



रामस्वरूप असावा
एम.कॉम., एल.एल.बी
एडवोकेट
RAMSWAROOP ASAWA
ADVOCATE
(PAN AATPA 2106L / Enrolment No. R/119/1970)

“मधुर मिलन”
2-A-11 & 12
रमेशचन्द्र व्यास नगर,
भीलवाड़ा - 311 001
01482-357291 (R)
Mob. 94142-62152
E-mail : rasawa1944@gmail.com

दिनांक : - 9 APR 2021

The Rajasthan RERA

Real State Regulatory Authority Jaipur

**LEGAL OPINION CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE
AND LEGAL SCRUTINY REPORT**

Title holder/owner of the property:-

M/s Triveni Enterprises (Partnership Firm)
29, Heera Panna Market, Pur Road Bhilwara.

Partners:-

1. Smt. Prem Devi Chordiya W/o Shri Bal Chand Chordiya R/o 3-E-15, R.C.Vyas Colony Bhilwara
2. Shri Bal Chand Chordiya S/o Shri Late Shri Chand Mal Chordiya R/o -E-15, R.C.Vyas Colony Bhilwara
3. Smt Dhapu Bai Chordiya W/o Late Shri Chand Mal Chordiya R/o 3-E-15 R.C Vyas Colony Bhilwara.
4. Shri Ashish Kumar Chordiya S/o Shri Bal Chand Chordiya R/o 3-E-15 R.C.Vyas Colony Bhilwara

Description of property:-

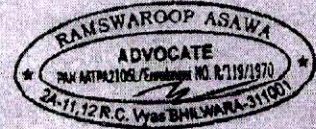
Residential Building and Flats including Stilt floor, ground floor and first floor to Eighth floor and Terrace floor on Residential Plot No. 03 measuring 5295.56 Sq. Yard is situated at Tilak Nagar (Multi story) Bhilwara bearing following documents :-

1. Original Lease Receipt No. 317758 dated 20.03.2020 has been issued by Urban Improvement Trust Bhilwara through treasurer in favour of M/s Triveni Enterprises (Partnership Firm) Bhilwara.
2. Original Patta Vilekh (for residential auction) No. 689 dated 18.06.2020 registered on dated 04.08.2020, which is executed by Urban Improvement Trust Bhilwara through Secretary in favour of M/s Triveni Enterprises (Partnership Firm) Bhilwara through partner Shri Bal Chand Chordiya S/o Shri Chand Mal Chordiya R/o Bhilwara with site plan.

(Registered on Book No. 1, Zild No. 629, Page No. 143, Sr. No. 202003026109089 affixed on additional Book no. 1, Zild No. 2516, Page No. 607 to 622 at Sub Registrar office Bhilwara)

For Triveni Enterprises


Partner





रामस्वरूप असावा

एम.कॉम., एल.एल.बी

एडवोकेट

RAMSWAROOP ASAWA

ADVOCATE

(PAN AATPA 2106L / Enrolment No. R/119/1970)

“मधुर मिलन”

2-A-11 & 12

रमेशचन्द्र व्यास नगर,

भीलवाड़ा - 311 001

01482-357291 (R)

Mob. 94142-62152

E-mail : rasawa1944@gmail.com

दिनांक :

3. True Copy of Retirement cum Reconstitution of Partnership Firm dated 18.01.2002 with Certificate of Registration issued by Registrar of Firms Bhilwara.
4. Original Office Order No. BHL/2020-21/BPAS/1862 dated 25.03.2021 for Consent/Permission with site plan (Map) up to Ninth floor has been issued by Urban Improvement Trust through Assistant Town Planner in favour of M/s Triveni Enterprises, Bhilwara for construction of residential building and flats enclosed with it.

I am of the opinion that M/s Triveni Enterprises, Bhilwara has got a valid, clear, absolute, marketable title on the said property. I certify that said property is not hit by any sort of restriction under any land laws or any other Centre/State Legislation. I further certify that the above title deeds are genuine and not forged as per submitted before me and a valid and enforceable charge can be created.

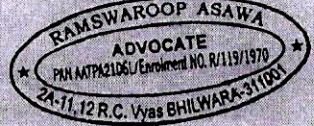
I confirm having made a search in the Land/Revenue records. I do not find anything adverse which would prevent the Title Holder(s) from creating a valid charge.

