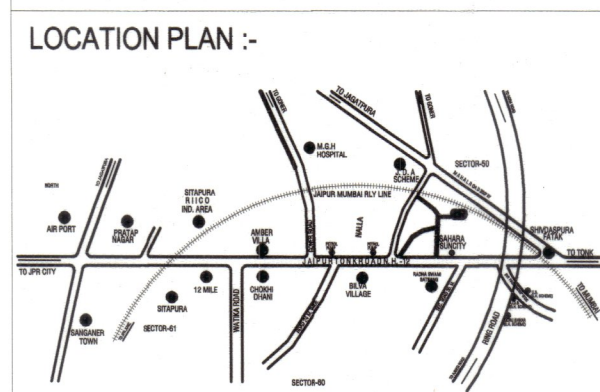
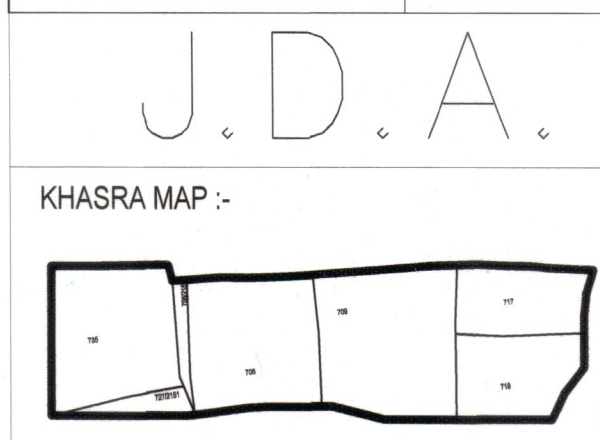
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVIND BAGH - CRYSTAL"

KHASRA NO.- 708,709,717,718,735,708/2184,727/2151
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

1165
B
7.10.22



S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	708	3800
2.	709	4600
3.	717	2000
4.	718	2200
5.	735	3200
6.	727/2151	500
7.	708/2184	600
TOTAL AREA		16900



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 107
२. कुल भूखण्ड = 22

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10875.16	64.35 %
2.	RETAIL	126.00	00.75 %
TOTAL = (1+2)		11001.16	65.10 %
3.	PARK	845.00	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.30 %
5.	MT	10.00	00.06 %
6.	PU	10.00	00.06 %
7.	ROAD	4983.84	29.48 %
TOTAL = (3 TO 7)		5898.84	34.90 %
SCHEME AREA		16900.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
"GOVIND BAGH - CRYSTAL"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

DEVELOPER:-
GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR-302015
Ph: +91-9880313111, Mob: +91-9880313111
Website: www.govindkripa.com, e-mail: govindkripa@gmail.com

CONSULTANT:-
CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR-302015
Ph: +91-41-413111, Mob: +91-9880313111
Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

- नोट:-
- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 07 रकबा 1.69 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102009 दिनांक 16.08.2022 को की गई है जिसकी प्रति 123/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 111-113/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित हैं।
 - योजना गोविन्द बाग-क्रिस्टल का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 13 से 16 व 26,27 एवं 29 से 36 कुल भूखण्ड 14 कुल क्षेत्रफल 1378.14 वर्गमीटर

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

AMIN (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)
L.D.R. (ZONE-14)
D.C. (ZONE-14)
B.P.C. (L.P.)

GOVIND KRIPA
GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR-302015
Ph: +91-9880313111, Mob: +91-9880313111
Website: www.govindkripa.com, e-mail: govindkripa@gmail.com