



**Mishra Garg
& Associates**
ARCHITECTS & PLANNERS

C-35, Lajpat Marg, C-Scheme, Jaipur
Ph.: +91-141-237-3274, 5104986
E-mail : mishra.garg@gmail.com

प्रपत्र-4

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

(नगर नियोजन विभाग द्वारा मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन
विनियम-2020 के अंतर्गत पंजीकृत
वातुविद के Letter Head पर जारी किया जाना है)

पत्र क्रमांक: **MGA /05**

दिनांक : **09.06.2022**

Saras Builders & Developers Prop. Shri Raman Gupta

पता:- **Plot No. A-6&A-11, Nandan Vihar, Mahal , Jagatpura, Jaipur**

विषय: भूखण्ड संख्या A-6 & A-11 जो योजना **Nandan Vihar, Mahal** के
अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या A-6 & A-11 जो योजना **Nandan Vihar, Mahal** के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले'-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू-उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप हैं। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही हैं। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

- i भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल **1106.47 Sq. Mtr.**

Saras Builders & Developers

Proprietor

Ar. Ashok Mishra
C-35, Shekhawati Enclave, Lajpath
Marg, C-Scheme, JAIPUR-302001
A/91/13916
RAJ/Architects/2021/10

- ii प्रस्तावित भवन का प्रयोजन आवासीय
- iii भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गधिकारी (पट्टे के अनुसार)..
- iv भवन के पैरामीटर साईट प्लान/ भवन विनियमों के अनुसार

क्र.सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबैक (मी)		
	(अ) सामने	3.00 MTR.	4.57 MTR.
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.50 MTR.	4.57 MTR.
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.50 MTR.	4.57 MTR.
	(द) पीछे	4.50 MTR.	4.57 MTR.
2.	अच्छादित क्षेत्र	Within Setback	456.78SQ.M.(41.28%)
3.	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	0.50 M.(Plinth)+Stilt +18.00 M.	0.50 M.(Plinth)+Stilt +18.00 M.
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल		
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	2.0	3729.71SQ.M.(3.37)
6.	पार्किंग		36.00 E.C.U.
	(अ) भू-तल		2.33 E.C.U.
	(ब) बैसमेन्ट	NA	NA
	(स) स्टिल्ट		33.67 E.C.U.

V. फ्लोर एरिया का विवरण :-

(अ) बैसमेन्ट	NA	NA
(ब) स्टिल्ट/भू-तल	Within Setback + Projection	456.78 SQ.MTR.
(स) प्रथम मंजिल	Within Setback + Projection	620.25 SQ.MTR.
(द) द्वितीय मंजिल	Within Setback + Projection	620.25 SQ.MTR.
(स) तृतीय मंजिल	Within Setback + Projection	620.25 SQ.MTR.
(स) 4 th मंजिल	Within Setback + Projection	620.25 SQ.MTR.
(स) 5 th मंजिल	Within Setback + Projection	620.25 SQ.MTR.
(स) 6 th मंजिल	Within Setback + Projection	620.25 SQ.MTR.
(स) Terrace Floor	Within Setback	75.62 SQ.MTR.
Total		4253.90 SQ.MTR.



ASHOK MISHRA Ph. 2229771
B.Arch., M.C.A.
C.A./91/13916
95, Shivaji Nagar, Civil Lines
JAIPUR

2. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क प्राधिकरण/ नगर विकास न्यास/ नगर निगम/ नगर परिषद/ नगर पालिका जयपुर (शहर का नाम) की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध हैं।
3. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
4. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
5. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/ स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं हैं।
6. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
7. आवेदक एवं मेरे प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन

Saras Builders & Developers




Proprietor



AL. KANOK WISHRA
C-35, Shekhawati Enclave, Lalpath
Marg, C-Schema, JAIPUR-302001
CA/91/13916
OTP RAJ/Architects/2021/10


बाबत् विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली संपूर्ण राशि को चालान संख्या 783167 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के A-6 & A-11, NANDAN VIHAR, MAHAL, JAIPUR. आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न :


आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर
C-35, Shekhawati Enclave, Lalpath
Marg, C-Scheme, JAIPUR-302001
CA/91/13916
CTP RAJ./Architects/2021/10

मैं ऊपर वर्णित आर्किटेक्ट आज दिनांक 09.06.2022 को जयपुर (शहर का नाम) में प्रमाणित करता/ करती हूं कि ऊपर शपथ पत्र में दिये गये तथ्य मेरी जानकारी में सत्य है तथा इनमें कुछ भी छुपाया नहीं गया है।

संलग्न: अनुमोदित
मानचित्र
(संख्या 05)


आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील


Ar. Ashok Mishra
C-35, Shekhawati Enclave, Lalpath
Marg, C-Scheme, JAIPUR-302001
CA/91/13916
CTP RAJ./Architects/2021/10

