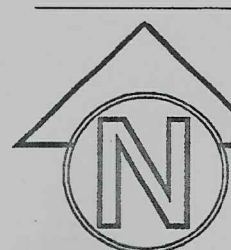


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SHRI KRISHNAM RESIDENCY"
IN KHASRA NO.-193, 207, 208, 209/1, 210, 212/MIN, 212/704
AT VILLAGE JAISINGHPURA URF ROOPWAS,
TEHSIL - SANGANER, JAIPUR. (RAJ.)
SCALE :- 1 CM = 6.0 MT.

NORTH



1580
B
155.25

212/666



नोट- मेजमा मानचित्र में खूब-खूब सुविधा दी है, उक्त नक्शे के क्षेत्रफल को न. न. 2 में समितित किया गया है।

बीपीसी-एलपी की 391 वीं बैठक दिनांक 01.04.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना " श्री कृष्णम रेजिडेंसी " का अनुमोदन किया गया है:-

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 18.03.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार जारी किया गया है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
5. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को नोके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 1.3.26.33.34.35.52 आवासीय कुल भूखण्ड 07 क्षेत्रफल 813.50 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जोन-11

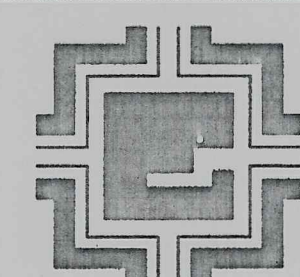
उप नगर नियोजक जोन-11

उपायुक्त जोन-11

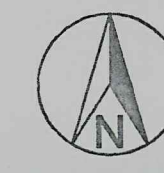
अ/वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(सहायक नियोजक)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(सहायक नियोजक)

J. D. A.



NORTH:-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग एवं भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
आवासीय - 64
व्यावसायिक - 01
वैयक्तिक भूखण्ड - 17
व्यावसायिक भूखण्ड - 01
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
2. पार दीवारी निर्मित भूखण्ड -
3. वासी भूखण्ड -
नोके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विवरण :-
नोट - रोडर सेट एवं योजना की सेट पर स्थित सेक्टर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियन्त्रित कन किया गया है।

AREA ANALYSIS - (A) :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mt.)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	5836.68	53.75%
2.	व्यावसायिक	411.73	03.79%
3.	वैयक्तिक भूखण्ड (INFORMAL WITH P.U.)	250.70	02.31%
4.	पार्क, एवं खुला क्षेत्र	587.02	05.41%
5.	खुला क्षेत्र (WATER HARVESTING)	47.94	00.44%
6.	MOBILE TOWER	27.91	00.26%
7.	S.W.M. (SOLID WASTE MANAGEMENT)	50.10	00.46%
8.	P.U.	12.95	00.12%
9.	योजना लक्ष्य क्षेत्र	3833.33	33.46%
कुल योजना क्षेत्र		10858.36	100.00%

AREA ANALYSIS - (B) :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mt.)	प्रतिशत (%)
1.	सेक्टर सेक्टर क्षेत्र	1999.50	61.68%
2.	सेक्टर का बाणिज्य क्षेत्र	431.73	13.32%
3.	खालीपन का बाणिज्य क्षेत्र	810.41	25.00%
कुल सेक्टर सेट एवं बाणिज्य क्षेत्र		3241.64	100.00%

कुल आवेदित का क्षेत्र (A+B) = 14100.00 SQ.MTR. (1.4100 Hect.)

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही एवं नोके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
बी.पी.सी./जी.एल.सी. की संकेत संख्या
नोके की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

DEVELOPER:-

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-

CADD SQUARE Consultancy
319 - 2nd Floor, Apex Mall, Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4018808, Mob. : 98280-47373, 97645-90593
Email : caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SCHEME :-

"SHRI KRISHNAM RESIDENCY"

LAYOUT PLAN IN KHASRA NO.-193, 207, 208, 209/1, 210, 212/MIN, 212/704 AT VILLAGE - JAISINGHPURA URF ROOPWAS, TEHSIL - SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

NAME OF SOCIETY :-

"NIJI KHATEDAR"

ZONE NO.- 11

SECTOR NO.- 80

SCALE:-1CM=6.0MT.

DRG. NO. CSO/25/140

A.T.P. ZONE (ZONE-11)

D.T.P. (ZONE-11)

S.T.P. (ZONE-11)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR