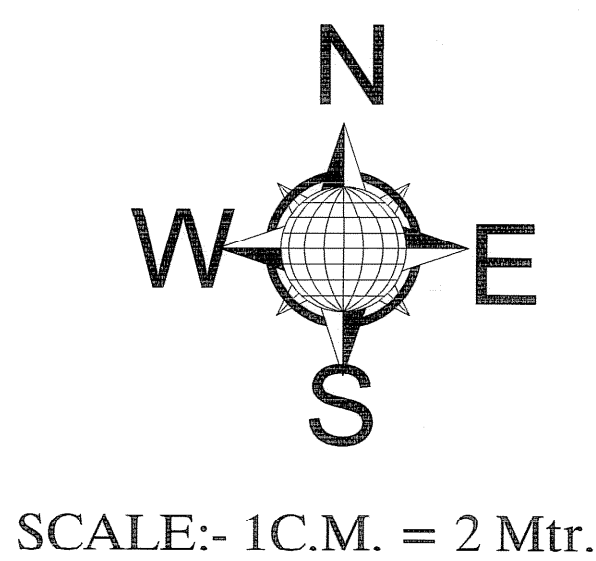
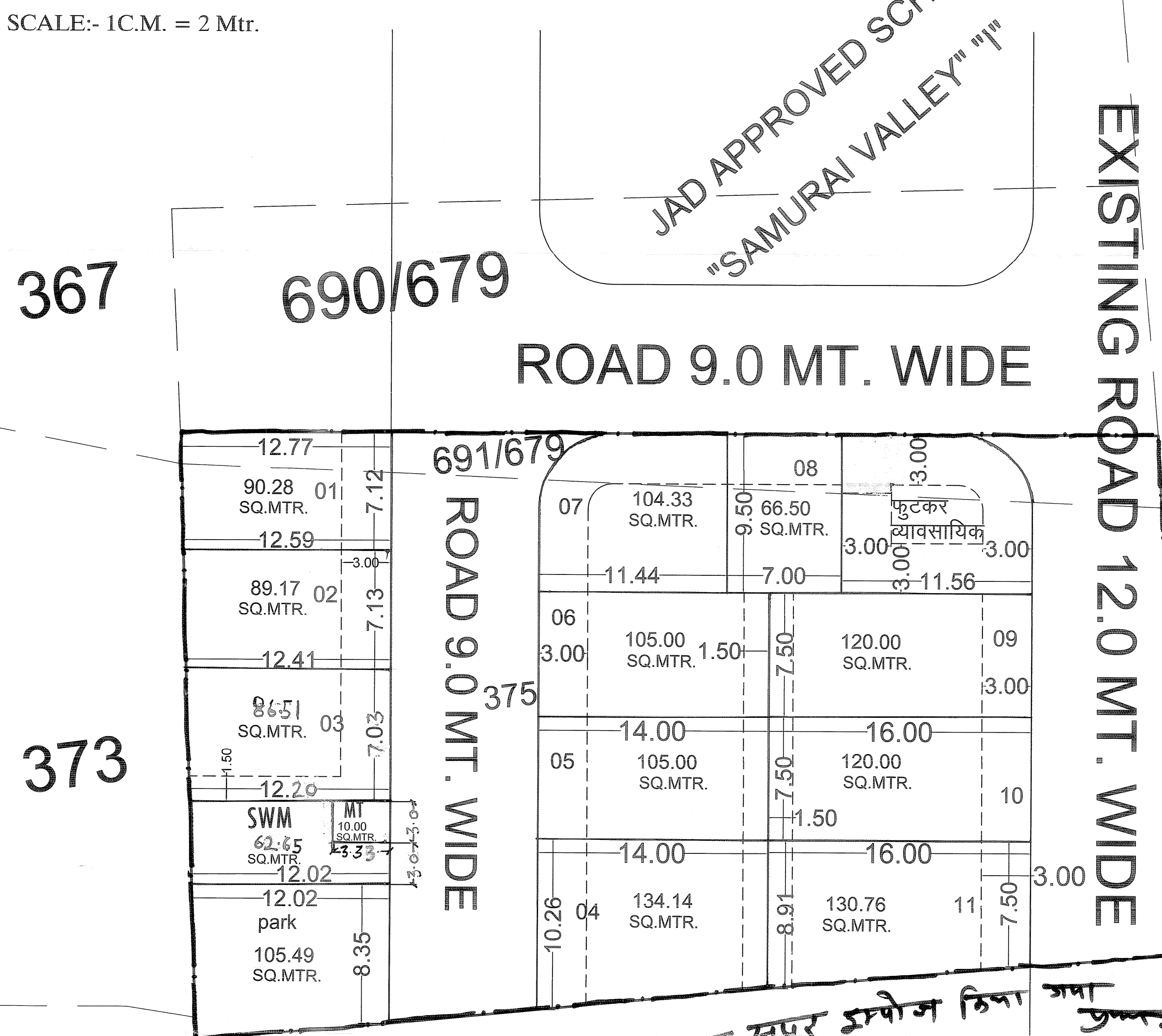


PROPOSED LAYOUT PLAN OF "SAMURAI VALLEY EXTN."
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



SCALE:- 1C.M. = 2 Mtr.



JAD APPROVED SCHEME
"SAMURAI VALLEY" "I"

ROAD 9.0 MT. WIDE

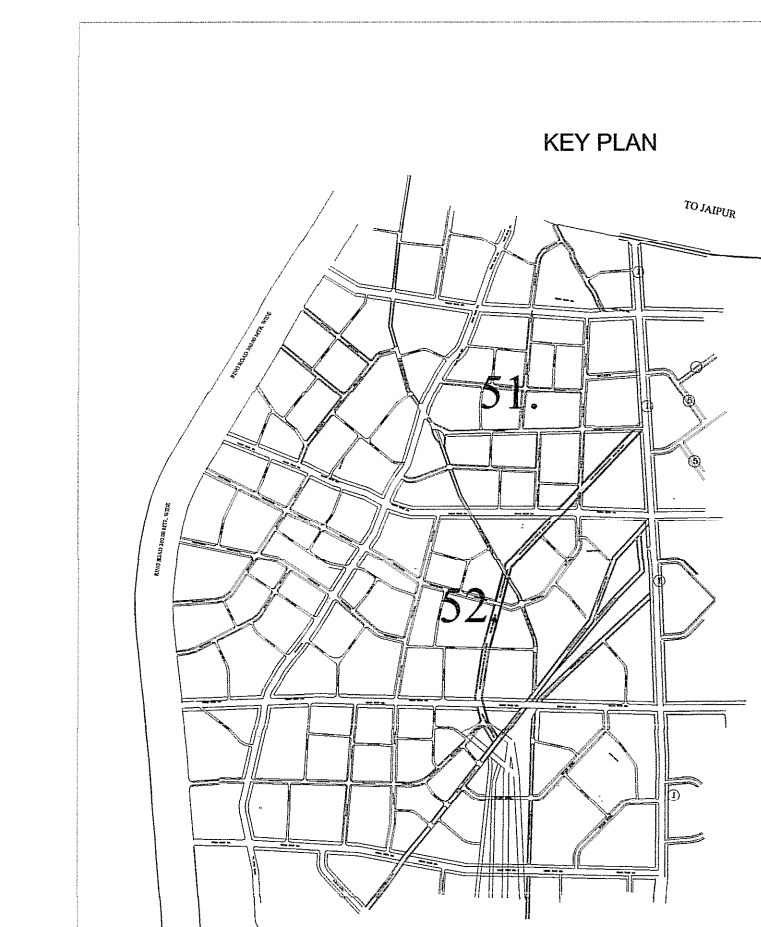
EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

खमरा सुपर इन्फोम क्लब

- सी.(एल.पी.) की 341वीं बैठक दिनांक 11.09.2023 में लिया गया:-
- योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90ए का निर्णय दिनांक 28.07.2023 को पारित किया गया है।
 - योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण पट्टावली द्वारा किया गया है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार आवेदित खसरों का नामान्तरण जविग्रा के नाम दर्ज है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना में फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के मुखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी सूखो, नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर मुखण्ड का पृथक से सक्षम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाया जावेगा।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2610 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना के मुखण्डों पर भवन-मानदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये हैं।
 - बी.पी.सी. (एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रकरण से संबंधित समस्त लेख राशि गवा बी.एस. यू.पी./विकास शुल्क / पुनर्गठन आदि (जो भी लेख हो) का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार अंतरिक विकास कार्य की एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुखण्ड ज.वि.ग्रा. में रखा रखे गये हैं :-
मुखण्ड संख्या 8.9 कुल 2 क्षेत्रफल 106.50 वर्गमीटर रतन रखे गये हैं जिनका अंकन मानचित्र पर कर दिया गया है।

तहसीलदार
जोन-11
उप नगर निवाजक
जोन-11
उपयुक्त जोन-11
अति. मुख्य नगर निवाजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)



NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग
मुखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- आवासीय व्यावसायिक
- पूर्ण / आंशिक निर्मित मुखण्ड -
 - चार दीवारी निर्मित मुखण्ड -
 - खाली मुखण्ड 11 कुल मुखण्ड

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	आवासीय	1151.68	54.85 %
2	फुटकर व्यावसायिक	105.47	5.02%
3	कचरा निस्तारण केन्द्र	62.65	2.98%
4	टेलीकॉम टॉवर	10.00	0.48%
5	PARK	105.49	5.02%
6			
7	सड़क	664.71	31.65%
8			
9			
10			
11			

कुल योजना क्षेत्र

2100.00 100.00%

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण भेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपयुक्त जोन:-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

ZONE NO. 11 SECTOR NO.51

SCALE 1= DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

NAME OF SCHEME :- "SAMURAI VALLEY EXTN."

VILLAGE :- MANDAU

TEH. :- SANGANER

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR