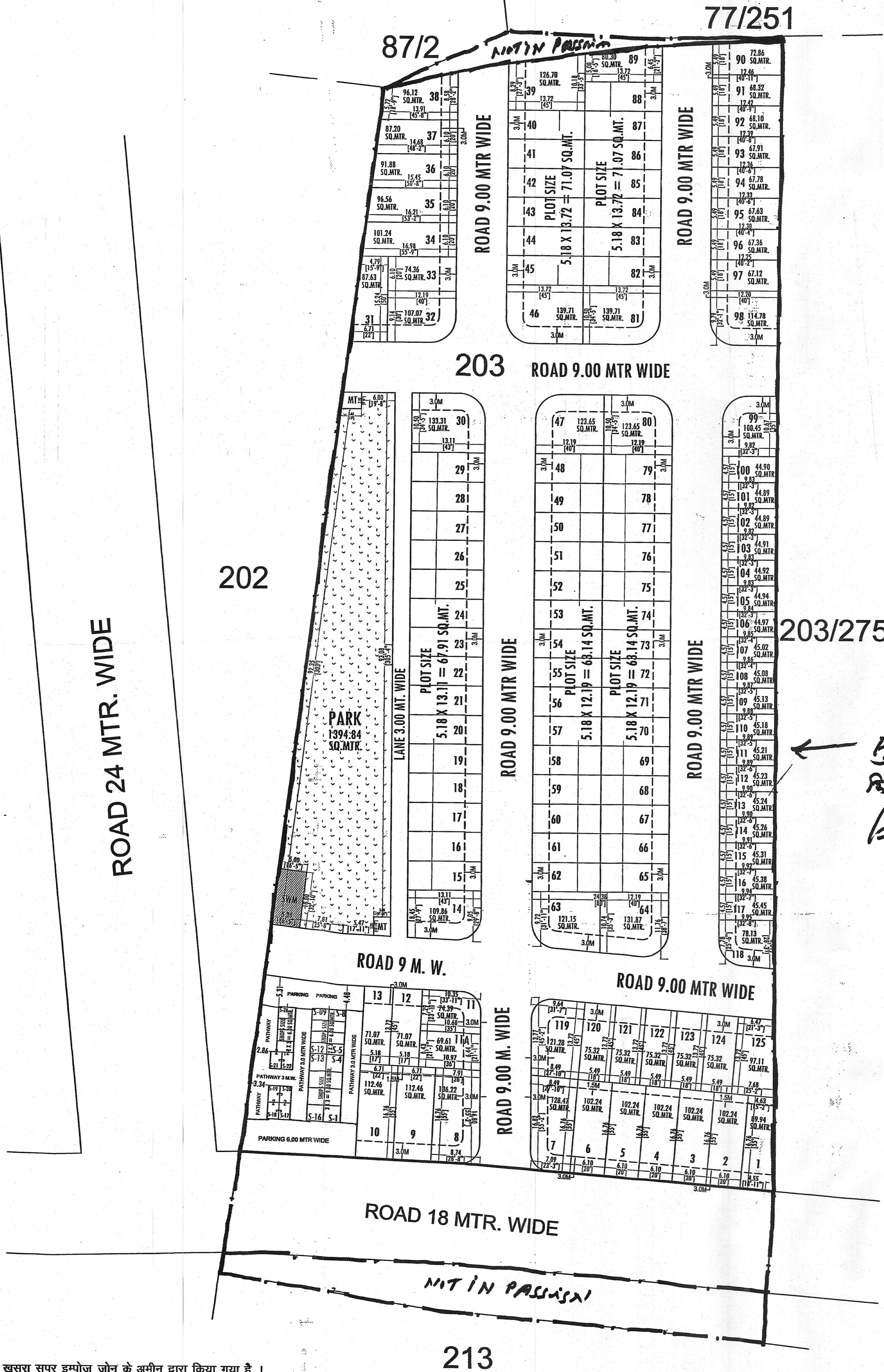
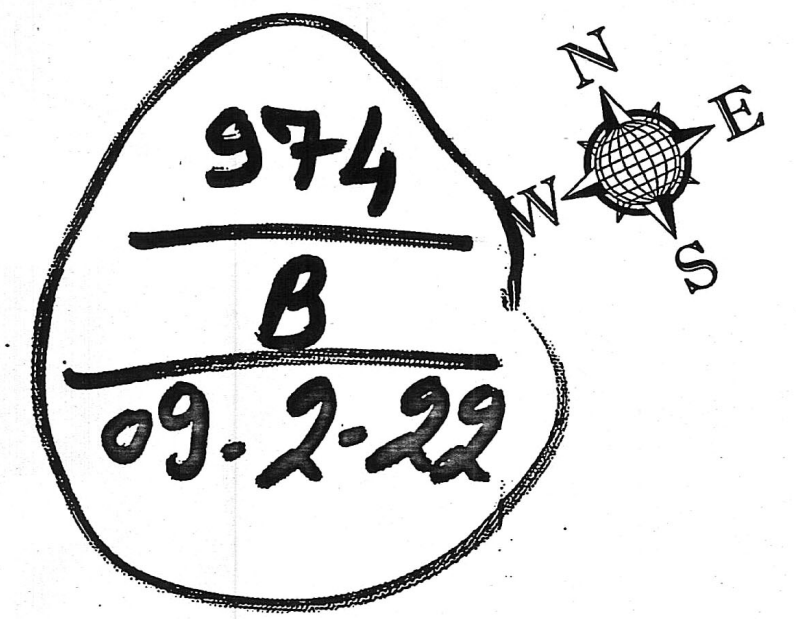


PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
SANJEEVNI-JKD "SHUBHAARAMBH"
KHASRA NO.- 203
AT VILLAGE :- VIJAYPURA BAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR



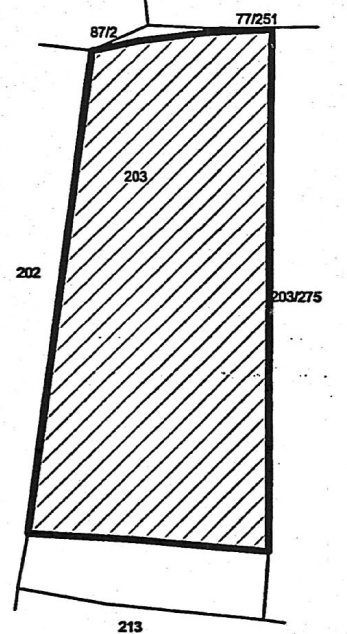
मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 128
2 सुरक्षित कृषि/व्यावसायिक भूखण्ड = 5-26

J.D.A.

NORTH :-



KHASRA MAP :-



AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9433.11	57.78 %
2.	RETAIL	180.00	01.10 %
TOTAL=(1 TO 2)		9613.11	58.88 %
3.	PARK	1394.84	08.54 %
4.	MOBILE TOWER	20.15	00.12 %
5.	SOLID WASTE	50.00	00.31 %
6.	ROAD	5248.15	32.15 %
TOTAL=(3 TO 6)		6713.14	41.12 %
SCHEME AREA		16326.25	100.00 %
ROAD 18 MTR WIDE		1674.00	
NOT IN POSSESSION		966.41	
TOTAL KHATEDAR AREA		18966.66	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : _____ नाम : _____
तहसीलदार : _____ उपस्थित ज्ञान :-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
SANJEEVNI-JKD "SHUBHAARAMBH"
AT VILLAGE :- VIJAYPURA BAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

ZONE NO. :- 12

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन
जोन-12

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 15.10.2012 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 89, 90, 91, 92 एवं भूखण्ड संख्या 93 कुल 14 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 1226.25 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करारकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 306 वीं बैठक दिनांक 06.10.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भू-उपयोग कॉमर्शियल एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) की बैठक 306 दिनांक 06.10.2021 के निर्णय कि पालना में योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार व योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के तहत जारी किया जा रहा है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपस्थित
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

23 8 7

SITE PLAN OF (GROUP HOUSING) KHASRA NO:- 203
IN VILLAGE-VIJAYPURA BAS NANUSAR TEHSIL-JAIPUR.

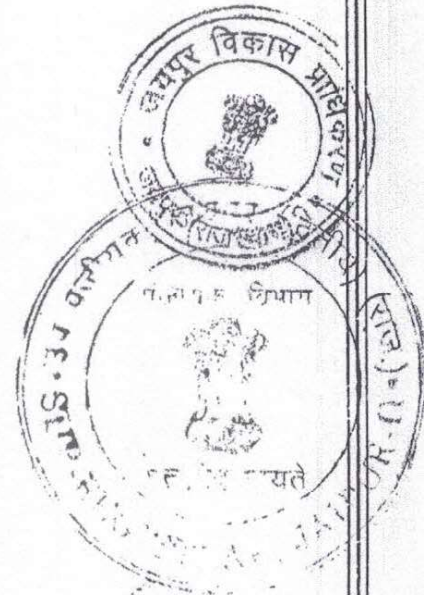
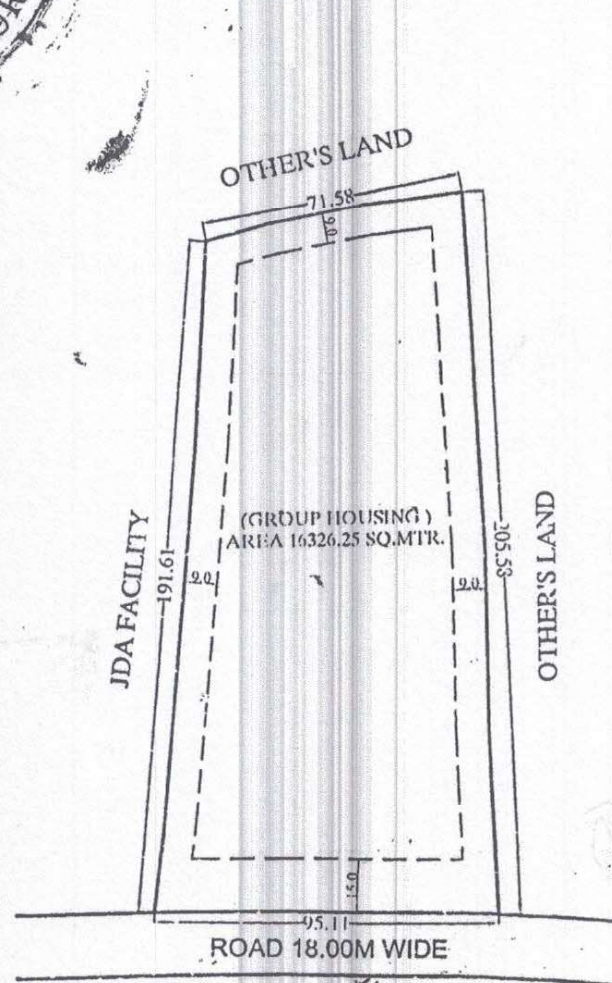
PLOT AREA:-16326.25 SQ.MTR.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA : 35%

F.A.R : 1.33 (STANDERED)

HEIGHT : AS PER JDA BUILDING BYE LAWS POINT NO. 8.11

SCALE -1CM=20MT



[Signature]
SITE ENGINEER
ZONE-12

[Signature]
A.T.P.
ZONE-12

[Signature]
DY.COMMISSIONER
ZONE-12

जायपुर विकास प्राधिकरण, जायपुर
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR