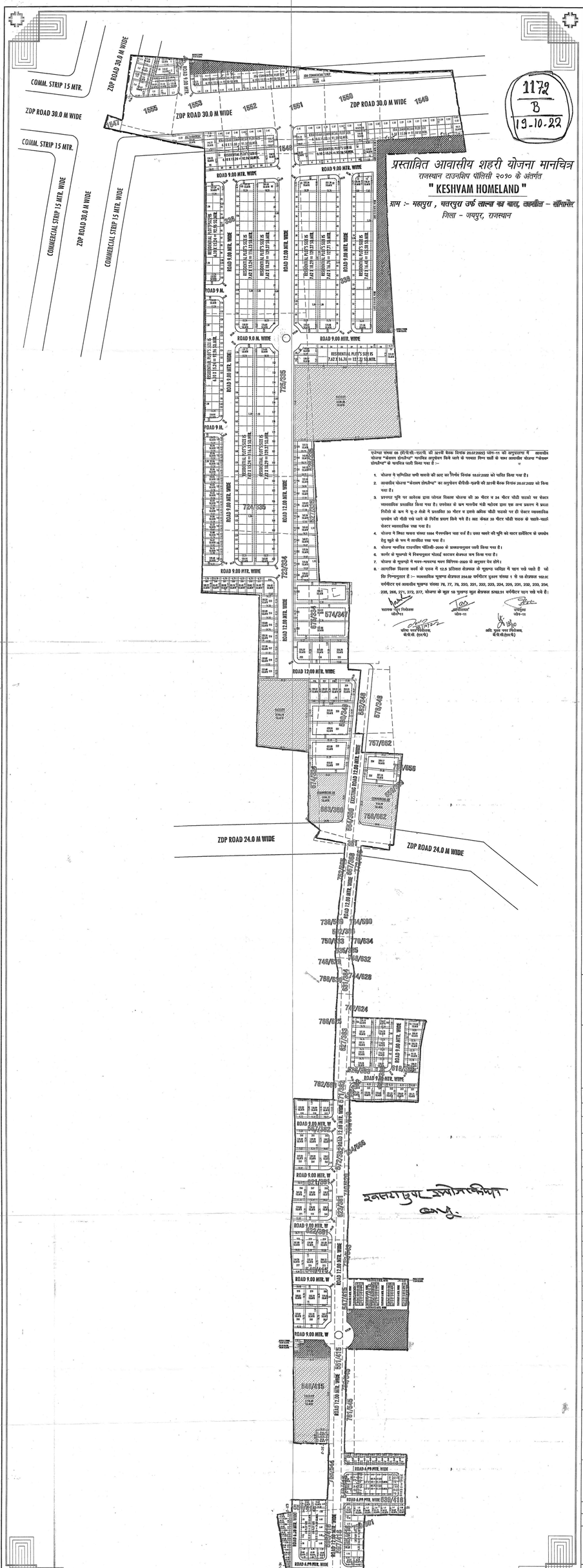


प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

" KESHVAM HOMELAND "

ग्राम :- महापुरा , चतरपुरा उर्फ लाल्या का बास, तहसील - सांगानेर

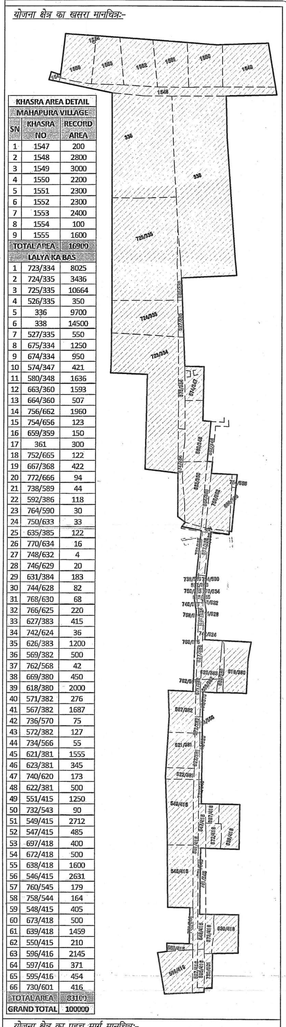
जिला - जयपुर, राजस्थान

एनेक्चर संख्या 05 (सी.एल.पी.-एलपी. की 32वी बैठक दिनांक 28.07.2022) जोन-11 की अनुशंसा में आवासीय योजना "केशवम होमलैण्ड" मालवीय आयुर्वेदिक क्लिनिक वाले के पश्चात जिस सड़क के साथ आवासीय योजना "केशवम होमलैण्ड" के मानचित्र जारी किया गया है :-

1. योजना ने पब्लिसिटि सभी सभाये की 32 वा जिर्णय दिनांक 18.07.2022 को पारित किया गया है।
2. आवासीय योजना "केशवम होमलैण्ड" का अनुमोदन सी.सी.पी.-एलपी की 32वी बैठक दिनांक 28.07.2022 को किया गया है।
3. प्रस्तावा भूमि पर आवेदक द्वारा फोनल विकास योजना की 30 मीटर व 24 मीटरी चौडी सडको पर सेक्टर व्यावसायिक प्रस्तावित किया गया है। पश्चोक्त के क्रम मानचित्र मंत्री महोदय द्वारा एक अन्य प्रावरण में प्रस्ताव निर्णयो के क्रम मे 12.0 मीटर से प्रस्तावित 30 मीटर व उससे अधिक चौडी सडको पर ही सेक्टर व्यावसायिक उपयोग की सीमी रखे जाने के निर्देश प्रदान किये गये है। अतः केवल 30 मीटर चौडी सडक के साथ-साथ सेक्टर व्यावसायिक रखा गया है।
4. योजना मे किया सकता संख्या 1554 पैरफ्रबीन्ध जाड़ वर्ग है। उक्त खसरे की भूमि को माहर प्लानिंग के उपयोग हेतु खुले के रूप में आरक्षित रखा गया है।
5. योजना मालवीय टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार लागी किया गया है।
6. कलर्ट के मुख्यपथो मे निम्नानुसार मोडाई आटमर सेक्शन बन किया गया है।
7. योजना के मुख्यपथो मे मास्टर-मास्टरप्लान मास्टर विनियम-2020 के अनुसार रेर होने।
8. आवासिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के मूल्यगत परिसर में चल रखे जाने है जो कि निम्नानुसार है :- व्यावसायिक मूल्यगत क्षेत्रफल 254.02 वर्गमीटर कुलम संख्या 1 से 18 क्षेत्रफल 102.0C वर्गमीटर एवं आवासीय मूल्यगत संख्या 76, 77, 78, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 231, 232, 233, 234, 235, 266, 271, 272, 277, योजना के मूल 18 मूलगत मूल क्षेत्रफल 2762.51 वर्गमीटर चल रखे गये है।

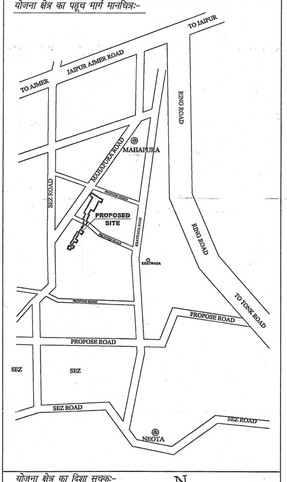
चेयरमैन जयपुर विकास प्राधिकरण जोन-11 | सदस्य जोन-11 | सदस्य जोन-11 | सचिव नगर विकास, सी.सी.पी. (एल.पी.) | अति. मुख्य नगर विकास, सी.सी.पी.(एल.पी.)

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



KHASRA AREA DETAIL		
MAHAPURA VILLAGE		
SN	KHASRA NO	RECORD AREA
1	1547	200
2	1548	2800
3	1549	3000
4	1550	2200
5	1551	2300
6	1552	2300
7	1553	2400
8	1554	100
9	1555	1600
TOTAL AREA		16900
LALYA KA BAS		
1	723/334	8025
2	724/335	3436
3	725/335	10664
4	526/335	350
5	336	9700
6	338	14500
7	527/335	550
8	675/334	1250
9	674/334	550
10	574/347	421
11	580/348	1636
12	663/360	1593
13	664/360	507
14	756/662	1960
15	754/656	123
16	659/359	150
17	361	300
18	752/665	122
19	667/368	422
20	772/666	94
21	738/589	44
22	592/386	118
23	764/590	30
24	759/633	33
25	635/385	122
26	770/634	16
27	748/632	4
28	746/629	20
29	631/384	183
30	744/628	82
31	768/630	68
32	766/625	220
33	627/383	415
34	742/624	36
35	626/383	1200
36	569/382	500
37	762/568	42
38	669/380	450
39	618/380	2000
40	571/382	276
41	567/382	1687
42	736/570	75
43	572/382	127
44	734/566	55
45	621/381	1555
46	623/381	345
47	740/620	173
48	622/381	500
49	551/415	1250
50	732/543	90
51	549/415	2712
52	547/415	485
53	697/418	400
54	672/418	500
55	638/418	1600
56	546/415	2631
57	760/543	179
58	758/544	164
59	548/415	405
60	673/418	500
61	639/418	1459
62	550/415	210
63	596/416	2145
64	597/416	371
65	595/416	454
66	730/601	416
TOTAL AREA		83100
GRAND TOTAL		100000

योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

N

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 235
एलआईजी :- L-01 TO L-38
ईडब्ल्यूएस :- E-01 TO E-55
व्यावसायिक भूखण्ड:- 02
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- S-03
खातेदार व्यवसायिक :- (C-1 TO C-13 & C-34 TO C-48)
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक :- (C-14 TO C-33 & C-03)

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग वं तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	40030.64	46.63%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	3918.10	04.56%
3.	व्यवसायिक	2043.04	02.38%
4.	खुर्दरा व्यवसायिक	378.00	00.44%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)	46370.80	54.01%
5.	पार्क	4291.85	05.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	8583.72	10.00%
7.	जन सुविधा क्षेत्र	11.04	00.01%
8.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.06%
9.	मोबाईल टावर	40.00	00.05%
10.	सडक	26495.79	30.86%
(B)	कुल क्षेत्रफल (5 TO 10)	39466.31	45.99%
	योजना क्षेत्रफल (A)	85837.12	100.00%

सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-

सेक्टर रोड	7984.54	56.38%
खातेदार व्यवसायिक	3089.17	21.81%
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	3089.17	21.81%
योजना क्षेत्रफल (B)	14162.88	100.00%
प्रस्वावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	100000.00 व.मी. (10.00 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" KESHVAM HOMELAND "
ग्राम :- महापुरा , चतरपुरा उर्फ लाल्या का बास, तहसील - सांगानेर
जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

शीट संख्या = 11

पैमाना = 1 : 1000

योजनाकार :- फैक्मैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
मालवीय, मार्ग नोनाद, ऑफिसर्स व कॉलेज सेक्टर
8-ए, विन्स टावर, रामनगर कृषि मुद्रायन के सामने
सांगानेरी गेटवाल, नीम दिल्लीपुरा रामनगर
जियपुर -302015 दूरभाष :-0141-4113111
मोबाइल नम्बर -9602700000, 9602300111
ईमेल पता -consultancy@cadmaxs.co.in वेबसाइट पता - www.cadmaxs.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण