Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-12-2023 1:51 PM

Fee Receipt No	:	202302052030081	Receipt Date	:	27/12/2023
Name	:	PREM RATAN PUROHIT ADV, -	Document S. No.	:	202301052029763
Address	:	JODHPUR			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 1500
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1500**
From Year 1994 To Year 2023			**Total Amount**	:	**₹ 1500**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83960714 ₹ 1500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक (द्वितीय) कार्यालय जोधपुर (राज.)

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक (द्वितीय)
जोधपुर

PREMRATAN PUROHIT
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur.

OFFICE:-
14, II FLOOR, AMARDEEP COMPLEX,
II-B-ROAD, SARDARPURA, JODHPUR
TEL: 093147 - 17248

Ref :

Date: 27-12-2023

TITLE REPORT

S.no.	PARTICULARS	COMPLIANCE
1.	Name of the Owner	Shri Balkishan Panwar S/o Shri Hanuman Chand, R/o Mata Ka Kund, Chand Pole, Jodhpur.
2.	Name of the Applicant	Shri Balkishan Panwar S/o Shri Hanuman Chand, R/o Mata Ka Kund, Chand Pole, Jodhpur.
3.	Name of the Advocate/Firm	Prem Ratan Purohit, Advocate
4.	Searches made with Registrar of Conveyance, Revenue Records and Municipality/ Corporation record and verified	In the office of Sub Registrar (II) District Jodhpur.
5.	Description of Property/Properties/ Nature of title-	
a)	Name of the owner as per title deed	Shri Balkishan Panwar S/o Shri Hanuman Chand, R/o Mata Ka Kund, Chand Pole, Jodhpur.
b)	Extent of area (in acres/hactors/ sq. mtrs./ sq. ft.)	06 Bigha
c)	Survey no./Gut no./ CST no./ House no.	Property situated at Khasra no. 249/9, 249/10, Villge Nandra Kalan, Jodhpur.
d)	Type of Land - Leasehold/ Freehold/ Govt. Grant etc.	Lay out Plan sanctioned for Leasehold
e)	Nature of Property - Residential/ Commercial/ Office/ Industrial/ Agriculture	Residential
f)	Location - Rural/ Semi Urban/ Urban/ Metro/ Others	Semi-Urban
g)	Appears in Land Acquisitions/ Requisitions/ Reservations	No
h)	Encumbrance Status	Non encumbered

(Prem Ratan Purohit)
Advocate

Prem Ratan Purohit
Advocate
Rajasthan High Court Jodhpur

PREMRATAN PUROHIT
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur.

OFFICE:-
14, II FLOOR, AMARDEEP COMPLEX,
II-B-ROAD, SARDARPURA, JODHPUR
TEL: 093147 - 17248

Ref :

Date: 27-12-2023

5. **Description of Documents srutinised-**

(i) Certified Copy of Jamabandi samwat 2074 to 2077, Khasra no. 249/9, Village Nandra Kalan, Patwar Kshetra Nandra Kallan, Tehsil and District Jodhpur, measuring area 05 Bigha, in name of Shri Balkishan Panwar S/o Shir Hanuman Prasad, B/c Jingar, R/o Mata Ka Kund, Chand Pole, Jodhpur shown as Khatedar.

(ii) Certified Copy of Jamabandi samwat 2074 to 2077, Khasra no. 249/10, Village Nandra Kalan, Patwar Kshetra Nandra Kallan, Tehsil and District Jodhpur, measuring area 01 Bigha, in name of Shri Balkishan Panwar S/o Shir Hanuman Prasad, B/c Jingar, R/o Mata Ka Kund, Chand Pole, Jodhpur shown as Khatedar.

(iii) Original Lay Out Plan Map of Khasra no. 249/9, 249/10, Village Nandra Kallan, Jodhpur, measuring total plot area 6947.45 sq.yrds. (54 plot), Park area 583.35 sq.yrds., M.T.S.W. area 26.67 sq.yrds., Road area 4058.53 sq.yrds. (total 11616.00 sq.yrds.), issued by Jodhpur Development Authority, Jodhpur, on dated 30-06-2023.

(iv) Original order no. 213 regarding sanctioned lay out plan for Khasra no. 249/9, 249/10, Village Nandra Kallan, Jodhpur, measuring area 6 Bigha issued by Jodhpur Development Authority, Jodhpur in favour of Shri Balkishan Panwar S/o Shri Hanuman Chand, R/o Mata Ka Kund, Chand Pole, Jodhpur, on dated 16-11-2023.

6. **Trace of Title/History of Passing of title. Details of antecedent title deeds-**

From the careful examination of the above documents, it reveals that Khasra no. 249/9 and 249/10, Village Nandra Kalan, Patwar Kshetra Nandra Kallan, Tehsil and District Jodhpur, measuring area 06 Bigha was a agriculture land and, name of Shri Balkishan Panwar S/o Shir Hanuman Prasad, B/c Jingar, R/o Mata Ka Kund, Chand Pole, Jodhpur shown as Khatedar in revenue record. That a Lay out plan and order no. 213 regarding sanctioned lay out plan for Khasra no. 249/9, 249/10, Village Nandra Kallan, Jodhpur, measuring Raqba 06 Bigha or total plot area 6947.45 sq.yrds. (54 plot), Park area 583.35 sq.yrds., M.T.S.W. area 26.67 sq.yrds., Road area 4058.53 sq.yrds. (total 11616.00 sq.yrds.) was issued by Jodhpur Development Authority, Jodhpur in favour of Shri Balkishan Panwar S/o Shri Hanuman Chand, R/o Mata Ka Kund, Chand Pole, Jodhpur, on dated 16-11-2023. Since Shri Balkishan Panwar S/o Shri Hanuman Chand, R/o Mata Ka Kund, Chand Pole, Jodhpur is owner of the said property and has an absolute, clear and marketable title over the property shown above.

(Prem Ratan Purohit)
Advocate

Prem Ratan Purohit
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur

PREMRATAN PUROHIT
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur.

OFFICE:-
14, II FLOOR, AMARDEEP COMPLEX,
II-B-ROAD, SARDARPURA, JODHPUR
TEL: 093147 - 17248

Ref :

Date: 27-12-2023

Detailed information about property

S.	Details	Remark
1.	Whether the documents of title given raise any doubts or suspicion	NO
2.	Have the title deeds have been compared with those at respective office and particulars tally.	YES
3.	Whether any of the property is subject to any minor's or any other claims? If yes, state whether requisite permission from the concerned court has been obtained and produced?	NO
4.	Whether the property is subject to the provisions contained under any special enactment/ local laws. State implications of such enactment on the charge proposed to be created?	N.A.
5.	Whether property is coming under any restrictions on transfer and whether required permission/ consent as per terms of grant/ allotment etc. obtained	NO
6.	Whether provisions of urban ceiling Act are applicable? If applicable whether permission obtained.	No
7.	Whether the user land has been converted under land revenue law? Whether Permission/ Change of user permission are obtained?	
	Lay out plan sanctioned for residential scheme.	
8.	Whether the land is Adiwasi (Tribal) Land?	N.A.
9.	Whether the land /property is joint family property? If yes, are other joint owners ready to mortgage their share or give consent for mortgage by borrower?	N.A.
10.	Whether any prohibitory order from Income Tax/ Wealth Tax or other authorities?	N.A.
11.	Is land/ property subject to any reservations/ acquisitions/ requisitions?	N.A.
12.	Whether there are any restrictions from Corporation such as "education Zone", "Green Zone" etc.?	N.A.
13.	Is the land taken on lease from State Industrial Development Corporation? If yes whether tripartite agreement executed?	NO

Prem Ratan Purohit
Advocate
Rajasthan High Court Jodhpur

PREMRATAN PUROHIT
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur.

OFFICE:-
14, II FLOOR, AMARDEEP COMPLEX,
II-B-ROAD, SARDARPURA, JODHPUR
TEL: 093147 - 17248

Ref :

Date: 27-12-2023

14.	Whether there are any prior encumbrances. If yes details thereof?	No.
15.	Evidence of possession- Findings on documents and revenue records.	Owners possession proves from transfer Deed.
16.	In case of companies/ societies/ association/ trust Whether	N.A.
	a) Memorandum/byelaws of the Company/ Society/ Association authorize to offer its property (ies) as security	
	b) Requisite resolutions have been duly passed by the Company/ Society/ Association permitting mortgage of the properties in favour of Bank.	
	c) Requisite resolutions have been duly passed by the Company/ Society/ Association permitting mortgage of the properties in favour of the Bank.	
	d) Such resolution sets out the names of the persons who are authorized to create charge over the properties.	
	e) Details of the properties together with the documents are mentioned under such resolutions.	
	f) In case of Public Limited Companies, certificate of commencement of business has been obtained and affixation of common seal is necessary in terms of articles of association.	
	g) In case of Public charitable trust whether permission of charity commissioner for borrowing and mortgaging trust property is obtained and conditions stipulated if any.	
17.	In case of devolution of property by a WILL/ Succession.	N.A.
	a) Whether probate of WILL/Succession Certificate/ Letters of Administration of obtained? Details thereof	
	b) If Probate/ Succession Certificate/ Letters of Administration not obtained, then how the mortgagor proposes to prove the title?	
	c) The safeguards suggested ensuring title to the property offered as security.	
18.	Whether title deeds perused are in conformity with the search taken	YES

(Prem Ratan Purohit)
Advocate

Prem Ratan Purohit
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur

PREMRATAN PUROHIT
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur.

OFFICE:-
14, II FLOOR, AMARDEEP COMPLEX,
II-B-ROAD, SARDARPURA, JODHPUR
TEL: 093147 - 17248

Ref :

Date: 27-12-2023

CERTIFICATE ON TITLE AND NO ENCUMBRANCE

I have examined the original title deeds relating to the property situated at Property at Mazenine Floor (First Floor), Part-A, Inside Mandhana Bhawan, Jalori Gate, Jodhpur, measuring total plot area 6947.45 sq.yrds. (54 plot), Park area 583.35 sq.yrds., M.T.S.W. area 26.67 sq.yrds., Road area 4058.53 sq.yrds. (total 11616.00 sq.yrds.). I have also taken search with the Sub-Registrar (II), Jodhpur of assurances and record of rights from 1994 to 2023 (receipt no. 202302052030081 dated 27-12-2023 (Original Search receipt enclose). I certify Shri Balkishan Panwar S/o Shri Hanuman Chand, R/o Mata Ka Kund, Chand Pole, Jodhpur has an absolute, clear and marketable title over the property shown above. I further certify that the documents of title referred to under the opinion are perfect evidence of right, title and interest of the owner.

(Prem Ratan Purohit)
Advocate

Prem Ratan Purohit
Advocate
Rajasthan High Court Jodhpur

Government of Rajasthan

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER

SUB-REGISTRAR : JODHPUR-IV

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-05-2023 1:34 PM

Fee Receipt No	:	202302054012151	Receipt Date	:	17/05/2023
Name	:	JHANKAR MAL TH GPA SMT ANITA AND OTHERS,	Document S. No.	:	202301054012091
Address	:	0 ,CHITRAKUT COLONY BEHIND KALYAN MANDAP ,NAGAUR ,NAGAUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 4500000	Evaluated Value	:	₹ 4821060

Ord-Registration Fee	:	₹ 48211	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 81039	Stamp Duty	:	₹ 270132
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 399682**
			Total Amount	:	**₹ 399682**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 19132**

Stamp A266923 ₹ 32500 # Stamp A266931 ₹ 32500 # Stamp A266932 ₹ 32500 # Stamp A041207 ₹ 26000 # e-Gras Challan 75777528 ₹ 48511 # eStamp IN-RJ93628978514705V ₹ 32671 # eStamp IN-RJ93627965309053V ₹ 195000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

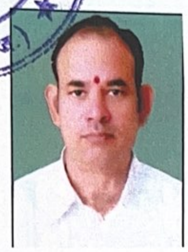
सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 266923

11 MAY 2023



<u>फोटो विक्रेता</u>　　　　　　　　　　<u>फोटो क्रेता</u>

<u>बे चा न ना मा</u>

बेचाननामा एक लिख देते हैं हम :-

1. घनश्याम चौधरी पुत्र श्री देवाराम चौधरी, जाति जाट, उम्र 47 साल, निवासी 148, शिव शक्ति नगर, नांदडी, जोधपुर बहैसियत आम मुखत्यार श्रीमति पेमीदेवी पत्नि श्री जोगाराम जी, जाति मेघवाल, निवासी मेघवालो का बास, फिट्कासनी तहसील व जिला जोधपुर

AADHAR NO. [redacted]6622　　　　PAN ASVPG 0581 D

नाम मुद्रांक विक्रेता सुनिता बरडिया अनुज्ञा पत्र संख्या 55/जोधपुर/2011

रजि. क्रम सं. 668/1 दि. 16/5/2023 मुद्रांक वेल्यु व क्रम सं. 25,000/-

मुद्रांक क्रेता का नाम बालकिशन पंवार

पिता/पति का नाम हनुमानचन्दजी

पता नि. चांदपोल माता का कुण्ड जोधपुर

प्रयोजन खरीदने

हस्ते क्रय की दशा मे हस्ते का नाम पता बन्नालालजी परिहार Adv

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर .... मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर ....

विक्रय स्थान :- कचहरी परिसर, जोधपुर

SUNITA BARDIA

$\frac{25000}{3} + \frac{20000}{1} = 95000/-$

2500/-

5000/-

4500/-

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ93628978514705V
Certificate Issued Date	:	17-May-2023 12:16 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3005404/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300540476314113094615V
Purchased by	:	BAL KISHAN PANWAR
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT KN 249/9 AND 249/10 GRAM NANDARA KALLA JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	GHANSHYAM CHOUDHARY AND OTHERS
Second Party	:	BAL KISHAN PANWAR
Stamp Duty Paid By	:	BAL KISHAN PANWAR
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	25,132 (Twenty Five Thousand One Hundred And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,513 (Two Thousand Five Hundred And Thirteen only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,513 (Two Thousand Five Hundred And Thirteen only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,513 (Two Thousand Five Hundred And Thirteen only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	32,671 (Thirty Two Thousand Six Hundred And Seventy One only)

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

₹32,671

IN-RJ93628978514705V

JD 0017396595

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ93627965309053V
Certificate Issued Date	:	17-May-2023 12:14 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3197304/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ319730476315514750489V
Purchased by	:	BAL KISHAN PANWAR
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT KN 249/9 AND 249/10 GRAM NANDARA KALLA JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	GHANSHYAM CHOUDHARY AND OTHERS
Second Party	:	BAL KISHAN PANWAR
Stamp Duty Paid By	:	BAL KISHAN PANWAR
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	15,000 (FifteenThousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	15,000 (FifteenThousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	15,000 (FifteenThousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,95,000 (One Lakh Ninety Five Thousand only)

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

₹1,95,000

IN-RJ93627965309053V

JD 0017408575

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 266931

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

कोषाधिकारी (शहर) 11 MAY 2023 जोधपुर (राजस्थान)

2\. झंकारमल पुत्र स्वर्गीय रामेश्वरलाल जी, जाति सैन, उम्र 49 साल, निवासी चित्रकूट कोलोनी, कल्याण मंडप के पीछे, कुचामन सिटी जिला नागौर बहैसियत आम मुखत्यार श्रीमति अनिता पत्नि स्वर्गीय संजय कुमार, श्री विशाल कुमार पुत्र स्वर्गीय संजय कुमार, सौरभ कुमार पुत्र स्वर्गीय संजय कुमार एवं कशिश कुमारी पुत्री स्वर्गीय संजय कुमार, जातियान् कोली, निवासीगण प्लॉट नंबर 79-ए, एल.बी.एस. स्कूल की गली, सुभाष चौक, रातानाडा, जोधपुर

AADHAR NO. [redacted]8660 PAN BJSPS 1712 B

(जिन्हे आगे इस दस्तावेज बेचाननामा में प्रथमपक्ष अथवा विक्रेता के नाम सें जाना जायेगा) में रहने वाले,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 266932

3

<u>ब ह क</u>

श्री बालकिशन पंवार पुत्र श्री हनुमानचन्द जी, जाति जीनगर, उम्र 29 साल, निवासी चांद पोल, माता का कुण्ड, जोधपुर (जिन्हे आगे इस दस्तावेज बेचाननामा में द्वितीयपक्ष अथवा केता के नाम से जाना जायेगा) के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देते है कि :-

AADHAR NO. [redacted]9228 PAN EBLPP 3525 H

यह हैं कि प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 1 श्रीमति पेमीदेवी की दो अलग-अलग दस्तावेजो के जरिये खरीदसुदा व बाद बंटवाडा से हासिल व प्राप्त कृषि भूमि खसरा नंबर 249/9 रकबा 05 बीघा व विक्रेता संख्या 2 अनिता वगैरा की पैत्रिक पुश्तेनी कृषि भूमि खसरा नंबर 249/10 रकबा 01 बीघा वाके राजस्व ग्राम नांदडा कल्लां तहसील व जिला जोधपुर की सरहद में स्थित हैं । जिनका अलग-अलग विवरण निम्न प्रकार हैं :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 041207

राजस्थान RAJASTHAN

04 MAY 2023

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

4

विक्रेता संख्या 1 पेमीदेवी का विवरण :-

यह हैं कि प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 1 पेमीदेवी की खरीदसुदा कब्जा काश्तसुदा खातेदारी की कृषि भूमि खेत खसरा नंबर 249/1 में से रकबा 02 बीघा 10 बिस्वां खरीद की हुई वाके राजस्व ग्राम नांदड़ा कल्लां तहसील व जिला जोधपुर की सरहद में स्थित हैं । जिसको विक्रेता संख्या 1 ने जरिये बेचाननामा के श्री जोगाराम पुत्र श्री सूरजाराम जी बहैसियत आम मुख्त्यार खातेदार श्रीमति ढगली उर्फ ढलकी पत्नि श्री गोविन्दराम जी सें खरीद की । जिस बेचाननामा का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय चतुर्थ, जोधपुर में दिनांक 18.04.2022 को पुस्तक संख्या प्रथम की जिल्द संख्या 333 पृष्ठ संख्या 178 कम संख्या 202203054108188 पर पंजीबद्ध किया गया । जिस बेचाननामा के आधार पर प्रथमपक्ष संख्या 1 का नाम राजस्व रेकर्ड में जरिये म्युटेशन संख्या 1626 दिनांक 05.05.2022 स्वीकृत किया जाकर जमाबंदी खाता संख्या 316 में अमल दरामद किया गया ।

विक्रेता संख्या 1 पेमीदेवी का विवरण :-

यह हैं कि प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 1 पेमीदेवी की खरीदसुदा कब्जा काश्तसुदा खातेदारी की कृषि भूमि खेत खसरा नंबर 249/1 में सें रकबा 02 बीघा 10 बिस्वां खरीद की हुई वाके राजस्व ग्राम नांदडा कल्लां तहसील व जिला जोधपुर की सरहद में स्थित हैं । जिसको विक्रेता संख्या 1 ने जरिये बेचाननामा के श्री बालूराम पुत्र श्री रामूराम जी सें खरीद की । जिस बेचाननामा का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय तृतीय, जोधपुर में दिनांक 22.03.2013 को पुस्तक संख्या प्रथम की जिल्द संख्या 584 पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 2013006511 पर पंजीबद्ध किया गया । जिस बेचाननामा के आधार पर प्रथमपक्ष संख्या 1 का नाम राजस्व रेकर्ड में जरिये म्युटेशन संख्या 1204 दिनांक 22.09.2014 को स्वीकृत किया जाकर जमाबंदी खाता संख्या 156 सम्वत् 2058-2061 में अमल दरामद किया गया ।

यह हैं कि उपरोक्त वर्णित दोनो बेचाननामो के आधार पर खरीद की गई कृषि भूमि रकबा 05 बीघा मूल खसरा नंबर 249/1 का भाग हैं । जिसको उपरोक्तानुसार विक्रेता संख्या 1 ने खरीद किया व बाद सहखातेदारान् के बीच विधिवत् बंट्वाडा हुआ । बंट्वाडा का म्युटेशन संख्या 1667 दिनांक 16.08.2022 स्वीकृत किया व जमाबंदी खाता संख्या 316 में विक्रेता संख्या 1 का नाम दर्ज हुआ तथा खरीदसुदा भूमि को नये खसरा नंबर 249/9 रकबा 05 बीघा के नाम सें जाना जाने लगा ।

विक्रेता संख्या 2 अनिता वगैरा का विवरण :-

यह हैं कि प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 2 अनिता वगैरा की पैत्रिक पुश्तेनी कब्जा काश्तसुदा सहखातेदारी की कृषि भूमि खेत खसरा नंबर 249/6 रकबा 02 बीघा वाके राजस्व ग्राम नांदडा कल्लां

Presentation Endorsement

आज दिनांक 17 माह 05 सन् 2023 को 01:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM CHOUDHARY TH GPA SMT PEMI DEVI
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री S/O SHRI DEVA RAM CHOUDHARY
उम्र 47 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:148, Colony: SHIV SHAKTI NAGAR , Area: NANDRI, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक, JODHPUR-IV

202301054012091

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302054012151
दिनांक	17-05-2023
पंजीयन शुल्क ₹	48211
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	270132
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	81039
कुल योग	399682

202301054012091

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

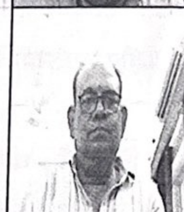
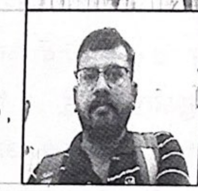
Stamp A041207 ₹ 26000 # Stamp A266932 ₹ 32500 # e-Gras Challan 75777528 ₹ 48511 # eStamp IN-RJ93628978514705V ₹ 32671 # eStamp IN-RJ93627965309053V ₹ 195000 # Stamp A266931 ₹ 32500 # Stamp A266923 ₹ 32500

तहसील व जिला जोधपुर की सरहद में स्थित हैं । जो राजस्व रेकर्ड जमाबंदी सम्वत् 2074-2077 खाता संख्या 343 सें स्पष्ट हैं । जिसमें सें रकबा 01 बीघा कृषि भूमि जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर के नाम सें जरिये म्युटेशन संख्या 1703 दिनांक 06.02.2023 को दर्ज हुआ तथा शेष रकबा 01 बीघा कृषि भूमि प्रथमपक्ष संख्या 2 खातेदारान् के नाम सें बदस्तूर रहा जिसको अब खसरा नंबर 249/10 रकबा 01 बीघा के नाम सें जाना जाता हैं । जो खाता संख्या 343 सें स्पष्ट हैं । जिसमें प्रथमपक्ष संख्या 2 का नाम बतौर सहखातेदार दर्ज हैं ।

यह हैं कि मैं घनश्याम चौधरी, श्रीमति पेमीदेवी का आम मुखत्यार हूं । जिन्होने मेरे हक में उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पुराने खसरा नंबर 249/1 व नये खसरा नंबर 249/9 रकबा 05 बीघा का आम मुखत्यार हूं । जिन्होने मेरे हक में उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के संबंध में एक आम मुखत्यारनामा तहरीर व तकमील कर रखा हैं । जो आम मुखत्यारनामा उप पंजीयक कार्यालय प्रथम, जोधपुर में दिनांक 14.06.2022 को पुस्तक संख्या चतुर्थ की जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 104 कम संख्या 202203051400066 पर पंजीबद्ध किया गया । जो आम मुखत्यारनामा आज दिन तक वैद्य हैं एवं श्रीमति पेमीदेवी आज दिन तक जीवित हैं जिन्होने इस आम मुखत्यारनामा को केन्सिल अथवा निरस्त नही किया हैं । जिस आम मुखत्यार की हैसियत सें यह बेचाननामा आपके हक में तहरीर व तकमील कर रहा हूं ।

यह हैं कि मैं झन्कारमल, श्रीमति अनिता वगैरा का आम मुखत्यार हूं । जिन्होने मेरे हक में उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पुराने खसरा नंबर 249/6 नये खसरा नंबर 249/10 रकबा 02 बीघा का आम मुखत्यार हूं । जिन्होने मेरे हक में उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के संबंध में एक आम मुखत्यारनामा तहरीर व तकमील कर रखा हैं । जो आम मुखत्यारनामा उप पंजीयक कार्यालय प्रथम,

