

OLD BUILDING MAPS AND APPROVAL LETTER

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

संख्या/चक्र/वैयक्तिक/2017/बी-2158

दिनांक:- 25/9/2017

जयपुर विकास प्राधिकरण,
बी.पी.ओ. कार्यालय, श्री तीर्थनारायण,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

विषय:- खसरा नम्बर 175, ग्राम केशवावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर के मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के अन्तर्गत प्रस्तावित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

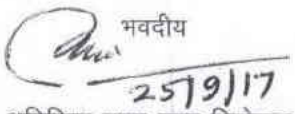
संदर्भ

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 10.07.2017 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 175, ग्राम केशवावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (10.42287 वर्गमीटर क्षेत्रफल) पर 15 मीटर ऊँचाई (भूतल + 04 तल) के मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के अन्तर्गत प्रस्तावित भवन के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 196वीं बैठक दिनांक 05.09.2017 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:-

1. यह भवन अनुज्ञा अगस्त-2021 (मुख्यमंत्री जन आवास योजना की सामान्य शर्त संख्या 3 (A) के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन-11 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 11 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायें कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेंगे।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घण्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार-पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होंगे।
15. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए प्लेट्स की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रक्शन फॉर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।

17. भवन परिसर में आगंतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
18. प्राइवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कंट्रोल लेब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय-समय पर जाँच की जाए।
19. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
20. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात् अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावे।
21. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केंयर टेकर की नियुक्ति की जावे जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केंयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अघोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
25. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते हैं कि आप द्वारा पर्यावरण अधिनियम के प्रावधानों की अनुपालना अपने स्तर पर सुनिश्चित की जावे तथा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग एवं पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
26. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावे।

संलग्न:- मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (05 मानचित्र)

भवदीय

 25/9/17
 अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
 भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (05 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन-11, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (05 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन-11, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (05 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. वरिष्ठ नगर नियोजक, बीपीसी-बीपी, जयपुरा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (05 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
 भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

[illegible]

applicant should get the
construction checked at pilot
level before proceeding to
full construction.

[illegible]

319'-1" [97.25]

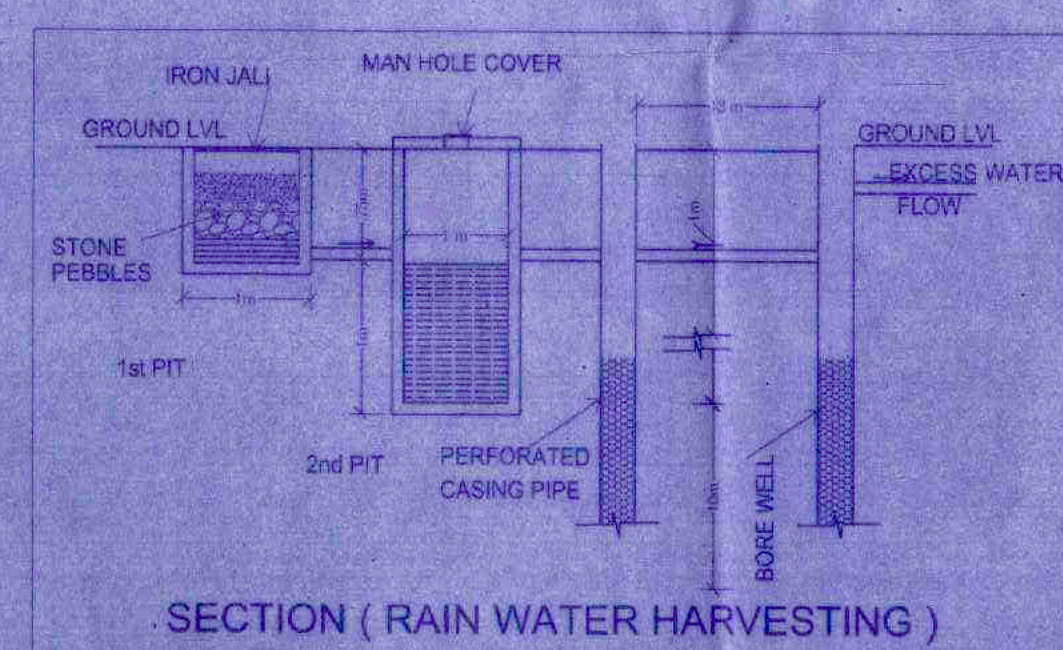
285.7" [87.04]
OTHER S. LAND

ROAD 12 MT. WIDE

[illegible]

AREA CALCULATION						EWS FLAT UNIT AREA ANALYSIS	
S.No.	FLOOR (SQ.MT)	F.A.R. (SQ.MT)	B.U.A. (SQ.MT)	G.B.U.A. (SQ.MT)	CORRIDOR (SQ.MT)	SERVICES (SQ.MT)	
1	GROUND FLR.	3595.62	4511.94	4724.63	590.86	79.59	CARPET AREA = 22.74 sq.mt B.U.A. AREA = 25.25 sq.mt TOTAL NO. OF EWS FLATS = 140
2	1st FLR.	3557.41	4417.86	4640.03	612.58		BALCONY AREA (50%) = 1.74/2 = 0.87 sq.mt.
3	2nd FLR.	3557.40	4301.73	4523.90	612.58		COMMON AREA (STAIR, LIFT, CORRIDOR) = 153.82/28 [Equally Divided in 28 Flats] = 5.49 sq.mt.
4	3rd FLR.	3557.40	4301.73	4523.90	612.58		SUPER BUILTUP AREA OF EWS UNIT = 25.25+0.87+5.49 = 31.61 sq.mt.
5	4th FLR.	3557.40	4301.73	4523.90	612.58		
6	TERACE FLOOR		256.30	256.30			
7	TOTAL	17823.23	22091.29	23192.66	3041.18	79.59	CARPET AREA = 40.67 sq.mt B.U.A. AREA = 44.04 sq.mt TOTAL NO. OF LIG FLATS = 316
8	CORRIDOR AREA	367.70					BALCONY AREA (50%) = 2.36/2 = 1.18 sq.mt.
9	GRAND TOTAL	18190.93	23192.66	3041.18	79.59		COMMON AREA (STAIR, LIFT, CORRIDOR) = 629.13/64 [Equally Divided in 64 Flats] = 9.83 sq.mt.
SUPER BUILTUP AREA OF LIG UNIT = 44.04+1.18+9.83 = 55.05 sq.mt.							
PERMISSIBLE CORRIDOR AREA = 15% OF PROPOSED FAR (17823.23) = 2673.48 Sq.Mt.							
COUNTABLE FAR OF CORRIDOR = 3041.18 - 2673.48= 367.70 Sq.Mt.							

PARKING CALCULATION			
ITEMS	LG UNIT	EW5 UNIT	
Each Unit Requirement	2 Scooter	1 Scooter	
Total No of Units	335	140	
Total Requirement of Each Unit	632	140	
Total Requirement of Parking for LG/EWS	772	72 Scooters	
Parking Requirement for Commercial Area	1.21AR 50 sq.m		
Total FAR Used in Commercial Area	128.85 sq.m		
Total Requirement for Commercial	4.43 ECU		
Add 25% Visitor Parking	5.53 ECU		
75% to be Four Wheeler	1.34 say 05 Cars		
25% to be Two Wheeler	1.18 say 05 Scooters		
Total Requirement of Two Wheeler	772 Scooters		
Total Provided Two Wheeler	780 Scooters		
Total Provided Four Wheeler	08 Cars		



PROPOSED AFFORDABLE
HOUSING AT KHASRA NO 175,
VILLAGE-KESHYAWALA,
TEH.- SANGANER, JAIPUR

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

SITE PLAN

CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
<i>King Arthur</i>	

ARCHITECT'S SIGN

My bench

✓
RICKY MATHUR
CA-24247

NORTH -



OTHER'S LAND

319'-1" [97.25]



OPEN PARKING AREA CALCULATION

S.NO.	DESCRIPTION
01	CAR PROVIDED IN OPEN AREA = 08 CAR PARKING AREA = 100 Sq. Mt.
02	SCOOTER PROVIDED IN OPEN AREA = 800 SCOOTER PARKING AREA = 1600.00 Sq. Mt.
03	TOTAL PARKING AREA = 100+1600 = 1700.00 Sq. Mt.

PROJECT TITLE :
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING AT KHASRA NO. 175, VILLAGE-KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

CLIENT :
ARCHITECT:-
ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur, (RAJ.) India, 302 001
Tel: 91-141-2342688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE :-
GROUND FLOOR PLAN

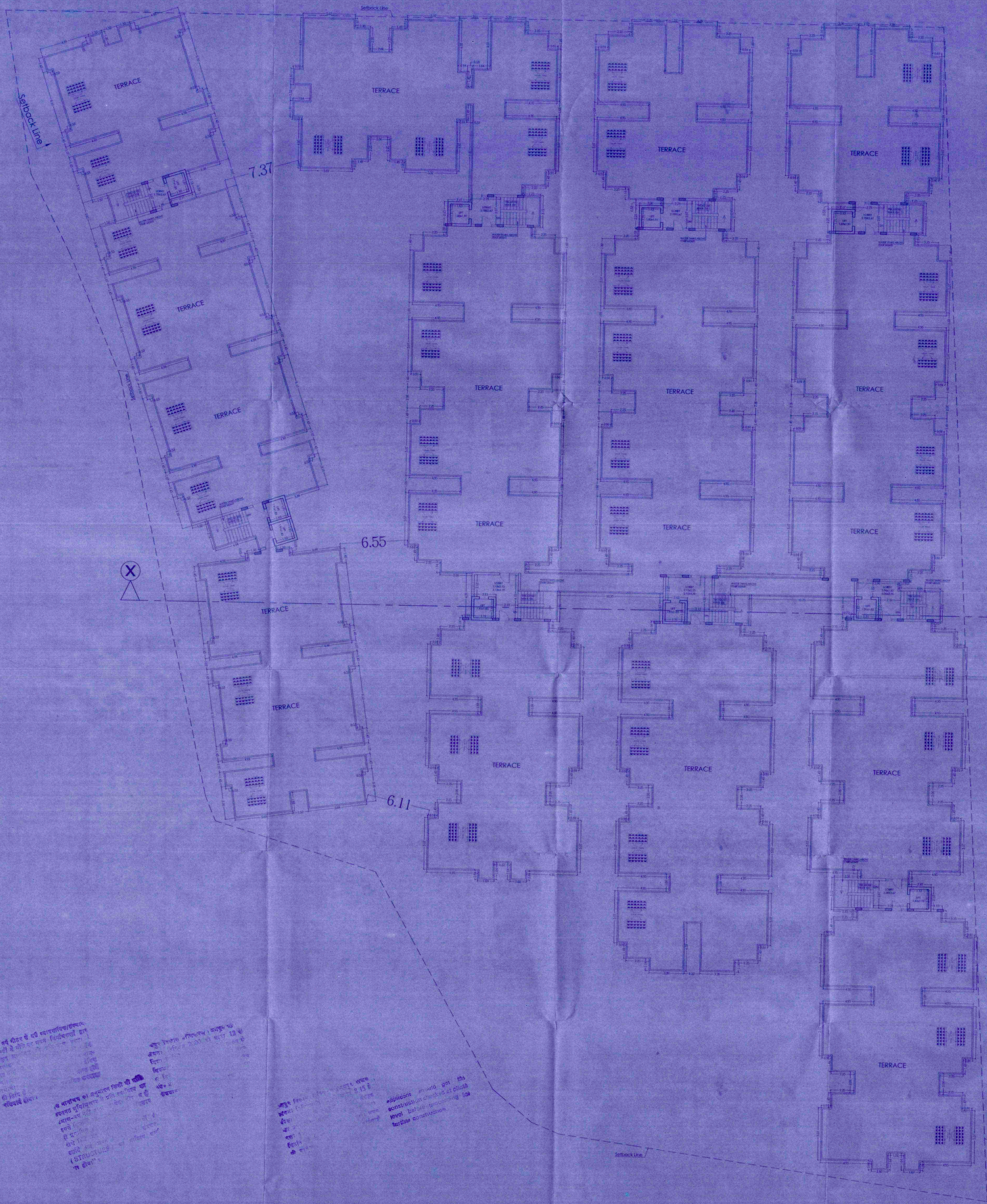
SCALE 1:150	DATE 28-06-17
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN. Ricky Mathur	ARCHITECT'S SIGN. RICKY MATHUR CA-24247
SHEET NO. - 02	NORTH

[illegible][illegible]

applicant should get the construction checked at pilot level before proceeding for further construction.

SHEET NO. - 03 NORTH -

JKY MATHUR
CA-24247



SHEET NO. - 04
DRAWING TITLE :-

175 TERRACE FLOOR PLAN
25/9/2017
21/5/17
RICKY MATHUR & ASSOCIATES
ARCHITECTS INTERIOR DESIGNERS PLANNERS
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

PROJECT TITLE :

PROPOSED AFFORDABLE
HOUSING AT KHASRA NO 175,
VILLAGE-KESHYAWALA,
TEH.- SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECT:-

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE :-

TERRACE FLOOR PLAN

SCALE 1: 150 DATE 28-06-17

DEALT BY STATUS SUBMISSION

CLIENT'S SIGN. ARCHITECT'S SIGN.

Ricky Mathur
RICKY MATHUR
CA-24242

SHEET NO. - 04 NORTH -

सभी कार्य पीछे से नई स्थापना/संस्थापना
सुझावों के साथ ही कार्य किया जाएगा।
सभी कार्य निर्माण के अनुसार ही
होना चाहिए।
सभी कार्य निर्माण के अनुसार ही
होना चाहिए।
सभी कार्य निर्माण के अनुसार ही
होना चाहिए।

सभी कार्य निर्माण के अनुसार ही
होना चाहिए।
सभी कार्य निर्माण के अनुसार ही
होना चाहिए।
सभी कार्य निर्माण के अनुसार ही
होना चाहिए।

ONS

SECTION_X-X

REVISED BUILDING MAPS AND APPROVAL LETTER

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक:-एफ-347 / जविप्रा / उपा. / जोन-11 / 2016 / डी- 20/7

दिनांक 7.6.18

श्री कुंज बिहारी, यशोदा नारायण, विष्णु प्रसाद,
मुकट बिहारी, तीर्थ नारायण पुत्रान बाछुराम जाति छीपा
निवासी वार्ड नम्बर-5, कस्बा सांगानेर,
जिला जयपुर।

जरिये मुख्तयारआम मैसर्स त्रिवेणी बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स
पार्टनर श्री भूपेन्द्र अग्रवाल पुत्र कैलाश चन्द अग्रवाल,
पता शॉप नं. 39, स्कीम नं. 11ए, मानसरोवर, मैट्रो स्टेशन,
जयपुर।

विषय:- ग्राम केश्यावाला तहसील सांगानेर के खसरा नं. 175 में स्थित
निजी खातेदार योजना "मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन
3बी (किंगडम ऑफ हैवन)" का अनुमोदित मानचित्र जारी कराने
बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम केश्यावाला
तहसील सांगानेर के खसरा नं. 175 में स्थित निजी खातेदार योजना "मुख्यमंत्री जन
आवास योजना प्रोविजन 3बी (किंगडम ऑफ हैवन)" का अनुमोदित किया जाकर
अनुमोदित मानचित्र की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्न कर भिजवायी जा रही है।

