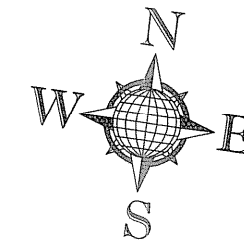


PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"VRB ELITE PARK"

UNDER KHASRA NO - 839, 850, 856, 834, 852, 973/858, 975/858, 974/858, 1033/841, 1043/840, 1044/846, 1032/841, 1042/840, 1047/849, 1031/841, 1039/838, 1046/849, 1038/838, 1041/821, 1037/838, 1040/821, 1060/836, 837, 841/875, 847, 848, 851, 1066/ 853.
AT REVENUE VILLAGE - HARCHANDPURA WAS DEVLIA, TEH - SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1:750



NOTE -
BPL (LP) की धार में से एक प्रोपर्टी के बिना में 4 की सार्वजनिक स्थिति का
दायित्व जोन का है, जब जोन द्वारा जैविक मानचित्र का तन्त्रिक अनुमान
किया जाता है।

बीपीसी-एलपी की 364वीं बैठक दिनांक 22.08.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "वीआरबी एलाईट पार्क" का
अनुमोदन किया गया है:-

- आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 15.07.2024 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "वीआरबी एलाईट पार्क" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत
अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- आवेदक द्वारा ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी के भूखण्ड नियमानुसार रखे गये हैं।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मोके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान
करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र में समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क/पुर्नग्रहण आदि की
गणना लेखाकार द्वारा निकाली गई राशि जमा दर्ज है।
- आंतरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविघ्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड
संख्या-18, 19, 32, 33, 39, 40, 42, 55, 56, 75, 76, 77, 89, 116, 117, 119, 151, 152, 167, 168, 169, 170,
177, 178, 191, 192, 202, 203, 204, 298, 206, 207, 208, 209, 210, 283, 299 भूखण्ड कुल भूखण्ड 37
क्षेत्रफल 4727.69 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

उप नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार जोन-11

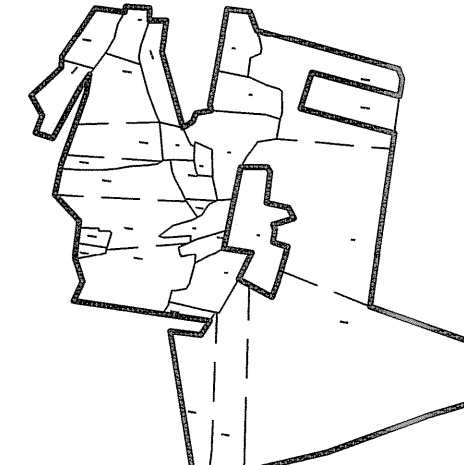
उपायुक्त जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A.

