



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी-88/

दिनांक 15.3.24

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री सुभाष चन्द सैनी
पुत्र श्री गणेश राम सैनी
कार्यालय पता 709, ओके प्लस टावर
सेक्टर 7 मानसरोवर, जयपुर

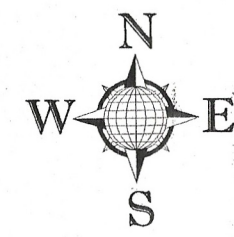
विषय :- ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 722/561, 737/698, 739/703 कुल किता 03 रकबा 1.1300 हैक्ट. में स्थित आवासीय योजना "रियासत कृष्णम रेजीडेन्सी-1" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 722/561, 737/698, 739/703 कुल किता 03 रकबा 1.1300 हैक्ट. में स्थित आवासीय योजना "रियासत कृष्णम रेजीडेन्सी-1" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 344वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :- उपरोक्तानुसार

उपाध्यक्ष जोन-122
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT KRISHNAM RESIDENCY-I"
IN KHASRA NO.- 722/561, 737/698, 739/703.
AT VILLAGE :- SHRIRAMGOPALPURA URF BHOJYAWAS, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



ज.वि.प्रा. 1405
B.
07-3-24

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नूतन उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 48
2 सुरक्षा व्यवस्थित भूखण्ड = 5.05

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6354.82	56.28 %
2.	RETAIL	224.15	01.98 %
TOTAL = 1+2		6578.97	58.22 %
3.	PARK including	565.53	05.01 %
4.	S.W.M.	50.06	0.44 %
5.	PUBLIC UTILITY	10.01	0.09 %
6.	MOBILE TOWER	20.68	0.18 %
7.	ZDP ROAD	1106.19	09.79 %
8.	ROAD	2968.56	26.27 %
TOTAL = 3 TO 8		4721.03	41.78 %
SCHEME AREA		11300.00	100.00 %
		1.13 HECT.	

योजना की भूमि की समुदाय अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु जारी किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जून-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- "RIYASAT KRISHNAM RESIDENCY-I"
IN KHASRA NO.- 722/561, 737/698, 739/703
AT VILLAGE :- SHRIRAMGOPALPURA URF BHOJYAWAS, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 12

दैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	--------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
PIN: 302001, TEL: 0141-2511111, FAX: 0141-250645031
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमील द्वारा किया गया है।

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 27.09.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 2, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 34 कुल भूखण्ड 8 कुल क्षेत्रफल 892.86 वर्गमीटर है, जो जयपुर में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेट रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 344 वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जारी किया जावेगा।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवासीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जयपुर (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ROAD 9.0 MT. WIDE
J.D.A. APPROVED SCHEME
"SHREE GANESH VIHAR VISTAR"