Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2025000999R	Receipt Date	25-JUN-2025 10:47
S R Location	SAMBHAR		
Receipt No	**RJ1087351762335**		
Name Of Seller	RAKESH PRAJAPAT ADV		
Name Of Buyer	MANSUKH REALTY THROUGH PARTNER SHRI RAM GOPAL KULARIYA		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 600**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 610**		

(Rupees Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2025000999R	Receipt Date	25-JUN-2025 10:47
S R Location	SAMBHAR		
Receipt No	**RJ1087351762335**		
Name Of Seller	RAKESH PRAJAPAT ADV		
Name Of Buyer	MANSUKH REALTY THROUGH PARTNER SHRI RAM GOPAL KULARIYA		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 600**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 610**		

(Rupees Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

PDF Scanner ACE Scanner

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

Dated: 25.06.2025

<u>SEARCH REPORT</u>

This search report is carried out on the joint request of Mansukh Realty through its partner Shri Ram Gopal Kulariya for registration of their project "Mansukh Realty (Shaurya Nagar-2)" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

<u>Name of the Owner</u> – Mansukh Realty through its partner Shri Ram Gopal Kulariya.

<u>Nature of Property</u>- Plotted Residential Scheme.

<u>Purpose</u> – Registration of Project "Mansukh Realty (Shaurya Nagar-2)" situated at Khasra No. 1320, 1321/2239 and 1381/2243, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 19726 square meters before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur.

<u>Schedule of Immovable Property</u>-

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Mansukh Realty	Khasra No. 1320, 1321/2239 and 1381/2243, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 19726 square meters (hereinafter referred to as *"Project Land"*)

I, Rakesh Prajapat, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Sambhar Lake vide Receipt dated 25.06.2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:

1. That initially the land bearing Khasra No. 1320, 1321/2239 and 1381/2243, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 19726 square meters was

in the name of Shri Munir Khan evident from Mutation Letter dated 19.03.2025 bearing no. 2715.

2. Thereafter, Sale Deed dated 24.12.2024 was executed in between Shri Munir Khan and Mansukh Realty through its partner Shri Dinesh Kumar Kumawat, wherein Mansukh Realty purchased complete share of land bearing Khasra No. 1320, 1321/2239 and 1381/2243, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 19726 square meters and the said Sale Deed dated 24.12.2024 was registered in the office of Sub Registrar, Sambhar Lake on 24.12.2024 at Book No. 1, Volume No. 812, Page No. 134 at Sr. No. 202403302106318 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 2062, Page No. 300 to 308.

3. Thereafter, Mutation in the name of Mansukh Realty for land bearing Khasra No. 1320, 1321/2239 and 1381/2243, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 19726 square meters and the same is evident from Mutation Letter dated 19.03.2025 bearing no. 2715.

4. Thereafter, Mansukh Realty applied for conversion of land bearing Khasra No. 1320, 1321/2239 and 1381/2243, Village-Sambhar Lake, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 19726 square meters before Nagar Palika, Sambhar Lake and accordingly, Nagar Palika, Sambhar Lake converted the said land under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Order dated 09.06.2025, for residential usage.

5. That the mutation for project land issued in favour of Nagar Palika, Sambhar Lake for residential scheme evident from Mutation Letter dated 12.06.2025 bearing no. 2738.

6. However, the Nagar Palika, Sambhar Lake passed an order dated 09.06.2025 in favour of Shri Dinesh Kumar Kumawat instead of Mansukh Realty through its partner Shri Dinesh Kumar Kumawat and the same was rectified by Nagar Palika, Sambhar Lake vide Amended Letter dated 20.06.2025.