संलग्न:-अनुमोदित मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

T. J. M. A. 9. 12

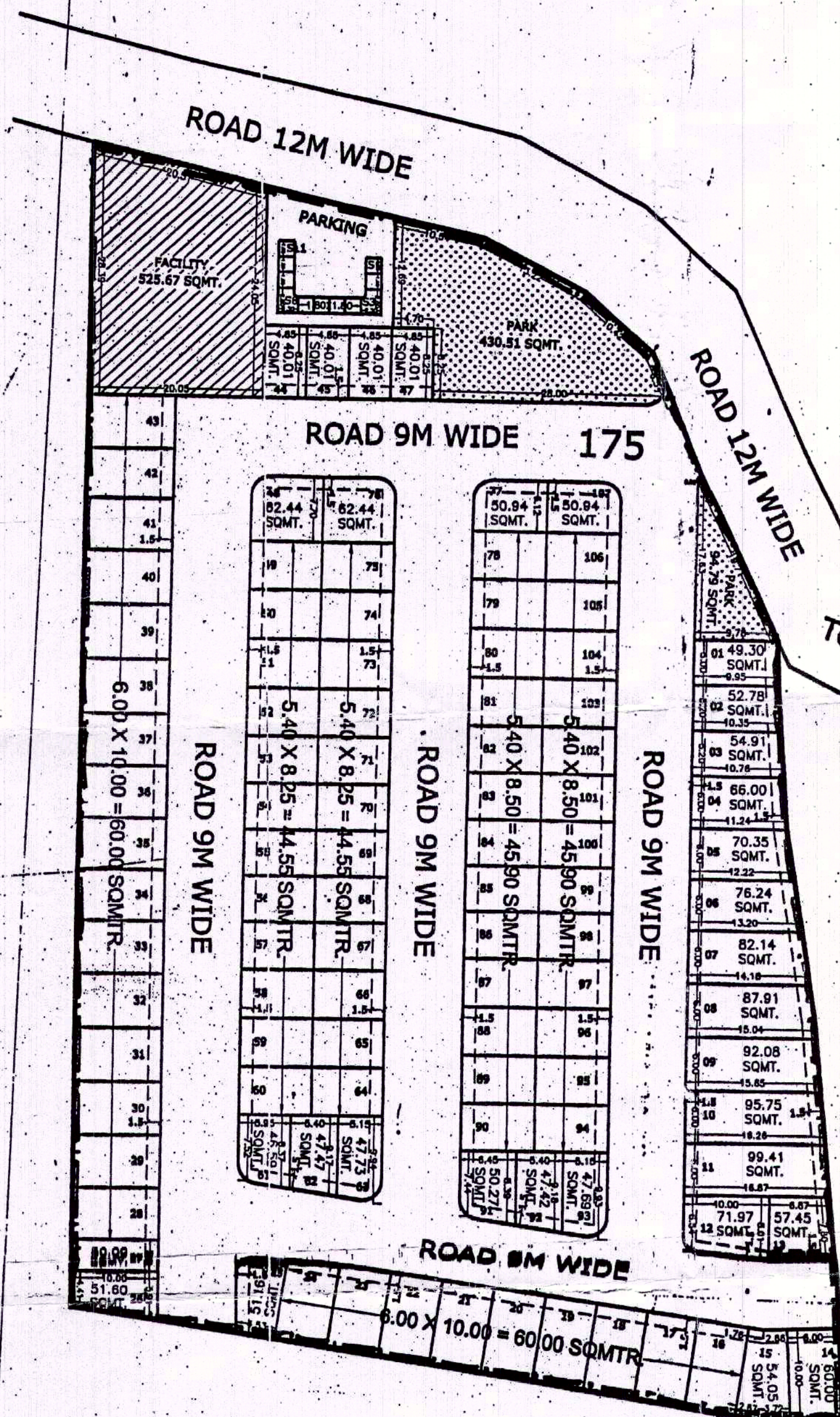
KHA. NO. 175 AT VILL- KESHYAWALA TEH- SANGANER, JAIPUR

2164

6/6/18²



SCALE 1CM= 5 MTR.



ROAD 12M WIDE

ROAD 9M WIDE 175

ROAD 12M WIDE

To Urbana Jewels

असरा बुद्धिमान किसान

१. योजना का अनुमोदन पीसीसी-एलपी, की बैठक 2008 में बैठक दिनांक 11.05.18 को किया गया है। जिसकी अनुमोदन में चौदह नामित कार्य को किया जा रहा है।
 २. योजना में शामिलित सभी सदस्यों की 80 प का निर्णय दिनांक 14.10.18 को किया जा रहा है।
 ३. मास्टर योजना अनुसार 2028 के अनुसार कार्यरत मुक्ति का अनुमानित रूप है। जिसमें मुख्यमंत्री का अग्रसार योजना के अन्तर्गत अनुमोदन सहित योजना (सी) के अग्रसार अनुसार है।
 ४. अनुमानित रूप अनुसार 2028 के अग्रसार के अनुसार कार्यरत की
 ५. एसीसी, एसीसी/मुक्ति कार्य के अनुसार कार्यरत होने का अनुमान की एसीसी, एसीसी, कार्यरत होने के साथ कार्य के अनुसार है।
 ६. अन्तर्गत के अनुसार में निम्नानुसार कार्य किया जायेगा।
- प्रमुखी निर्देश, निर्देश

क्र. सं.	प्र. सं. परियोजना	क्षेत्रफल (ए.पी.)	क्षेत्रफल प्रतिशत
1.	आवासीय	5509.87 ए.पी.	54.30%
2.	रिटायर होम	208.81 ए.पी.	2.01%
3.	पार्क	525.30 ए.पी.	5.04%
4.	सुविधा क्षेत्र	525.87 ए.पी.	5.04%
5.	सड़क	3502.82 ए.पी.	33.61%
	योग्यता का कुल	10422.87 ए.पी.	100.00%

S. NO.	Plot No.	Area (SQ.MT.)	EWS
1	44	42.01	EWS
2	45	40.01	EWS
3	46	40.01	EWS
4	47	40.01	EWS
5	49	44.55	EWS
6	50	44.55	EWS
7	51	44.55	EWS
8	52	44.55	EWS
9	53	44.55	EWS
10	54	44.55	EWS
11	55	44.55	EWS
12	56	44.55	EWS
13	57	44.55	EWS
14	58	44.55	EWS
15	59	44.55	EWS
16	60	44.55	EWS
17	64	44.55	EWS
18	65	44.55	EWS
19	66	44.55	EWS
20	67	44.55	EWS
21	68	44.55	EWS
22	69	44.55	EWS
23	70	44.55	EWS
24	71	44.55	EWS
25	72	44.55	EWS
26	73	44.55	EWS
27	74	44.55	EWS
28	75	44.55	EWS

S. NO.	Plot No.	Area (SQMT.)	25%
1	6	76.24	25%
2	7	82.14	25%
3	8	87.91	25%
4	9	92.08	25%
5	10	95.75	25%
6	11	99.41	25%

LIG PLOTS	73	72.21%
EW S PLOTS	28	27.72%
TOTAL	101	100.00%
25% PLOTS	6	
G.TOTAL	107	

AREA ANALYSIS:-			
S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	569.67 SQMTR.	54.05%
2.	RETAIL SHOP	20.61 SQMTR.	1.96%
3.	PARK	10.61 SQMTR.	1.01%
4.	VACANT	325.67 SQMTR.	3.09%
5.	ROAD	3502.67 SQMTR.	33.61%
6.	TOTAL AREA PLOT AREA	10422.67 SQMTR.	100.00%

NAME OF SOCIETY: **NDI KHATEDAR**

NAME OF SOCIETY: **CHIEF MINISTER JIAN AWAS YOJAN (KINGDOM OF HEAVEN)**

ZONE NO. (11)

SECTOR NO.

SCALE: 1 CM = 10 MTR.

DWG. NO.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER:

CADMAX Design Services

REGISTERED: P-6, S-4, 10th ANANDAPUR, PUNJAB, INDIA
Ph-011-2267115 and - 22670000

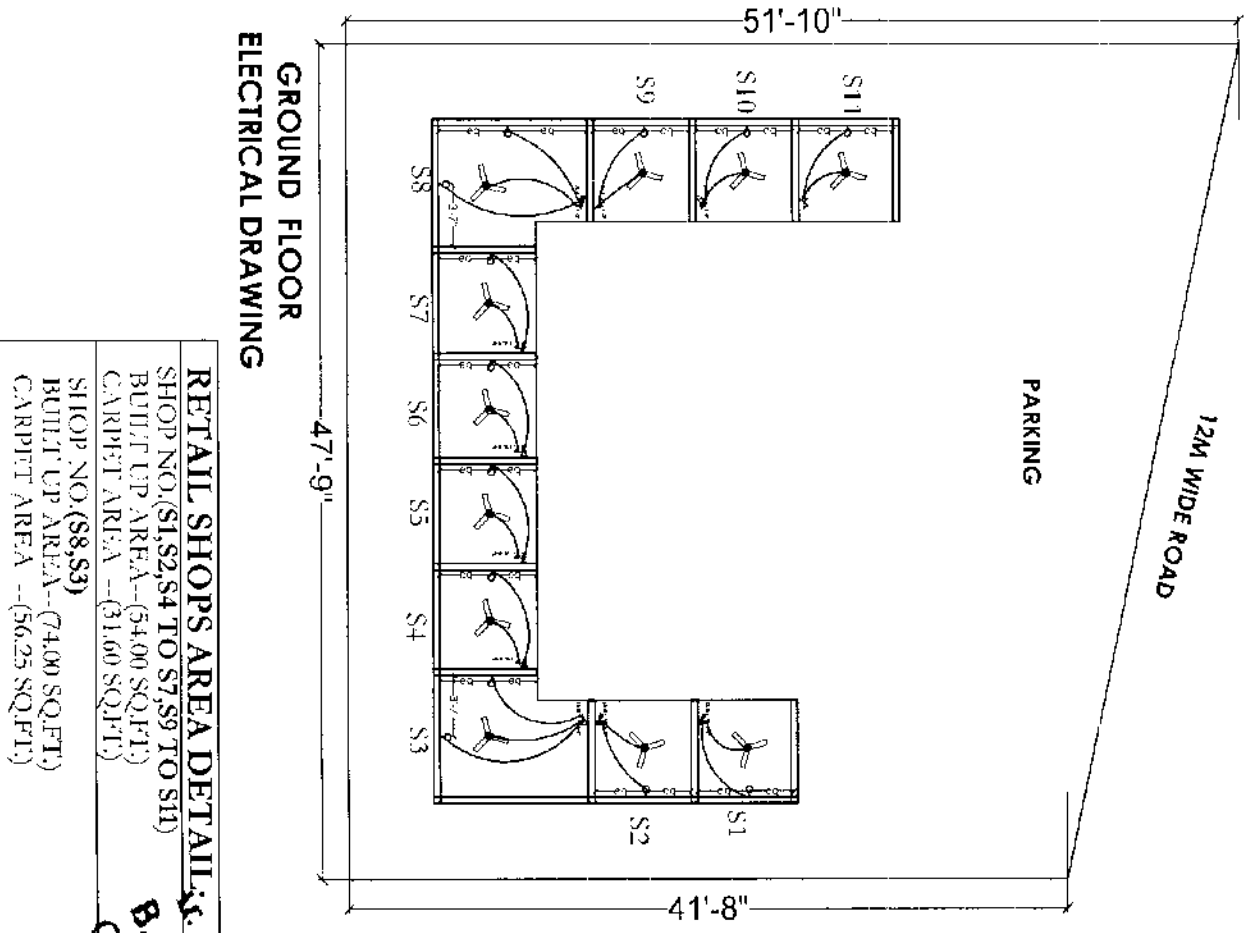
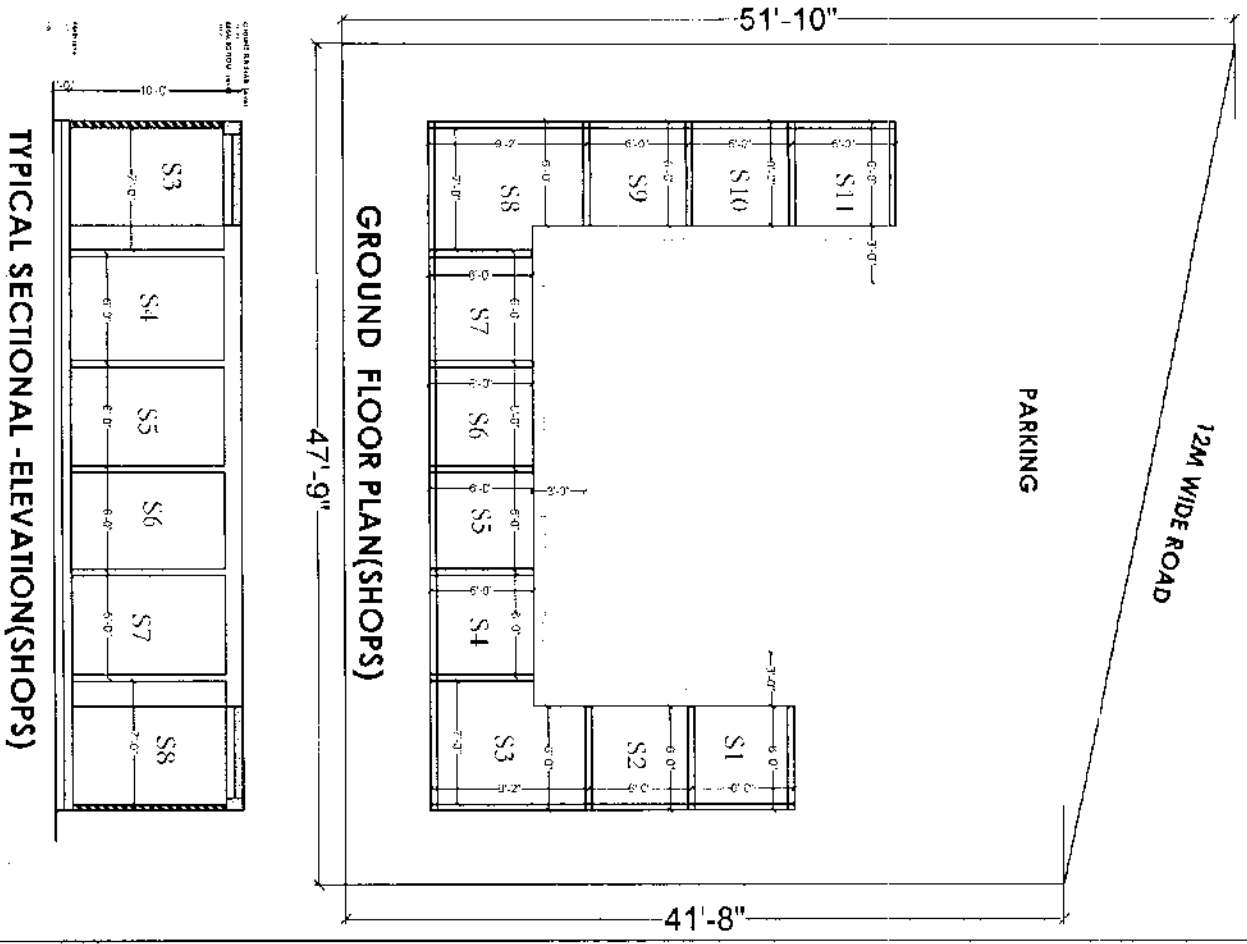
S. NO.	Plot No.	Area (SQMT.)	UG
1	1	49.30	UG
2	2	52.78	UG
3	3	54.91	UG
4	4	66.00	UG
5	5	70.35	UG
6	12	71.97	UG
7	13	54.45	UG
8	14	60.00	UG
9	15	54.05	UG
10	16	60.00	UG
11	17	60.00	UG
12	18	60.00	UG
13	19	60.00	UG
14	20	60.00	UG
15	21	60.00	UG
16	22	60.00	UG
17	23	60.00	UG
18	24	60.00	UG
19	25	51.16	UG
20	26	51.60	UG
21	27	50.00	UG
22	28	60.00	UG
23	29	60.00	UG
24	30	60.00	UG
25	31	60.00	UG
26	32	60.00	UG
27	33	60.00	UG
28	34	60.00	UG
29	35	60.00	UG
30	36	60.00	UG
31	37	60.00	UG
32	38	60.00	UG
33	39	60.00	UG
34	40	60.00	UG
35	41	60.00	UG
36	42	60.00	UG
37	43	60.00	UG
38	48	62.44	UG
39	61	49.59	UG
40	62	47.47	UG
41	63	47.73	UG
42	76	62.44	UG
43	77	50.94	UG
44	78	45.90	UG
45	79	45.90	UG
46	80	45.90	UG
47	81	45.90	UG
48	82	45.90	UG
49	83	45.90	UG
50	84	45.90	UG
51	85	45.90	UG
52	86	45.90	UG
53	87	45.90	UG
54	88	45.90	UG
55	89	45.90	UG
56	90	45.90	UG
57	91	45.90	UG
58	92	45.90	UG
59	93	47.69	UG
60	94	45.90	UG
61	95	45.90	UG
62	96	45.90	UG
63	97	45.90	UG
64	98	45.90	UG
65	99	45.90	UG
66	100	45.90	UG
67	101	45.90	UG
68	102	45.90	UG
69	103	45.90	UG
70	104	45.90	UG
71	105	45.90	UG
72	106	45.90	UG
73	107	50.94	UG