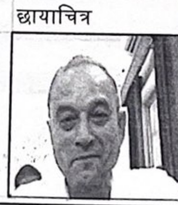
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM CHOUDHARY TH GPA SMT PEMI DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री S/O SHRI DEVA RAM CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:148, Colony: SHIV SHAKTI NAGAR , Area: NANDRI, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 47 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JHANKAR MAL TH GPA SMT ANITA AND OTHERS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री S/O LATE SHRI RAMESHWAR LAL JI , व्यवसाय Businessजाति 0-SEN House No.:0, Colony: CHITRAKUT COLONY BEHIND KALYAN MANDAP , Area: KUCHAMAN CITY , City: NAGAUR, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BALKISHAN PANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री S/O SHRI HANUMAN CHAND JI , व्यवसाय Businessजाति 0-JINGAR House No.:0, Colony: CHANDPOLE , Area: MATA KUND , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 4500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 4500000/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHAMPA LAL PARIHAR ADV R/249/86 , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री 0 जाति MALI Age: 60 Add: House No.:0, Colony: RHC, Area: PAOTA, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301054012091

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

जोधपुर में दिनांक 12.08.2022 को पुस्तक संख्या चतुर्थ की जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 152 कम संख्या 202203051400114 पर पंजीबद्ध किया गया । जो आम मुखत्यारनामा आज दिन तक वैद्य हैं एवं श्रीमति अनिता वगैरा आज दिन तक जीवित हैं जिन्होने इस आम मुखत्यारनामा को केन्सिल अथवा निरस्त नही किया हैं । जिस आम मुखत्यार की हैसियत सें यह बेचाननामा आपके हक में तहरीर व तकमील कर रहा हूं ।

यह हैं कि प्रथमपक्ष विकेता संख्या 1 व 2 ने अपनी-अपनी कृषि भूमियां खसरा नंबर 249/9 रकबा 05 बीघा एवं खसरा नंबर 249/10 रकबा 01 बीघा कृषि भूमि कुल रकबा 06 बीघा को आज दिन आप द्वितीयपक्ष को बएवज रूपयें 45,00,000/- अक्षरे पैंतालीस लाख रूपयें में बेचनी तय कर बेचान कारकूट कर दी हैं तथा जिसके बेचान प्रतिफल की संपूर्ण रकम विकेता ने आप केता सें निम्नानुसार प्राप्त कर ली हैं :-

BANK	CHEQUE/RTGS NO.	DATE	AMOUNT
AU SMALL FINANCE BANK	000031 विकेता संख्या 1 के नाम का	08-05-23	10,00,000/-
AU SMALL FINANCE BANK	000035 विकेता संख्या 1 के नाम का	17-05-23	13,75,000/-
AU SMALL FINANCE BANK	000036 विकेता संख्या 1 के नाम का	17-05-23	13,75,000/-
AU SMALL FINANCE BANK	000037 विकेता संख्या 2 के नाम का	17-05-23	7,50,000/-
		TOTAL	45,00,000/-

यह हैं कि इस प्रकार बेचान प्रतिफल की संपूर्ण रकम विकेता ने आप केता सें उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली हैं तथा अब कोई बेचान प्रतिफल की राशि आप केता मे बकाया नही है तथा आज दिन आप केता का उपरोक्त बेचान की गई कृषि भूमि पर मौके पर

वास्तविक, भौतिक व कानूनी कब्जा करवा दिया है । आज से आप केता उक्त बेचान की गई कृषि भूमि को अपनी इच्छानूसार उपयोग व उपभोग कर सकेंगे, मुतंकिल कर सकेंगे, काश्त कर सकेंगें । जिसमे विकेता अथवा विकेता की आल औलाद वली वारिसान का कोई हक, हिस्सा, कब्जा दखल व अधिकार नही होगा एवं न रहेगा ।

यह हैं कि प्रथमपक्ष विकेता नें उपरोक्त बेचान की गई कृषि भूमि को आज दिनांक से पूर्व किसी अन्य को बेचान बख्शीश, वसीयत नही की हैं तथा न ही किसी को बेचने का इकरार ही किया हैं तथा न ही किसी के पास गिरवी, अडाणे भोगलावे इत्यादि ही रखी हुई हैं तथा न ही किसी कूर्की में कुर्क सुदा है यानि विकेता का टाईटल इंटरेस्ट पूर्णतया पाक साफ है फिर भी विकेता के टाईटल इंटरेस्ट डिफेक्ट के कारण उक्त कृषि भूमि अथवा उसका भाग आपके कब्जे अधिकार सें निकल जावे तो आप उक्त रकम मय ब्याज व हर्जे खर्चे के प्राप्त करने के अधिकारी होंगें ।

यह हैं कि उपरोक्त बेचान की गई कृषि भूमि के संबंध में आपको निम्न दस्तावेजात सुपुर्द कर दिए हैं :-

1. जमाबंदी
2. गिरदावरी
3. असल आम मुखत्यारनामा बहक घनश्याम चौधरी
4. आम मुखत्यारनामा बहक झन्कारमल की फोटो प्रति
5. असल बेचाननामा बहक श्रीमति पेमीदेवी दिनांक 18.04.2022
6. बेचाननामा बहक श्रीमति पेमीदेवी दिनांक 22.03.2013 की सत्यप्रतिलिपि
7. बेचाननामा बहक श्रीमति ढगलीदेवी दिनांक 22.03.2013 की सत्यप्रतिलिपि

8. बेचाननामा बहक संजय कुमार दिनांक 26.12.2013 की सत्यप्रतिलिपि

उपरोक्त दस्तावेजात के अलावा विक्रेता के पास अन्य कोई दस्तोवजात नही है अगर होंगे या मिलेंगे तो आपको सुपुर्द कर दिए जावेंगे अन्यथा वे आपके विरुद्ध रद्ध व बेअसर होंगे व रहेंगे ।

यह हैं कि उपरोक्त बेचान की गई कृषि भूमि रकबा 06 बीघा के संयुक्त पाडौस निम्न प्रकार हैं :–

- उत्तर में : अन्य भूमि
- दक्षिण में : खसरा नंबर 249/3, 249/2 व कुछ भाग पर 249/6 का भाग रकबा 01 बीघा
- पूर्व में : खसरा नंबर 249/5
- पश्चिम में : खसरा नंबर 249/1

रकबा : 06 बीघा कृषि भूमि का बेचान ।

यह हैं कि उपरोक्त बेचान की गई कृषि भूमि के संबंध में आज दिन तक जो भी राईट्स, टाईट्ल व इंटरेस्ट (हक, हकूक व अधिकार) विक्रेता को प्राप्त थे वो तमाम जरिये इस लिखित बेचाननामा के आप केता में निहित माने व समझे जावेंगें ।

यह हैं कि इस बेचाननामा के आधार पर आप केता अपना नाम राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करवा सकेंगें । जिसमें विक्रेता की पूर्ण सहमति हैं ।

यह हैं कि उपरोक्त बेचान की गई कृषि भूमि जोधपुर केन्द्र बिन्दु सें लगभग 11–12 किलोमीटर की दूरी पर स्थित हैं तथा बाईपास सें लगभग 2–3 किलोमीटर अंदर स्थित हैं, मात्र श्रावणु फसल होती हैं असिंचित कृषि भूमि हैं । सिंचाई का कोई साधन नही हैं ।

यह हैं कि इस बेचाननामा का तमाम खर्चा जिम्मे आप केता रखा गया हैं । इसलियें स्टाम्प आप केता के नाम सें कय कियें गये हैं ।

लिहाजा यह बेचाननामा प्रथमपक्ष विकेता ने अपनी राजी खुशी, अकल होशियारी, बिना किसी नशे पते, बिना किसी जोर दबाव के तन्दुरुस्ती की हालत में सोच समझकर सही होनें पर तहरीर व तकमील कर दिया है जो सही व सनद रहे व वक्त जरूरत के काम आवे।

निष्पादनकर्ताः

अंगुष्ठ निशान केता

साख : 1 मैं प्रेमी देवी मेघवाल पुत्र श्री .... निवासी .... में रहने वाला की हैं ।

साख : 2 मैं प्रेमाराम पुत्र श्री .... निवासी .... में रहने वाला की हैं ।

साख : 3 मैं विजेन्द्र सिंह पंवार पुत्र श्री .... निवासी .... में रहने वाला की हैं ।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4821060 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 270132 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 48211, सरचार्ज राशि 81039 कुल रू 399382 रसीद संख्या 202302054012151 दिनांक 17-05-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 270132 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

202301054012091

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 456 में
पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 202303054109534 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1822 के
पृष्ठ संख्या 69 से 88 पर चस्पा किया गया।

