Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 10-03-2022 2:35 PM

Fee Receipt No	:	202202327006658	Receipt Date	:	10/03/2022
Name	:	OMPRAKASH YADAV,	Document S. No.	:	202201327006573
Address	:	. ,SIKAR ,SIKAR ,SIKAR			
Document Type	:	Lease Deed Free Hold			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 3800376
Ord-Registration Fee	:	₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1150**
			Total Amount	:	**₹ 1150**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 59813395 ₹ 1150

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

नगर परिषद, सीकर

69–क पट्टा–विलेख

आवासीय प्रयोजनार्थ (फ्री होल्ड)

राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 की धारा 69–क के तहत
गैर–कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम–2015 के अन्तर्गत पट्टा विलेख

क्रमांक /752 दिनांक 8/3/22

पट्टा धारक का नाम –...........श्री ओमप्रकाश यादव............पुत्र...........श्री बनवारी लाल यादव...................
निवासी............आदर्श कॉलोनी , पोल फेक्ट्री के पास , पिपराली रोड ,सीकर तहसील व जिला सीकर (राज.).........
भूखण्ड सं. ....क्षेत्रफल...........................1408.59 वर्ग मीटर................................
राजस्व ग्राम.................सीकर..................के खसरा न. ....1203..
योजना.............लोक सेवा संघ के पास , राधाकिशनपुरा , सीकर तहसील व जिला सीकर (राज.).......में स्थित है।

नगर परिषद् सीकर (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा निम्न शर्तो के अध्याधिन निष्पादित किया जाता है।

पट्टे की शर्ते

पट्टा जारी करने का आधार/ समर्पित किये गये दस्तावेज भूखण्ड की रजिस्ट्री जिसके आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

1. पट्टा धारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा, परन्तु अंतरिती उसमें अंतर्विष्ठ समस्त शर्तों द्वारा आबद्ध होगा एवं उसके लिए सभी प्रकार से उत्तरदायी होगा।
3. भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टा धारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को केन्द्र/राज्य सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण–पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डो के तहत करना होगा।
6. पट्टाकर्ता (नगर परिषद, सीकर) की बिना स्वीकृति के भवन का उप–विभाजन/पुनर्गठन व भू–उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि पट्टेदार द्वारा कपटपूर्ण दस्तावेजों के आधार पर अथवा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा नगर परिषद, सीकर द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।
8. पट्टा जिन नियमों के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्ते लागू होगी।
9. पट्टा धारक द्वारा सभी प्रकार के प्रभारो का संदाय करना होगा, अभ्यर्पण से पूर्व भूखण्ड/भवन पर सभी प्रकार की देयता व वचनबद्धता प्रभावी रहेगी, भूखण्ड बाबत कोई भी बकाया प्रभार वसूलनीय होगा।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

10. यह पट्टा विलेख भूखण्ड का स्वामित्व का दस्तावेज हैं, भवन के निर्माण के नियमन व भवन निर्माण स्वीकृति का प्रमाण नहीं। भूखण्ड पर निर्मित भवन यदि प्रचलित भवन विनियमों के विपरित है तो नगर परिषद, सीकर उस पर नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए स्वतंत्र रहेगी।

11. यह पट्टा विलेख चिरकाल के लिए एक पूर्ण स्वामित्व फ्री–होल्ड पट्टा विलेख है, जिस पर भविष्य में कोई लीज राशि/वार्षिक या कालिक किराया देय नहीं होगा।

12. पट्टाकर्ता को तत्समय प्रवृत अर्जन की विद्यमान विधि के अधीन किसी भी लोक प्रयोजन के लिए पट्टा भूमि को अर्जित करने का शास्वत अधिकार होगा।

13. पट्टेदार नगर परिषद या तत्समय प्रवृत किसी प्राधिकरण के भवन सम्बंधी, जल निकाय संबंधी और अन्य उप–विधियों का सभी प्रकार से अनुपालन करेगा और उससे आबद्ध होगा। पट्टेदार ऐसे अन्य समस्त निर्बन्धनों और शर्तों का भी पालन करेगा जो समय–समय पर राज्य सरकार द्वारा अवधारित की जाये।

14. यदि प्राप्त पट्टे में निर्मित भवन हेरीटेज स्वरूप का है तो पट्टेदार उस भवन के हेरीटेज स्वरूप में किसी भी प्रकार का कोई परिवर्तन/छेड़खानी नहीं करेगा।

15. यह पट्टा स्व–निर्धारण के आधार पर दिया जा रहा हैं। किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वंय जिम्मेदार होगा।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रतिफल राशि।

भूखण्ड का विवरण

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :–

पूर्व **183'-3"** पश्चिम **183'-3"**

उत्तर **82'-9"** दक्षिण **82'-9"**

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

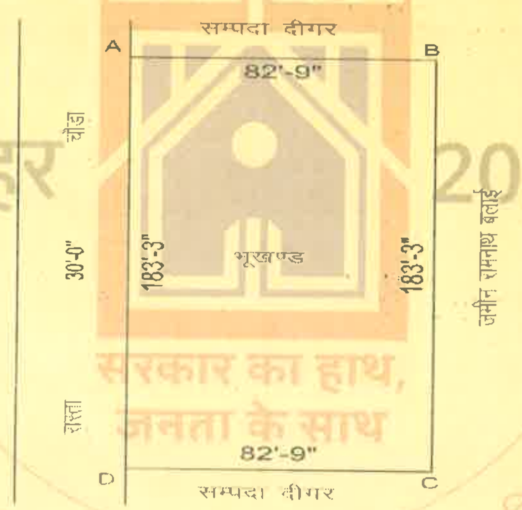
श्री ओमप्रकाश यादव

साक्षी के हस्ताक्षर

नाम- सुरेन्द्र कुमार, क. सहायक

पता- नगर परिषद, सीकर

साईट प्लान



N

तकनीकी अधिकारी
नगर परिषद, सीकर

आयुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
नगर परिषद, सीकर

(जीवण खां)
सभापति
नगर परिषद, सीकर

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- **Registered and Endorsement Attached.**

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD SIKAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री COMMISSIONER, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री OMPRAKASH YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANWARI LAL YADAV, व्यवसाय Businessजाति 0-YADAV House No.:., Colony: SIKAR, Area: AADARSH COLONY,POLL FACTORY KE PASS,PIPRALI ROAD SIKAR , City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 55 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDRA KUMAR SHARMA जाति BRAHMAN Age: 28 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: WARD NO. 36, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GAJENDRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRDHARI जाति BRAHMAN Age: 33 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: WARD NO. 14, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202201327006573

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज०)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 3800376 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रू 950 रसीद संख्या 202202327006658 दिनांक 10-03-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज॰)

202201327006573

Lease Deed Free Hold

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1449 में
पृष्ठ संख्या 26 क्रम संख्या 202203327104549 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5185 के
पृष्ठ संख्या 273 से 277 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज॰)

202201327006573

Lease Deed Free Hold

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 03 सन् 2022 को 02:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री OMPRAKASH YADAV पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANWARI LAL YADAV
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-YADAV , व्यवसाय Business
निवासी House No.:., Colony: SIKAR, Area: AADARSH COLONY,POLL FACTORY KE PASS,PIPRALI ROAD SIKAR , City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201327006573

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज०)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202327006658
दिनांक	10-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201327006573

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज०)