



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-1318

दिनांक 21/8/2024

श्री अशोक जैन पुत्र श्री प्रेम चंद जैन,
निवासी- 45, कैलाशपुरी, टोंक रोड,
जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना वात्सल्य एनक्लेव, ग्राम मलवा तह. चाकसू का
अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम मलवा, तह. चाकसू, जयपुर
के खसरा नं. 458, 461, 534/459, 536/460 कुल किता 04 कुल रकबा 0.5015 हैक्ट.
भूमि में "वात्सल्य एनक्लेव" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की
345वीं बैठक दिनांक 13.02.2024 में किया जा चुका है। जिसका क्रमांक 1431/B दिनांक
18.07.2024 को इन्द्राज किया गया है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के
12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का
विकस विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा
जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के
साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति
प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Deshak Singh
Khatana
Designation Deputy Commissioner
Date: 2024.08.20 19:27:58 IST
Reason: Approved



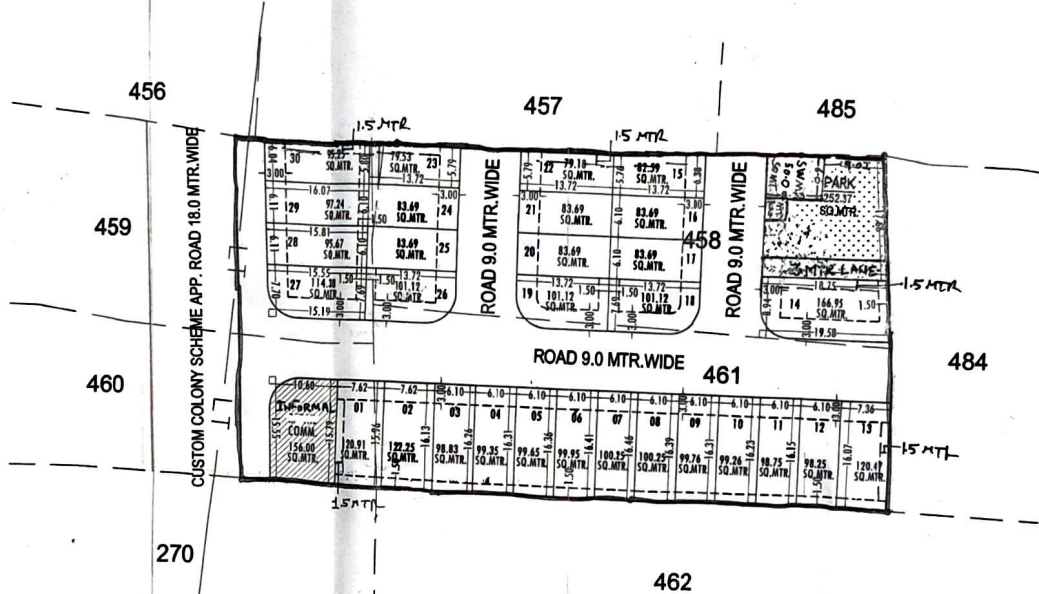
PROPOSED LAYOUT PLAN OF " VATSALYA ENCLAVE "

UNDER KHASRA NO.- 458,461 & PART OF 459,460

AT REVENUE VILLAGE:- MALWA ,

TEH.- CHAKSU, DIST. JAIPUR, RAJASTHAN.

1431
8
18.7.24.



नोट:-

1. राजस्व ग्राम मालका तहसील मालवा जिला जयपुर के जल कित्ता 04 कुल एकमा 0.5016 हेक्टर भूमि की 80ए आवेदन संख्या LU2012/JDA/2023-24/102964 दिनांक 28.10.2023 को की गई है।
2. योजना की भूमि में रा.मु.रा. अधिनियम की धारा 80-ए की कार्यवाही प्राविष्टत अधिकारी द्वारा एवं नीचे वा प्रशासनिक तहसीलवार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मस्टर प्लान शाखा अनुमत मस्टर विकास योजना 2011 के अपग्रेड ग्रामीण व मस्टर विकास योजना 2020 व जंगल डबलफेड प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय, यू-2 एच.आई.जेड वर्गीत है।
4. योजना बाराकम्प एनक्लेव का अनुमोदन बीपीसी(एसपी) की 34अधी बैठक दिनांक 13.02.2024 में किया गया है।
5. योजना में कुटुम्ब व्यावसायिक के वापसान नसिबि के आवेदन दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एसपी) द्वारा जारी भू.नो. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होने।
6. योजना में एलटी लाईन से प्रभावित भूखण्ड संख्या 30 का पट्टा एसटी लाईन किफ्ट होने के परम्पत्त ही जारी किया जावेगा।
7. योजना मगविश टैरिफिप पोसिली 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. योजना 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आवेदन से ईडिम्पटुस/एक्साईजी के ऐपल में राशि ली गयी है।
9. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामिटर जमिना विविध 2020 के अनुसार देय होने।
10. आभासिक विकास भूखण्ड की एकत्र में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल को निम्न भूखण्ड एकत्र रहे जाते हैं:-
भू.सं. 1, 2, 23, 30 कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 417.84 वर्गमीटर

ILR/PARTWARI
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

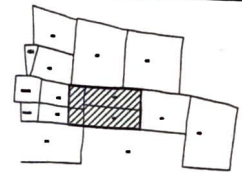
A.C.P.
(ZONE-14)

B.P.C.(L.P)

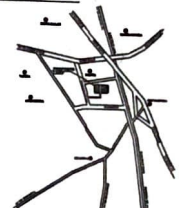
S.T.P
B.P.C.(L.P)

योजना क्षेत्र का स्थान दर्शाता नक्शा:-

क्र.सं.	खसरा नं.	क्षेत्रफल (व.मी.)	प्रकार
1.	458	100.00	खसरा
2.	459	100.00	खसरा
3.	460	100.00	खसरा
4.	461	100.00	खसरा
5.	462	100.00	खसरा
6.	463	100.00	खसरा
7.	464	100.00	खसरा
8.	465	100.00	खसरा
9.	466	100.00	खसरा
10.	467	100.00	खसरा



योजना क्षेत्र का स्थान दर्शाता नक्शा:-



योजना क्षेत्र का स्थान दर्शाता नक्शा:-



योजना क्षेत्र का स्थान दर्शाता नक्शा:-
आभासिक विकास भूखण्ड की एकत्र में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल को निम्न भूखण्ड एकत्र रहे जाते हैं:-
भू.सं. 1, 2, 23, 30 कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 417.84 वर्गमीटर

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	2974.23	59.31%
2.	कुल भूखण्ड	198.00	03.11%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		3130.23	62.42%
3.	पार्क	252.37	05.03%
4.	गैस कचरा प्रबंधन	50.00	01.00%
5.	मोबाइल टावर	10.00	00.20%
6.	सड़क	1572.4	31.35%
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)		1884.77	37.58%
(C) योजना क्षेत्रफल (A+B)		5015.00	100.00%
(A) प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		5015.00 व.मी. (0.5015 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- " VATSALYA ENCLAVE "

UNDER KHASRA NO.- 458,461 & PART OF 459,460

AT REVENUE VILLAGE:- MALWA ,

TEH.- CHAKSU, DIST. JAIPUR, RAJASTHAN.

योजना विकास कर्ता :-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण:-