For Triveni Builders & Developers
T. S. Aggarwal
Partner

For Triveni Builders & Developers
T. S. S. S. S.
Partner



 **CADMAX Design Services**
P.O. Box 2, Wrentham, MA 01993, USA
Tel: 508-548-1122 and info@cadmax.com



GROUND FLOOR ELECTRICAL DRAWING

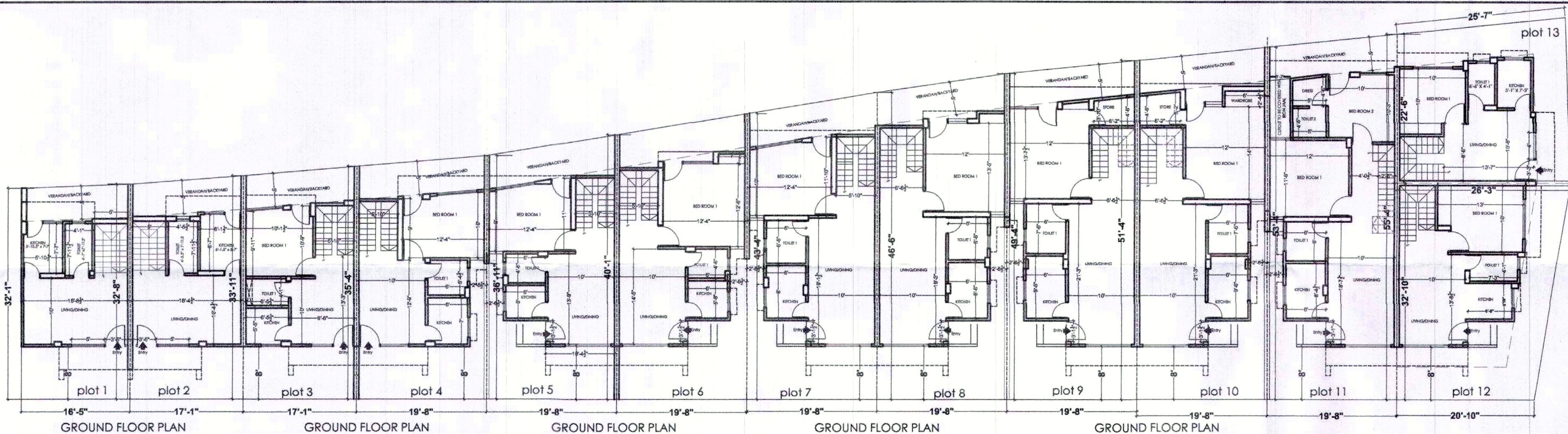
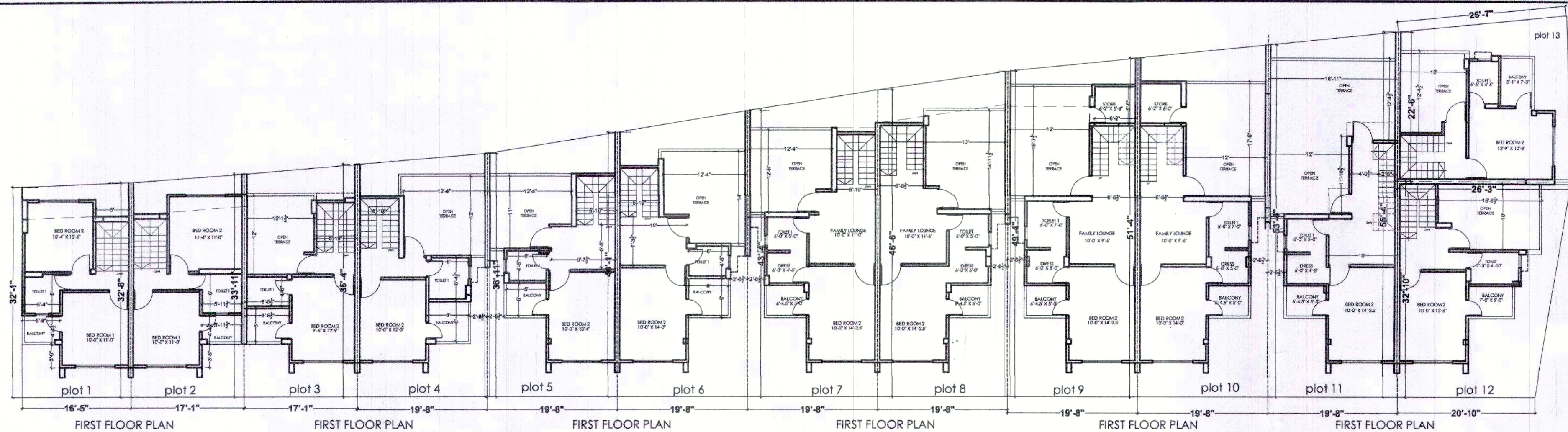
RETAIL SHOPS AREA DETAIL:-

SHOP NO. (S1, S2, S4 TO S7, S9 TO S11)
BUILT UP AREA--(54.00 SQ.FT)
CARPET AREA--(31.60 SQ.FT)

SHOP NO. (S8, S3)
BUILT UP AREA--(74.00 SQ.FT)
CARPET AREA--(56.25 SQ.FT)

PROJECT NAME: KARNATAKA STATE HIGHWAY	
CLIENT: KARNATAKA STATE HIGHWAY	
SITE ADDRESS: KARNATAKA STATE HIGHWAY	
DESIGNER: KARNATAKA STATE HIGHWAY	
DATE: 2008/04/24	
PROJECT ARCHITECT: KARNATAKA STATE HIGHWAY	
DESIGN DETECTION ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNER: KARNATAKA STATE HIGHWAY	
SIGN AND SEAL: KARNATAKA STATE HIGHWAY	

Handwritten signature



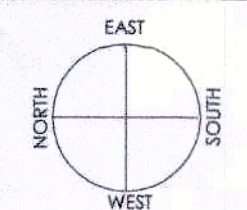
PLOT NO.	BUILT-UP AREA GROUND FLR.	BUILT-UP AREA FIRST FLR.	TOTAL BUILT-UP AREA	CARPET AREA GROUND FLR.	CARPET AREA FIRST FLR.	TOTAL CARPET AREA	OPEN TERRACE/ VERANDAH	BALCONY
1	387 SQ.FT.	387 SQ.FT.	774 SQ.FT.	290 SQ.FT.	330 SQ.FT.	620 SQ.FT.	—	24 SQ.FT.
2	415 SQ.FT.	415 SQ.FT.	830 SQ.FT.	312 SQ.FT.	350 SQ.FT.	662 SQ.FT.	—	24 SQ.FT.
3	430 SQ.FT.	310 SQ.FT.	740 SQ.FT.	340 SQ.FT.	217 SQ.FT.	557 SQ.FT.	120 SQ.FT.	30 SQ.FT.
4	515 SQ.FT.	340 SQ.FT.	855 SQ.FT.	386 SQ.FT.	250 SQ.FT.	636 SQ.FT.	145 SQ.FT.	36 SQ.FT.
5	510 SQ.FT.	360 SQ.FT.	870 SQ.FT.	405 SQ.FT.	275 SQ.FT.	680 SQ.FT.	125 SQ.FT.	30 SQ.FT.
6	560 SQ.FT.	385 SQ.FT.	945 SQ.FT.	450 SQ.FT.	290 SQ.FT.	740 SQ.FT.	155 SQ.FT.	36 SQ.FT.

PLOT NO.	BUILT-UP AREA GROUND FLR.	BUILT-UP AREA FIRST FLR.	TOTAL BUILT-UP AREA	CARPET AREA GROUND FLR.	CARPET AREA FIRST FLR.	TOTAL CARPET AREA	OPEN TERRACE/ VERANDAH	BALCONY
7	635 SQ.FT.	465 SQ.FT.	1100 SQ.FT.	506 SQ.FT.	365 SQ.FT.	871 SQ.FT.	145 SQ.FT.	30 SQ.FT.
8	675 SQ.FT.	485 SQ.FT.	1160 SQ.FT.	555 SQ.FT.	385 SQ.FT.	940 SQ.FT.	170 SQ.FT.	30 SQ.FT.
9	760 SQ.FT.	540 SQ.FT.	1300 SQ.FT.	610 SQ.FT.	425 SQ.FT.	1035 SQ.FT.	205 SQ.FT.	30 SQ.FT.
10	770 SQ.FT.	545 SQ.FT.	1315 SQ.FT.	625 SQ.FT.	435 SQ.FT.	1060 SQ.FT.	205 SQ.FT.	30 SQ.FT.
11	840 SQ.FT.	470 SQ.FT.	1310 SQ.FT.	690 SQ.FT.	355 SQ.FT.	1045 SQ.FT.	355 SQ.FT.	30 SQ.FT.
12	515 SQ.FT.	355 SQ.FT.	870 SQ.FT.	405 SQ.FT.	270 SQ.FT.	675 SQ.FT.	150 SQ.FT.	35 SQ.FT.
13	450 SQ.FT.	330 SQ.FT.	780 SQ.FT.	350 SQ.FT.	240 SQ.FT.	590 SQ.FT.	120 SQ.FT.	35 SQ.FT.

CLIENT:
PROJECT NAME:
KINGDOM OF HEAVEN
SITE ADDRESS:
KHASRA NO.- 175
TEHSIL- KESHYAWALA
SANAGER
NR.MUHANA MANDI
JAIPUR, RAJASTHAN
E.W.S. UNIT
A) AREA DETAIL:
PLOT SIZE:-

PLOT NO.:

DATE:



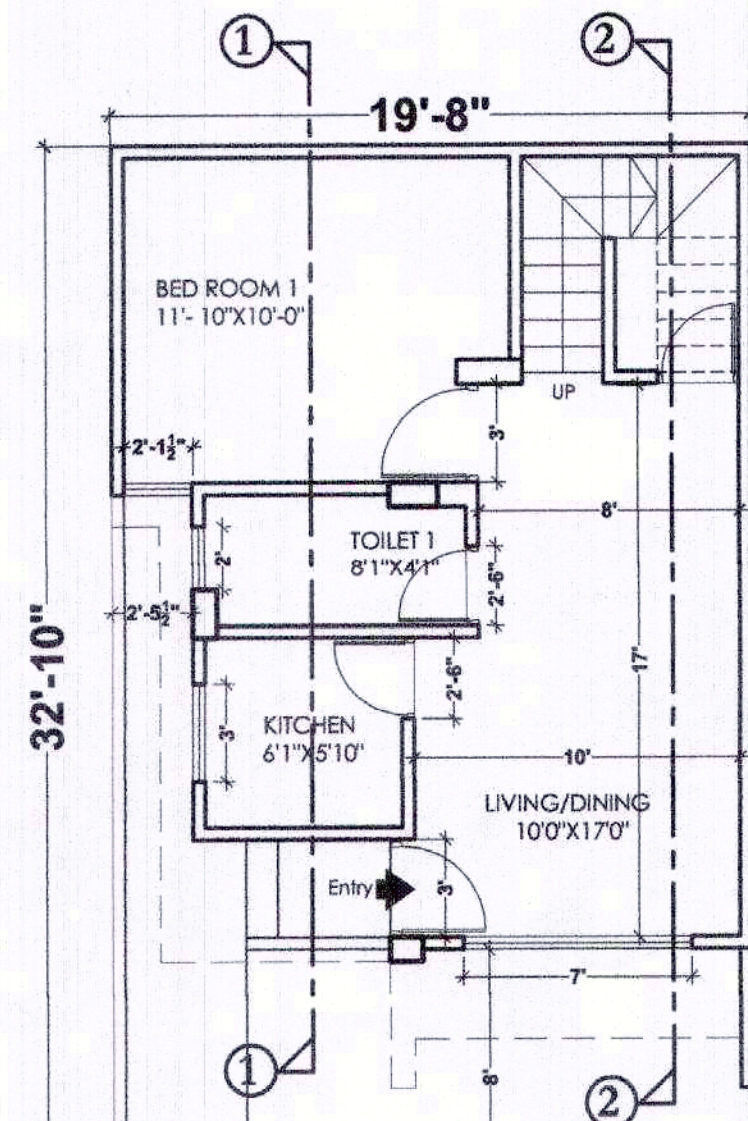
PROJECT ARCHITECT:
DESIGN DEPICTION
ARCHITECT AND INTERIOR
DESIGNERS
AR.AMAN GANDHI

SIGN AND SEAL:

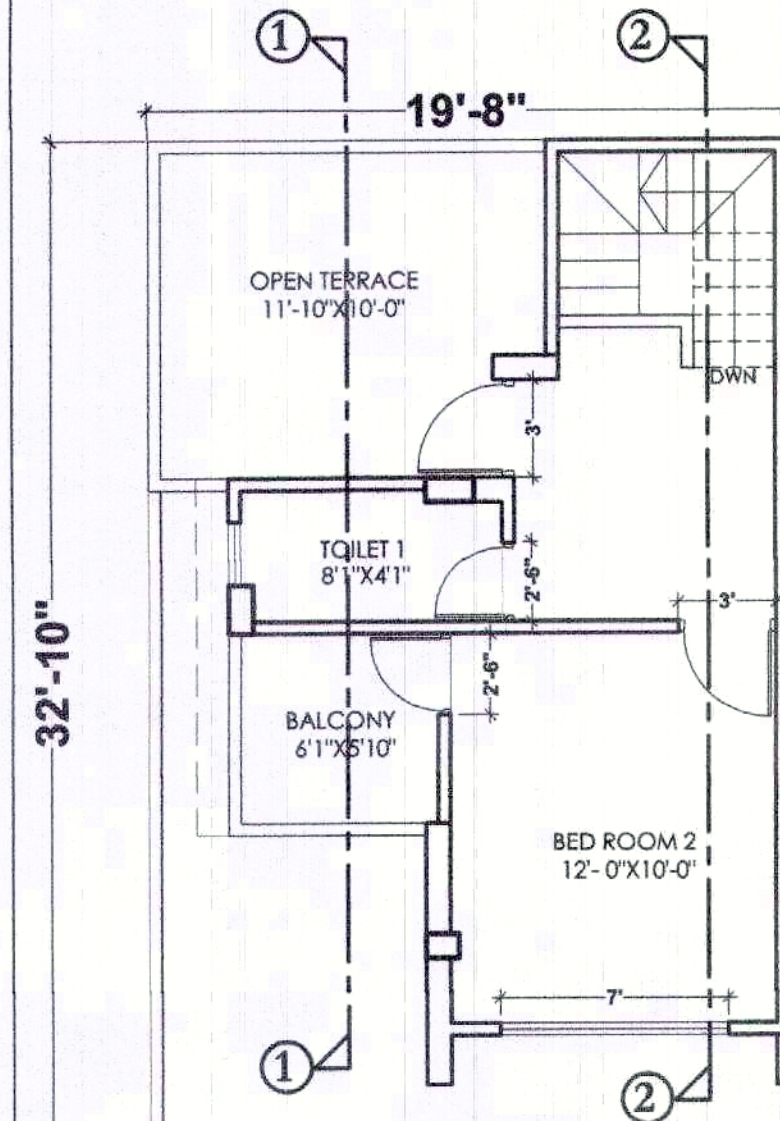
Aman Gandhi
MR. AMAN GANDHI
B.A.R.C. (I.D.) HONS
CA / 2008 / 43005

For Triveni Builders & Developers

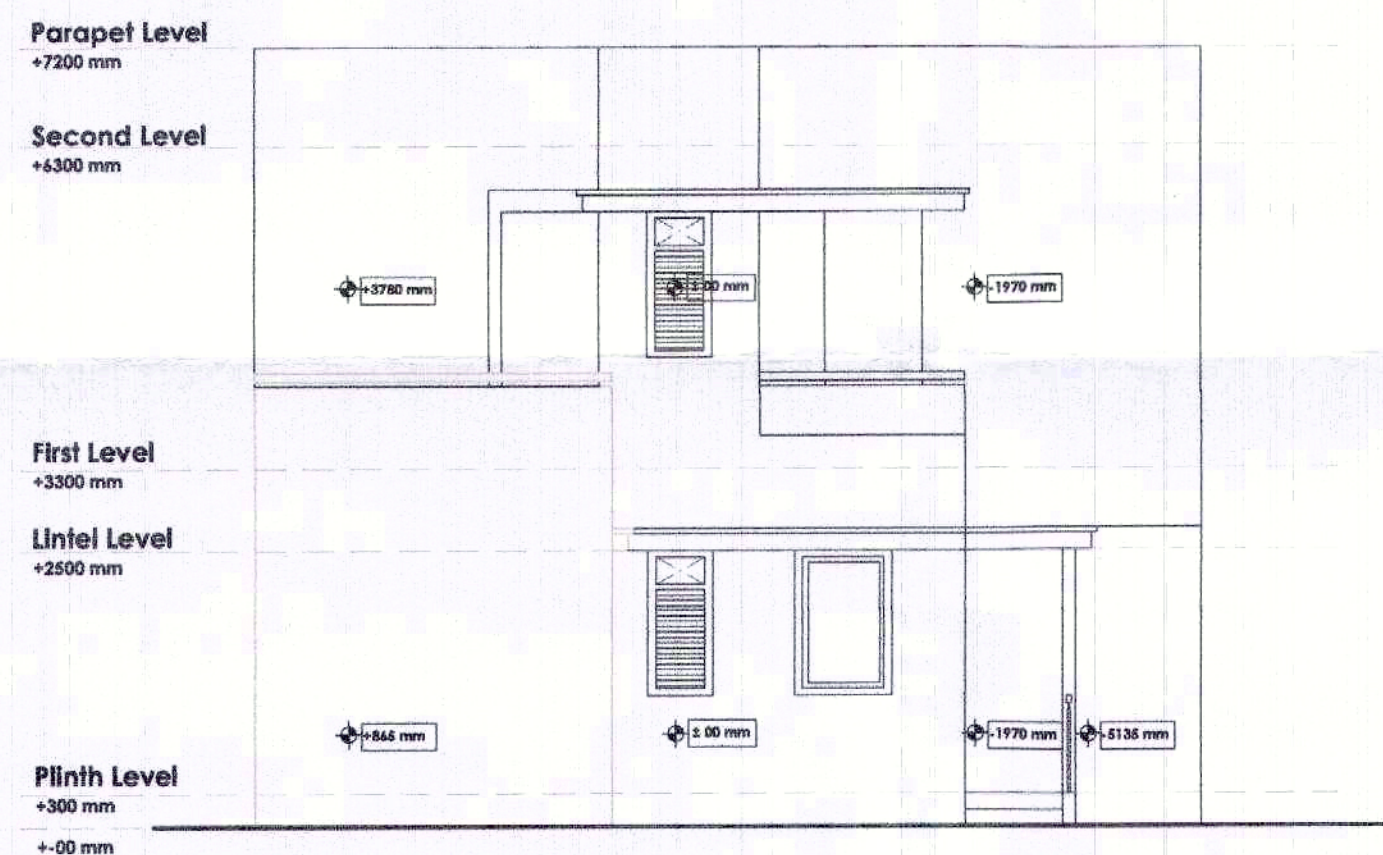
T. S. Singh
Partner



PROPOSED GROUND FLOOR
LAYOUT PLAN

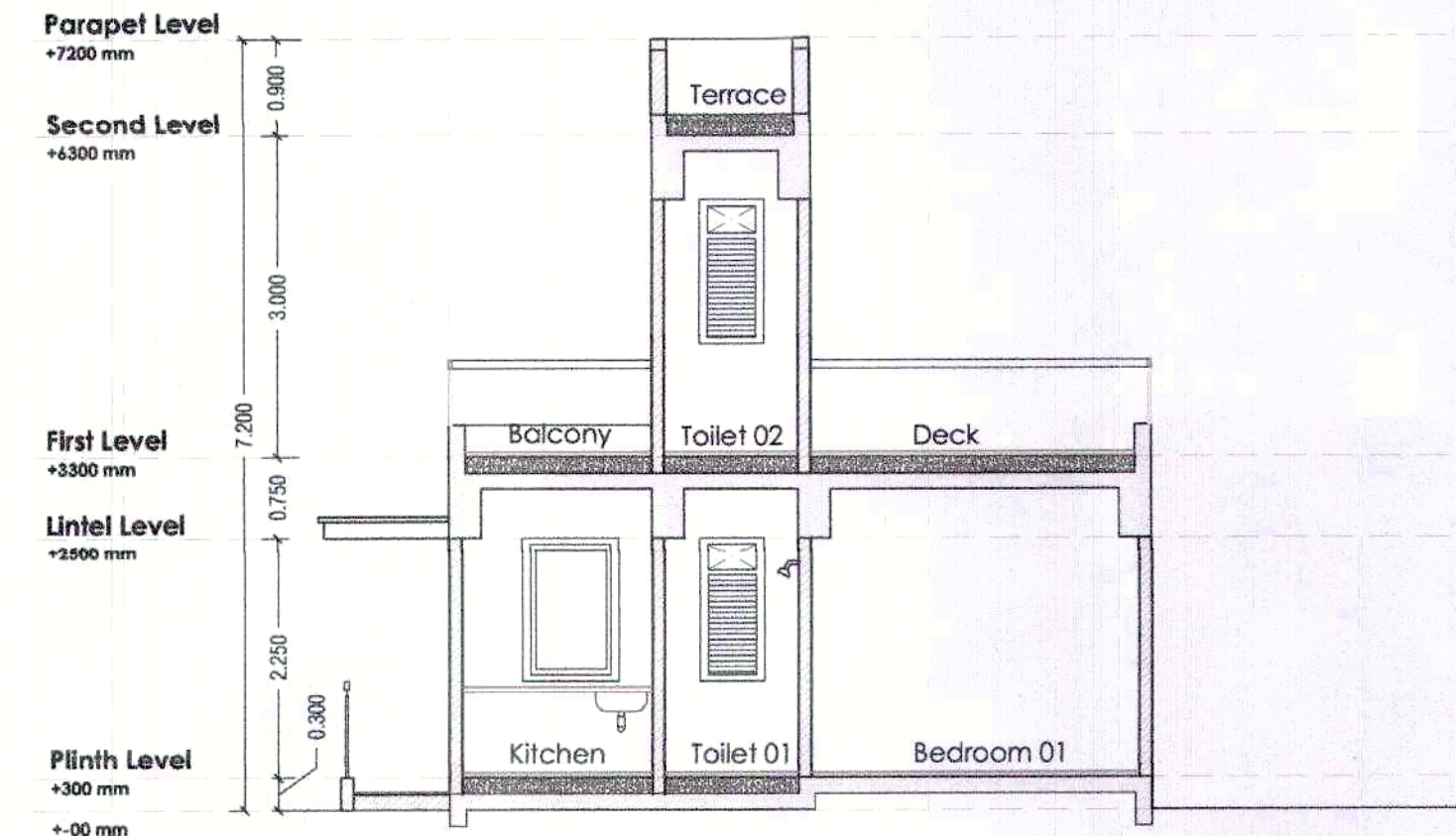


PROPOSED FIRST FLOOR
LAYOUT PLAN

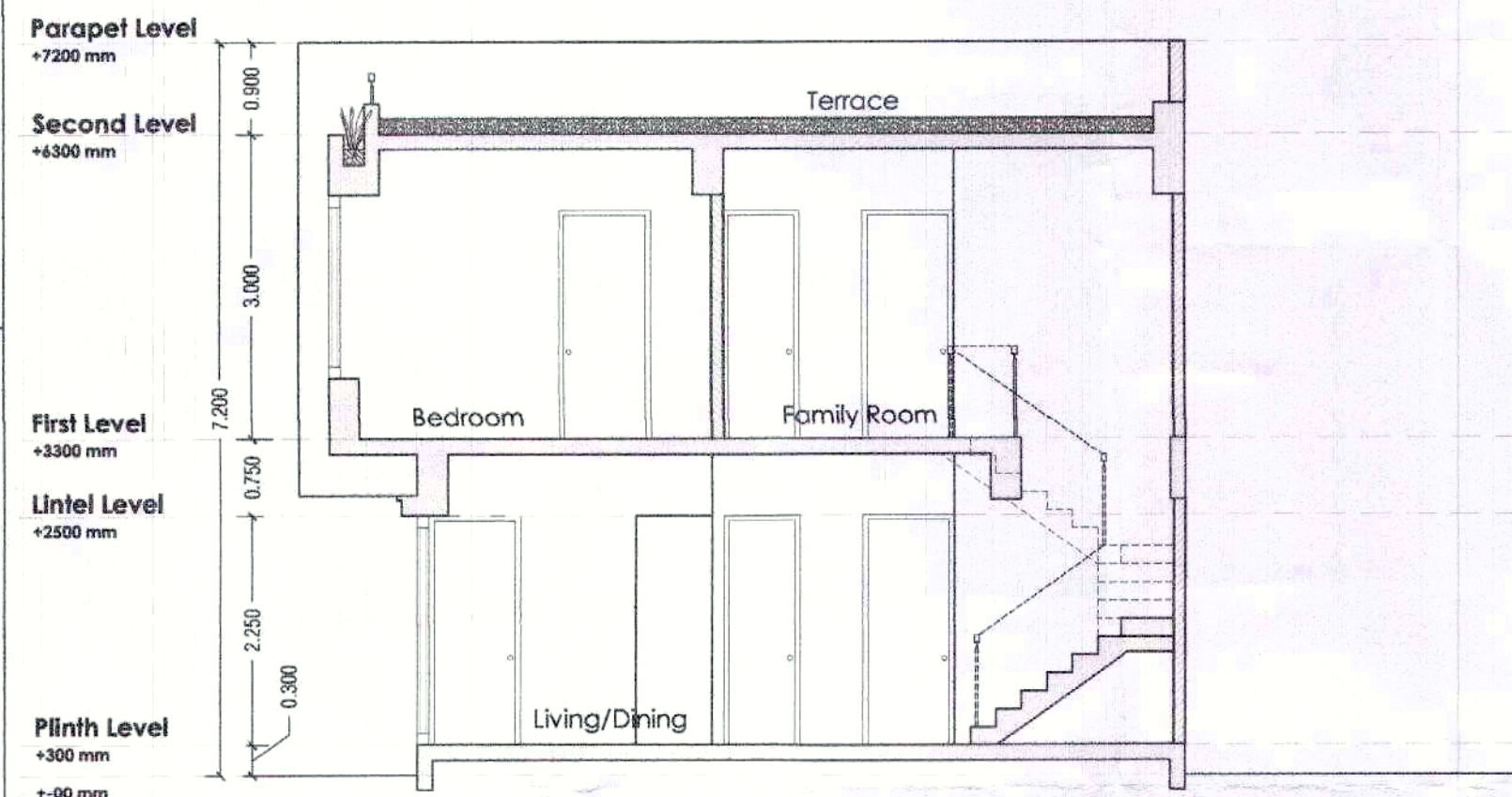


SIDE ELEVATION

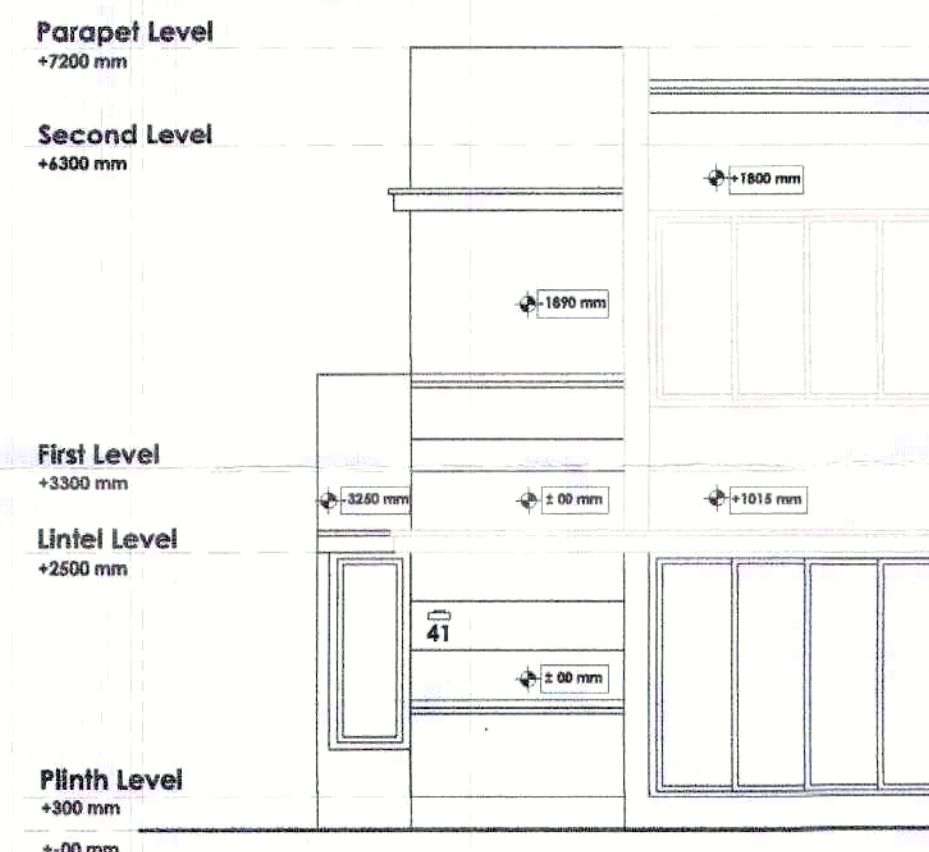
L.I.G. UNIT(LUXURY PALACE)
PLOT NO.:- 14, (16 TO 24), (28 TO 43)



SECTION- 1



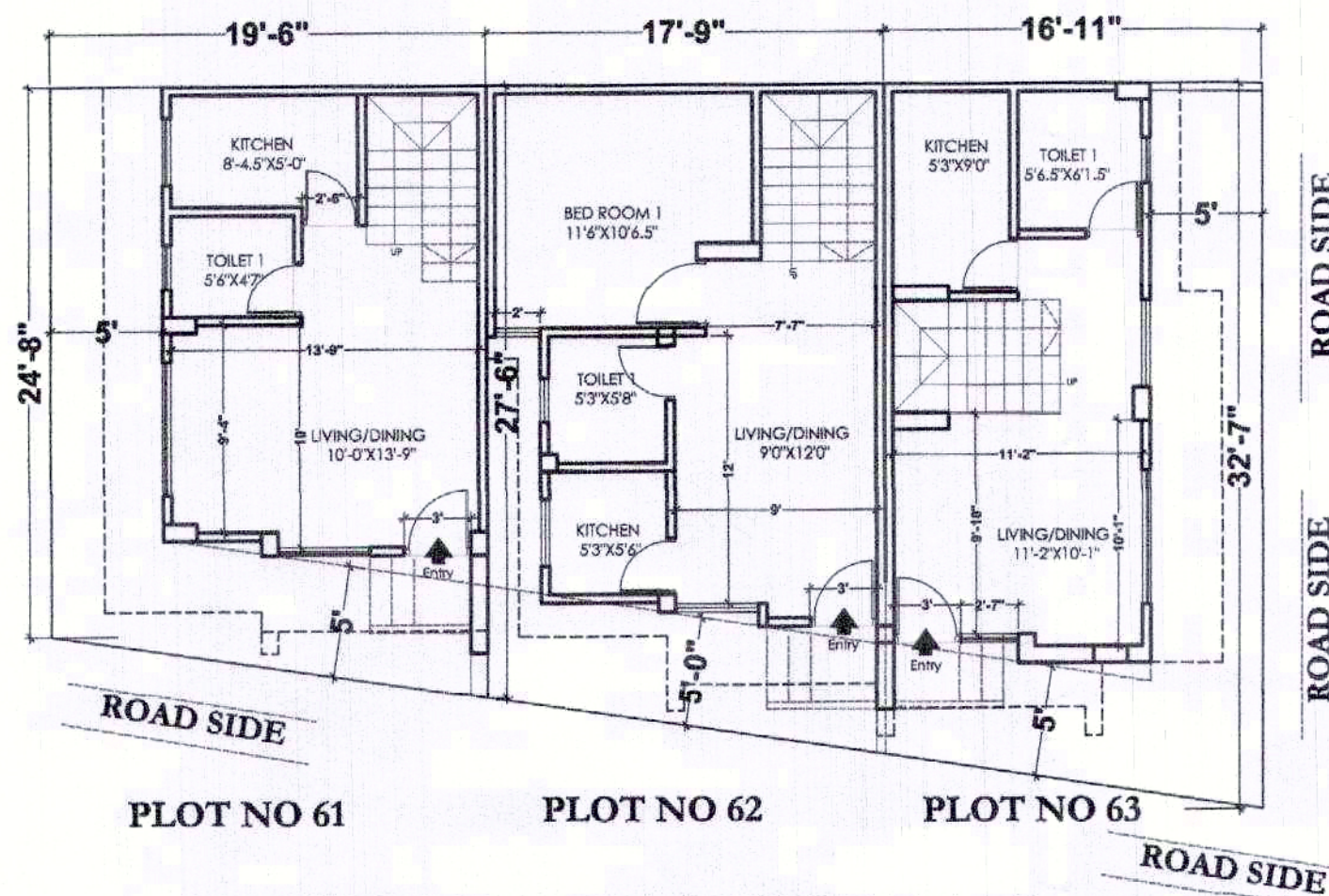
SECTION- 2



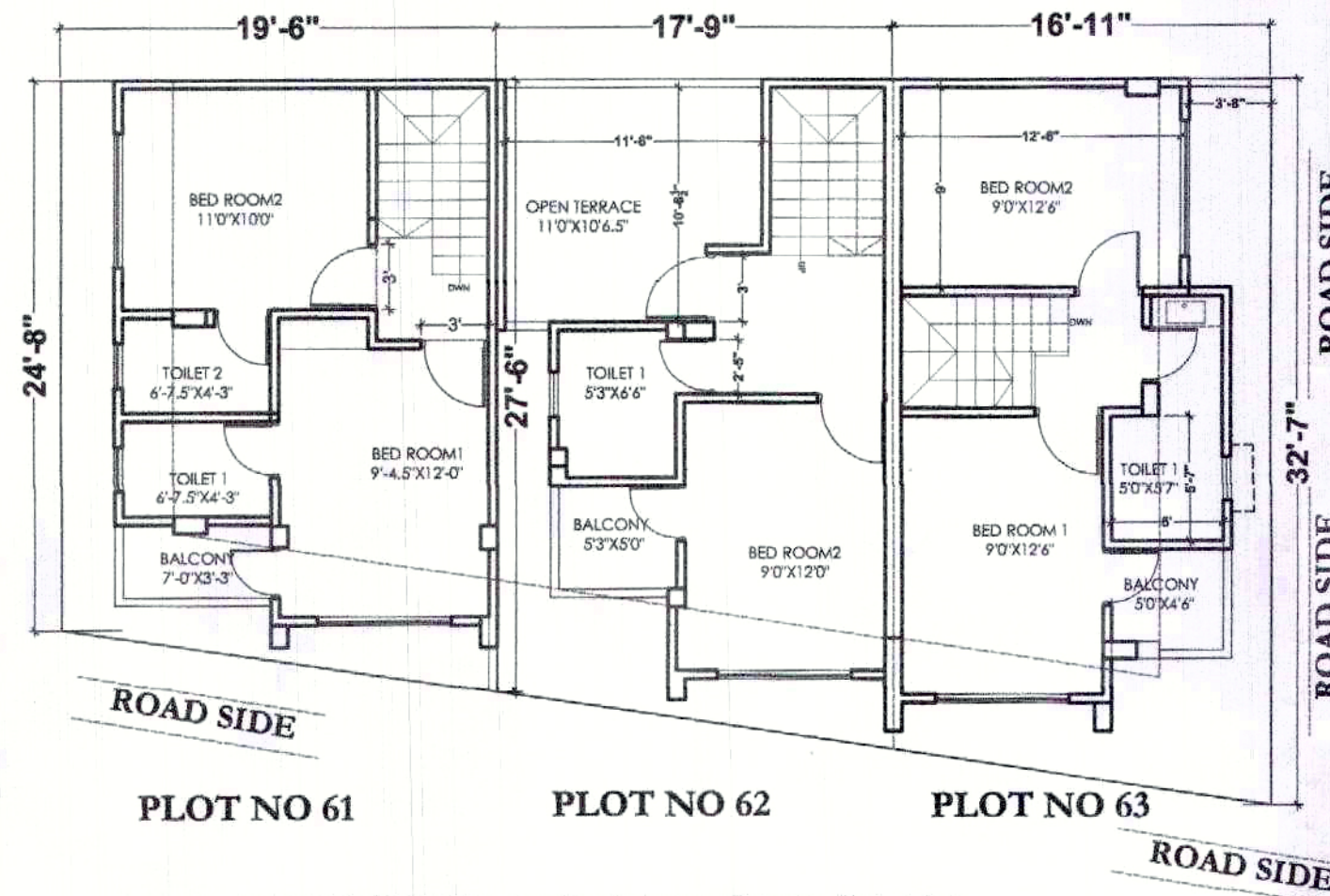
FRONT ELEVATION

For Triveni Builders & Developers
T. J. Singh
Partner

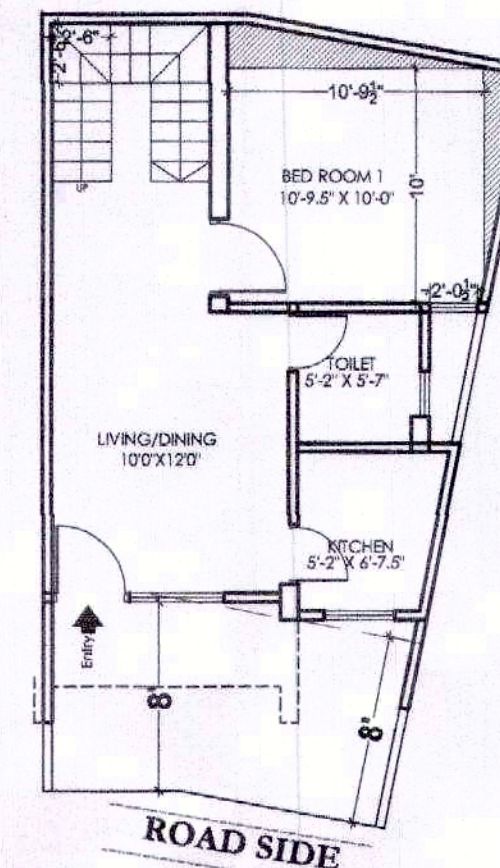
CLIENT:
PROJECT NAME: KINGDOM OF HEAVEN
SITE ADDRESS: KHASRA NO.- 175 TEHSIL- KESHYAWALA SANAGER NR.MUHANA MANDI JAIPUR, RAJASTHAN
L.I.G. UNIT A).AREA DETAIL: PLOT SIZE--(6M X 10M) (19'-8" X 32'-10")
PLOT NO.:- 14, (16 TO 24), (28 TO 43)
B).BUILT UP AREA(GRD. FLR.) -- 505.00 SQ.FT.
C).BUILT UP AREA(1st. FLR.) -- 365.00 SQ.FT.
D).TOTAL BUILT UP AREA -- 870.00 SQ.FT.
E).CARPET AREA(GRD. FLR.) -- 400.00 SQ.FT.
F).CARPET AREA(1st. FLR.) -- 265.00 SQ.FT.
G).TOTAL CARPET AREA -- 665.00 SQ.FT.
H).BALCONY AREA -- 36.00 SQ.FT.
I).DECK AREA -- 111.00 SQ.FT.
DATE:
PROJECT ARCHITECT: DESIGN DEPICTION ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNERS ARAMAN GANDHI
SIGN AND SEAL: Arman Gandhi v. AMAN GANDHI B.A.R.C.H. (I.D.) HONS. CA / 2008 / 43005



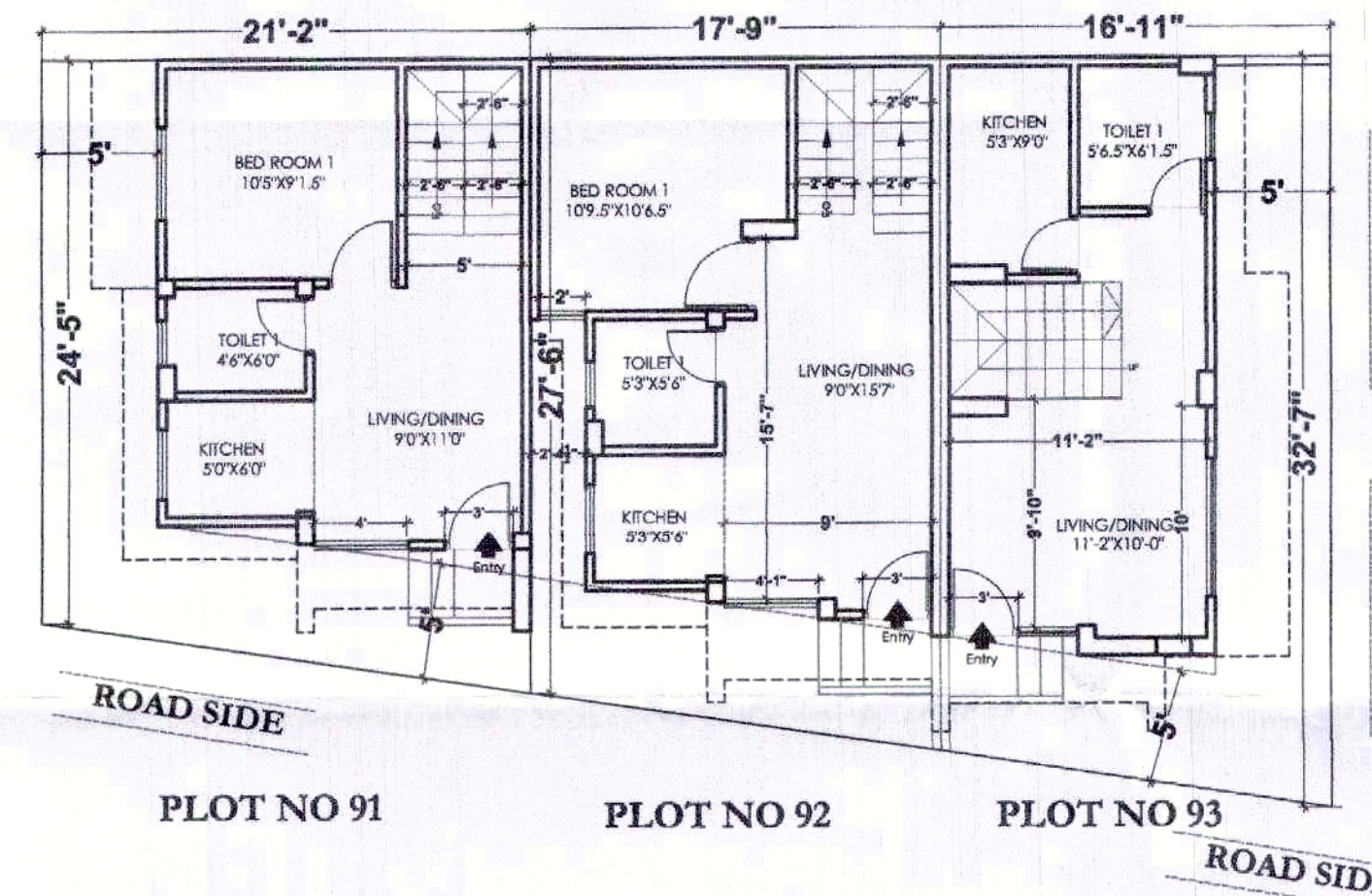
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN



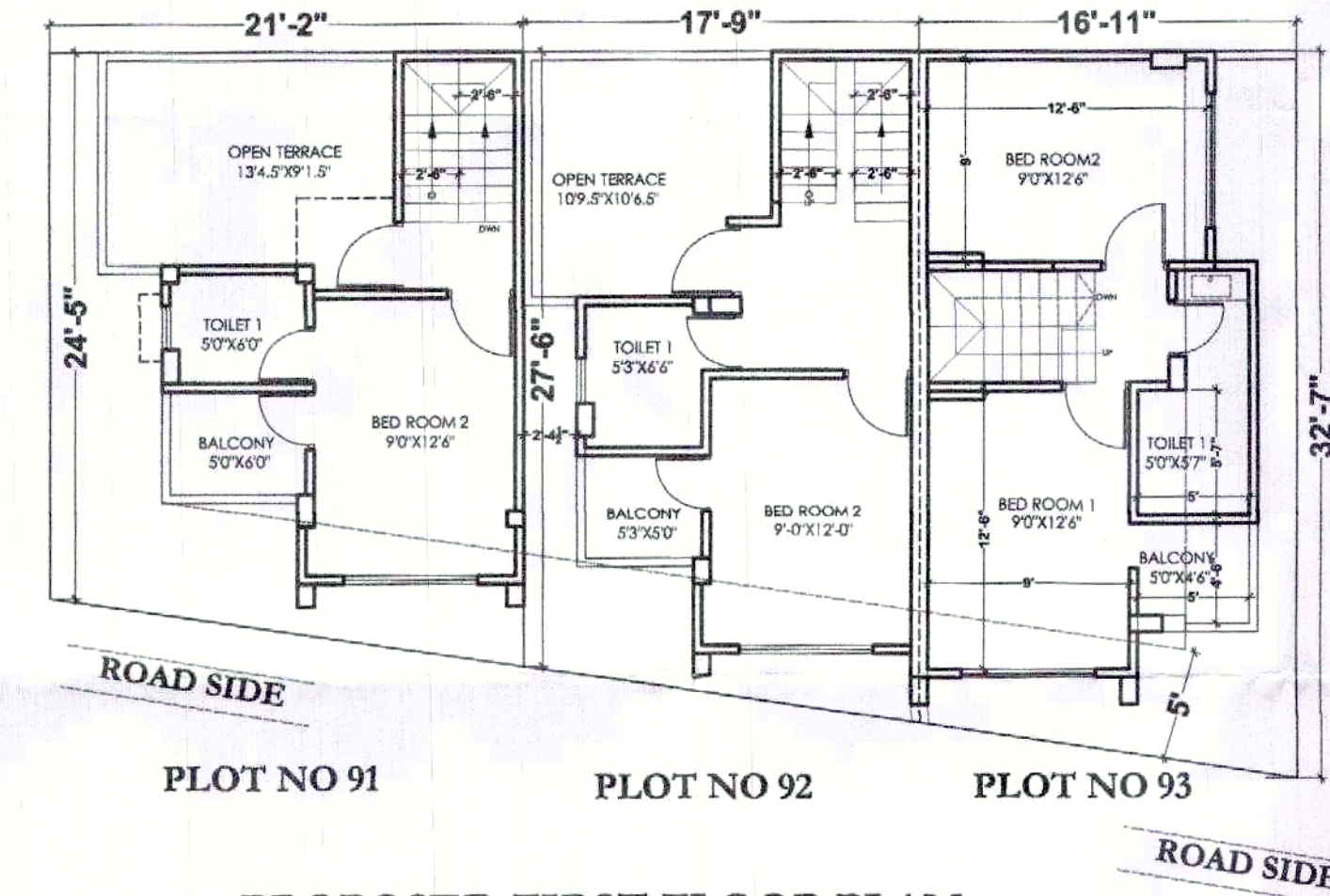
PROPOSED FIRST FLOOR PLAN



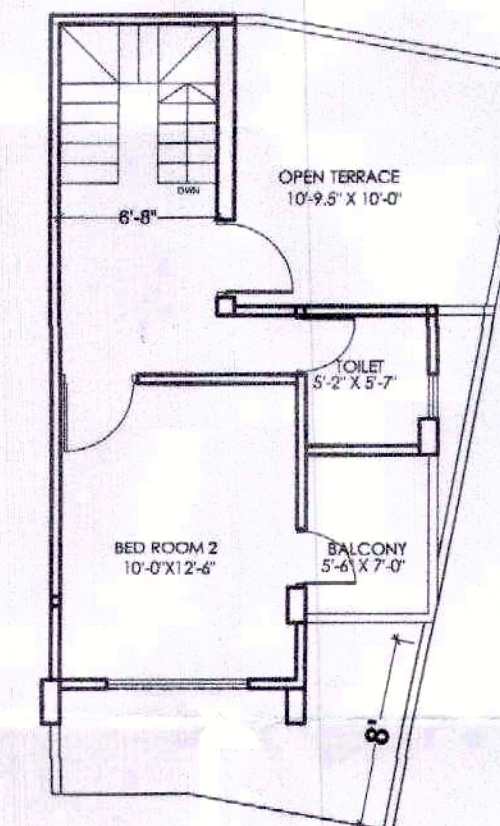
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
PLOT NO 15



PROPOSED GROUND FLOOR PLAN



PROPOSED FIRST FLOOR PLAN



PROPOSED
FIRST FLOOR PLAN
PLOT NO 15

PLOT NO.	BUILT-UP AREA GROUND FLR.	BUILT-UP AREA FIRST FLR.	TOTAL BUILT-UP AREA	CARPET AREA GROUND FLR.	CARPET AREA FIRST FLR.	TOTAL CARPET AREA	OPEN TERRACE/ VERANDAH	BALCONY
15	505 SQ.FT.	360 SQ.FT.	865 SQ.FT.	425 SQ.FT.	265 SQ.FT.	690 SQ.FT.	125 SQ.FT.	35 SQ.FT.
61	410 SQ.FT.	415 SQ.FT.	825 SQ.FT.	275 SQ.FT.	355 SQ.FT.	630 SQ.FT.	—	24 SQ.FT.
62	445 SQ.FT.	315 SQ.FT.	760 SQ.FT.	360 SQ.FT.	240 SQ.FT.	600 SQ.FT.	110 SQ.FT.	26 SQ.FT.
63	395 SQ.FT.	400 SQ.FT.	795 SQ.FT.	275 SQ.FT.	338 SQ.FT.	613 SQ.FT.	—	26 SQ.FT.
91	415 SQ.FT.	275 SQ.FT.	690 SQ.FT.	310 SQ.FT.	200 SQ.FT.	510 SQ.FT.	115 SQ.FT.	30 SQ.FT.
92	445 SQ.FT.	320 SQ.FT.	765 SQ.FT.	360 SQ.FT.	245 SQ.FT.	605 SQ.FT.	105 SQ.FT.	26 SQ.FT.
93	395 SQ.FT.	400 SQ.FT.	795 SQ.FT.	275 SQ.FT.	338 SQ.FT.	613 SQ.FT.	—	26 SQ.FT.