202301054012091 उप पंजीयक, JODHPUR-IV

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर

NOTE (U/S 39): Reason Defined Below

नोट :–

अन्तर्गत नियम (39) – निष्पादनकर्ता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज अपंजीकृत/पंजीकृत आममुख्त्यारनामे/खासमुख्त्यारनामे के आधार पर प्रस्तुत किया गया है, चूंकि उप पंजीयक को दस्तावेज के टाईटल की वैधता जांचने का अधिकार नहीं होता है अतः निष्पादनकर्ता (आममुख्त्यार/खासमुख्त्यार होल्डर) द्वारा दस्तावेज में अंकित/ सलंग्न शपथ–पत्र बाबत् आज दिनांक को प्रिंसीपल जिंदा है, आम/खास मु0 नामा निरस्त नहीं किया गया है, व प्रभावी है, भविष्य में होने वाले वाद –विवाद के लिए निष्पादनकर्ता स्वयं की व्यक्तिगत जिम्मेवारी है, के आधार पर दस्तावेज नोट अंकन कर पंजीबद्ध किया गया है।

उप पंजीयक JODHPUR (FOURTH)

उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

T 215217

-:: आम मुख्त्यार नामा ::-

आम मुख्त्यार नामा एक लिख देती हूँ मै **श्रीमती पेमी देवी** पत्नी श्री जोगाराम जी, उम्र 48 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी– मेघवालों का बास, फिटकासनी, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाली (जो आगे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित की जावेगी) ने,

आधार नम्बर [redacted] 6214

बहक

श्री घनश्याम चौधरी पुत्र श्री देवाराम चौधरी, जाति जाट, उम्र 46 वर्ष, निवासी– 148, शिव शक्ति नगर, नांदडी, जोधपुर में रहने वाला (जो आगे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) के हक में तहरीर व तकमील कर देती हूँ कि :–

आधार नम्बर [redacted] 3622

घनश्याम

अ. नि. पेमी देवी

घनश्याम

R.T.I. पेमी देवी

नाम मुद्रांक विक्रेता मोहम्मद इमरान अनुज्ञा पत्र संख्या 02/2012, जोधपुर
रजि. क्र. सं. 411 दि. 13/5/2022 मु. वेल्यु व क्रम सं. 500/-
मु. क्रेता का नाम पेमीदेवी पिता/पति का नाम जोगाराम
पता फिटकासनी, जोधपुर
प्रयोजन आ.मु. नामा
(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता मूलसिंह गहलोत
क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर
मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
कचहरी परिसर, जोधपुर

(प्रथम)

2.6.22

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की खरीदसुदा, कब्जासुदा, खातेदारीसुदा, काश्तसुदा, कृषि भूमि **खसरा नम्बर 249/1 रकबा 5 बीघा,** वाके **ग्राम नान्दड़ा कलां,** पटवार क्षेत्र नान्दड़ा कलां, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाडी तहसील व जिला जोधपुर में आई हूई है। उक्त कृषि भूमि में से रकबा 2 बीघा 10 बिस्वा कृषि भूमि मुझ प्रथम पक्षकार ने जरिये पंजीबद्ध बेचाननामा के जोगाराम पुत्र श्री सूरजाराम जी, जाति मेघवाल, निवासी 6, मेघवालों का बास, फिटकासनी, तहसील व जिला जोधपुर बहैसियत आम मुख्त्यार श्रीमती ढगली उर्फ ढलकी पत्नी गोविन्दराम मेघवाल, निवासी जाणियों की ढ़ाणी, बासनी निकुबा, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाला से दिनांक 12.04.2022 को खरीद की थी। जो बेचाननामा कार्यालय उपपंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर के यहाँ दिनांक 18.04.2022 को पुस्तक सख्या 1 जिल्द सख्या 333 पृष्ठ सख्या 178 क्रम सख्या 202203054108188 पर पंजीबद्ध किया गया। बाद खरीद उक्त भूमि का राजस्व रेकर्ड में मुझ प्रथम पक्षकार के नाम से अमल दरामद किया गया। इसी प्रकार रकबा 2 बीघा 10 बिस्वा कृषि भूमि को मुझ प्रथम पक्षकार ने पूर्व में जरिये पंजीबद्ध बेचाननामा के द्वारा बालुराम पुत्र रामुराम, जाति भांबी, निवासी नान्दडा कलां से खरीद की थी। जिसका राजस्व रेकर्ड की जमाबन्दी सम्वत् 2058 से 2061 की खेवट खतौनी संख्या नई 156 पुरानी 144 पर नामान्तरकरण सख्या 1204 दिनांक 22.09.2014 को अमल दरामद किया गया। इस प्रकार उक्त दोनों कृषि भूमियों रकबा 5 बीघा की एकमात्र मालकिन मै प्रथम पक्षकार ही हूँ व उक्त कृषि भूमि मै अपने हक अधिकारों के मुतलिक तमाम कार्यवाहियॉ करने का अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार को ही हासिल है। उक्त कृषि भूमि रकबा 5 बीघा के मुतलिक यह दस्तावेज आप द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया जा रहा है जिसकी स्थिति, पड़ौस व रकबा का विवरण निम्न है :–

स्थिति :- कब्जासुदा, खातेदारीसुदा, काश्तसुदा, कृषि भूमि **खसरा नम्बर 249/1 रकबा 5 बीघा,** वाके **ग्राम नान्दड़ा कलां,** पटवार क्षेत्र

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

नान्दड़ा कलां, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाडी तहसील व जिला जोधपुर में आई हूई है।

रकबा :– 05 बीघा

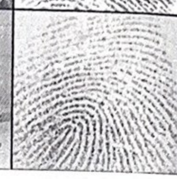
यह है कि मै प्रथम पक्षकार अपने दीगर कार्यो में काफी व्यस्त रहती हूँ तथा समय समय पर उक्त कृषि भूमि के मुतलिक महकमा मुतालिकाओं में हाजिर होकर कार्यवाहीयॉ नही कर सकती हूँ। आप द्वितीय पक्षकार मेरे परिचित है एवं मेरे विश्वास पात्र है इसलिए आपको अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर उक्त कृषि भूमि के बाबत् निम्न अधिकार प्रदान करती हूँ :–

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार को उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में उचित समय पर काश्त करने का अथवा किसी अन्य से करवाने का ठेके पर देने का, ठेके की राशि अथवा फसल को हासिल करने का तहसील व जिला कलेक्टर कार्यालय उपखण्ड अधिकारी व अन्य सभी संबंधित विभागों से संबंधित सभी प्रकार की कार्यवाहियां आदि करने का प्रार्थना पत्र शपथ पत्र आदि पेश करने का प्राप्त होने वाले लाभों को हासिल करने का मेरे बिहाफ पर अपने ही हस्ताक्षर करने व हाजिर होने का अधिकार तथा मेरे नाम से रेवन्यू रेकर्ड में अमल दरामद कराने का आप द्वितीय पक्षकार को अधिकार होगा।

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार/द्वितीय पक्षकार को कृषि भूमि या इसके किसी भी हिस्से के संबंध में बैचान कर सकेगे, बेचान इकरार कर सकेंगे, साई पेटे रकम प्राप्त कर सकेंगे, रसीद दे सकेंगे, बेचान की सम्पूर्ण रकम प्राप्त कर बेचाननामा पर अपने हस्ताक्षर कर पंजीबद्ध करवा सकेंगे और पंजीयन कार्यालय में मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर कर बेचाननामा निष्पादित करवा सकेंगे तथा बेचान से संबंधित तमाम कार्यवाहीयां करने के लिये अपने हस्ताक्षर व उपस्थिति दर्ज करवा सकेंगे। आप द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने से संबंधित तमाम कार्यवाही मुझ प्रथम पक्ष द्वारा की हुई मानी व समझी जावेगी।

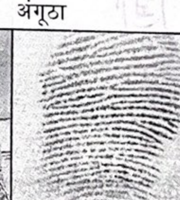
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT PEMI DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JOGA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-MEGHWAL House No.:0, Colony: MEGHWALO KA BAS, Area: FITKASANI , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVA RAM CHOUDHARY , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:148, Colony: SHIV SHAKTI NAGAR, Area: NANDARI , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SOHAN RAM DAWOLA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MEHARA RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:0, Colony: BARAN KALAN , Area: BARANI KALAN , City: JODHPUR, Pin code: 342603, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ADV J K PANGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री 0 जाति JAT Age: 42 Add: House No.:0, Colony: RHC, Area: RHC, City: JODHPUR , Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201051007236

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार/द्वितीय पक्षकार द्वारा उपरोक्त कृषि भूमि के संबंध में राजस्व रेकर्ड संबंधि कार्यवाहियां राजस्व विभाग में मुझ प्रथम पक्षकार के नाम नामान्तरकरण की कार्यवाही कर सकेंगे, नामान्तरकरण की कार्यवाही हेतु तहसीलदार, जोधपुर के समक्ष प्रार्थना पत्र पेश कर सकेंगे, पटवारी हल्का, नान्दड़ा कलां के समक्ष प्रार्थना पत्र पेश कर सकेंगे, नामान्तरकरण से संबंधित शपथ पत्र, प्रार्थना पत्र, जवाब, जवाबबुल जवाब, आदि दे सकेंगे, न्यायालय में मेरी ओर से पेरवी कर सकेंगे, एवं नामान्तरकरण से संबंधित समस्त कार्यवाही करने का अधिकार आप द्वितीय पक्षकार को प्रदान करता हूं एवं आप आम मुख्त्यार द्वारा की गई तमाम कार्यवाहियां मेरे द्वारा की गई मानी व समझी जावेगी, जिससें मै पाबन्द रहूंगी।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार को उक्त भूमि को भूखण्डों में विभक्त करने का, नक्शा बनाने का, नक्शा पास करवाने एवं पट्टे प्राप्त करने हेतु जेडीए जोधपुर में प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, बॉण्ड इत्यादी हस्ताक्षर करने का, रूपान्तरण शुल्क, नियमन राशियाँ इत्यादी जमा करवाने का, मेरे नाम से अथवा सूची से अन्य के नाम पट्टे जारी करवाने हेतु सूची पर हस्ताक्षर करने का, पट्टे जारी होने के पश्चात् पंजीयन कार्यालय में पट्टे पंजीयन करवाने का, पट्टे पुनः प्राप्त करने का, पंजीयन कार्यालय से सम्बन्धित सम्पूर्ण औपचारिकताऐं पूर्ण करने का अधिकार आप द्वितीय पक्षकार को प्रदान करती हूँ।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार को भूमि अथवा उसके किसी भी हिस्से में निर्माण करवाने का, निर्माण अनुमति हासिल करने का, निर्माण कार्य ठेके पर देने का, बिजली पानी की सुविधा हासिल करने का इत्यादी समस्त अधिकार प्रदान करती हूँ।

यह है कि इस अधिकार पत्र के जरिये किसी विशेष कार्य या अधिकार का उल्लेख उपरोक्त पदों में नहीं किया गया हो जिनको कानूनी तौर से मै कर सकती हूँ वह भी करने कां अधिकार आपको होगा उक्त

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

R.T.I. पेम्मी देवी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 06 सन् 2022 को 01:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT PEMI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JOGA RAM
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-MEGHWAL , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: MEGHWALO KA BAS, Area: FITKASANI , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201051007236
(ii)Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-I
उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202051007289
दिनांक	14-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	9566
प्रतिलिपि शुल्क ₹ .	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	19132
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5739
कुल योग	34737

202201051007236
(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-I
उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

भूमि का भौतिक कब्जा आप द्वितीय पक्षकार का सुपुर्द नही किया है व इसे रद्द करने का अधिकार मैं प्रथम पक्षकार सुरक्षित रखती हूँ, तथा यह अधिकार पत्र बिना किसी प्रतिफल प्राप्त किये आपके हक में लिखा गया है।

लिहाजा यह आम मुख्तयारनामा मुझ प्रथम पक्षकार ने अपनी राजी – खुशी, अक्ल होशियारी के, बिना किसी नशे पते व दबाव के तन्दुरूस्ती की हालत में, पढ सुन समझकर आज दिन निष्पादित कर दिया है, जो सही है, सनद् रहे एवं वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक :– 14.6.2022

RTR पेमीदेवी

द्वितीय पक्षकार   **प्रथम पक्षकार**

अधिकारगृहिता   **अधिकारदाता**

साख 01 :– साख मुझ सोहनराम स्वामी पुत्र श्री मेहरराम जी
उम्र 38 वर्ष, जाति नाई, निवासी बारनी कला
त०- ओसियां जिला - जोधपुर
में रहने वाले की है।

साख 02 :– साख मुझ छोगाराम पुत्र श्री पीराराम जी
उम्र 59 वर्ष, जाति विश्नोई, निवासी [illegible]
तह. जिला जोधपुर
में रहने वाले की है।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 3826235 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 19132 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 9566, सरचार्ज राशि 5739 कुल रू 34437 रसीद संख्या 202202051007289 दिनांक 14-06-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 19132 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201051007236

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 178 में
पृष्ठ संख्या 104 क्रम संख्या 202203051400066 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 279 के
पृष्ठ संख्या 51 से 66 पर चस्पा किया गया।

202201051007236

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 007056

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

29 MAR 2022

॥ श्री ॥

-: बेचाननामा :-

फोटो प्रथम पक्ष **फोटो द्वितीय पक्ष**

बेचाननामा एक लिख देता हूँ मैं **जोगाराम पुत्र श्री सूरजाराम,** उम्र 50 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी 6, मेगवालों का बास, फिटकासनी, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाला बहैसियत आम मुख्त्यार श्रीमती ढगली देवी उर्फ ढलकी पत्नी श्री गोविन्दराम मेघवाल, जाति मेघवाल, निवासी जाणियों की ढाणी, बासनी निकुबा, तहसील व जिला जोधपुर (जिन्हे इस बेचाननामे में प्रथम पक्षकार यानि विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), ने आधार नं. [redacted] 3510

PAN AVJPJ0564E

जोगाराम

ब ह क

श्रीमती पेमी देवी पत्नी श्री जोगाराम, उम्र– 46 वर्ष, जाति– मेघवाल, निवासी– मेघवालों का बास, फिटकासनी, तहसील व जिला जोधपुर (राज.) में रहने वाली (जिन्हें आगे इस बेचाननामे में द्वितीय पक्षकार यानि क्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :–

आधार नं. [redacted] 6214 PAN BTQPD8477C

जोगाराम

गज क्र. स.......... .. 128 ....क्र. स. मु. क्र

क्रेता नाम..

न..हस्ते क्रयकर्ता...... ....

....दिनांक....11-4-2012

मुद्रांक विक्रेता चम्पालाल चाष्टा ला. नं. 9/70/85
पुराना ... के बाहर कचहरी परिसर, जोधपुर (राजस्थान)
द्वारा विक्रय किया।

चम्पालाल चाष्टा

ह क्र.कर्ता स्टाम्प विक्रेता, जोधपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 ...
स्टाम्प राशि ...
1. ...
2. ...
चम्पालाल चाष्टा हस्ताक्षर स्टाम्प ...

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ)
सत्यमेव जयते
जोधपुर (राज.)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-RJ60076938896859U
Certificate Issued Date	: 12-Apr-2022 11:21 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3066104/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ306610410484476461513U
Purchased by	: SMT PEMI DEVI
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Female SC/ST/BPL)
Property Description	: PROPERTY AT KH NO 249/1 GRAM NANDRA KALA JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	: 22,50,000 (Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: JOGA RAM
Second Party	: SMT PEMI DEVI
Stamp Duty Paid By	: SMT PEMI DEVI
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 94,265 (Ninety Four Thousand Two Hundred And Sixty Five only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 9,427 (Nine Thousand Four Hundred And Twenty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 9,427 (Nine Thousand Four Hundred And Twenty Seven only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 9,427 (Nine Thousand Four Hundred And Twenty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,22,546 (One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred And Forty Six only)

जोगाराम

पेमीदेवी

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

KC 0005108114

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

निहित प्रथम पक्षकार श्रीमती ढगली देवी उर्फ ढलूकी के हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि रकबा 02 बीघा 10 बिस्वा कृषि भूमि