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

<u>ULC Applicability:</u>

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

| hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur
Date: 25.06.2025

Rakesh Prajapat
Advocate

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)
तहसीलदार द्वारा संशोधित दिनाँक : 19-03-2025 00:00:00

ग्राम :कस्वासांभर	पटवार मण्डल :सांभरलेक	भू.अ.नि.वृत:सांभरलेक	तहसील:फुलेरा	जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2715 19/03/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2072-2075
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403302106318 24/12/2024		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
232	1318	0.0379	गै.मु.झेरा		1.) मुनीरखाँ पुत्र इमामुदीन
	1319	0.0253	गै.मु.चाह		हिस्सा- पूर्ण
	1320	0.3541	चाही 3	4.34	जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार
	1321/2239	0.2908	चाही 3	3.57	
	1381/2243	0.5311	चाही 3	6.51	
		0.7966	बारानी 4	0.79	
खाता : 232	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 2.0358**			**कुल काश्तकार : 1**
336	1382	1.4921	बारानी 4	1.48	1.) मुनीरखा पुत्र ईमाउदीनखा
	1382/2244	0.2276	चाही 3	2.79	हिस्सा- 1/2
		0.1518	जाव 3	1.02	जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार
	1386/2245	0.4805	बारानी 4	0.48	2.) मनसुख रियलिटी
					हिस्सा- 1/2
					जाति- (NA) प्लॉट नंबर 1 द्वितीय तल ज्ञान विहार डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर खातेदार
खाता : 336	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 2.3520**			**कुल काश्तकार : 2**

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
232	1.) मनसुख रियल्टी	1318	0.0379	गै.मु.झेरा	
	हिस्सा- पूर्ण	1319	0.0253	गै.मु.चाह	
	जाति- (NA) सा प्लॉट नंबर 01 द्वितीय तल ज्ञान विहार डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर खातेदार	1320	0.3541	चाही 3	4.34
		1321/2239	0.2908	चाही 3	3.57
		1381/2243	0.5311	चाही 3	6.51
			0.7966	बारानी 4	0.79
खाता : 232	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 5**			**कुल क्षेत्रफल: 2.0358**
336	1.) मनसुख रियलिटी	1382	1.4921	बारानी 4	1.48
	हिस्सा- पूर्ण	1382/2244	0.2276	चाही 3	2.79
	जाति- (NA) प्लॉट नंबर 1 द्वितीय तल ज्ञान विहार डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर खातेदार		0.1518	जाव 3	1.02
		1386/2245	0.4805	बारानी 4	0.48
खाता : 336	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 3**			**कुल क्षेत्रफल: 2.3520**

खातों का विवरण:-

खाता : 232	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 2.0358**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 232**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 2.0358**
खाता : 336	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 2.3520**	**कुल काश्तकार : 2**	**खाता : 336**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 2.3520**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है |

पटवारी का नाम NEMI CHAND

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SAMBHAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-12-2024 6:16 PM

Fee Receipt No	:	202402302009201	Receipt Date	:	18/12/2024
Name	:	MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT,	Document S. No.	:	202401302007964
Address	:	116 ,GANGORI BAZAR ,PHULERA ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 8000000	Evaluated Value	:	₹ 7703181
Ord-Registration Fee	:	₹ 80000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 144000	Stamp Duty	:	₹ 480000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 705800**
			Total Amount	:	**₹ 705800**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1711333538308 ₹ 81800 # eStamp IN-RJ81623925976731W ₹ 624000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक सांभर लेक

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	24121845767R	Receipt Date	18-DEC-2024 17:53
S R Location	SAMBHAR		
Receipt No	**RJ1711333538308**		
Name Of Seller	MUNIR KHAN		
Name Of Buyer	MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/RANJEETA/SAMBHAR		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 80000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 1500		
Total Amount	**₹ 81800**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 81840**		

(Rupees Eighty-One Thousand Eight Hundred Forty Only)

कार्यालय उप पंजीयक सत्यमेव जयते सांभर लेक

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

IN-RJ81623925976731W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ81623925976731W**
Certificate Issued Date	:	18-Dec-2024 05:52 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3015504/ SAMBHAR/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ301550447726067521666W
Purchased by	:	MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	K.NO 1318, 1319, 1320, 1321/2239, 1381/2243, 1382, 1382/2244, 1386/2245 AT VILLAGE SAMBHAR LAKE
Consideration Price (Rs.)	:	80,00,000 (Eighty Lakh only)
First Party	:	MUNIR KHAN
Second Party	:	MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT
Stamp Duty Paid By	:	MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	4,80,000 (Four Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	48,000 (Forty Eight Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	48,000 (Forty Eight Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	48,000 (Forty Eight Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,24,000 (Six Lakh Twenty Four Thousand only)

कार्यालय उप पंजीयक सत्यमेव जयते साँभर लेक

उप पंजीयक
साँभर लेक

QE 0026226259

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

18-Dec-2024 05:52 PM 18-Dec-2024 05:52 PM
MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT

विक्रेता की फोटो || श्रीरामजी || क्रेता की फोटो

दस्तावेज बेचान पत्र

मैं/हम मुनीर खाँ पुत्र इमामुद्दीन उम्र 68साल जाति मुसलमान निवासी निर्वाणों का मौहल्ला छोटा बाजार साँभर लेक हाल निवासी 438, जगन्नाथुपरी, कालवाड रोड़ झोटवाडा 302012 जयपुर जिला जयपुर राजस्थान का है **जिसे इस विक्रय पत्र मे आगे विक्रेता प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा। (शब्द विक्रेता अथवा शब्द प्रथम पक्षकार में उक्त विक्रेता के उत्तराधिकारीगण, वारिसान्, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्यगण इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), जब तक कि इस लेख पत्र के सन्दर्भ मे कोई विपरीत अभिप्राय न हो। —विक्रेता प्रथम पक्षकार**

बहक

मनसुख रियल्टी, कार्यालय पता- प्लॉट नंबर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी0सी0एम0 अजमेर रोड़ जयपुर 302019 राज0 जरिये पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र श्री शिव भगवान कुमावत उम्र 52 साल जाति कुमावत निवासी प्लॉट नंबर 116, गणगौरी बाजार, फुलेरा तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान का जिसे इस विक्रय पत्र मे आगे क्रेता द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा। (शब्द क्रेता अथवा शब्द द्वितीय पक्षकार में उक्त क्रेता के उत्तराधिकारीगण, वारिसान्, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्यगण इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), जब तक कि इस लेख पत्र के सन्दर्भ मे कोई विपरीत अभिप्राय न हो।

—— क्रेता द्वितीय पक्षकार

(मुनीर खाँ) उप पंजीयक साँभर लेक For-MANSUKH REALTY PARTNER

सम्पत्ति का विवरण

जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की आराजीयात् खाता संख्या पुराना 210 नया खाता संख्या 232 के खसरा नंबर 1318 रकबा 0.0379 हैक्टेयर गै0मु0झेरा, खसरा नंबर 1319 रकबा 0.0253 हैक्टेयर गै0मु0चाह, खसरा नंबर 1320 रकबा 0.3541 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1321/2239 रकबा 0.2908 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1381/2243 रकबा 1.3277 हेक्टेयर चाही-3, बारानी-4 कुल किता 5 कुल रकबा 2.0358 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर, पटवार हल्का साँभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की सम्पुर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पूर्ण को व आराजीयात् खाता संख्या पुराना 314 नया खाता संख्या 336 के खसरा नंबर 1382 रकबा 1.4921 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 1382/2244 रकबा 0.3794 हैक्टेयर चाही-3, जाव-3, खसरा नंबर 1386/2245 रकबा 0.4805 हैक्टेयर बारानी-4 कुल किता 3 कुल रकबा 2.3520 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर पटवार हल्का साँभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, उपरोक्त आराजी में मुझ प्रथम पक्षकार का 1/2 हिस्सा है जिसको सम्पुर्ण को इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया जाना स्वीकार है।

मालियत 80,000,00/-रूपये

जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की आराजीयात् खाता संख्या पुराना 210 नया खाता संख्या 232 के खसरा नंबर 1318 रकबा 0.0379 हैक्टेयर गै0मु0झेरा, खसरा नंबर 1319 रकबा 0.0253 हैक्टेयर गै0मु0चाह, खसरा नंबर 1320 रकबा 0.3541 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1321/2239 रकबा 0.2908 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1381/2243 रकबा 1.3277 हेक्टेयर चाही-3, बारानी-4 कुल किता 5 कुल रकबा 2.0358 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर, पटवार हल्का साँभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की सम्पुर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पूर्ण को व आराजीयात् खाता संख्या पुराना 314 नया खाता संख्या 336के खसरा नंबर 1382 रकबा 1.4921 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 1382/2244 रकबा 0.3794 हैक्टेयर चाही-3, जाव-3, खसरा नंबर 1386/2245 रकबा 0.4805 हैक्टेयर बारानी-4 कुल किता 3 कुल रकबा 2.3520 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर पटवार हल्का साँभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, उपरोक्त आराजी में मुझ प्रथम पक्षकार का 1/2 हिस्सा है जिसको

सतत्-3पर

(मुनीर खाँ)

उप पंजीयक
साँभर लेक

For-MANSUKH REALTY
PARTNER

Presentation Endorsement

Print Date:12/18/2024 6:18:54 PM

आज दिनांक 18 माह 12 सन् 2024 को 06:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MUNIR KHAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री IMAMUDDIN
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:438, Colony: JAGNATHPURI , Area: KALWAR ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401302007964

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SAMBHAR

उप पंजीयक
साँभर लेक

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date:12/18/2024 6:18:54 PM

रसीद नं.	202402302009201
दिनांक	18-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	80000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	480000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	144000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	705800

202401302007964

उप पंजीयक, SAMBHAR

उप पंजीयक
साँभर लेक

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ81623925976731W ₹ 624000 # e-Registration Receipt RJ1711333538308 ₹ 81800

सम्पुर्ण को। उपरोक्त आराजी असिंचित है, **नगर पालिका** क्षेत्र **साँभर लेक** में स्थित है, औधोगिक क्षेत्र में नही है। **उपरोक्त भूमि सड़क से 500 मी0 दूर है।** उपरोक्त आराजी हर प्रकार के ऋण व भार से मुक्त और पवित्र है तथा किसी के यहाँ रहन या बय नही है। उपरोक्त आराजीयात को हस्तानान्तरण परिवर्तन आदि के समस्त मालिकाना अधिकार विक्रेता प्रथम पक्षकार को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता प्रथम पक्षकार को अपनी घरेलु आवश्यकता आदि के लिये रूपयो की सख्त जरूरत है इसलिये **उपरोक्त वर्णित आराजीयात् नया खाता संख्या 232 की भूमि जो कस्बा साँभर में स्थित है जो प्रथम पक्षकार की सम्पुर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पूर्ण को व आराजीयात् नया खाता संख्या 336 की भूमि जो कस्बा साँभर में स्थित है जिसमें प्रथम पक्षकार का 1/2 हिस्सा है जिसको सम्पुर्ण को इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया जाना स्वीकार है।**

अतः विकेता प्रथम पक्षकार अपनी स्वथ्य इन्द्रिय एंव स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी के दबाब या आग्रह के उपरोक्त वर्णित जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की आराजीयात् खाता संख्या पुराना 210 नया खाता संख्या 232 के खसरा नंबर 1318 रकबा 0.0379 हैक्टेयर गै0मु0झेरा, खसरा नंबर 1319 रकबा 0.0253 हैक्टेयर गै0मु0चाह, खसरा नंबर 1320 रकबा 0.3541 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1321/2239 रकबा 0.2908 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1381/2243 रकबा 1.3277 हेक्टेयर चाही-3, बारानी-4 कुल किता 5 कुल रकबा 2.0358 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर, पटवार हल्का साँभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, **जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की सम्पुर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पूर्ण को** व आराजीयात् खाता संख्या पुराना 314 नया खाता संख्या 336 के खसरा नंबर 1382 रकबा 1.4921 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 1382/2244 रकबा 0.3794 हैक्टेयर चाही-3, जाव-3, खसरा नंबर 1386/2245 रकबा 0.4805 हैक्टेयर बारानी-4 कुल किता 3 कुल रकबा 2.3520 हैक्टेयर जो वाके कस्बा साँभर पटवार हल्का साँभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु0 साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, **उपरोक्त आराजी में मुझ प्रथम पक्षकार का 1/2 हिस्सा है जिसको सम्पूर्ण को** बिल **एवज राशि अंके 80,000,00/-/-रूपये अंके अस्सी लाख रूपयों के बदले बहक -क्रेता द्वितीय पक्षकार मनसुख रियल्टी, कार्यालय पता- प्लॉट नंबर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी0सी0एम0 अजमेर रोड़ जयपुर 302019 राज0 जरिये पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र श्री शिव भगवान कुमावत उम्र 52 साल जाति कुमावत निवासी प्लॉट नंबर 116, गणगौरी बाजार, फुलेरा तहसील फुलेरा मु0 साँभरल लेक जिला जयपुर राजस्थान को** बिक्री किया और बिलकुल बेच डाला है तथा बेची गई आराजीयात का चुकती रूपया भुगतान पैंटे तीन चेक क्रमशः चेक संख्या 997233 बैंक यस बैंक शाखा डी0सी0एम0 अजमेर रोड जयपुर राशि अंके 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रूपयों का दिनाँकित 05/01/2024 का, व चेक संख्या 997234 बैंक यस बैंक

सतत्-4पर

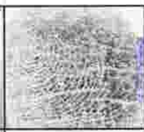
(मुनीर खाँ)

उप पंजीयक साँभर लेक

For MANSUKH REALTY PARTNER

Endorsement of Execution

Print Date:12/18/2024 6:18:54 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MUNIR KHAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री IMAMUDDIN, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSALMAN House No.:438, Colony: JAGNATHPURI , Area: KALWAR ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV BHAGWAN KUMAWAT, व्यवसाय Businessजाति 0-KUMAWAT House No.:116, Colony: GANGORI BAZAR, Area: PHULERA, City: PHULERA, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 8000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 8000000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJKUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMAKISHAN जाति PRAJAPAT Age: 50 Add: House No.:0, Colony: PHULERA, Area: PHULERA, City: PHULERA, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री FIROZ KHAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SALIM MOHAMMAD जाति MUSALMAN Age: 35 Add: House No.:0, Colony: CHHOTA BAZAR, Area: SAMBHAR LAKE, City: SAMBHAR LAKE, Pin code: 303604, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401302007964

उप पंजीयक SAMBHAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांभर लेक

शाखा डी0सी0एम0 अजमेर रोड जयपुर राशि अंके 20,00,000/–अक्षरे बीस लाख रूपयों का दिनाँकित 05/02/2024 का, चेक संख्या 997235 बैंक यस बैंक शाखा डी0सी0एम0 अजमेर रोड जयपुर राशि अंके 20,00,000/–अक्षरे बीस लाख रूपयों का दिनाँकित 05/03/2024 का, व चेक संख्या 997232 बैंक यस बैंक शाखा डी0सी0एम0 अजमेर रोड जयपुर राशि अंके 20,00,000/–अक्षरे बीस लाख रूपयों का दिनाँकित 05/04/2024 का अदा कर दिया है। इस प्रकार द्वितीय पक्षकार क्रेता ने प्रथम पक्षकार विक्रेता को कुल मुबलिग राशि अंके 80,000,00/–अक्षरे अस्सी लाख रूपयो के चेक उपरोक्त कृषि भूमी खरीद के भुगतान पैंटे अदा कर दिये है, अब कुछ भी धन लेना शेष नही रहा है और न भविष्य में रहेगा। बेची गई भूमि का कब्जा क्रेता द्वितीय पक्षकार को मौके पर संभला दिया है। अब क्रेता द्वितीय पक्षकार को यह अधिकार है कि वह अपने नाम का अंकन राजकीय कागजात में नियमानुसार करवा लेवे, नामान्तरणकरण अपने नाम से खुलवा लेवे, राज का लगान अपने नाम से जमा कराकर रसीद अपने नाम की प्राप्त करे, खातेदारी अपने नाम से खुलवा लेवे, खुद काश्त करे या दूसरो का बताकर लाभ उठावे, बेचे अथवा रहन करे व चाहे जिस प्रकार का परिवर्तन उक्त आराजीयात में करे अर्थात तमाम हक हकूक मालिकाना खातेदारी काश्तकारी अधिकार परिवर्तन पाला पानी बूल सूल लूम पातडी पेड आदि के जो भी अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना अधिकार अब द्वितीय पक्षकार क्रेता को प्रथम पक्षकार विक्रेता के समान बिक्री की गई आराजीयात के बाबत प्राप्त हो गये है। अब प्रथम पक्षकार विक्रेता का उपरोक्त बेची गई आराजीयात से कोई ताल्लुक या वास्ता नही रहा है और न भविष्य मे रहेगा। बेची गई आराजीयात के बाबत अगर विक्रेता प्रथभ पक्षकार या कोई साझीदार या भागीदार उत्तराधिकारी वारिसान आदि पैदा होकर किसी भी प्रकार का झगडा टंटा या दावा करेगा तो वह हर प्रकार से झूँठा होगा उसकी हर प्रकार की जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की होगी। उपरोक्त आराजी कृषि भूमि को विक्रेता प्रथम पक्षकार ने अपने परिवार की आपसी सहमति से विक्रय किया है।

उपरोक्त भूमि माफी मन्दिर, अब्दुल रहमान प्रकरण, ग्रामदानी, जंगलात आदि से सर्वथा प्रभावित नही है। उपरोक्त आराजी आज तक समस्त प्रकार के झगडे टंटो से वाद विवादो से तथा सरकारी, गैर सरकारी बैंक एवं जनसाधारण के ऋण व भार से सर्वथा मुक्त है। उपरोक्त आराजी आज से पूर्व किसी बैंक, वित्तीय संस्था, कम्पनी, कार्पोरेशन, संस्था, केन्द्र सरकार, राज्य सरकार आदि के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश, जमानत, कुर्की, डिक्री, पूण्ग वसीयत आदि से बन्धित अथवा हस्तान्तरित नही कर रखी है। रजिस्ट्री का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्षकार ने वहन किया है। आज से पूर्व का अगर कोई बकाया होगा तो उसके लिए प्रथम पक्षकार पूर्ण रूप से जिम्मेदार रहेगा, अगर कोई विवाद होगा तो उसके समस्त प्रकार की जिम्मेदारी केवल मात्र प्रथम पक्षकार विक्रेता की ही होगी।

सबत–5पर

(मुनीर खाँ)

For-MANSUKH REALTY
PARTNER

उप पंजीयक
साँभर लेक

Under 54 Endorsement Print Date:12/24/2024 4:16:06 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 8000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 480000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 80000, सरचार्ज राशि 144000 कुल रू 704000 रसीद संख्या 202402302009201 दिनांक 18-12-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 480000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401302007964 उप पंजीयक, SAMBHAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
साँभर लेक

Registration Endorsement Print Date:12/24/2024 4:16:06 PM

आज दिनांक 24/12/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 812 में
पृष्ठ संख्या 134 क्रम संख्या 202403302106318 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2062 के
पृष्ठ संख्या 300 से 308 पर चस्पा किया गया।

202401302007964 उप पंजीयक, SAMBHAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
साँभर लेक

अतः यह दस्तावेज बेचान पत्र प्रथम पक्षकार ने 5 ग्रीन पेपरों कुल किता 5 पर लिखवा कर पढ सुन व समझ कर सही होना स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/अगूँठा लगाकर तहरीर व तकमील करवा दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे। आज दिनांक 18/12/2024 ई0

नोट : दस्तावेज बेचान पत्र की फोटो प्रति भविष्य में अस्पष्ट हो जावे या पढने में नही आवे तो उसकी पुनः फोटो प्रति कार्यालय में प्रस्तुत कर दी जावेगी जिसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्षकार क्रेता की होगी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्षकार-**(मुनीर खॉं)**
आधार कॉर्ड नं0-[redacted]-9434
पेन नं0-HKIPK4862F

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीय पक्षकार-
मनसुख रियलटी, कार्यालय पता- प्लॉट नंबर 01,
द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी0सी0एम0 अजमेर रोड़
जयपुर 302019 राज0 जरिये पार्टनर- **श्री दिनेश कुमार कुमावत**
आधार कॉर्ड नं0-[redacted]-4264, पेन नं0-ANKPK7137R
फर्म पेन नं0-ABXFM1624N

For MANSUKH REALTY
PARTNER

साक्षी :-1
श्री राजकुमार पुत्र श्री रामाकिशन उम्र 50 साल जाति प्रजापत निवासी वॉर्ड नंबर 10, पुलिया के पास, फुलेरा तहसील फुलेरा मु0 सॉंभर लेक जिला जयपुर राजस्थान।
आधार कॉर्ड नं0-[redacted]-0734

साक्षी :-2
फिरोज खॉंन पुत्र सलीम मौहम्मद उम्र 35 साल जाति मुसलमान निवासी निर्वाणों का मौहल्ला, छोटा बाजार सॉंभर लेक तहसील फुलेरा मु0 सॉंभर लेक जिला जयपुर राजस्थान।
आधार कॉर्ड नं0-[redacted]-2172

उप पंजीयक
सॉंभर लेक

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

तहसीलदार द्वारा संशोधित दिनाँक : 19-03-2025 00:00:00

ग्राम :कस्वासांभर | पटवार मण्डल :सांभरलेक | भू.अ.नि.वृत:सांभरलेक | तहसील:फुलेरा | जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2715 19/03/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2072-2075
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403302106318 24/12/2024		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
232	1318	0.0379	गै.मु.झेरा		1.) मुनीरखाँ पुत्र इमामुदीन	232	1.) मनसुख रियल्टी	1318	0.0379	गै.मु.झेरा	
	1319	0.0253	गै.मु.चाह		हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण	1319	0.0253	गै.मु.चाह	
	1320	0.3541	चाही 3	4.34	जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार		जाति- (NA) सा प्लॉट नंबर 01 द्वितीय तल ज्ञान विहार डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर खातेदार	1320	0.3541	चाही 3	4.34
	1321/2239	0.2908	चाही 3	3.57				1321/2239	0.2908	चाही 3	3.57
	1381/2243	0.5311	चाही 3	6.51				1381/2243	0.5311	चाही 3	6.51
		0.7966	बारानी 4	0.79					0.7966	बारानी 4	0.79
खाता : 232	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 2.0358**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 232**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल: 2.0358**		
336	1382	1.4921	बारानी 4	1.48	1.) मुनीरखा पुत्र ईमाउदीनखा	336	1.) मनसुख रियलिटी	1382	1.4921	बारानी 4	1.48
	1382/2244	0.2276	चाही 3	2.79	हिस्सा- 1/2		हिस्सा- पूर्ण	1382/2244	0.2276	चाही 3	2.79
		0.1518	जाव 3	1.02	जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार		जाति- (NA) प्लॉट नंबर 1 द्वितीय तल ज्ञान विहार डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर खातेदार		0.1518	जाव 3	1.02
	1386/2245	0.4805	बारानी 4	0.48	2.) मनसुख रियलिटी हिस्सा- 1/2 जाति- (NA) प्लॉट नंबर 1 द्वितीय तल ज्ञान विहार डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर खातेदार			1386/2245	0.4805	बारानी 4	0.48
खाता : 336	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 2.3520**			**कुल काश्तकार : 2**	**खाता : 336**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल: 2.3520**		

खातों का विवरण:-

खाता : 232	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 2.0358**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 232**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 2.0358**
खाता : 336	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 2.3520**	**कुल काश्तकार : 2**	**खाता : 336**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 2.3520**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है |

पटवारी का नाम NEMI CHAND

NAGAR PALIKA, SAMBHAR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांकः LSGCLU90A/2025-26/104836 दिनांकः 09/06/2025

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **DINESH KUMAR KUMAWAT** पुत्र श्री **SHIV BHAGWAN** जाति **KUMAWAT**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	SAMBHAR LAKE, SAMBHAR LAKE	MANSUKH REALTY, OFFICE ADDRESS PLOT NO. 1, SECOND FLOOR, GYAN VIHAR, DCM, AJMER ROAD, JAIPUR	1320, 1321/2239, 1381/2243	19726
			कुल	**19726**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **09-06-2025** को पारित किया गया है।

Digitally Signed by CHAGANLAL02
Designation : EO/ COMMISSIONER
Date: 2025.06.09 16:41:14 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोटः यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :कस्वासांभर | पटवार मण्डल :सांभरलेक | भू.अ.नि.वृत:सांभरलेक | तहसील:फुलेरा | जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : सर्मपण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2738 12/06/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2072-2075
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
232	1320	0.3541	चाही 3	4.34	1.) मनसुख रियल्टी	358	1.) नगरपालिका मण्डल	1320	0.3541	आवासीय	0.00
	1321/2239	0.2908	चाही 3	3.57	हिस्सा- पूर्ण		सांभरलेक				
					जाति- (NA) सा प्लॉट नंबर 01 द्वितीय तल		हिस्सा- पूर्ण	1321/2239	0.2908	आवासीय	0.00
	1381/2243	0.5311	चाही 3	6.51	ज्ञान विहार डी०सी०एम० अजमेर रोड		संस्था के लिए	1381/2243	1.3277	आवासीय	0.00
					जयपुर खातेदार		--बदस्तूर खसरा--				
		0.7966	बारानी 4	0.79		**खाता : 358**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 210**		**कुल क्षेत्रफल: 86.4266**	
खाता : 232	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 2.0358**		**कुल काश्तकार : 1**							

खातों का विवरण:-

खाता : 232	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 2.0358**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 232**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.0632**
				खाता : 358	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 210**	**कुल क्षेत्रफल : 86.4266**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम NEMI CHAND
दिनांक 13/06/2025 10:44:03

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KRISHANA
दिनांक 17/06/2025 10:38:18

कार्यालय नगर पालिका मण्ड़ल, सांभरलेक (जयपुर)

क्रमांक :-नपासा/सामान्य/2025/ 703 दिनाँक :- 20/6/25

-: संशोधन-पत्र :-

राजस्थान भू राजस्व अधिनियम धारा 90-क के अधीन गैर कृषि प्रयोजन के उपयोग के अनुज्ञा हेतु पालिका कार्यालय में प्राप्त आवेदन मनसुख रियेल्टी, जयपुर जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र शिवभगवान जाति कुमावत द्वारा खसरा नं. 1320, 1321/2239, 1381/2243 क्षेत्रफल 1.9726 हैक्टयर भूमि का आवासीय प्रयोजन हेतु निकाय में ऑनलाईन आवेदन संख्या LSGCLU90A/2025-26/104836 प्रस्तुत किया गया। प्रकरण में आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों अनुसार राजस्थान भू राजस्व अधिनियम धारा 90 क के अधीन गैर कृषि प्रयोजन के उपयोग की अनुज्ञा आदेश LSGCLU90A/2025-26/104836 दिनांक 09.06.2025 जारी आज्ञा सृजन में श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र शिवभगवान नाम अंकन हुआ है।

अतः आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र व तहसील कार्यालय के प्रपत्र 06 में प्राप्त रिपोर्ट अनुसार उक्त जारी आदेश में अंकन दिनेश कुमार कुमावत के स्थान पर मनसुख रियेल्टी जरिये पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पढा व समझा जावें। यह संशोधन-पत्र आज दिनांक को निकाय द्वारा जारी किया गया।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका साँभर लेक

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by C[illegible]agan Lal Yadav
Designation : [illegible]tive Officer
Date: 2025.06.2[illegible] 18:26:14 IST
Reason: Approved

NP/DATA/All@Ranjeetdewasi