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :-

सचिव/आयुक्त/अधिशायी अधिकारी, स्थानीय निकाय

Saras Builders & Developers


Proprietor


आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

Ar. Ashok Mishra
C-35, Shekhawati Enclave, Lalpath
Marg, C-Scheme, JAIPUR-302001
CA/91/13916
CTP RAJ./Architects/2021/10



**Mishra Garg
& Associates**
ARCHITECTS & PLANNERS

C-35, Lajpat Marg, C-Scheme, Jaipur
Ph.: +91-141-237-3274, 5104986
E-mail : mishra.garg@gmail.com

Date: 28.06.2022

To,
Deputy Commissioner,
Jaipur Development Authority,
Zone-9
Jaipur

Subject: Regarding submission of the approved maps of Residential Building on Plot no. A-6 & A-11, Nandan Vihar, Mahal Road, Jagatpura, Jaipur duly approved by me on 09.06.2022

Dear Sir,

In reference to the subject mentioned hereinabove kindly note as under:

1. That, I am empanelled architect of the I am the empanelled architect from the Urban Development Housing Department of Rajasthan Government having empanelment no. CTPRAJ / ARCHITECTS / 2021 / 10.
2. That, as per the prevailing building bye laws 2020 clause no. 6(ii) I am authorized to approved the building plans and issues the same for construction, issue completion certificate, occupancy certificate as per the provision of the building bye laws.
3. That, I have approved the building plans as deemed approved, as per the provisions of the prevailing building bye laws.
4. That, as per the provisions of the bye laws, vide a letter dated 08.06.2022 I have directed the applicant to deposit Rs. 3,32,406.00, post dated cheque of Rs. 30,33,540.00 to be deposited in 5 installments, Fire cess of Rs. 4,31,216.00 and Mechanical Parking Bank Guarantee of Rs. 9,00,000.00
5. That, the applicant have deposited Rs 3,32,406.00 vide Cheque Number 000648 dated 08.06.2022, 5 postdated cheque of Rs. 30,33,540.00 as under:

S.no.	Cheque No.	Amount	Dated	Name of Bank
1	000656	6,06,708/-	08.06.2023	ICICI BANK
2	000657	6,06,708/-	08.03.2024	ICICI BANK
3	000658	6,06,708/-	08.12.2024	ICICI BANK
4	000659	6,06,708/-	08.09.2025	ICICI BANK
5	000660	6,06,708/-	08.06.2026	ICICI BANK

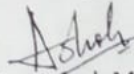

Ar. Ashok Mishra
C-35, Shekhawati Enclave, Lajpat
Marg, C-Scheme, JAIPUR-302001
CA/91/13916
CTP RAJ/Architects/2021/10

and affidavit dated 07.06.2022 for depositing Labour Cess before issuance of completion certificate as per the provision of law and Account statement confirming deposition of Fire Cess of Rs. 4,31,216.00 through RTGS reference no. ICICR42022051900515041 Dated 19.05.2022

6. That, after satisfaction of all above as per the provision of the building bye laws, I have issued the approved building plans for construction vide letter dated 09.06.2022 as deemed approved.
7. Thus, it is requested to may kindly be informed and take this letter along with the attached documents and original cheques for deposition in future as per the prescribed dates on record as per the provisions of the building bye laws.

Thanking you,

For Mishra Garg and Associates



Ar. Ashok Mishra

having empanelment no. CTPRAJ /
ARCHITECTS / 2021 / 10

Ar. Ashok Mishra

C-35, Shekhawati Enclave, Lajpath

Marg, C-Scheme, JAIPUR-302001

CA/91/13916

CTP RAJ/Architects/2021/10

List of documents and cheque attached herewith is as under:

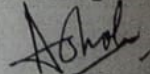
1. Copy of lease deed, site plan, name transfer letter in favour of the applicant.
2. Copy of approved building plans duly approved and issued for construction as deemed approved, by me as empanelled architect along with form 1 to 7.
3. Copy of online/offline deposit slip.
4. Original postdated cheques as per the details mentioned hereinabove.
5. Original Mechanical Parking Charges Bank Guarantee.

Copy of this letter is given to:

1. Saras Builders & Developers Prop. Shri Raman Gupta (Applicant)

Thanking you,

For Mishra Garg and Associates



Ar. Ashok Mishra

having empanelment no. CTPRAJ
/ ARCHITECTS / 2021 / 10

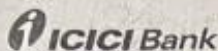
Ar. Ashok Mishra

C-35, Shekhawati Enclave, Lajpath

Marg, C-Scheme, JAIPUR-302001

CA/91/13916

CTP RAJ/Architects/2021/10



Jaipur Gurunanak Road Branch
Prakrit Bharti Academy, The Bank Of Raj, Gurunanak Road, Malviya Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302017
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0006775



A/C PAYEE

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

08122024
D D M M Y Y Y Y

OR ORDER

Pay Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur

Rupees Six Lac Six Thousand Seven Hundred

Eight Only

₹ 606708/-

A/c No.

677505500464

07/14/22

CAKIT CBS
BUSINESS BANKING : CURRENT ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

A/c Payee

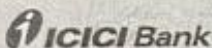
FOR SARAS BUILDERS AND DEVELOPERS

[Signature]
[Signature]
PROPRIETOR

Please sign above

⑈000658⑈ 30222906 ⑈ 500464⑈ 29

SESHAASAI (D) / CTS - 2010



Jaipur Gurunanak Road Branch
Prakrit Bharti Academy, The Bank Of Raj, Gurunanak Road, Malviya Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302017
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0006775



A/C PAYEE

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

08092025
D D M M Y Y Y Y

OR ORDER

Pay Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur

Rupees Six Lac Six Thousand Seven Hundred

Eight Only

₹ 606708/-

A/c No.

677505500464

07/14/22

CAKIT CBS
BUSINESS BANKING : CURRENT ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

A/c Payee

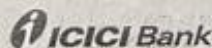
FOR SARAS BUILDERS AND DEVELOPERS

[Signature]
[Signature]
PROPRIETOR

Please sign above

⑈000659⑈ 30222906 ⑈ 500464⑈ 29

SESHAASAI (D) / CTS - 2010



Jaipur Gurunanak Road Branch
Prakrit Bharti Academy, The Bank Of Raj, Gurunanak Road, Malviya Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302017
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0006775



A/C PAYEE

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

08062026
D D M M Y Y Y Y

OR ORDER

Pay Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur

Rupees Six Lac Six Thousand Seven Hundred

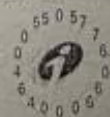
Eight Only

₹ 606708/-

A/c No.

677505500464

07/14/22

CAKIT CBS
BUSINESS BANKING : CURRENT ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

A/c Payee

FOR SARAS BUILDERS AND DEVELOPERS

[Signature]
[Signature]
PROPRIETOR

Please sign above

⑈000660⑈ 30222906 ⑈ 500464⑈ 29

SESHAASAI (D) / CTS - 2010



ICICI Bank

Jaipur Gurunanak Road Branch
Prakrit Bharti Academy, The Bank Of Raj, Gurunanak Road, Malviya Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302017
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0006775

RIVILEGE
BANKING

A/C PAYEE

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

08062023

D D M M Y Y Y Y

OR ORDER

Pay Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur

Rupees Six Lac Six Thousand Seven Hundred

Eight Only

₹ 606708/-

A/c No.

677505500464

07/14/22

CAKIT CBS
BUSINESS BANKING : CURRENT ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



A/c Payee

FOR SARAS BUILDERS AND DEVELOPER:

[Signature]

[Signature]

PROPRIETO

Please sign above

⑈000656⑈ 302229061⑈ 500464⑈ 29

ICICI Bank

Jaipur Gurunanak Road Branch
Prakrit Bharti Academy, The Bank Of Raj, Gurunanak Road, Malviya Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302017
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0006775

RIVILEGE
BANKING

A/C PAYEE

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

08032024

D D M M Y Y Y Y

OR ORDER

Pay Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur

Rupees Six Lac Six Thousand Seven Hundred

Eight Only

₹ 606708/-

A/c No.

677505500464

07/14/22

CAKIT CBS
BUSINESS BANKING : CURRENT ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



A/c Payee

FOR SARAS BUILDERS AND DEVELOPERS

[Signature]

[Signature]

PROPRIETOR

Please sign above

⑈000657⑈ 302229061⑈ 500464⑈ 29

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

चालान संख्या 783167

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता संख्या **ICICI-675401700500**

दिनांक 08/06/2022 Valid upto
08/07/2022

सर्विस नं. 2091000028(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम SARAS BUILDERS &
DEVELOPERS PROP. SHRI
RAMAN GUPTA

सेक्टर A भूखण्ड सं A-6& A-11 (Residential)

योजना का नाम NANDAN VIHAR

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1020337	Examination Fees	16598.00
1020303	Map Release Fees	215608.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	100000.00
कुल योग (अंकों में)		332406.00

Amount (Rs.)=3,32,406.00

(valid upto 08/07/2022)

Name of Bank ICICI BANK LTD

Payment Mode-Cheque No. 000648 Date 08/06/2022

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जवित्रा के निषेध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 783167

Contact No. ... ICICI Bank Limited
J.D.A. Campus, Jaipur (6754)

08 JUN 2022

TRANSFER

☐ U/V Check ☐ Sign. Verified