पेमीदेवी

जोगाराम

संक्षिप्त विवरण –

01. यह है कि प्रथम पक्षकार श्रीमती ढगली देवी उर्फ ढलकी की संयुक्त खातेदारी की, कब्जासुदा, उपयोग एवं आधिपत्य की कृषि भूमि खेत खसरा नम्बर 249/1 रकबा 08 बीघा किस्म बारानी प्रथम वाके ग्राम नान्दडा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दडा कल्ला, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाडी, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित है। उक्त वर्णित खसरे में से रकबा 02 बीघा 10 बिस्वा कृषि भूमि राजस्व रेकर्ड में प्रथम पक्षकार श्रीमती ढगली देवी उर्फ ढलकी के नाम से अमल दरामद है, जो राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 की खेवट खतोनी संख्या पुरानी 156 से स्पष्ट है। इस प्रकार उक्त वर्णित खसरे में निहित अपने हिस्से की कृषि भूमि पर प्रथम पक्षकार श्रीमती ढगली देवी उर्फ ढलकी ही बहैसियत रेकर्डेड खातेदार काबिज चली आ रही हैं, जिसमें अन्य किसी को किसी प्रकार का उज्र ऐतराज नहीं है, उक्त अपने हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि को हर प्रकार से उपयोग उपभोग करने एवं बेचान हस्तान्तरित करने के तमाम विधिक अधिकार प्रथम पक्षकार श्रीमती ढगली देवी उर्फ ढलकी में ही निहित है। इसी अधिकार के तहत उक्त वर्णित खेत **खसरा नम्बर 249/1 रकबा 08 बीघा में निहित प्रथम पक्षकार श्रीमती ढगली देवी उर्फ ढलकी के हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि रकबा 02 बीघा 10 बिस्वा कृषि भूमि** के बाबत् तमाम प्रकार की विधिसम्मत कार्यवाहियां करने के लिये एक आम मुख्त्यार नामा मुझ निष्पादनकर्ता जोगाराम के हक में निश्पादित किया, जो नोटेरी पब्लिक, जोधपुर से दिनांक 11.11.2020 को तस्दीकसुदा है, जो आज दिन तक वैध, मान्य व प्रभावी हे, जिसको रद्द, रिवोक व केन्सिल किया हुआ नही है। अधिकारदेहिन्दा आज दिन जीवित है। इसी अधिकार के तहत मुझ प्रथम पक्षकार ने उक्त वर्णित खेत **खसरा नम्बर 249/1 रकबा 08 बीघा में निहित प्रथम पक्षकार श्रीमती ढगली देवी उर्फ ढलकी के हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि रकबा 02 बीघा 10 बिस्वा कृषि भूमि** को आप द्वितीय पक्षकार को बेचान करनी तय कर बेचान कर दी है, जिसकी विगत निम्न प्रकार है:–

बेचान रकबा :- खसरा नम्बर 249/1 रकबा 08 बीघा में निहित प्रथम पक्षकार श्रीमती ढगली देवी उर्फ ढलकी के हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि रकबा 02 बीघा 10 बिस्वा कृषि भूमि

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.) सत्यमेव जयते

जोगाराम

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 04 सन् 2022 को 01:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JOGA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJA RAM
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-MEGWAL , व्यवसाय Other
निवासी House No.:6, Colony: MEGWALO KA BAS, Area: FITKASANI , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

जोगाराम
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201054009710
Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-IV
उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202054009712
दिनांक	13-04-2022
पंजीयन शुल्क ₹	25503
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	114265
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	34281
कुल योग	174349

202201054009710
Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JODHPUR-IV
उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.) सत्यमेव जयते

जो कि ग्राम नान्दडा कलां, तहसील व जिला जोधपुर की सरहद में 40 फुट चौड़े रास्ते पर स्थित है।

प्रतिफल –

02. यह है कि प्रथम पक्षकार को अपनी जायज जरूरत कार्यों के लिए रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्षकार ने ही उपरोक्त वर्णित विवरण वाली मौजा ग्राम नान्दडा कलां, तहसील व जिला जोधपुर के **खसरा नम्बर 249/1 रकबा 08 बीघा में निहित प्रथम पक्षकार श्रीमती ढगली देवी उर्फ ढलकी के हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि रकबा 02 बीघा 10 बिस्वा कृषि भूमि** आप द्वितीय पक्षकार को बएवज प्रतिफल रूपये 22,50,000/– अक्षरे बाईस लाख पचास हजार रूपयें में बेचनी तय कर बेचान कर दी है तथा बेचान प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्षकार की ओर से मुझ निष्पादनकर्ता आप द्वितीय पक्षकार से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:–

क्र.सं.	दिनांक	रूपयें	विवरण
1.	12.04.2022	10,00,000/–	चैक सं. 345680 भारतीय स्टेट बैंक शाखा सारण नगर, जोधपुर के जरिये प्राप्त किये।
2	14.05.2022	2,50,000/–	चैक सं. 345685 भारतीय स्टेट बैंक शाखा सारण नगर, जोधपुर के जरिये प्राप्त किये।
3	15.05.2022	10,00,000/–	चैक सं. 345686 भारतीय स्टेट बैंक शाखा सारण नगर, जोधपुर के जरिये प्राप्त किये।
कुल योग		**22,50,000/–**	**अक्षरे बाईस लाख पचास हजार रूपयें मात्र**

अब इस बेचान बाबत् कोई प्रतिफल प्राप्त करना शेष नही है, आप क्रेता का उक्त बयसुदा भूमि का कब्जा बहैसियत मालिक वास्तविक एवं भौतिक रूप से मौके पर करवा दिया जिस पर आप क्रेता बहैसियत काबिज मालिक हो गये हैं, आज से उपरोक्त बेचान की जा रही कृषि भूमि का अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग कर सकेंगे, अपने नाम से नामान्तरकरण करवा सकेंगे, तरमीम करवा सकेंगे, जिसमे प्रथम पक्षकार व उनकी आल औलाद वली वारीसान को किसी प्रकार का कोई उजर

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.) सत्यमेव जयते

जोगाराम

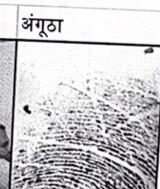
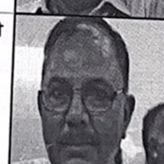
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JOGA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJA RAM , व्यवसाय Otherजाति 0-MEGWAL House No.:6, Colony: MEGWALO KA BAS, Area: FITKASANI , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature : जोगाराम
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT PEMI DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JOGA RAM , व्यवसाय Otherजाति 0-MEGWAL House No.:0, Colony: MEGWALO KA BAS, Area: FITKASANI , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 2250000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 2250000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SINGH BHATI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV DAS SINGH जाति RAJPUT Age: 40 Add: House No.:201, Colony: RATANADA, Area: UMMED HERITAGE , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANCHA RAM TADA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ADV जाति TADA Age: 64 Add: House No.:0, Colony: RHC, Area: RHC, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

20220105400971O

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

एतराज नही होगा, अगर कोई करेगा तो इस बेचाननामे की रूह से झूठा समझा जायेगा।

03. यह है कि मैं निष्पादनकर्ता की ओर से आप द्वितीय पक्षकार को यह यकीन व पूर्ण विश्वास दिलाता हूँ कि उपरोक्त बेचान की जा रही कृषि भूमि में प्रथम पक्षकार के अलावा अन्य किसी सख्श का कोई हक हिस्सा, बंट, कब्जा, दखल अधिकार, वास्ता, सरोकार नहीं है और न ही उक्त बयसुदा कृषि भूमि प्रथम पक्षकार द्वारा आज दिन से पूर्व अन्य किसी को बेचान, बख्शीश, वसीयत नहीं किया है, न ही किसी के पास गिरवी, अडाणे, भोगलावे, आईवाल, रहन, बरहन इत्यादि रखा हुआ है, न ही उक्त कृषि भूमि बाबत किसी न्यायालय में कोई मुकदमा ही विचाराधीन नहीं है, और न ही किसी डिक्री आदि में कुर्कसुदा है, न ही इस पर किसी सख्स संस्था का कब्जा दखल अधिकार ही है, न ही किसी व्यक्ति अथवा संस्थान से ऋण ही लिया हुआ बकाया है, न ही भार व चार्ज है यानी कि बेचान की जा रही उपरोक्त कृषि भूमि सर्वप्रकार से पाक व साफ टाईटल की है। जिसे पाक व साफ अवस्था में आज दिन आप द्वितीय पक्षकार् को बेचान किया जा रहा है फिर भी भविष्य में प्रथम पक्षकार के टाईटल के डिफेक्ट हो जाने के कारण कोई नुकसान आप द्वितीय पक्षकार को होगा तो उसकी समस्त क्षतिपूर्ति मय रकम अदायगी की कुल जिम्मेवारी प्रथम पक्ष यानि मुझ निष्पादनकर्ता की होगी जिसके लिए प्रथम पक्षकार सदैव पाबन्द रहेंगे।

04. यह है कि बेचान की जा रही कृषि भूमि पाक व साफ टाईटल की है लेकिन फिर भी प्रथम पक्षकार विक्रेता के किसी टाईटल डिफेक्टिव की वजह से उपरोक्त बेचान की जा रही कृषि भूमि या इसका कोई हिस्सा, अंश आपके कब्जे, अधिकार से निकल जाता है तो उससे आप द्वितीय पक्षकार को होने वाली क्षतिपूर्ति मय ब्याज व हर्जे खर्चे तथा तत्समय प्रचलित बाजार दर अनुसार भूमि की कीमत सहित आप द्वितीय पक्षकार को अदा करने के लिए प्रथम पक्षकार पाबन्द रहेंगे जिसकी अदायगी की जिम्मेवारी प्रथम पक्षकार की होगी व भविष्य में रहेगी।

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

05. यह है कि बेचान की जा रही कृषि भूमि मौजा ग्राम नान्दड़ा कलां की सरहद में स्थित है, जो कि राष्ट्रीय/राज्य राजमार्ग से करीब 1–1½ किमी दूर अन्दर की तरफ स्थित है तथा उपरोक्त वर्णित बेचानसुदा भूमि असिंचित है, जिसमें केवल

जोगाराम

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209054001614
दिनांक 13/04/2022 कारण SITE INSPECTION

202201054009710

उप पंजीयक, JODHPUR-IV
उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2550250 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 114265 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 25503, सरचार्ज राशि 34281 कुल रू 174049 रसीद संख्या 202202054009712 दिनांक 13-04-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 114265 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201054009710

उप पंजीयक, JODHPUR-IV
उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209054001651
दिनांक 18/04/2022 कारण Release for Registration

202201054009710

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)
सत्यमेव जयते

सावणु फसल होती है, जिसमें किसी प्रकार का कोई कच्चा या पक्का निर्माण कार्य किया हुआ नहीं है यानि कि सम्पूर्ण रूप से खाली पड़ी है, अतः आप द्वितीय पक्षकार द्वारा बेचान प्रतिफल की अदा की जा रही राशि उचित है।

06. यह है कि रजिस्ट्री का खर्चा आप द्वितीय पक्षकार के जिम्मे होने से रजिस्ट्री के स्टाम्प आप द्वितीय पक्षकार के नाम से खरीद किये गये हैं।

लिहाजा यह बैचाननामा मुझ निष्पादनकर्ता ने आप द्वितीय पक्षकार के हक में अपनी राजी खुशी, अक्ल–होशियारी, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी जोर–दबाव के, स्वस्थचित्त हालत में, प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर रूबरू निम्न मौतबिरान् उपरोक्त बेचाननामा आप द्वितीय पक्षकार के हक में तहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है व सनद् रहे वक्त जरूरत के काम आवे। दिनांक- 12/04/2022

जोगाराम

अंगुष्ठ निशान क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता
बहैसियत आम मुख्त्यार

साख-1 साख एक मुझ हनुमान सिंह पुत्र श्री शिवदान सिंह जाति राजपूत निवासी 201, ... की है जो मैंने निष्पादनकर्ता के कहने से डाली है तथा निष्पादनकर्ता ने इस बेचाननामें पर मेरे सामने अपनी स्वेच्छा से बेचाननामें को सुन समझकर सही होना मानकर हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।

साख-2 साख एक मुझ देवाराम पुत्र श्री ... जाति ... निवासी ... की है जो मैंने निष्पादनकर्ता के कहने से डाली है तथा निष्पादनकर्ता ने इस बेचाननामें पर मेरे सामने अपनी स्वेच्छा से बेचाननामें को सुन समझकर सही होना मानकर हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/04/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 333 में
पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 202203054108188 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1332 के
पृष्ठ संख्या 457 से 468 पर चस्पा किया गया।

202201054009710

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JODHPUR-IV
उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) सत्यमेव जयते जोधपुर (राज.)

NOTE (U/S 39): Reason Defined Below

नोट :–

अन्तर्गत नियम (39) – निष्पादनकर्ता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज अपंजीकृत/पंजीकृत आममुख्त्यारनामे के आधार पर प्रस्तुत किया गया है, चूंकि उप पंजीयक को दस्तावेज के टाईटल की वैधता जांचने का अधिकार नहीं होता है अतः निष्पादनकर्ता (आममुख्त्यार होल्डर) द्वारा सलंग्न शपथ–पत्र बाबत् आज दिनांक को प्रिंसीपल जिंदा है, आम मु0 नामा निरस्त नहीं किया गया है, व प्रभावी है, भविष्य में होने वाले वाद –विवाद के लिए निष्पादनकर्ता स्वयं की व्यक्तिगत जिम्मेवारी है, के आधार पर दस्तावेज नोट अंकन कर पंजीबद्ध किया गया है।

उप पंजीयक JODHPUR (FOURTH)
उप पंजीयक (चतुर्थ)

राजस्थान सरकार
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन संख्या–1)

(90)

क्रमांक : LU2012/JOD/2023-24/101925

दिनांक – 14/09/2023

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

–: आदेश :–

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

श्री बालकिशन पंवार पुत्र श्री हनुमान चन्द, जाति जीनगर, निवासी– माता का कुण्ड, चांदपोल, जोधपुर। (आवेदक/खातेदार)

1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1	राजस्व ग्राम नान्दड़ा कलां तहसील व जिला जोधपुर	उपरोक्तानुसार	ख.सं. 249/9, रकबा 5 बीघा एवं ख.सं. 249/10, रकबा 1 बीघा	6 बीघा
		कुल		0.97121 हैक्टेयर

आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 14/09/2023 को पारित किया गया।

14/09/23

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या–1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

उपायुक्त जोन–1
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

प्रपत्र सं. पी. 26 (क)
(देखिये नियम 13)

(केवल नकल के उपयोग हेतु)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम नान्दड़ाकला पटवार क्षेत्र नान्दड़ाकलां भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर तहसील जोधपुर जिला जोधपुर राजस्थान सम्वत् 2074 से 2077

खेवट खतौनी सं.		भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरूप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के स्रोत	कृषक द्वारा		सम्वत् ___ के लिए		सम्वत् ___ के लिए		सम्वत् ___ के लिए		[illegible]
नई	पुरानी		'आओकडीर'					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
316	156 नामा॰ 1741	राज सरकार	कालूकिशन पवार पि॰ हनुमानचन्द जाति-जीनगर सा॰ चांदपोल माता का कुंड जोधपुर	24ब/9	5-00	गैर	—	1.85	1.85		नामा क्र॰ 1774 दिनांक 20.9.2023 प्रकरण का खसरा नं. 24 ब/9 रकबा 05.00 बीघा जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर आवासीय प्रयोजनार्थ दर्ज किया गया।					
				1	5-00	गैर	—	—	1.85							

स.प्रमाणित प्रति

1848-41
20/9/2023

P3 [illegible]

20/9/23

पटवारी (भू.अ.)

प.ह. [illegible]

तहसील- जोधपुर

प्रपत्र सं. पी. 26 (N)
(देखिये नियम 13)

(केवल नकल के उपयोग हेतु)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम नान्दड़ाकलां पटवार क्षेत्र नान्दड़ाकलां भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर तहसील जोधपुर जिला जोधपुर राजस्थान सम्वत् 2074 से 2077

खेवट खतौनी सं. नई	खेवट खतौनी सं. पुरानी	भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरुप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के क्षेत्र	कृषक द्वारा: दर प्रति बीघा	कृषक द्वारा: लगान	सम्वत् ___ के लिए: [illegible]	सम्वत् ___ के लिए: [illegible]	सम्वत् ___ के लिए: [illegible]	सम्वत् ___ के लिए: [illegible]	सम्वत् ___ के लिए: [illegible]	सम्वत् ___ के लिए: [illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
343	156 नामा० 1741	राज सरकार	बालकिशन पवांर पिता हनुमानप्रसाद जाति-जीनगर सा० चांदपोल माताकाकुंड जोधपुर	349/10	01-00	गैर मुमकिन (?)	-	-	0.37	नामा० 1774 दिनांक 20.7.2023 द्वारा खसरे 349/10 रकबा 01-00 बीघा जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर के नाम आवासीय प्रयोजनार्थ हस्तांतरण (?)						
				1	01-00	गैर मुमकिन (?)	-	-	0.37							

सत्यप्रतिलिपि

1848 w/ P35h 20/7/2023

हल्का पटवारी (भू.अ.) प. ह. नान्दड़ाकलां

तहसील - जोधपुर