For Triverni Builders & Developers

T. P. Aggarwal
Partner

CLIENT:

PROJECT NAME:
KINGDOM OF HEAVEN

SITE ADDRESS:

KHASRA NO.- 175
TEHSIL- KESHYAWALA
SANAGER
NR. MUHANA MANDI
JAIPUR, RAJASTHAN

E.W.S. UNIT

A) AREA DETAIL:
PLOT SIZE:-

PLOT NO.:

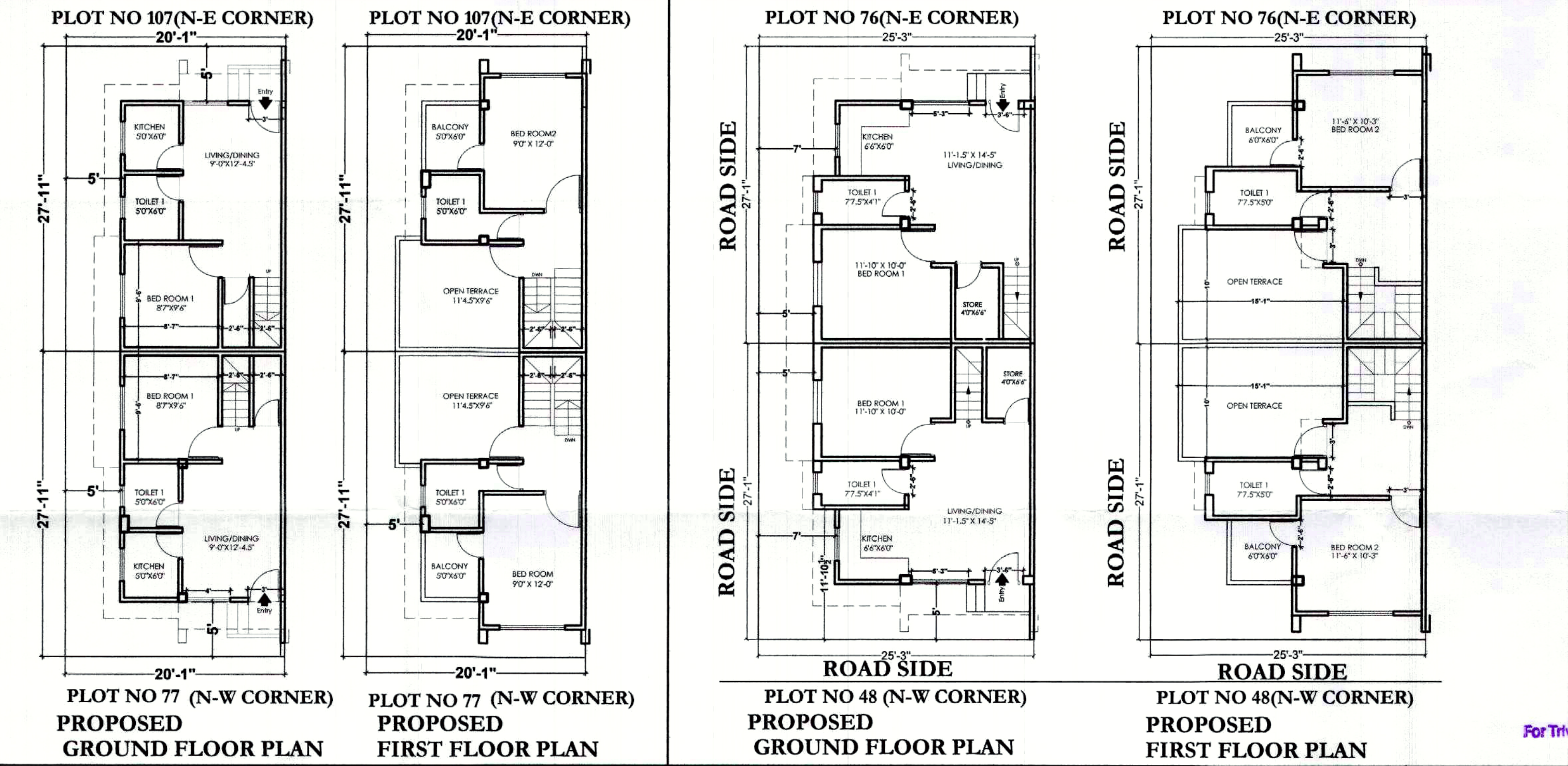
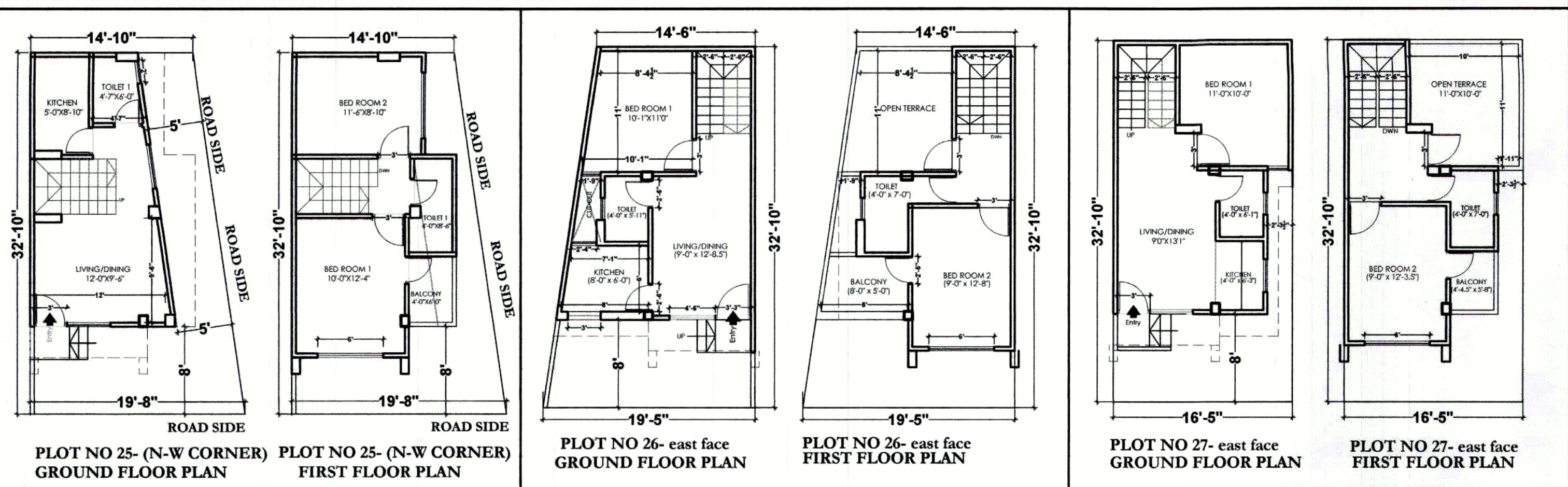
DATE:

PROJECT ARCHITECT:

DESIGN DEPICTION
ARCHITECT AND INTERIOR
DESIGNERS
AR. AMAN GANDHI

SIGN AND SEAL:

Aman Gandhi
AMAN GANDHI
B.A.R.C. (I.D.) HONS.
CA / 2008 / 43005



PLOT NO.	BUILT-UP AREA GROUND FLR.	BUILT-UP AREA FIRST FLR.	TOTAL BUILT-UP AREA	CARPET AREA GROUND FLR.	CARPET AREA FIRST FLR.	TOTAL CARPET AREA	OPEN TERRACE/ VERANDAH	BALCONY
25	381 sq.ft.	381 sq.ft.	762 sq.ft.	260 sq.ft.	320 sq.ft.	580 sq.ft.	—	24 sq.ft.
26	450 sq.ft.	320 sq.ft.	770 sq.ft.	375 sq.ft.	230 sq.ft.	605 sq.ft.	100 sq.ft.	38 sq.ft.
27	435 sq.ft.	305 sq.ft.	740 sq.ft.	347 sq.ft.	237 sq.ft.	584 sq.ft.	100 sq.ft.	24 sq.ft.
77	425 sq.ft.	320 sq.ft.	745 sq.ft.	318 sq.ft.	218 sq.ft.	536 sq.ft.	105 sq.ft.	30 sq.ft.
107	425 sq.ft.	320 sq.ft.	745 sq.ft.	318 sq.ft.	218 sq.ft.	536 sq.ft.	105 sq.ft.	30 sq.ft.
48	530 sq.ft.	360 sq.ft.	890 sq.ft.	390 sq.ft.	275 sq.ft.	665 sq.ft.	140 sq.ft.	36 sq.ft.
76	530 sq.ft.	360 sq.ft.	890 sq.ft.	390 sq.ft.	275 sq.ft.	665 sq.ft.	140 sq.ft.	36 sq.ft.

CLIENT:

PROJECT NAME:
KINGDOM OF HEAVEN

SITE ADDRESS:
KHASRA NO.- 175
TEHSIL- KESHYAWALA
SANAGER
NR.MUHANA MANDI
JAIPUR, RAJASTHAN

E.W.S. UNIT
A).AREA DETAIL:
PLOT SIZE:-

PLOT NO.:

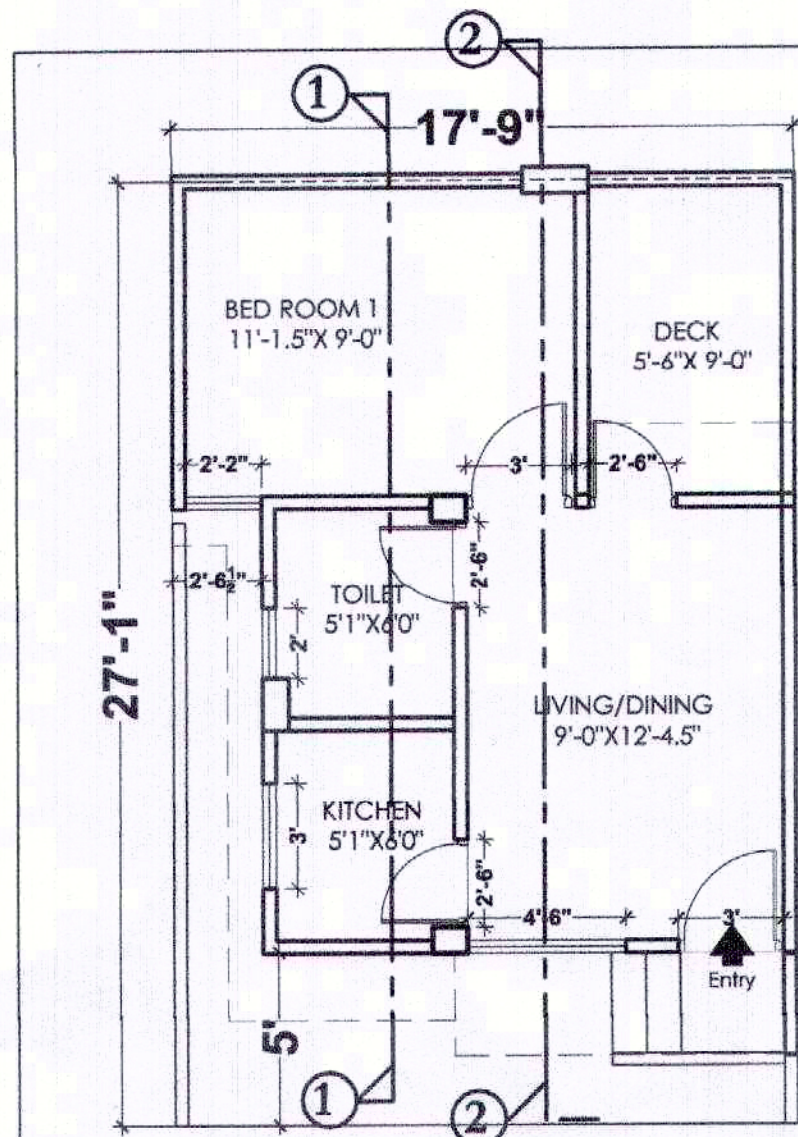
DATE:

PROJECT ARCHITECT:
DESIGN DEPICTION
ARCHITECT AND INTERIOR
DESIGNERS
ARAMAN GANDHI

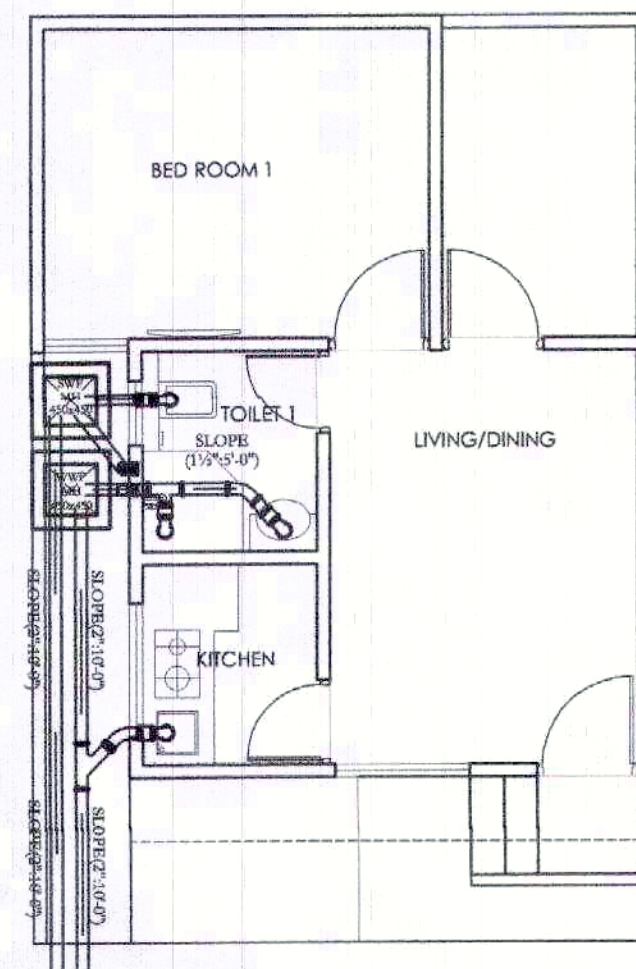
SIGN AND SEAL:

Ar. Aman Gandhi
Ar. AMAN GANDHI
BARCH. (I.D.) HONS.
CA/2008/43005

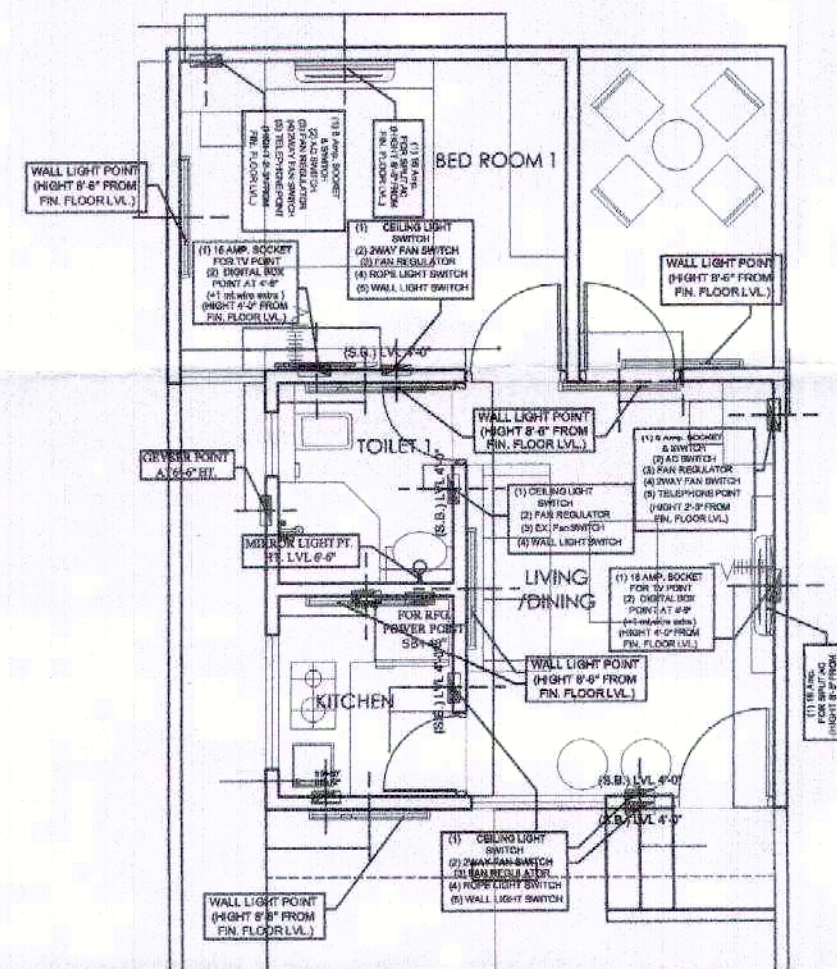
For Triveni Builders & Developers
T. S. Agn
Partner:



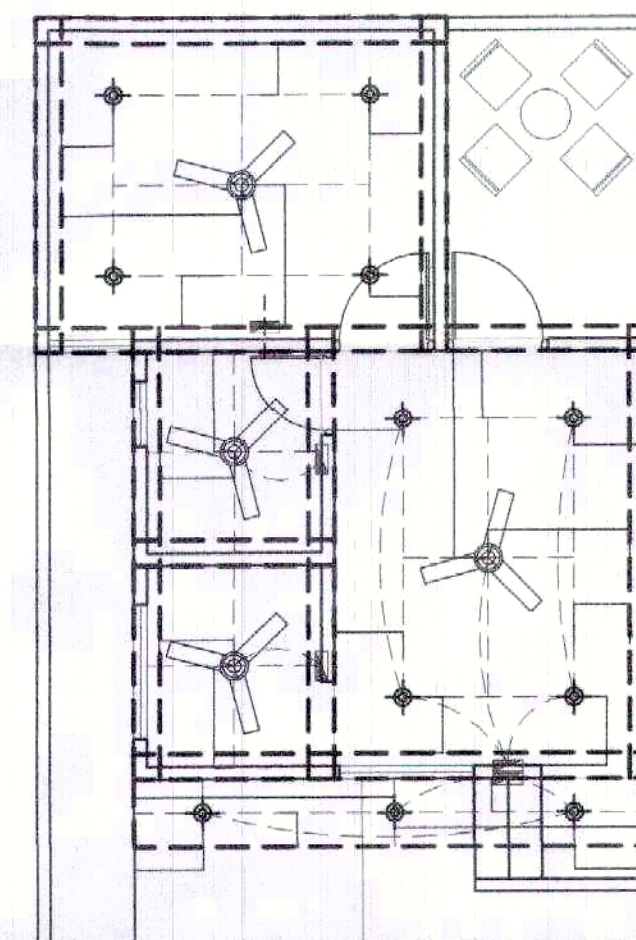
PROPOSED GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



GROUND FLOOR SANITARY/PLUMBING DRAWING

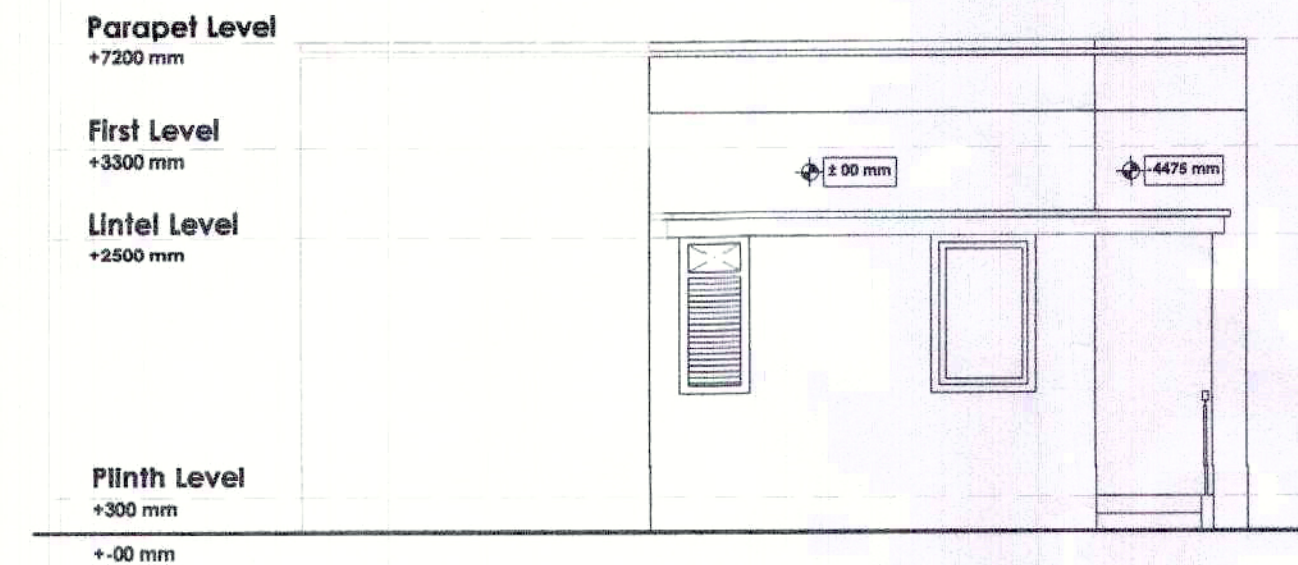


GROUND FLOOR WALL ELECTRICAL DRAWING

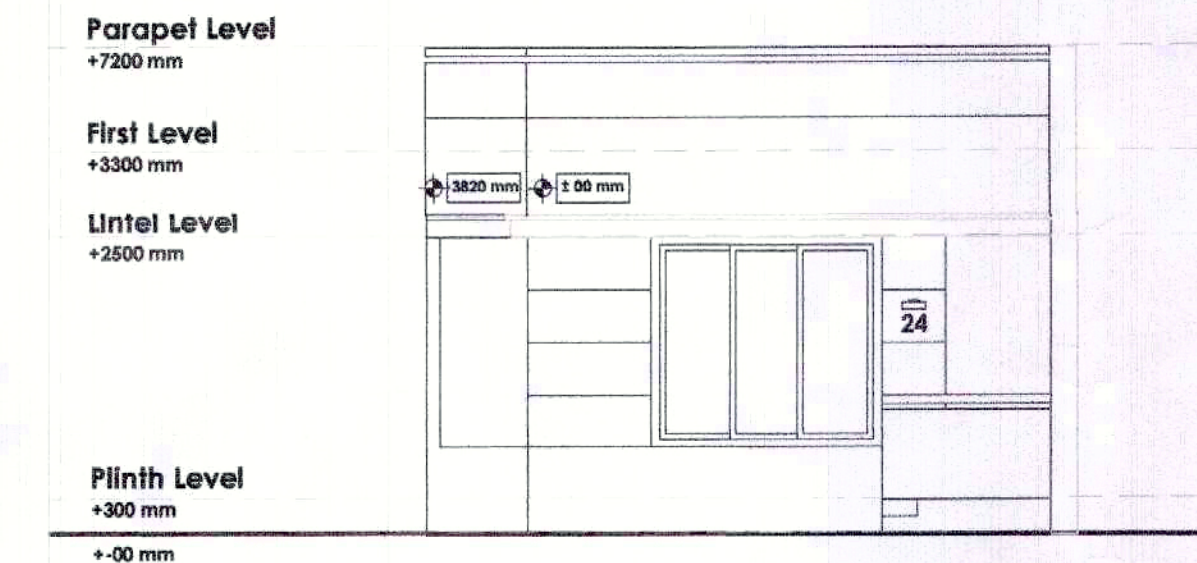


GROUND FLOOR ROOF ELECTRICAL DRAWING

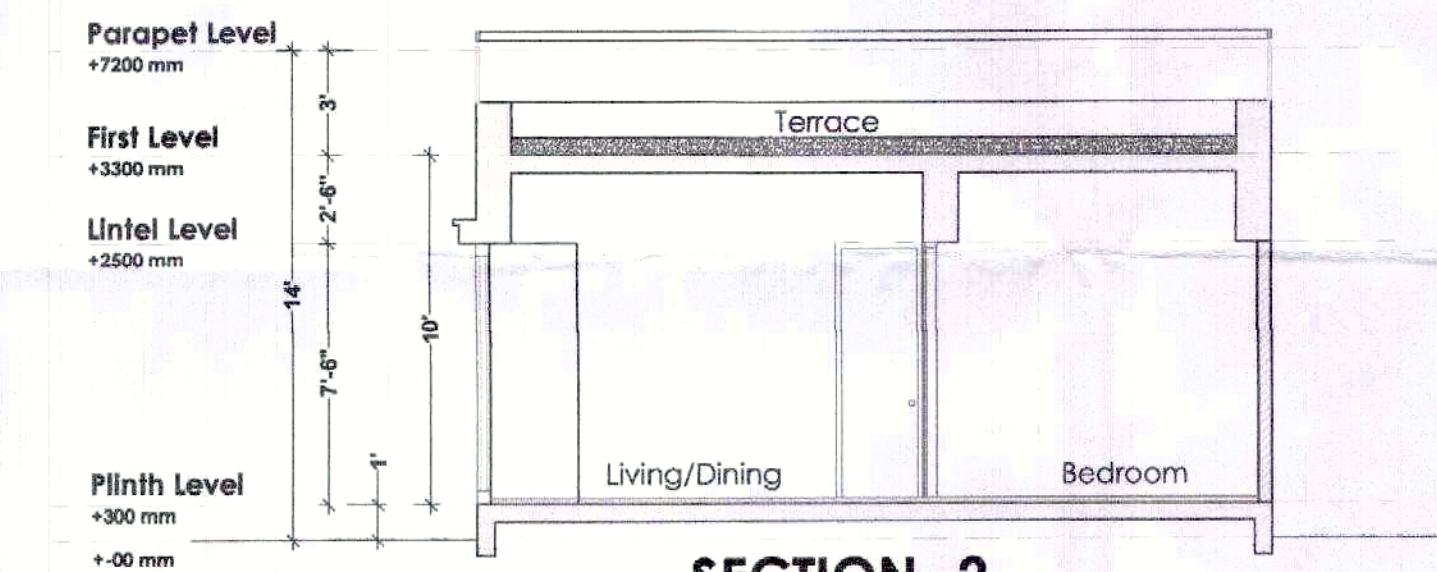
E.W.S. UNIT(MINI PALACE)
PLOT NO.:- (49 TO 60), (64 TO 75)