I have searched and inspected the records for the period from 2009 to 2021 in the Office of Sub-Registrar of Assurance Bhilwara in respect of aforesaid property and no encumbrances disclosed and found that the title of aforesaid property in question is legal, genuine and not fake and free from any anomalies.

Enclosed :-

Search Receipt Number 202102026010721 Dated 09.04.2021 from year 2009 to 2021 at Sub-Registrar Office Bhilwara.

RAMSWAROOP ASAWA
BANK'S ADVOCATE
Enrolment No. R/119/1970

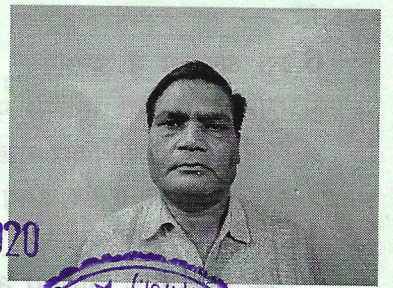


For Triveni Enterprises

Partner



नगर विकास न्यास आवासीय भूखण्ड हेतु पट्टा विलेख



क्रमांक II/689

दिनांक 11 8 JUN 2020

- यह पट्टा विलेख आज दिनांक को प्रथम पक्ष नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा, एतद् पश्चात् पट्टादाता कहलायेंगे एवं द्वितीय पक्ष श्री/श्रीमती— **त्रिवेणी एन्टरप्राइजेज पार्टनर बालचन्द चोरडिया** पुत्र/पत्नी श्री— **चान्दमल चोरडिया** के मुख्तयार आम श्री— (पुत्र/पत्नी श्री— पता— **3-ई-15, आर.सी. व्यास कॉलोनी, भीलवाड़ा** जो एतद् पश्चात् पट्टाग्रहिता कहलायेंगे के बीच निष्पादित हुआ।
- पट्टादाता ने पट्टाग्रहिता को एक आवासीय भूखण्ड जिसका विवरण संलग्न अनुसूची में अंकित किया गया है, निम्न प्रकार पट्टे (लीज) पर दिया है।
- पट्टे के प्रतिफल स्वरूप राशि रुपये **31993883/-** मात्र अधिशुल्क के रूप में पट्टाग्रहिता ने पट्टादाता को अदा किये हैं (जिसकी प्राप्ति पट्टादाता स्वीकार करता है,) तथा नगरीय भूमि कर (अरबन असेसमेंट) राशि रुपये **304496/-** वार्षिक देय हैं।
उक्त प्रतिफल पर भूखण्ड संख्या **3** क्षेत्रफल **5295.56** वर्ग गज/वर्ग मीटर जो न्यास की **तिलक नगर (बहुमंजिला)** योजना में स्थित है, 99 वर्षीय पट्टे पर दिया है। 99 वर्ष की अवधि दिनांक **11/07/2016** से प्रारंभ होगी। वार्षिक देय नगरीय भूमि कर अथवा ऐसा अन्य नगरीय भूमि कर जो इस अनुबन्ध की शर्तों के अधीन निर्धारित किया जावे, नगर विकास न्यास के कार्यालय में अथवा ऐसे स्थान पर जो इस तात्पर्य हेतु पट्टादाता द्वारा विज्ञप्ति में प्रकाशित किया जावे प्रतिवर्ष 31 मार्च तक एक मुश्त देना होगा।
- इस अनुबन्ध में अन्तर्विष्ट अपवादों, आरक्षणों, प्रसंविदाओं तथा एतद् पश्चात् वर्णित प्रतिबन्धों के सदैव अधीन रहते हुए —
पट्टाग्रहिता स्वयं अपने लिए, अपने उत्तराधिकारी, निष्पादकों, प्रबन्धकों और अभिहस्तांकितियों के लिए पट्टा के संग निम्न रूपेण प्रसंविदा करता है, अर्थात्—
1— पट्टाग्रहिता, पट्टादाता को वार्षिक नगरीय भूमि कर का भुगतान पूर्व में उल्लेखित विधि अनुसार करेगा।
2— पट्टाग्रहिता निर्धारित साइट प्लान (मानचित्र) से किसी भी रूप में विचलित नहीं होगा और भूखण्ड का उपविभाजन, एकीकरण या अन्यथा किसी प्रकार का परिवर्तन पट्टादाता की लिखित पूर्वानुमति के बिना नहीं करेगा।
3— पट्टाग्रहिता निर्धारित अवधि में मानचित्र स्वीकृत करा निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर अपने व्यय से भूखण्ड पर निजी आवास हेतु भवन निर्माण करेगा तथा भवन निर्माण पूर्ण होने का प्रमाण पत्र पट्टादाता से प्राप्त करेगा।
4— पट्टाग्रहिता अपने आवासीय भूखण्ड या उसके किसी भाग को पट्टादाता की लिखित पूर्वानुमति के बिना न तो विक्रय करेगा, न हस्तान्तरित करेगा और न ही अन्यथा किसी प्रकार से अधिकार छोड़ेगा। हस्तान्तरण की अनुमति पट्टादाता द्वारा दिये जाते समय निबन्धन या शर्त लगाई जा सकेगी जो उसकी राय में उचित हो।
5— विलंब से राशि जमा कराने से ब्याज /— रुपये शास्ति /— भी जमा किये गये।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

निर्दिष्ट अनुसूची

भूखण्ड संख्या **3** क्षेत्रफल **5295.56** वर्ग गज/वर्ग मीटर
तिलक नगर (बहुमंजिला) योजना, भीलवाड़ा में स्थित है। जिसकी सीमायें व भुजायें निम्न प्रकार हैं—
पूर्व **बहुमंजिला भू.सं. 4** उत्तर **सड़क 200 फीट**
पश्चिम **बहुमंजिला भू.सं. 2** दक्षिण **सड़क 40 फीट, केनाल, सड़क 60 फीट**
कुल क्षेत्रफल **5295.56** वर्ग गज/वर्ग मीटर
प्रथम पक्ष की अधिकारी (योजना) **हस्ताक्षर एवं नाम**
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा **द्वितीय पक्ष (भूखण्ड क्रेता) अथवा मुख्तयार आम**
साक्षी— नाम पता
1) **318RC4493**
2) **BHL**
हस्ताक्षर
केलाश



For Triveni Enterprises

Partner

6. इस अनुबन्ध में अन्तर्विष्ट अपवादों, आरक्षणों, प्रसंविदाओं तथा एतद् पश्चात् वर्णित प्रतिबन्धों के सदैव अधीन रहते हुए पट्टादाता उक्त भूखण्ड पर या उसके नीचे स्थित समस्त खानों, खनिजों, कोयला, स्वर्ण, भूमिगत तेल आदि व अन्य खनिजों का अधिकार भूखण्ड के धरातल या उस पर बने बहुमंजिला भवन के लिए अविलम्ब की व्यवस्था के या उसके रहने दिये बिना हर समय ऐसे समस्त कार्य अन्वेषण करने, खनन कार्य करने, खनिजों को हटाने और उनके उपयोग के प्रयोजनार्थ आवश्यक एवं इष्ट कार्य करने के लिए पूर्ण अधिकार व शक्ति आरक्षित रखता है परन्तु सदैव यह शर्त रहेगी कि एतद् द्वारा आरक्षित अधिकारों या उसमें से किसी भी अधिकार का प्रयोग करने में प्रत्यक्षतः हुई किसी क्षति के लिए पट्टादाता, पट्टाग्रहिता को उचित क्षतिपूर्ति का भुगतान करेगा।
7. पट्टादाता सदैव समय पर ऐसे समस्त करों, अन्य करों, प्रभारों और प्रत्येक प्रकार के निर्धारित करों का भुगतान करेगा जो भूखण्ड या इस पर निर्मित भवन पर या उससे सम्बन्धित भूस्वामी का आसामी पर निर्धारित किये गये हैं या लगाने बंधे हैं अथवा एतद् पश्चात् किसी समय पट्टे के चालू रहने के दौरान निर्धारित किये जाये प्रभुत किये जाये या लगाये जायें।
8. एतद् द्वारा पट्टान्तरित निवास भूखण्ड के संबंध में देय नगर कर निर्धारण को समस्त बकाया राशियों तथा भुगतान भी उसी प्रकार वसूली योग्य होगी जिस प्रकार भू-राजस्व की बकाया राशियां।
9. पट्टाधारी, पट्टादाता की लिखित स्वीकृति के बिना पट्टान्तरित निवास भूखण्ड या उस पर खड़े किसी भवन में किसी भी प्रकार का ऐसा व्यवहार नहीं करेगा या करने की अनुमति नहीं देगा या बहुमंजिला के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोजन के लिए उसका प्रयोग नहीं करेगा या प्रयोग करने की अनुमति नहीं देगा या उसमें किसी प्रकार का ऐसा कार्य या बातें नहीं करेगा या करने देगा जो पट्टादाता की राय में पट्टादाता तथा पड़ोस में रहने वाले लोगों के लिए त्रास (Nuisence) संतापन (Annoysence) या विक्षेप (Disturbance) हो परन्तु यदि (Nuisence) पट्टाधारी उक्त पट्टान्तरित निवास भूखण्ड या खड़े भवन का प्रयोग बहुमंजिला के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोजन करने के इच्छुक है तो पट्टादाता ऐसे निबन्धनों और प्रतिबन्धनों पर जिनके अतिरिक्त प्रीमियम और अतिरिक्त किराये भुगतान सम्मिलित है जो पट्टादाता अपने विवेक से निर्धारित करें प्रयोग के ऐसे परिवर्तन के लिए अनुमति दे सकेगा।
10. पट्टाग्रहिता इस पट्टे की समाप्ति पर बहुमंजिला भूखण्ड तथा उस पर निर्मित भवन शांतिपूर्वक पट्टादाता को समर्पित करेगा।
- I) यदि अधिशुल्क या निर्धारित वार्षिक नगरीय भूमिकर की कोई राशि या उसका अंश किसी समय अदत्त रह जाये और 30 दिवस में चुकाने के नोटिस पर भी उसे चुकाई जावे अथवा यह पता चले कि कोई तथ्य छिपकर या मिथ्याकथन कर या कपट करके यह पट्टा करके पट्टा प्राप्त किया है तो इस पट्टा विलेख में किसी बात के होते हुए भी पट्टादाता इस पट्टे को निरस्त करने, भूखण्ड पर या भवन में प्रवेश कर उसे आधिपत्य में लेने को अधिकृत होगा और उसके बाद पट्टाग्रहिता का कोई अधिकार भूखण्ड या भवन के सम्बन्ध में शेष नहीं रहेगा और पट्टादाता द्वारा किसी प्रकार की क्षतिपूर्ति का या अधिशुल्क लौटाने को बाध्य नहीं होगा परन्तु इसमें किसी बात के अन्तर्विष्ट होते हुए भी पट्टादाता पुनः अधिग्रहण के अधिकार के बाद भी स्वः विवेक से शास्ति या ब्याज लगाकर राशि जमा करवाकर पट्टाग्रहिता के दोष का अपमार्जित कर सकेगा।
- II) अरवर्तन (फोरफीचर) का पुनः प्रवेश तक तक प्रभावशील नहीं होगा जब तक पट्टादाता द्वारा पट्टाग्रहिता को पट्टे के भंग किये जाने तथा उस भंग के उपचार के सम्बन्ध में उल्लेख करते हुए समुचित नोटिस नहीं दिया गया हो परन्तु इस भूखण्ड की कोई बात खण्ड II में उल्लेखित उपविभाजन, एकीकरण व हस्तान्तरण सम्बन्धी प्रतिबन्धों व प्रसंविदाओं पर तथा किसी तथ्य को छिपाकर, मिथ्या कथन कर या कपट कर पट्टा प्राप्त किये जाने के मामलों में लागू नहीं होगी।
- III) नगर कर निर्धारण जिसका अधिकार एतद् द्वारा आरक्षित रखा गया है प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् संशोधित किया जा सकेगा किन्तु वृद्धि पहले दिये गये कर के 25 प्रतिशत से अधिक नहीं होगी।
- IV) पट्टादाता इस पट्टे के अधीन प्रयुक्त होने वाली समस्त शक्तियों या उसमें किसी शक्ति का प्रयोग करने के लिए अध्यक्ष, नगर विकास न्यास या किसी भी अन्य अधिकारी को अधिकृत कर सकेगा।
- V) इस पट्टे के अन्तर्गत किये जाने वाले समस्त सूचना पत्र, आदेश, निर्देश, सहमति, स्वीकृति या अनुमोदन लिखित में होंगे और ऐसे अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित होंगे जो पट्टादाता द्वारा प्राधिकृत एवं उन्हें भूखण्ड या उस पर बने भवन पर लगाकर, चिपका या पट्टाग्रहिता या उसके अधीन दावा करने वाले व्यक्ति को दिये जाकर या उसके सम्बन्ध में ज्ञात स्थान पर चस्पा कर तामील कराया जा सकेगा और ऐसी तामील पर्याप्त होगी।
- VI) इस विलेख में इससे पूर्व प्रयुक्त पदावली पट्टादाता और पट्टाग्रहिता में संदर्भित पट्टादाता की दशा में उसके उत्तराधिकारी और अभिहस्तांकित (असाइनी) तथा पट्टाग्रहिता की दशा में उसके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रबन्धक या वैध प्रतिनिधि या अन्तरित या अन्य व्यक्ति जो पट्टाग्रहिता की हैसियत से दावा करें, शामिल होंगे।
- VII) यह पट्टा राजस्थान नगर सुधार अधिनियम 1959 व उसके अधीन बनाये गये नियमों में शामिल शर्तों व निबन्धनों के अधीन रहते हुए शासन अनुदान अधिनियम (गर्वनमेन्ट ग्रांट ऐक्ट) 1895 के अन्तर्गत प्रदान किया जाता है। जिसके साक्ष्य में पट्टादाता के लिए उसकी ओर से तथा उसके आदेश और निर्देश से प्रभारी अधिकारी (योजना), नगर सुधार न्यास, भीलवाड़ा ने हस्ताक्षर किये हैं तथा पट्टाग्रहिता ने हस्ताक्षर किये हैं।

For Triveni Enterprises

हस्ताक्षर एवं नाम Partner

द्वितीय पक्ष (भूखण्ड क्रेता) अथवा मुख्तियार आम

प्रथम पक्ष की ओर से अधिकारी (योजना)

नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

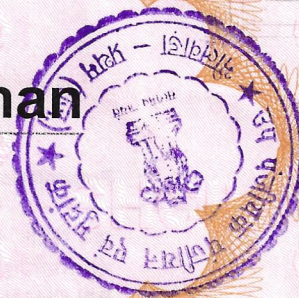
भ. राज. (राज.)

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp



सत्यमेव जयते



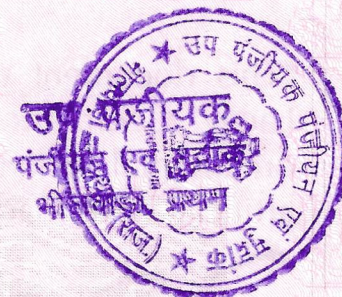
Certificate No. : IN-RJ37192216135357S
Certificate Issued Date : 04-Aug-2020 12:36 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3034504/ BHILWARA/ RJ-BW
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ303450465541216197254S
Purchased by : TRIVENI ENTERPRISES PRT BALCHAND CHORDIA
Description of Document : Article 33 Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)
Property Description : PLOT NO 03 SIZE 47660 SQFT SITUATED AT TILAK NAGAR BHILWARA
Consideration Price (Rs.) : 3,26,02,875
(Three Crore Twenty Six Lakh Two Thousand Eight Hundred And Seventy Five only)
First Party : SECRETARY UIT BHILWARA
Second Party : TRIVENI ENTERPRISES PRT BALCHAND CHORDIA
Stamp Duty Paid By : TRIVENI ENTERPRISES PRT BALCHAND CHORDIA
Stamp Duty Payable (Rs.) : 19,55,173
(Nineteen Lakh Fifty Five Thousand One Hundred And Seventy Three only)
Surcharge for Infrastructure : 1,95,517
(One Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred And Seventeen only)
Development (Rs.) :
Surcharge for Propagation and : 3,91,035
(Three Lakh Ninety One Thousand And Thirty Five only)
Conservation of Cow (Rs.) :
Stamp Duty Amount(Rs.) : 25,41,725
(Twenty Five Lakh Forty One Thousand Seven Hundred And Twenty Five only)



उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
मीलवाड़ा, प्रथम

For Triveni Enterprises

Partner



LB0002158709

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 08 सन् 2020 को 01:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री TRIVENI ENTERPRISES THROUGH ITS PARTNER
BALCHAND CHORDIA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDMAL CHORDIA
उम्र 50 वर्ष, जाति CHORDIA, व्यवसाय Business
निवासी House No.:3-E-15, Colony: R.C. VYAS COLONY, Area: R.C.
VYAS COLONY, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District:
BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001026018986

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB,
UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State
Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

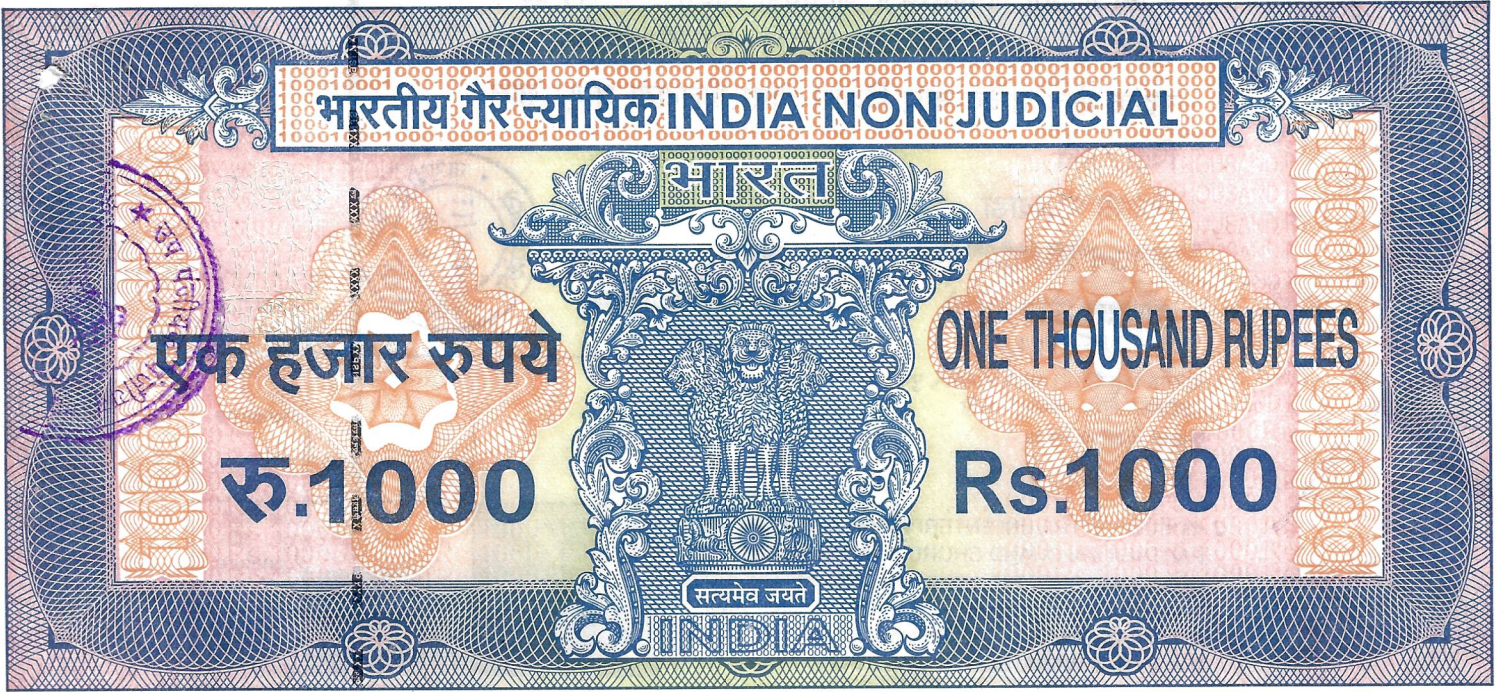
रसीद नं.	202002026019174
दिनांक	04-08-2020
पंजीयन शुल्क ₹	326029
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1956173
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	586852
कुल योग	2869354

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide
by any members of the public at www.shcilestamp.com Authorised
collection centre for public use. Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB,
UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State
Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered
certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background, with
Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images. Complete
ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing,
artificial watermarks and other Overt and Covert features."





राजस्थान RAJASTHAN

G 886419



यह स्टाम्प क्र. सं. 1000/—
न्यास की कि. 3.00 रु. (वृद्धि) योजना के
आवसीय/व्यवासायिक भूखण्ड संख्या 3
के पदटाविलेख के साथ संलग्न है।

सचिव

नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

राजस्थान	गैर न्यायिक
1. व्यापारिक भूखण्ड संख्या 1000/—	1000/—
2. माप की...	900/—
मि. 3 ख. 2	300/—
इ. स्टाम्प न्यास वेपुडर	

3
रुप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

For Triveni Enterprises

Partner

$$\frac{1 \text{ km}}{1} = \frac{1 \text{ km}}{1}$$

स्टाम्प विक्रेता जगदीशचन्द्र जागेटिया लाइसेंस नं. 11/2014

स्टाम्प नं. 73 दिनांक 05.06.2020 स्टाम्प कीमती 1 रु

मुद्रांक क्रेता सचिव नगर विकास न्यास भीलवाडा आयु साल

पिता/पति

निवासी भीलवाडा

Endorsement of Execution प्रयोजन लीजेंड हस्ते श्री सुभाष अग्रवाल



अनु क्र.	हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते	हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री/UIT BHILWARA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SECRETARY, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas		Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री TRIVENI ENTERPRISES THROUGH ITS PARTNER BALCHAND CHORDIA, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHANDMAL CHORDIA, व्यवसाय Business जाति CHORDIA House No.:3-E-15, Colony: R.C. VYAS COLONY, Area: R.C. VYAS COLONY, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN		Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 32602875/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 32602875/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

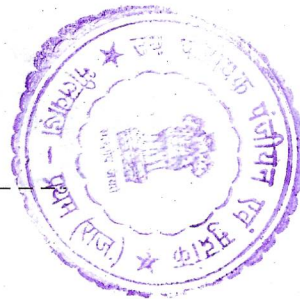
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

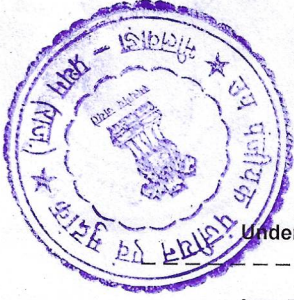
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL JAJPURA, पुत्र/पुत्री/पति श्री NAND LAL JAJPURA जाति JAJPURA Age: 52 Add: House No.:H-129, Colony: AZAD NAGAR, Area: AZAD NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PADAM CHAND KHICHA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SOHAN LAL CHICHA जाति KHICHA Age: 39 Add: House No.:23, Colony: BEAWAR, Area: KHICHA MAINSION, VINOD NAGAR, City: BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature

202001026018986

उप पंजीयक, BHILWARA

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 32602875 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1956173 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 326029, सरचार्ज राशि 586852 कुल रु 2869054 रसीद संख्या 202002026019174 दिनांक 04-08-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1956173 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001026018986

उप पंजीयक, BHILWARA

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

पंजीयक
भीलवाड़ा, प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/08/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 629 में
पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 202003026109089 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2516 के
पृष्ठ संख्या 607 से 622 पर चस्पा किया गया।

