

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0081448724



Payment Date: 09/10/2023 12:43:49

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/01/2023-To-09/10/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 50.00

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV. JYOTI CHOUDHARY

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH 2023

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302012)

Address:Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj.

Remarks:M/s R.K. Builders And Developers Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN8144872409102023

Date: 09/10/2023 12:43:49

Refrence No: CKY2609206

Computer generated copy on : 09/10/2023

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayak202@gmail.com

DATE: 09/10/2023

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. Total Area 993.99 Sq. Yds. presently belonging to M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur.

Sr. No	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'S STATEMENT
A	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address:	M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur.
2.	1. Name of the person offering Mortgage with parentage /constitution and address:	M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur.
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed_____ As per present_____ position	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B	INVESTIGATIONS	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	1. Registered of Free Hold Patta No. 2486, dated 09/11/2022, issued by JDA, Jaipur in favor of M/s Dream Prime Developers Pvt. Ltd., Office Address- 3, Jaipur Tower, M.I. Road, Jaipur, as Through its Authorized Signatory Mr. Ramesh Chand Pareek S/o Mr. Ram Sawaroop Pareek, Address – Tiwadiya ka Bas, Village Asalpura, District Jaipur, Raj., in respect of Said Property i.e. Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. This

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
DN: c=IN, o=Personal,
postalCode=307026, st=Rajasthan,
serialNumber=77794AD23246F3E28F287
906711554F64C70F82651F2629F38DC89
A6E9EAA01C, cn=JYOTI CHOUDHARY
Date: 2023.10.09 13:12:28 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayak202@gmail.com

		<p>deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-I, on dated 21/02/2023 vide Book No. 01, Volume No. 1405, Page No. 180, Sr. No. 202303015103341 Additional Book No.01, Volume No. 5617, Page No. 199 to 212. For the area of 993.99 Sq. Yds.</p> <p>2. Sale Deed Dated 03/06/2023</p> <p>Registered Sale Deed dated 03/06/2023 executed by M/s Dream Prime Developers Pvt. Ltd., Office Address- 3, Jaipur Tower, M.I. Road, Jaipur, as Through its Authorized Director Mr. Rakesh Baid S/o Mr. Panna Lal Baid Address – Sobhagya Villa, B-96, Dayanand Marg, Near Pehchan School, Tilak Nagar, Jawahar Nagar, District Jaipur, Raj., in respect of Said Property i.e. Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. In favour of M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-II, on dated 07/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 1516, Page No. 165, Sr. No. 202303016109186 Additional Book No.01, Volume No. 6052, Page No. 294 to 306. For the area of 993.99 Sq. Yds.</p> <p>3. Name Transfer Letter Dated 14/06/2023</p> <p>Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. Through Letter No. D-633 Dated 14/06/2023 issued by JDA Jaipur In Favour of M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar</p>
--	--	--

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
DN: c=IN, o=Personal,
postalCode=307026, st=Rajasthan,
serialNumber=77794AD23246F3E2BF287
906711554F64C70F82651F2629F38DC89
A6E9EA01C, cn=JYOTI CHOUDHARY
Date: 2023.10.09 13:13:01 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayak202@gmail.com

		<p>Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur., in respect of Said Property i.e. Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hrapura, District Jaipur, Raj. For the area of 993.99 Sq. Yds.</p> <p>4. Map approval Dated 16/06/2023</p> <p>Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hrapura, District Jaipur, Raj. Through Letter No. D-642 Dated 14/06/2023 issued by JDA Jaipur In Favour of M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur, Raj., in respect of Said Property i.e. Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hrapura, District Jaipur, Raj. For the area of 993.99 Sq. Yds.</p> <p>5. List of Documents Dated 18/09/2023</p> <p>Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hrapura, District Jaipur, Raj. Dated 18/09/2023 issued by JDA Jaipur In Favour of M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur, Raj., in respect of Said Property i.e. Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hrapura, District Jaipur, Raj. For the area of 993.99 Sq. Yds.</p>
6.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
7.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title Deed

**JYOTI
CHOUDHARY**

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
DN: c=IN, o=Personal,
postalCode=307026, st=Rajasthan,
serialNumber=77794AD23246F3E2BF2
87906711554F64C70F82651F2629F38D
C89A6E9EA01C, cn=JYOTI
CHOUDHARY
Date: 2023.10.09 13:13:33 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayak202@gmail.com

8.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes, tallied.
9.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
10.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
11.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not variations be specified. What is its effect?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
12.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Yes
13.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
14.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for nonagricultural purposes).	No
15.	Whether there any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
16.	Whether all the approvals, clearance & sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes
17.	Whether the property is ancestral or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	Na
18.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
DN: c=IN, o=Personal,
postalCode=307026, st=Rajasthan,
serialNumber=77794AD23246F3E2BF28
7906711554F64C70F82651F2629F38DC
89A6E9EAA01C, cn=JYOTI CHOUDHARY
Date: 2023.10.09 13:14:10 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayak202@gmail.com

19.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
20.	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage ? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	Yes
21.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
22.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	Na
23.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
24.	Whether any permission of Income Tax Authorities IAssessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
25.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
26.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.
27.	Encumbrances, Attachments, and/or Claims whether of Government, Central or State or other local authorities or Third Party Claims, liens etc. and details thereof if yes, give the details thereof.	That the said land is under encumbrances with IIFL HOME LOAN for RS. 3,45,00,000 (i.e., Three Crore Forty Five Thousand Only) Vide Sanction Letter dated 22/07//2023

DATE: 09/10/2023

PLACE: JAIPUR

**JYOTI
CHOUHDARY**

Digitally signed by JYOTI CHOUHDARY
DN: c=IN, o=Personal, postalCode=307026,
st=Rajasthan,
serialNumber=77794AD23246F3E2BF28790
6711554F64C70F82651F2629F38DC89A6E9
EAA01C, cn=JYOTI CHOUHDARY
Date: 2023.10.09 13:14:59 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Adv. Jyoti Choudhary

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayak202@gmail.com

CERTIFICATE

REFERENCE NO.....

ENTRY SERIAL NO...../REGISTER NO.....OF YEAR 2023

(Counsel to give serial no..... to the certificate as entered in register of searches maintained by him)

DATE: 07/10/2023

Reg. Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. Total Area 993.99 Sq. Yds. presently belonging to M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur, Raj.

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc.

As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- II Jaipur and will executed sub Registrar II Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

(i) Registered of Free Hold Patta dated 09/11/2022

Registered of Free Hold Patta No. 2486, dated 09/11/2022, issued by JDA, Jaipur in favor of M/s Dream Prime Developers Pvt. Ltd., Office Address- 3, Jaipur Tower, M.I. Road, Jaipur, as Through its Authorized Signatory Mr. Ramesh Chand Pareek S/o Mr. Ram Sawaroop Pareek, Address – Tiwadiya ka Bas, Village Asalpura, District Jaipur, Raj., in respect of Said Property

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
DN: c=IN, o=Personal,
postalCode=307026, st=Rajasthan,
serialNumber=77794AD23246F3E28F2879
06711554F64C70F82651F2629F38DC89A6
E9EA01C, cn=JYOTI CHOUDHARY
Date: 2023.10.09 13:15:49 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayak202@gmail.com

i.e. Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-I, on dated 21/02/2023 vide Book No. 01, Volume No. 1405, Page No. 180, Sr. No. 202303015103341 Additional Book No.01, Volume No. 5617, Page No. 199 to 212. For the area of 993.99 Sq. Yds.

(ii) Sale Deed Dated 03/06/2023

Registered Sale Deed dated 03/06/2023 executed by M/s Dream Prime Developers Pvt. Ltd., Office Address- 3, Jaipur Tower, M.I. Road, Jaipur, as Through its Authorized Director Mr. Rakesh Baid S/o Mr. Panna Lal Baid Address – Sobhagya Villa, B-96, Dayanand Marg, Near Pehchan School, Tilak Nagar, Jawahar Nagar, District Jaipur, Raj., in respect of Said Property i.e. Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. In favour of M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub Registrar Jaipur-II, on dated 07/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 1516, Page No. 165, Sr. No. 202303016109186 Additional Book No.01, Volume No. 6052, Page No. 294 to 306. For the area of 993.99 Sq. Yds.

(iii) Name Transfer Letter Dated 14/06/2023

Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. Through Letter No. D-633 Dated 14/06/2023 issued by JDA Jaipur In Favour of M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur., in respect of Said Property i.e. Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. For the area of 993.99 Sq. Yds.

(iv) Map approval Dated 16/06/2023

Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. Through Letter No. D-642 Dated 14/06/2023 issued by JDA Jaipur In Favour of M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur, Raj., in respect of Said Property i.e. Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. For the area of 993.99 Sq. Yds.

(v) List of Documents Dated 18/09/2023

Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. Dated 18/09/2023 issued by JDA Jaipur In Favour of M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
DN: c=IN, o=Personal,
postalCode=307026, st=Rajasthan,
serialNumber=77799AD23246F3E2BF28
7906711554F64C70F82651F2629F38DC
89A6E9EAA01C, cn=JYOTI CHOUDHARY
Date: 2023.10.09 13:16:46 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayak202@gmail.com

Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur, Raj., in respect of Said Property i.e. Plot No. E-84 Situated At Scheme Jagdamba Nagar- E, At Village Hirapura, District Jaipur, Raj. For the area of 993.99 Sq. Yds.

- 1) The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices on dated 09/10/2023 vide receipt **GRN No. 0081448724 of Rs. 50/-** and on the basis of aforesaid search from 2023 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated there in.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:

I hereby certify that **M/s R.K. Builders And Developers Address- Plot No. 10, Jagdishpuri-II, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur. Through its Proprietor Mr. Shivpal S/o Mr. Sewaram, Address- Plot No. 76, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, on Kalwar Road, District Jaipur**, has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

1. Lease Deed (JDA PATTA) Dated 09/11/2022
2. Sale Deed Dated 03/06/2023
3. Name Transfer Letter 14/06/2023
4. Map approval Letter 16/06/2023
5. LOD Dated 18/09/2023

- Encl: 1. Special Report
2. Chain of title
3. Copy of Title Deed and link deeds.
4. Search Report
5. Sanction Letter and LOD

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
DN: c=IN, o=Personal,
postalCode=307026, st=Rajasthan,
serialNumber=77794AD23246F3E28F2
87906711554F64C70F82651F2629F38
DCB9A6E9EAA01C, cn=JYOTI
CHOUDHARY
Date: 2023.10.09 13:17:47 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Adv. Jyoti Choudhary

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 03-06-2023 12:01 PM

Fee Receipt No	: 202302016011857	Receipt Date	: 03/06/2023
Name	: RAKESH BAID AS AUTH DIRECTOR MS DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED,	Document S. No.	: 202301016009539
Address	: B-96 ,SOBHAGYA VILLA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 35000000	Evaluated Value	: ₹ 7021794
Ord-Registration Fee	: ₹ 350000	Fee for Memorandum	Rs 64 67
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees	Rs 157
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	Rs 0
Surcharge	: ₹ 630000	Stamp Duty	Rs 2100000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	Rs 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	Rs 0
Custody	: ₹	Others	Rs 0
		Cash Amount Received	Rs 3080300
		Other than Cash	Rs 3080300
		Total Amount	Rs 3080300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1143601545240 ₹ 350300 # eStamp IN-RJ96134943679778V ₹ 2730000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt.

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2023000999R

Receipt Date

03-JUN-2023 11:31

S.R Location JAIPUR-II

Receipt No RJ1143601545240

Name Of Seller MS DREAM PRIME DEVELOPERS PVT LTD

Name Of Buyer MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS

Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 350000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 350300

Service Charges

₹ 40

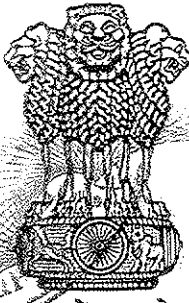
Grand Total

₹ 350340

(Rupees Three Lakh Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



INDIA NON JUDICIAL

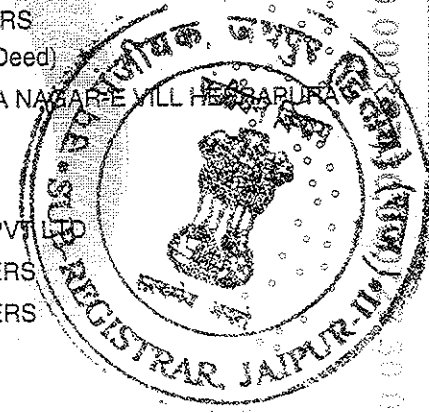
Government of Rajasthan

₹27,30,000

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ96134943679778V
Certificate Issued Date	: 03-Jun-2023 11:28 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/RJ3000104/JAIPUR/RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300010481177942460283V
Purchased by	: MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: PLOT NO E-84 SCHEME JAGDAMBA NAGAR E WILL HOUSING SOCIETY JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 3,50,00,000 (Three Crore Fifty Lakh only)
First Party	: MS DREAM PRIME DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	: MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 21,00,000 (Twenty One Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 27,30,000 (Twenty Seven Lakh Thirty Thousand only)



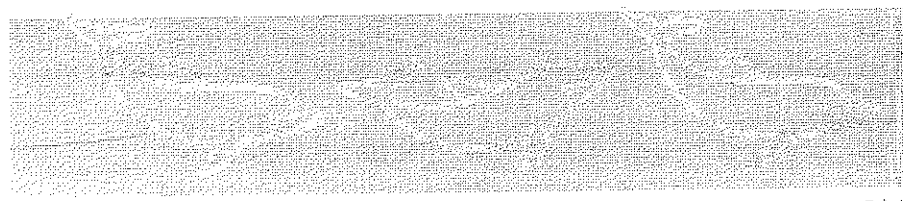
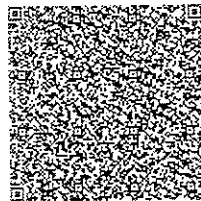
For Dream Prime Developers Pvt. Ltd

(Signature)
(Director / Auth. Signatory)

For R K Builders & Developers

(Signature)
Proprietor

₹27,30,000

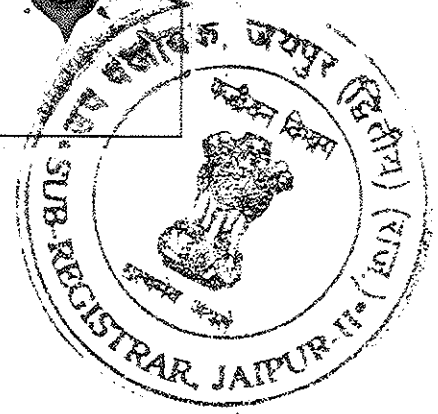


IN-RJ96134943679778V

JD 0005398830

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥ श्री ॥

—: विक्रय पत्र :-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 03 जून सन् 2023 ईस्वी को मैसर्स ड्रीमप्राइम डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड पता-3, जयपुर टॉवर, एम. आई.रोड., जयपुर, राजस्थान जरिये अधिकृत डायरेक्टर श्री राकेश बैद सुपुत्र श्री पन्ना लाल बैद, निवासी-सोभाग्य विला, बी-96, दयानंद मार्ग, पहचान स्कूल के पास, तिलक नगर, जवाहर नगर, जयपुर राजस्थान - विक्रेता कम्पनी जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे शब्द प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से

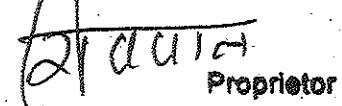
बहक

मैसर्स आर. के. बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स कार्यालय पता-प्लॉट नम्बर-10, जगदीशपुरी-II, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, तहसील व जिला-जयपुर, राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री शिवपाल सुपुत्र श्री सेवाराम,

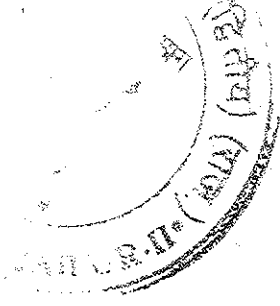
For Dream Prime Developers Pvt. Ltd.


(Director /Auth. Signatory)

For R K Builders & Developers

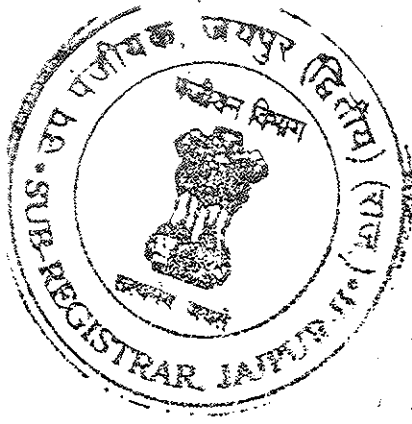

Proprietor

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



2

आयु-49 वर्ष, जाति-जाट, निवासी-प्लॉट नम्बर-76, गोविन्द नगर विस्तार, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, तहसील व जिला-जयपुर, राजस्थान-302012 (Aadhar-██████████ 9209) - क्रेता जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे शब्द द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा गया है जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष, व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि सभी पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रूप से पालना करते रहेंगे।



जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर ई-84, योजना जगदम्बा नगर-ई, ग्राम हीरापुरा, जयपुर में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर 144 फीट व दक्षिण की ओर 132 फीट 9 इंच तथा उत्तर से दक्षिण 65 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 993.99 वर्गगज अर्थात् 831.07 वर्गमीटर है, तथा उपरोक्त वर्णित प्लॉट की चारों दिशाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर प्लॉट नम्बर-91 लगता हुआ स्थित हैं, पश्चिम दिशा की ओर सैक्टर रोड़ 18 मीटर चौड़ी आमदरफ्त सरकारी लगती हुई स्थित हैं, उत्तर दिशा की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ी आमदरफ्त सरकारी लगती हुई स्थित हैं तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर ई-84/1-ई-85एफ लगते हुये स्थित है।

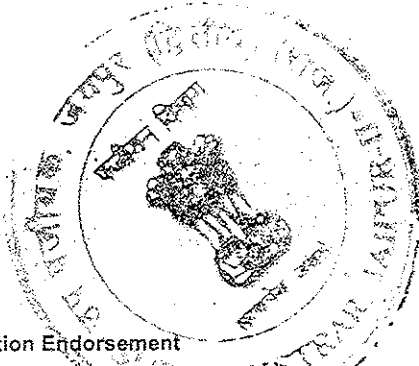
यह कि उक्त वर्णित प्लॉट के बाबत सर्वप्रथम प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन राशि व लीज राशि के रुपये नियमानुसार जमा करवा दिये। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) संख्या 2486 दिनांक 09 नवम्बर सन् 2022 ईस्वी को प्रथमपक्ष के नाम से जारी कर दिया गया। जो पट्टा विलेख उप पंजीयक कार्यालय जयपुर प्रथम के यहाँ दिनांक 21 फरवरी सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1405 के पेज संख्या 180 कम संख्या 202303015103341 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

For Dream Prime Develoners Pvt. Ltd

(Director /Auth. Signatory)

For R K Builders & Developers

Proprietor



Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 06 सन् 2023 को 11:53 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH BAID AS AUTH DIRECTOR MS DREAM
PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PANNA LAL
BAID

उम्र 53 वर्ष, जाति 0-0, व्यवसाय Business
निवासी House No.:B-96, Colony: SOBHAGYA VILLA, Area:
DAYANAND MARG, NEAR PEHCHAAN SCHOOL TILAK NAGAR
JAWAHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्पूर्ण दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301016009539

हस्ताक्षर उपपंजीयक,
JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016011857
दिनांक	03-06-2023
पंजीयन शुल्क ₹	350000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2100000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	630000
कुल योग	3080300

202301016009539

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ96134943679778V ₹
2730000 # e-Registration Receipt
RJ1143601545240 ₹ 350300

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Endorsement of Fees Receipt

10/06/2023



3

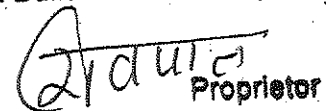
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5617 के पेज संख्या 199 से 212 पर चस्पा किया गया है उक्त वर्णित प्लॉट के बाबत समिति द्वारा जारी आवंटन पत्र पर लगने वाला मुद्रांक शुल्क ई-स्टाम्पिंग नम्बर IN-RJ84123703852344V दिनांक 21 फरवरी सन् 2023 ईस्वी के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय जयपुर प्रथम् के यहाँ नियमानुसार जमा करवा दिये। इस प्रकार उक्त वर्णित आवासीय प्लॉट नम्बर ई-84, योजना जगदम्बा नगर-ई, ग्राम हीरापुरा, जयपुर (जिसे सुविधा की दृष्टि से आगे शब्द "संपत्ति" से संबोधित किया गया है) का प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी, काबिज है, उक्त वर्णित संपत्ति पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त वर्णित संपत्ति प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जन साधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिकी व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है उक्त वर्णित संपत्ति पर किसी भी न्यायालय का कोई स्थगन आदेश आज तक प्राप्त नहीं हुआ है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उक्त वर्णित आवासीय प्लॉट नम्बर ई-84, योजना जगदम्बा नगर-ई, ग्राम हीरापुरा, जयपुर क्षेत्रफल 993.99 वर्गगज को उसके संपूर्ण स्वत्वों व अधिकारों, मय जमा शुदा प्रत्येक प्रकार की राशियाँ सहित के, बिना रखे इसमें प्रथमपक्ष के व उसके परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 3,50,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड पचास लाख रुपये की एवज में द्वितीयपक्ष मैसर्स आर. के.



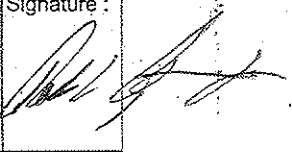


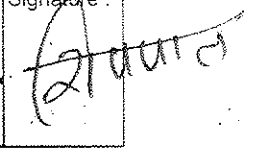
For Dream Prime Developers Pvt. Ltd


(Director/Authorizing Signatory)

For R K Builders & Developers


Proprietor







Endorsement of Execution

अनु.क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH BAID AS AUTH DIRECTOR MS DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, पुत्र/पुत्री/पति श्री PANNA LAL BAID, व्यवसाय Business जाति 0-0 House No.:B-96, Colony: SOBHAGYA VILLA, Area: DAYANAND MARG, NEAR PEHCHAAN SCHOOL TILAK NAGAR JAWAHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHIV PAL AS PROP MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS, पुत्र/पुत्री/पति श्री SEWA RAM, व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.:76, Colony: GOVIND NAGAR VISTAR, Area: KALWAR ROAD GOKULPURA JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल राशि रु 35000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 35000000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु.क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMPRASAD, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHIWA RAM जाति JAT Age: 27 Add: House No.:10, Colony: JAGDISHPURI-2, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAWANI SHANKER SHARMA जाति BRAHIMAN Age: 21 Add: House No.:3311, Colony: BHINDO KA RASTHA, Area: CHANDPOLE BAZAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202301016009539

Sale Deed (Conveyance Deed)

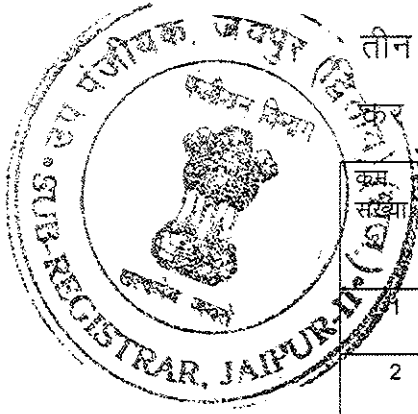
उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स कार्यालय पता-प्लॉट नम्बर-10, जगदीशपुरी-II, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, तहसील व जिला-जयपुर, राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री शिवपाल सुपुत्र श्री सेवाराम, आयु-49 वर्ष, जाति-जाट, निवासी-प्लॉट नम्बर-76, गोविन्द नगर विस्तार, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, तहसील व जिला-जयपुर, राजस्थान-302012 (Aadhar- [REDACTED] 9209) -क्रेताको कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि विक्रय मूल्यधन की राशि के 3,50,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड़ पचास लाख रुपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :-



क्रम संख्या	नगद / बैंक / डीडी / आरटीजीएस / नेफ्ट / आईएमपीएस / टीडीएस चालान संख्या	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
1	677704	29.05.2023	भारतीय स्टेट बैंक अदाकर्ता आई. आई.एफ.एल. होम फाईनेंस लि.	99,00,000/-
2	677702	29.05.2023	भारतीय स्टेट बैंक अदाकर्ता आई. आई.एफ.एल. होम फाईनेंस लि.	99,00,000/-
3	677703	29.05.2023	भारतीय स्टेट बैंक अदाकर्ता आई. आई.एफ.एल. होम फाईनेंस लि.	94,62,229/-
4	TDS Challan No. 06047	02.06.2023	टी.डी.एस.	3,50,000/-
5	HDFCR5202306036 1371778	03.06.2023	Fingrowth Co-operative Bank Ltd.	53,87,771/-
			कुल	3,50,00,000/-

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है।

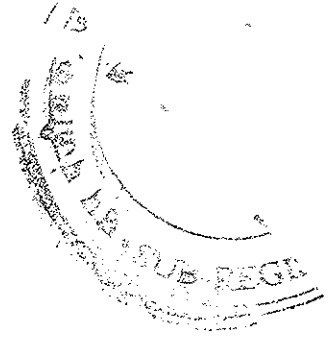
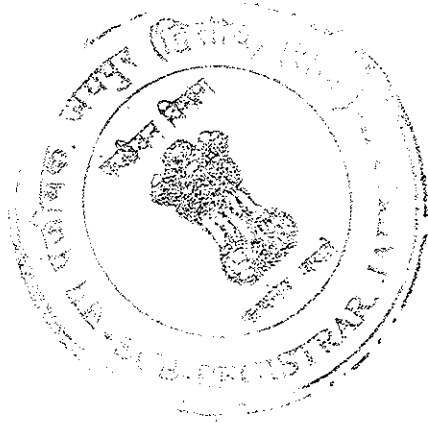
यह कि अब प्रथमपक्ष को विक्रय मूल्यधन में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना-देना बाकी नहीं रहा है, विक्रय की गई संपत्ति का आज ही मौके पर जाकर वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को संभला दिया है, अब विक्रय की गई संपत्ति से प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह क्रय की गई संपत्ति को अपने

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd

(Director/Author Signatory)

For R K Builders & Developers

Proprietor



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 35000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2100000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 350000, सरचार्ज राशि 630000 कुल रु 3080000 रसीद संख्या 202302016011857 दिनांक 03-06-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2100000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016009539

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1516 में
पृष्ठ संख्या 165 क्रम संख्या 202303016109186 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6052 के
पृष्ठ संख्या 294 से 306 पर चस्पा किया गया।

202301016009539

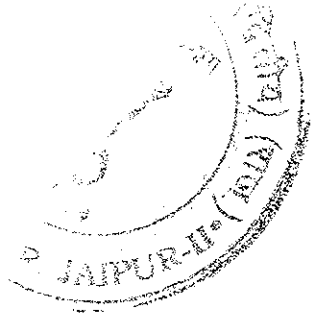
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

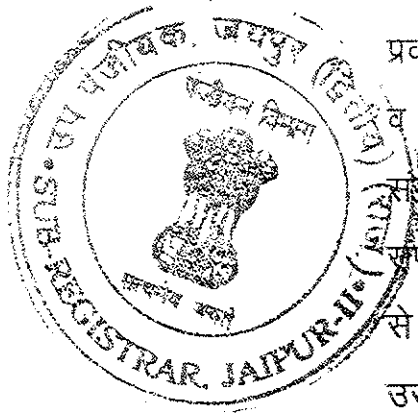
संलग्नक 8 अंश 10 नं

10/06/2023



5

किसी भी काम में लेवे, नल व बिजली के कनेक्शन अपने नाम से लगावे/हस्तान्तरित करावे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे, नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपना नाम से हस्तान्तरित करावे तथा उक्त वर्णित संपत्ति को किसी भी व्यक्ति को किसी भी कीमत पर बिचौती करे, किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे इसमें प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।



यह कि विक्रय की गई संपत्ति के सम्बन्ध में आज से पहले का किसी भी विभाग की कोई बकाया राशि, कोई बकाया मुद्रांक शुल्क, कोई किसी प्रकार का झगड़ा, टण्टा, वाद-विवाद, ऋण-भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जनसाधारण का पाया गया तथा उक्त बेचान के विरुद्ध कोई व्यक्ति या संस्था किसी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करेंगे तथा विक्रय की गई संपत्ति संपूर्ण या उसका कोई हक व भाग प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण से द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे जिससे द्वितीयपक्ष को उससे किसी प्रकार की कोई क्षति व हानि उठानी पड़े तो द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय तमाम हर्जे, खर्चे व उक्त संपत्ति की प्रचलित बाजारु विक्रय मूल्यधन की संपूर्ण राशि व इस विक्रय पत्र का कुल खर्चे सहित प्रथमपक्ष से व उनकी एवम् उनके वारिसान व कानूनी उत्तराधिकारियों की हर प्रकार की चल व अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लेवे तथा विक्रय की गई संपत्ति के बाबत आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति से संबंधित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौंप दिये हैं।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति की बाबत अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd

(Director (Auth. Signatory))

For R K Builders & Developers

Proprietor

उप पंजीयक, द्वितीय
जयपुर

में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे। इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, गवाहों, बयानों या स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष का सहयोग करने के लिए बाध्य रहेगा।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति का क्षेत्रफल 993.99 वर्गगज अर्थात् 831.07 वर्गमीटर है, तथा विक्रय की गई संपत्ति वर्तमान में भूखण्ड अवस्था में है तथा विक्रय की गई संपत्ति 18 मीटर व 40 फीट चौड़ी रोड़ पर स्थित है।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र इत्यादि का प्रत्येक प्रकार का उक्त द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया गया है तथा द्वितीयपक्ष ने ही अलावा विक्रय मूल्यधन के अपने पास से वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाब दबाव व बहकावट के छः किता पेपरों पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 03 जून सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता कम्पनी प्रथम पक्ष
PAN-AACCD9932D

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd

(मैसर्स ड्रीमप्राइम डवलपर्स प्राईवेट लि.)
(जरिये डायरेक्टर श्री राकेश कुमार)

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीय पक्ष
PAN- CLWPS5190D

For R K Builders & Developers

(मैसर्स आर. के. बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स)
(जरिये प्रोपराइटर श्री विमल)

गवाह
रामप्रसाद पुत्र श्री भिवा राम
निवासी-10, जगदीशपुरी-2, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर

गवाह
प्रवीण कुमार शर्मा पुत्र श्री भवानी शंकर शर्मा
निवासी-3311, भिंडो का रास्ता, चांदपोल बाजार, जयपुर

As Per record and direction given
by Executant, Drafted by
(Devendra Yadav)
Advocate

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

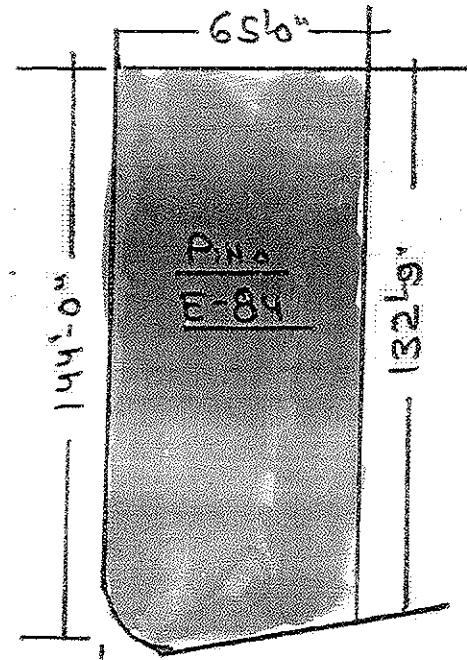
SITE PLAN OF PLOT NO- E-84 IN
JASDAMBA NAGAR-E VILL- HEERA PURA
JAIPUR.

JAIPUR-II

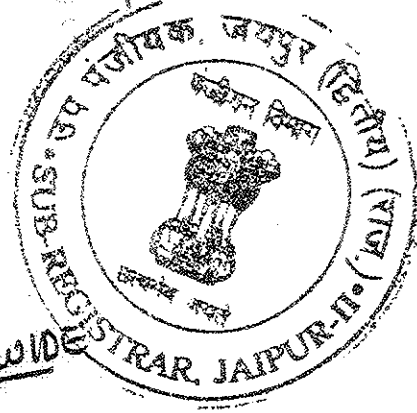
P.No
91



ROAD 40'0" WIDE



P.No
E84 / EE-85-F



SECTOR ROAD 18.0m WIDE

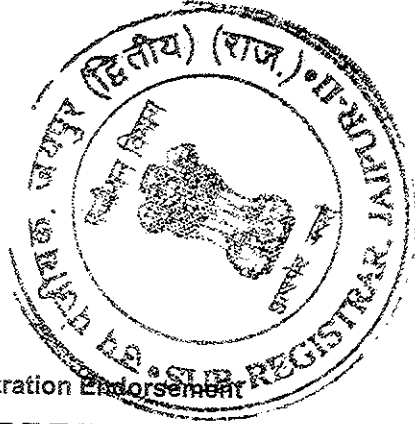
For Dream Prime Developers Pvt. Ltd

 (Director / Auth. Signatory)

For R K Builders & Developers

 Proprietor

	DEED COLOUR SHOWN THUS.
TOTAL AREA =	831.07 SQ.MTS
II =	993.99 SQ.YDS



Registration Endorsement

आज दिनांक 07/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1516 में
पृष्ठ संख्या 165 क्रम संख्या 202303016109186 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6052 के
पृष्ठ संख्या 294 से 306 पर चस्पा किया गया।

202301016009539

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR

उप पंजीयक सहाय
जयपुर

202301016009539

202301016009539

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-02-2023 4:42 PM

Fee Receipt No	: 202302015004017	Receipt Date	: 21/02/2023
Name	: RAMESH CHAND PAREEK AS AUTH SIGN DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED,	Document S. No.	: 202301015003490
Address	: 00, TIWADIYO KA BAS, VILLAGE ASALPUR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1886 under 90A		
Face Value	: ₹ 1704241	Evaluated Value	: ₹ 6687205
Ord-Registration Fee	: ₹ 17043	Fee for Memorandum (Us_64_67)	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30690	Stamp Duty	: ₹ 102300
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 150333
		Total Amount	: ₹ 150333

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ151022052202017343 # eStamp IN-RJ74375776617443U # eStamp IN-RJ74375776617443U # eStamp IN-RJ74375776617443U

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

(Director Auth. Signatory)

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

(Director Auth. Signatory)

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-02-2023 5:31 PM

Fee Receipt No	: 202302015004025	Receipt Date	: 21/02/2023
Name	: DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	Document S. No.	: 202301015003490
Address	: P NO E84 JAGDAMBA NAGAR E AJMER ROAD JAIPUR, SOCIETY AND AGREEMENT DUTY		
Document Type	: Society Patta		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum (Us_64_67)	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 44136	Stamp Duty	: ₹ 147120
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 191256
		Total Amount	: ₹ 191256

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ84123703852344V ₹ 191256

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

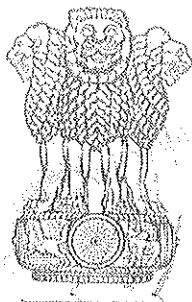
SRO Unique ID	23022141499R	Receipt Date	21-FEB-2023 16:06
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1519220522928		
Name Of Seller	JDA JAIPUR		
Name Of Buyer	DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED		
Type of Document	33 - The Lease Deed Issued/Executed In Respect Of The Land Placed At The Disposal Of The Local Authorities Under Section 90-A Of The Rajasthan Land Revenue Act, 1956		
ACC Reference	NONSH/RAJ KUMAR SHARMA/JAIPUR.VI		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 17043	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 17343	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 17373		
(Rupees Seventeen Thousand Three Hundred Seventy-Three Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

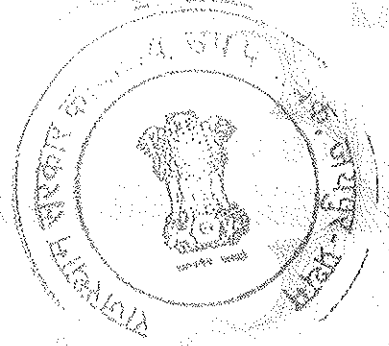


सत्यमेव जयते

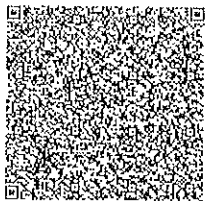
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ74375776617443U
 Certificate Issued Date : 04-Nov-2022 12:38 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3154204/ JAIPUR/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ315420438403123797018U
 Purchased by : DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 33 The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956
 Property Description : PLOT NO E-84 JAGDAMBA NAGAR -E AJMER ROAD JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : JDA JAIPUR
 Second Party : DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,02,300
 (One Lakh Two Thousand Three Hundred only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 10,230
 (Ten Thousand Two Hundred And Thirty only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 10,230
 (Ten Thousand Two Hundred And Thirty only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 10,230
 (Ten Thousand Two Hundred And Thirty only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,32,990
 (One Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred And Ninety only)



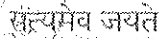
अफिलोकार्ड निम्न जांच के योग्य है
 जयपुर-ई
 E-84 - 99399
 102300050

डा. मंडीयाक
 जयपुर (प्रधान)


0024827860

Statutory Alert:

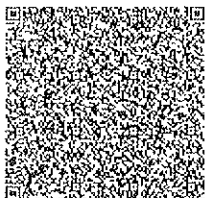
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Government of Rajasthan



Certificate No.	: IN-RJ74375730783960U
Certificate Issued Date	: 04-Nov-2022 12:37 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3154204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ315420438403172497398U
Purchased by	: DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: PLOT NO E-84 JAGDAMBA NAGAR -E AJMER ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA JAIPUR
Second Party	: DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 5 (Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 5 (Five only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 65 (Sixty Five only)



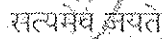
अपोलो-१२
मगदम्यानगर-ई
E-84-993.99
102300-150

002

0024827861

Statutory Alert:

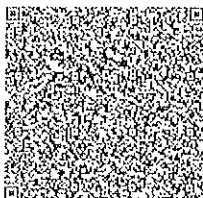
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoelastamp.com' or using n-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Government of Rajasthan

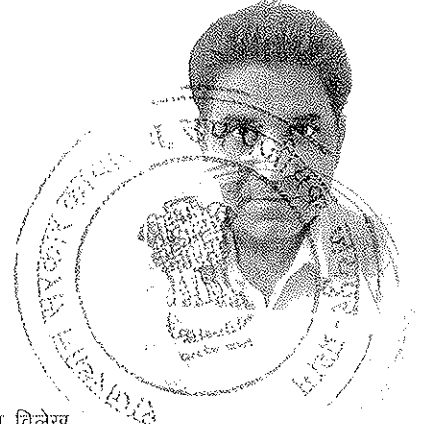
For Dream Plaza Developments Pvt. Ltd.

(Director /Auth. Signatory)



0034019464

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shreestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक /

2486

दिनांक 9/11/22

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री
पत्नी पति
निवासी

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ड्रीम प्राइम डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय पता 3- जयपुर रोड
एम. आई. रोड जयपुर जरिये अधिकृत - प्रतिनिधी - रमेश चन्द्र पारीक
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री रामस्वरूप पारीक
निवासी तिवाड़ियों का बास, ग्राम आसलपुर - जयपुर राजस्थान
भूखण्ड सं. E 84 क्षेत्रफल 993.99 वर्ग मी

राजस्व ग्राम डूरी पुरा खसरा सं. में स्थित है।
योजना जगदम्बा नगर-ई

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 9/11/22 को निष्पादित किया जाता है।

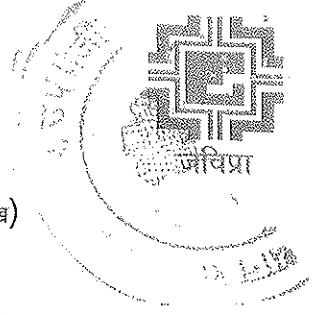
पट्टा धारक के हस्ताक्षर Developers PVT. Ltd

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

1. Ramachandran
(Director / Auth. Signatory)

उप प्राधिकृत
जयपुर (प्रथम)

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लॉज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकेगा।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण संस्था/समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 170424/-

स्टाम्प राशि 102300+50 नं. 3960 योजना 2
74430

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

For Director (Auth. Signatory)

1. Raman Jorvan
2. (Director (Auth. Signatory))



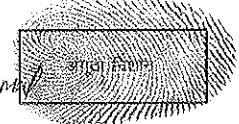
साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम Raman Jorvan

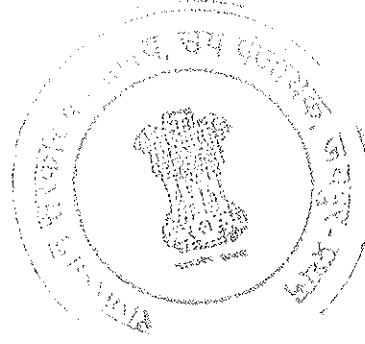
पता 142, Rangali No. 03,

Raj Park Jaipur. 302004,



प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

अवधि 10 वर्ष 10 वर्ष 10 वर्ष

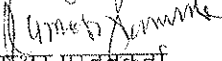


Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 02 सन् 2023 को 04:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND PAREEK AS AUTH SIGN DREAM
PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI
RAMSWROOP PAREEK

उम्र 48 वर्ष, जाति 0-BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: TIWADIYO KA BAS, VILLAGE
ASALPUR, Area: PHULERA, City: JAIPUR, Pin code: 303604,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301015003490


हस्ताक्षर, पुत्र/पुत्री/पत्नि,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जायपुर

Lease deed after regularization under 90A

Fees Receipt Endorsement


रसीद नं.	202302015004017
दिनांक	21-02-2023
पंजीयन शुल्क ₹	17043
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	102300
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30690
कुल योग	150333

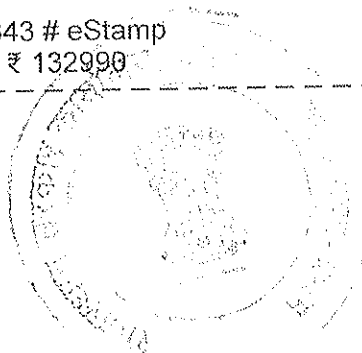
202301015003490

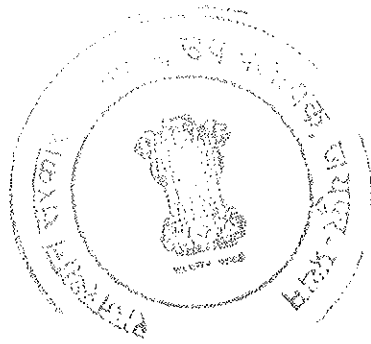
Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1519220522928 ₹ 17343 # eStamp
IN-RJ74375776617443U ₹ 132990


उप पंजीयक, JAIPUR-I
जायपुर (अध्यक्ष)





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रचार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND PAREEK AS AUTH SIGN DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI RAMSWROOP PAREEK, व्यवसाय Business जाति 0-BRAHMIN House No.:00, Colony: TIWADIYO KA BAS, VILLAGE ASALPUR, Area: PHULERA, City: JAIPUR, Pin code: 303604, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1704241/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1704241/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

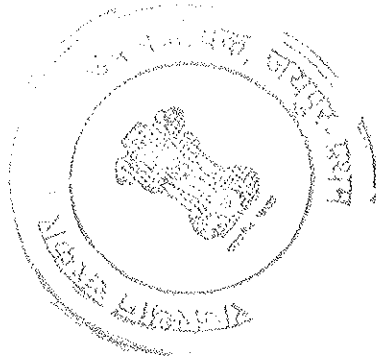
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT NOLAKHA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANTOK CHAND NOLAKHA जाति BRAHMIN Age: 37 Add: House No.:C-8/9, Colony: CHITRAKOOT YOJANA, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301015003490

Lease deed after regularization under 90A

उप-प्रजीयक, JAIPUR-I
जायपुर (महाराष्ट्र)





Registration Endorsement

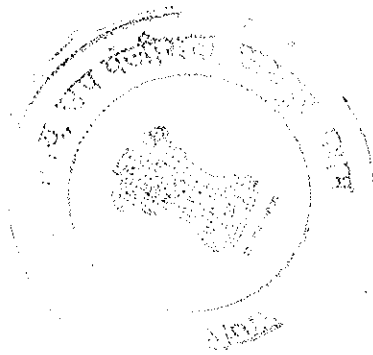
आज दिनांक 21/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1405 में
पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 202303015103341 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5617 के
पृष्ठ संख्या 199 से 212 पर चम्पा किया गया।