विश्व सुख
खसरा मानचित्र



भारत विकास योजना 2022 के अनुसार 50 करोड़
आवासीय सुखों की दिशा में
1. नगर विकास योजना - 298
2. नगर विकास योजना - 100
3. नगर विकास योजना - 100
4. नगर विकास योजना - 100
5. नगर विकास योजना - 100
6. नगर विकास योजना - 100
7. नगर विकास योजना - 100
8. नगर विकास योजना - 100
9. नगर विकास योजना - 100
10. नगर विकास योजना - 100
11. नगर विकास योजना - 100
12. नगर विकास योजना - 100
13. नगर विकास योजना - 100
14. नगर विकास योजना - 100
15. नगर विकास योजना - 100
16. नगर विकास योजना - 100
17. नगर विकास योजना - 100
18. नगर विकास योजना - 100
19. नगर विकास योजना - 100
20. नगर विकास योजना - 100
21. नगर विकास योजना - 100
22. नगर विकास योजना - 100
23. नगर विकास योजना - 100
24. नगर विकास योजना - 100
25. नगर विकास योजना - 100
26. नगर विकास योजना - 100
27. नगर विकास योजना - 100
28. नगर विकास योजना - 100
29. नगर विकास योजना - 100
30. नगर विकास योजना - 100
31. नगर विकास योजना - 100
32. नगर विकास योजना - 100
33. नगर विकास योजना - 100
34. नगर विकास योजना - 100
35. नगर विकास योजना - 100
36. नगर विकास योजना - 100
37. नगर विकास योजना - 100
38. नगर विकास योजना - 100
39. नगर विकास योजना - 100
40. नगर विकास योजना - 100
41. नगर विकास योजना - 100
42. नगर विकास योजना - 100
43. नगर विकास योजना - 100
44. नगर विकास योजना - 100
45. नगर विकास योजना - 100
46. नगर विकास योजना - 100
47. नगर विकास योजना - 100
48. नगर विकास योजना - 100
49. नगर विकास योजना - 100
50. नगर विकास योजना - 100
51. नगर विकास योजना - 100
52. नगर विकास योजना - 100
53. नगर विकास योजना - 100
54. नगर विकास योजना - 100
55. नगर विकास योजना - 100
56. नगर विकास योजना - 100
57. नगर विकास योजना - 100
58. नगर विकास योजना - 100
59. नगर विकास योजना - 100
60. नगर विकास योजना - 100
61. नगर विकास योजना - 100
62. नगर विकास योजना - 100
63. नगर विकास योजना - 100
64. नगर विकास योजना - 100
65. नगर विकास योजना - 100
66. नगर विकास योजना - 100
67. नगर विकास योजना - 100
68. नगर विकास योजना - 100
69. नगर विकास योजना - 100
70. नगर विकास योजना - 100
71. नगर विकास योजना - 100
72. नगर विकास योजना - 100
73. नगर विकास योजना - 100
74. नगर विकास योजना - 100
75. नगर विकास योजना - 100
76. नगर विकास योजना - 100
77. नगर विकास योजना - 100
78. नगर विकास योजना - 100
79. नगर विकास योजना - 100
80. नगर विकास योजना - 100
81. नगर विकास योजना - 100
82. नगर विकास योजना - 100
83. नगर विकास योजना - 100
84. नगर विकास योजना - 100
85. नगर विकास योजना - 100
86. नगर विकास योजना - 100
87. नगर विकास योजना - 100
88. नगर विकास योजना - 100
89. नगर विकास योजना - 100
90. नगर विकास योजना - 100
91. नगर विकास योजना - 100
92. नगर विकास योजना - 100
93. नगर विकास योजना - 100
94. नगर विकास योजना - 100
95. नगर विकास योजना - 100
96. नगर विकास योजना - 100
97. नगर विकास योजना - 100
98. नगर विकास योजना - 100
99. नगर विकास योजना - 100
100. नगर विकास योजना - 100

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	34002.02	49.28 %
2.	EDS & LIG	3421.71	04.96 %
3.	RETAIL	369.00	00.53 %
TOTAL = 1+2+3			54.77 %
4.	PARK	3450.91	05.00 %
5.	GREEN	101.82	00.15 %
6.	FACILITY	6901.19	10.00 %
7.	MT	52.15	00.08 %
8.	SWM	50.47	00.07 %
9.	PU	10.55	00.02 %
10.	EXIST. ROAD 12 M.	45.10	00.06 %
11.	PARKING	781.37	01.13 %
12.	ROAD	1982.53	28.2 %
TOTAL = (4 TO 12)			44.93 %
SCHEME AREA (A)			100.00 %
1.	KHATEDAR COMM.	7091.23	22.88 %
2.	OUT OF POSSESSION	61.97	00.20 %
3.	JDA COMM.	5771.27	18.62 %
4.	ROAD 9 & 12 M.	1187.81	03.83 %
5.	ROAD 30 & 60 M.	16876.12	54.47 %
SCHEME AREA (B)			100.00 %
TOTAL AREA			100000.00 %

नगर की भूमि की तदनुषंग अधिकारों की वश आने पर
आवासीय भूमि को नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर की भूमि को नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।

नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।
नगर विकास योजना के अंतर्गत लेना होगा।