202001026018986

उप पंजीयक, BHILWARA

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

पंजीयक एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

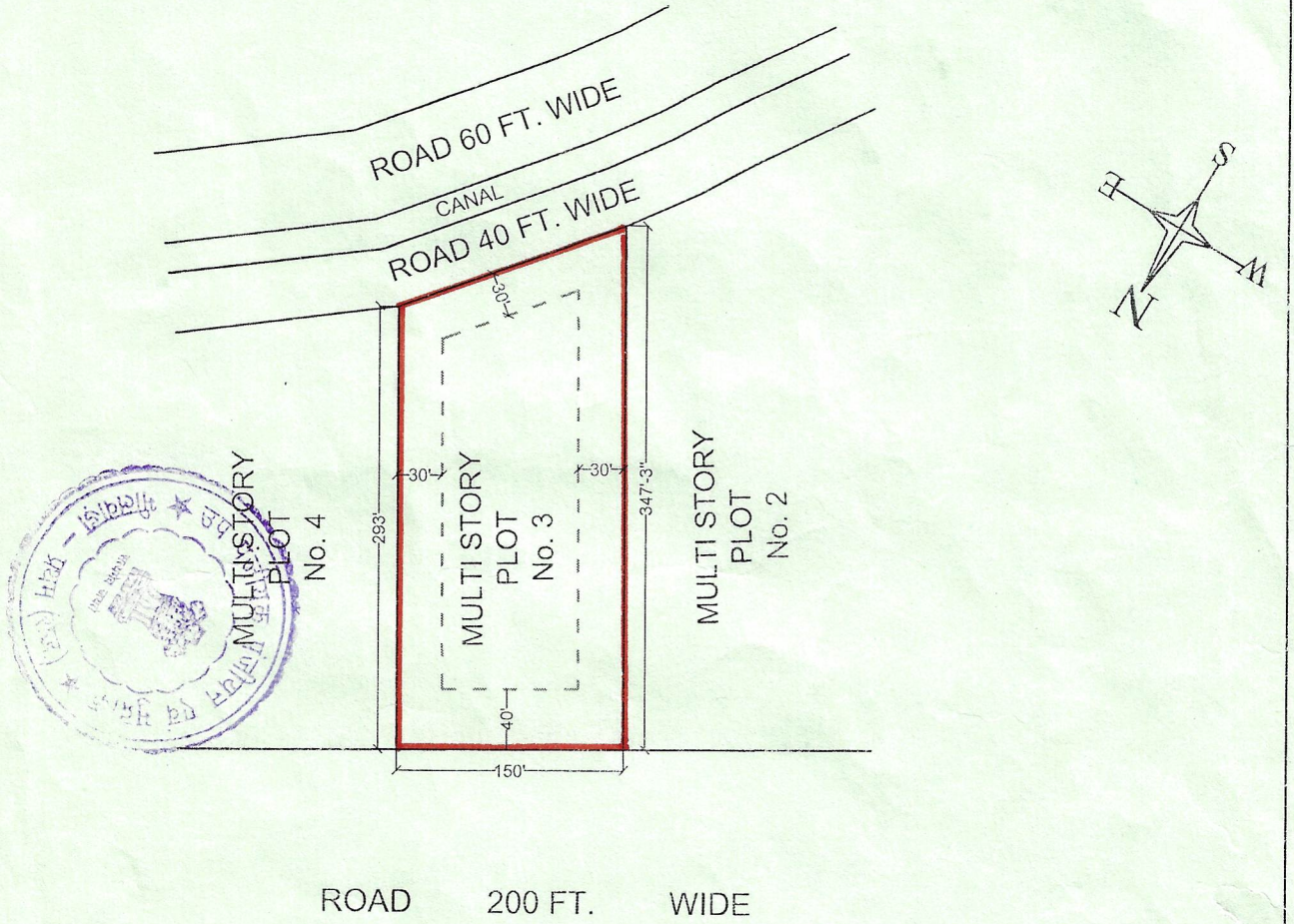


कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

साईट प्लान - बहुमंजिला

योजना/गैर योजना तिलक नगर
भूखण्डधारी : त्रिवेणी एन्टरप्राइजेज
पार्टनर बालचन्द चौरड़िया

भूखण्ड सं.-03
आकार = 47660.00 वर्गफीट
= 5295.56 वर्गगज





पैमाना 1"=128'


भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल- 5295.56 वर्गगज

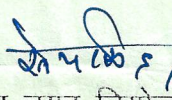
निर्मित योग्य क्षेत्रफल %


निर्मित भवन


16/3
अनुरेखक/क.प्रा.


उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम


16/3/17
भवन निरीक्षक/कनिष्ठ अभियंता


16.3.17
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भीलवाड़ा


संयोजक
नगर विकास न्यास
भीलवाड़ा (राज.)