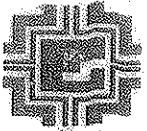
202301015003490

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीबद्ध JALPUR-I

उप पंजीबद्ध (प्रथम)
जयपुर





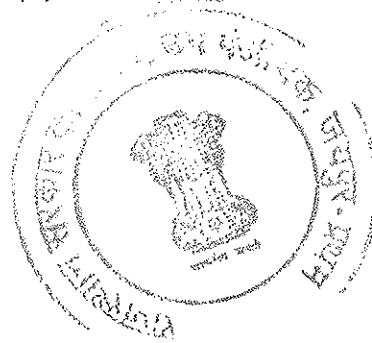
जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण

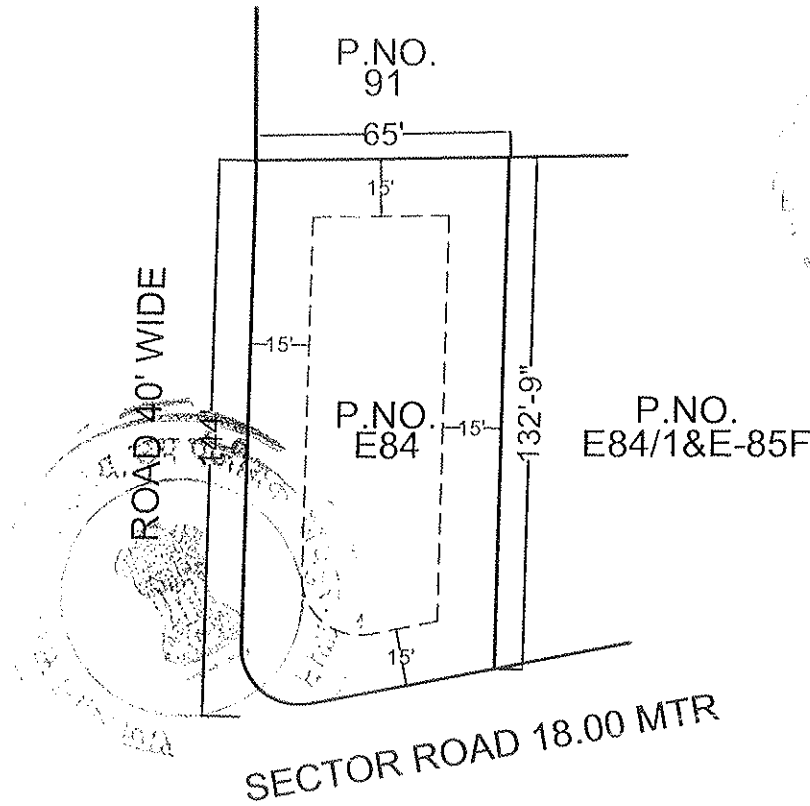
स्थल मानचित्र



भूखण्ड संख्या :- E-84
 योजना का नाम :- जगदम्बा नगर-E
 समिति का नाम :- अपोलो नगर गृ. नि. स. स.
 भू-उपयोग :- आवासीय
 भूखण्ड का क्षेत्रफल :- 993.99 वर्गगज
 स्केल :- 1"= 50'



उत्तर

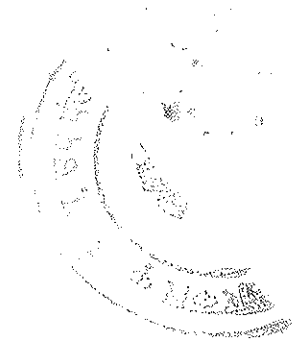
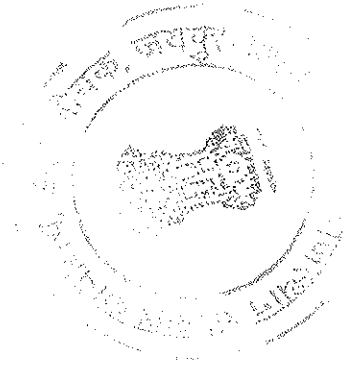


भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन 2020 विनियमानुसार होंगे।

Suman
 कनिष्ठ अभियंता
 पी.आर.एन. उत्तर-II

[Signature]
 सहायक नगर नियोजक
 पी.आर.एन. उत्तर-II

[Signature]
 उपायुक्त
 पी.आर.एन. उत्तर-II



Registration Endorsement

आज दिनांक 21/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1405 में
पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 202303015103341 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5617 के
पृष्ठ संख्या 199 से 212 पर चम्पा किया गया।

202301015003490

Lease deed after regularization under 90A

8
उप जिलाधिकारी, जयपुर (प्रथम)
जयपुर (प्रथम) JAIPUR-I





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक :- जविप्रा/पीआरएन-उत्तर-II/2023/डी- 633

दिनांक :- 14-6-2023

मैसर्स आर. के. बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स जरिये प्रोपराईटर,
श्री शिवपाल पुत्र श्री सेवाराम,
76, गोविन्द नगर विस्तार, कालवाड रोड,
गोकुलपुरा, झोटवाडा।

विषय:- अपोलो नगर हा0 को0 सो0 लि0 की योजना जगदम्बा नगर-ई के भूखण्ड संख्या ई-84 का नाम हस्तान्तरण बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र की प्रमाणित शुदा छायाप्रति के आधार पर योजना जगदम्बा नगर-ई के भूखण्ड संख्या ई-84 के क्षेत्रफल 993.99 वर्गगज का हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर भूखण्ड संख्या ई-84 का क्षेत्रफल 993.99 वर्गगज ग्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि. जरिये अधिकृत प्रतिनिर्धार रमेश चन्द पारीक को जविप्रा के लीजडीड क्रमांक डी-2486 दिनांक 09.11.2022, को लीजडीड जारी की गई थी।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करवाने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण रिकॉर्ड में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तान्तरण से आपको उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी प्रकार की कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा जो नियमों के अन्यथा हो।

अतः उक्त पुनर्गठित भूखण्ड संख्या ई-84 योजना जगदम्बा नगर-ई के प्रति बकाया राशि नियमानुसार आप स्वयं जमा करवायेंगे।

उपायुक्त पीआरएन-उत्तर-II,
जविप्रा-जयपुर।

प्रतिलिपि : सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित कर/लिख है कि भूखण्ड संख्या ई-84 सर्विस नं. 5664000100 में दर्ज करावे।

उपायुक्त पीआरएन-उत्तर-II,
जविप्रा-जयपुर।

सेक्टर-4, चित्रकूट स्कीम, जयपुर-302021

दूरभाष +91-141-..... : ईपीबीएक्स +91-141-2441647 एक्सटे :- 8401 फैक्स +91-141-2574555

Email ID :- dcprnn2@gmail.com