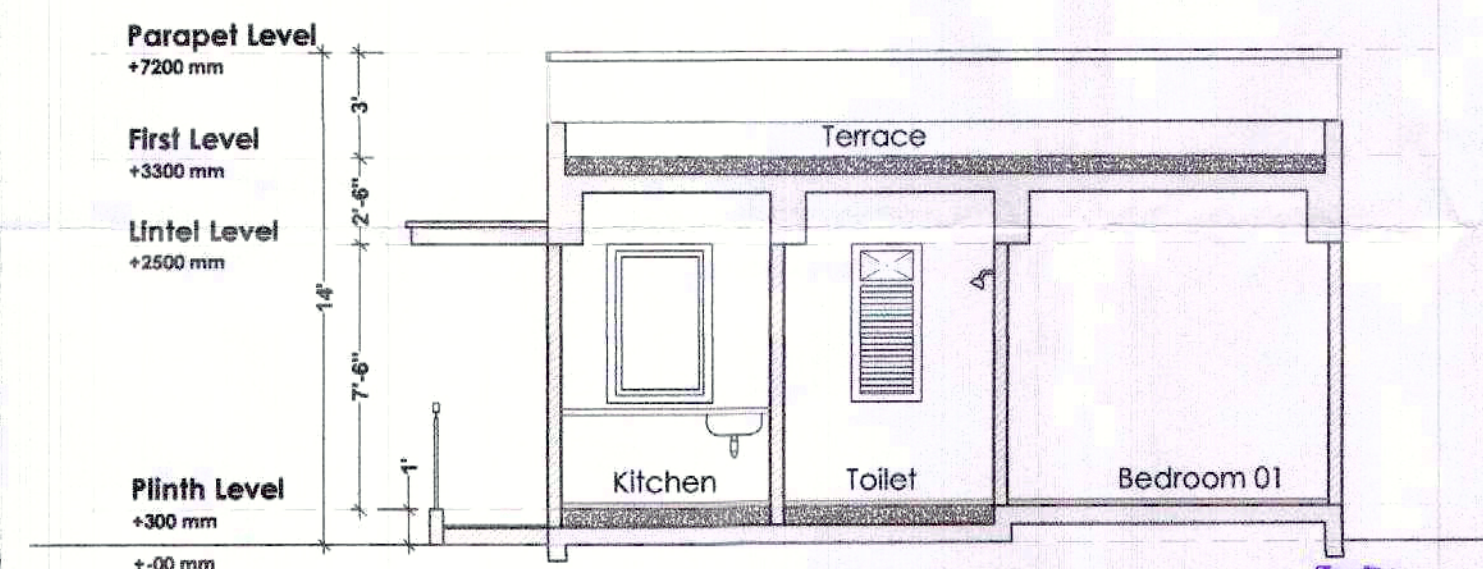
SIDE ELEVATION



FRONT ELEVATION

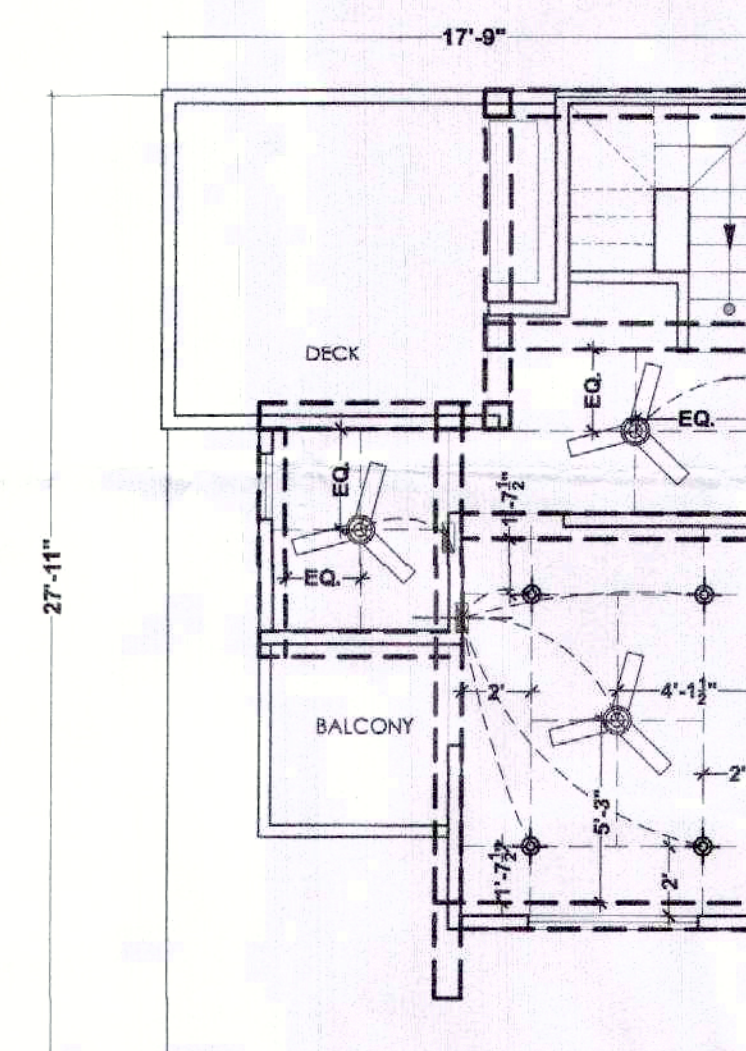
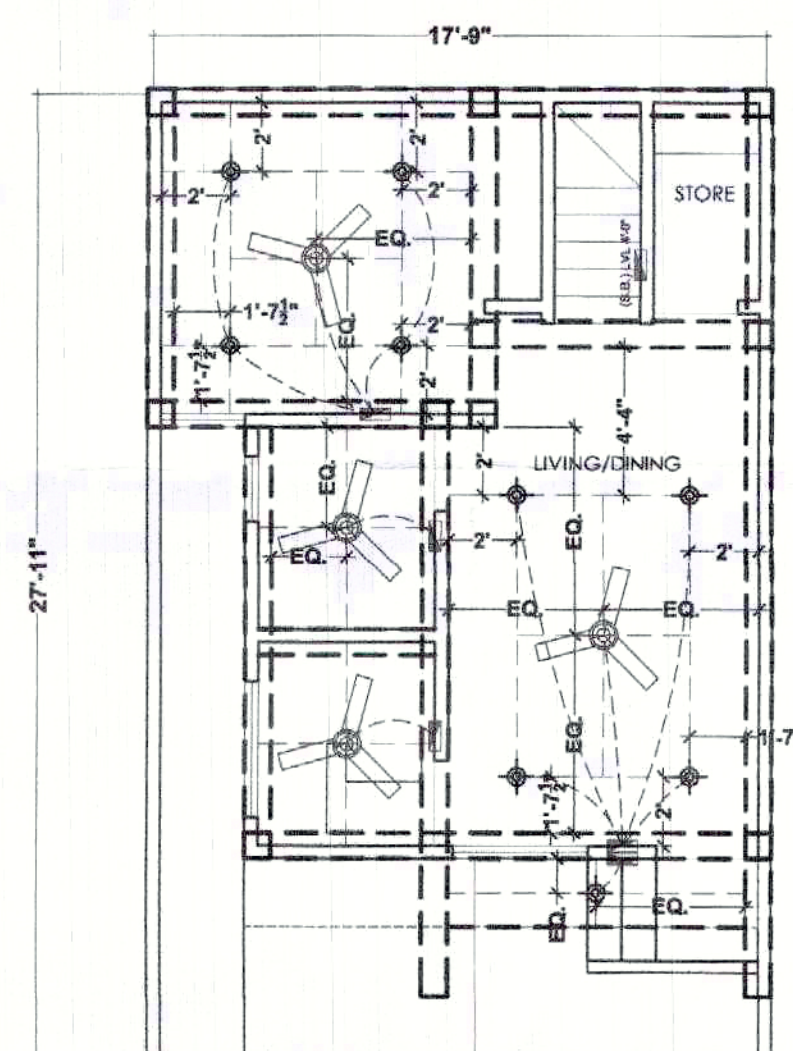
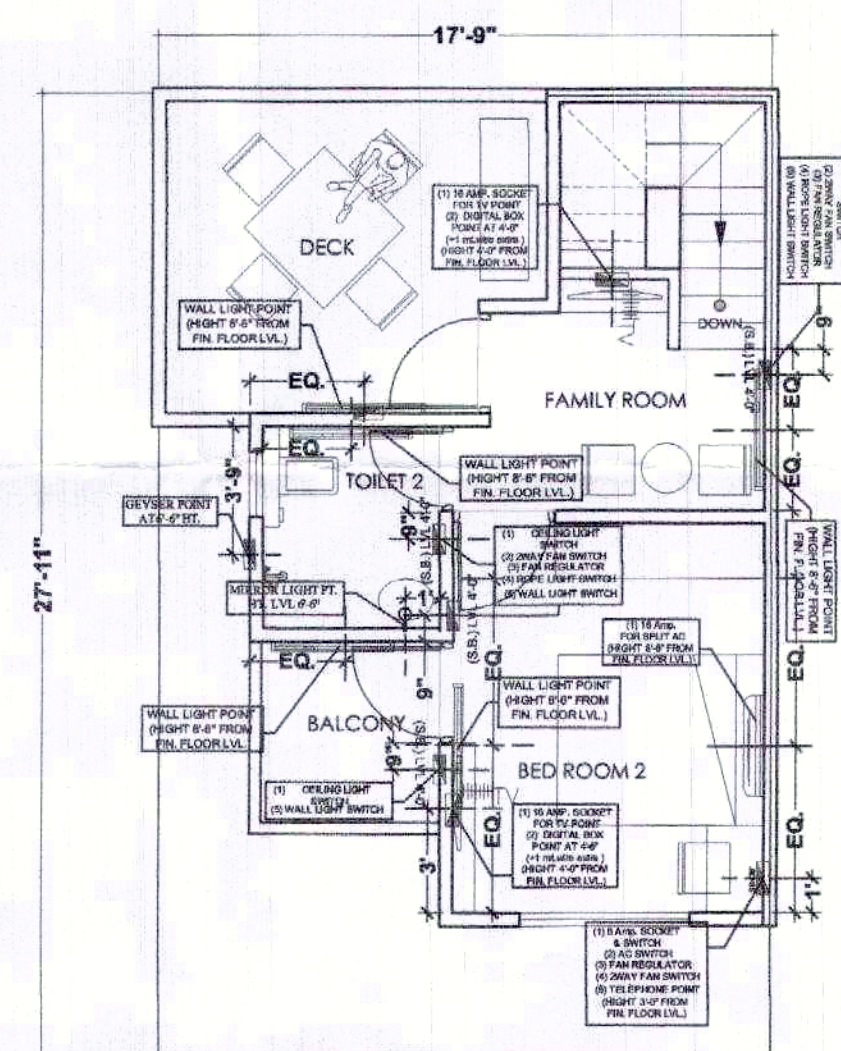
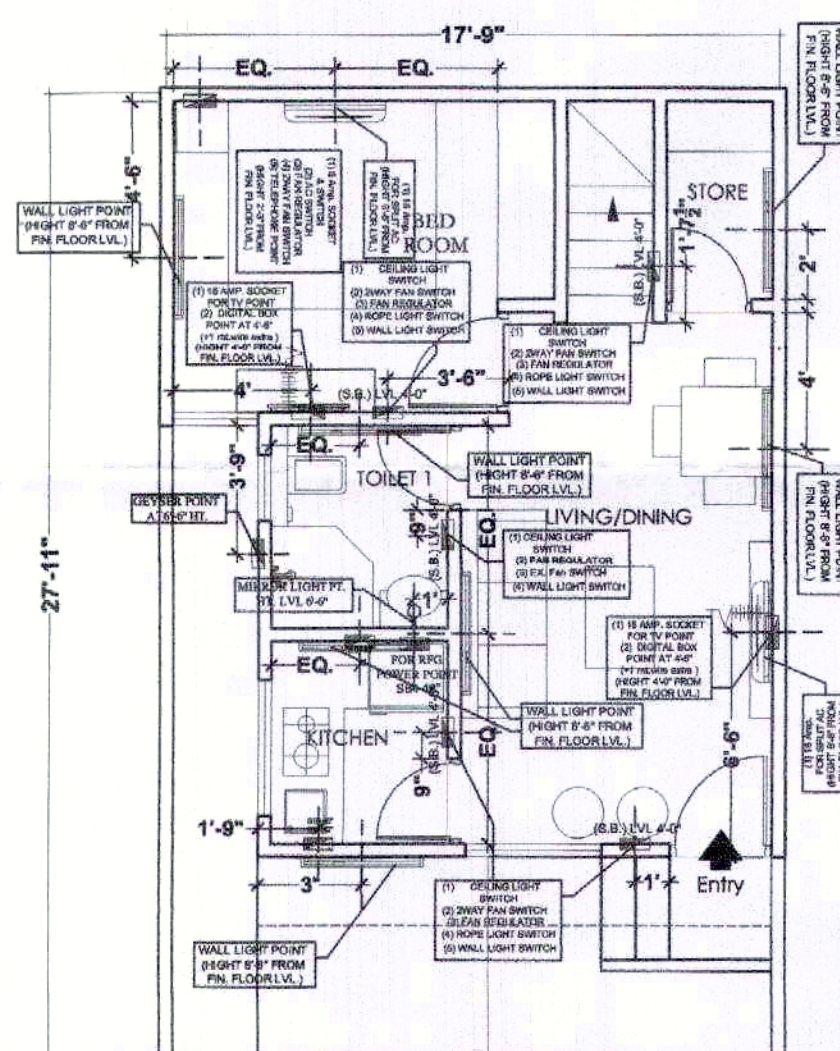
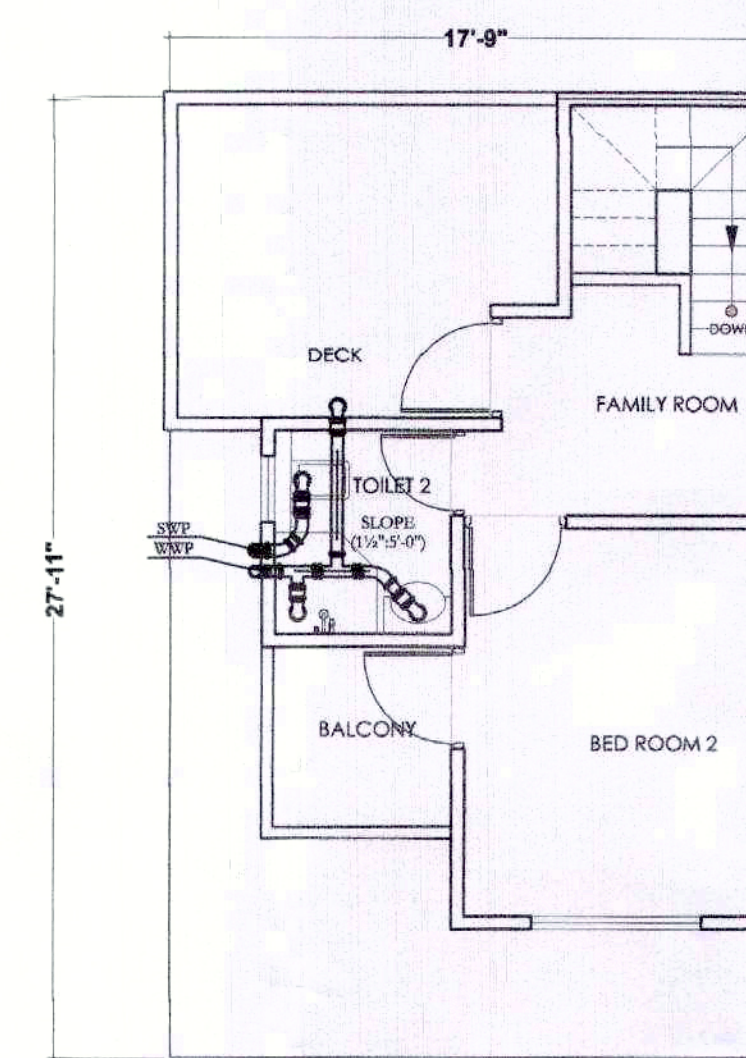
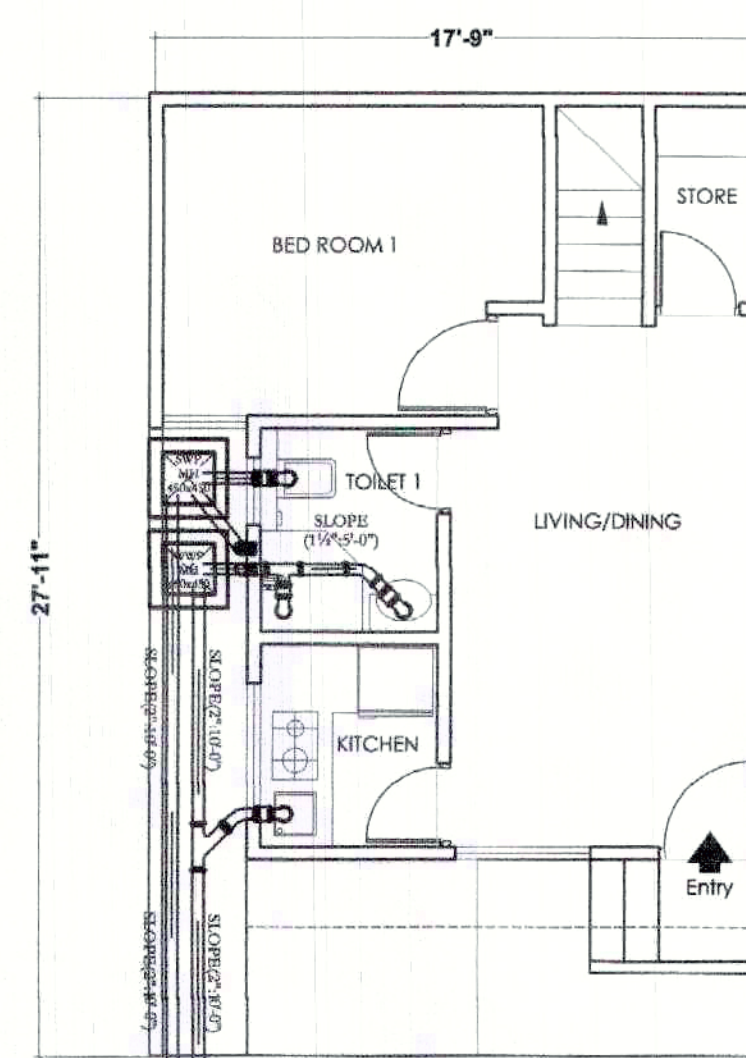
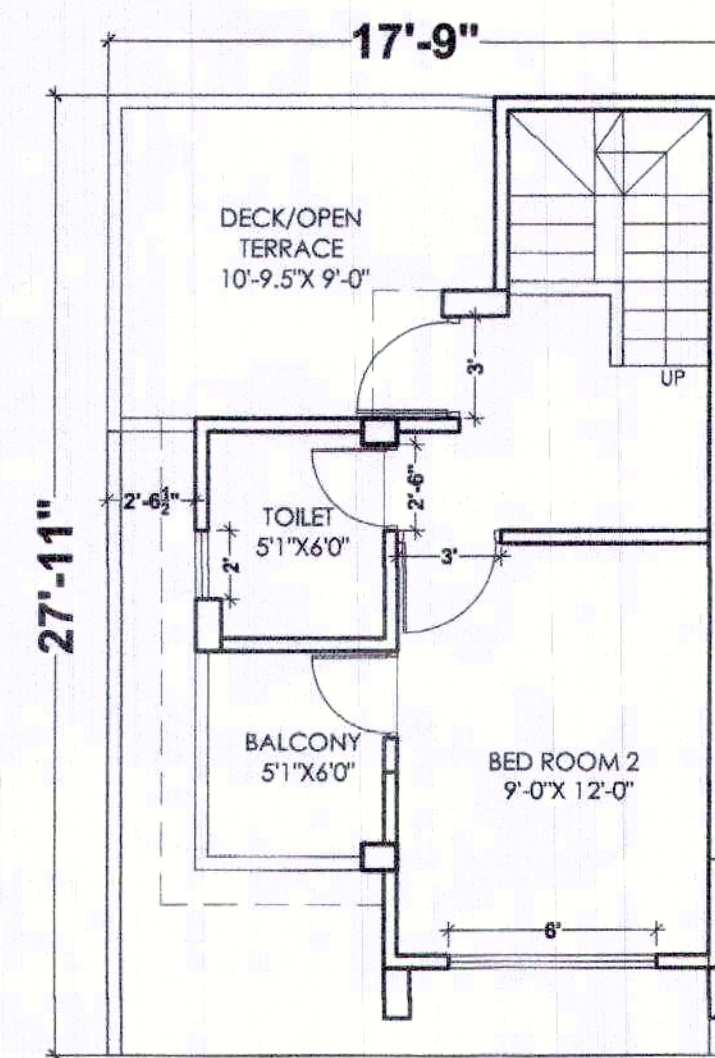
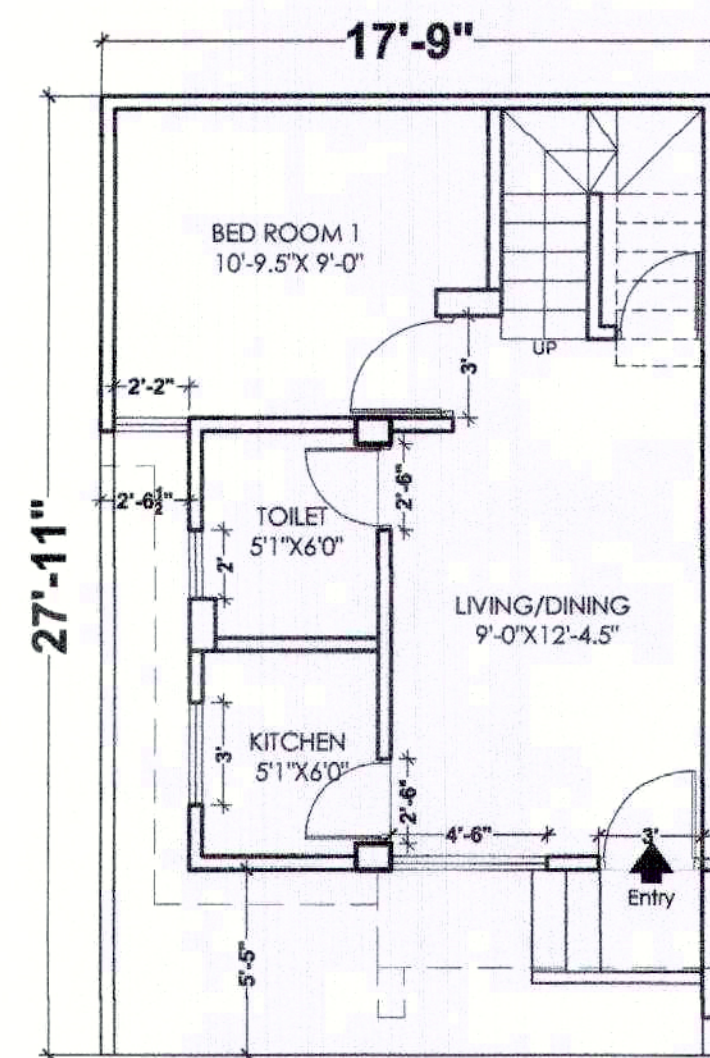


SECTION- 2



SECTION- 1

CLIENT:	
PROJECT NAME: KINGDOM OF HEAVEN	
SITE ADDRESS: KHASRA NO.- 175 TEHSIL- KESHYAWALA SANAGER NR.MUHANA MANDI JAIPUR, RAJASTHAN	
E.W.S. UNIT A).AREA DETAIL: PLOT SIZE--(5.4 M X 8.25M) (17'-9" X 27'-1")	
PLOT NO.: (49 TO 60), (64 TO 75)	
B)BUILT UP AREA(GRD. FLR.) -- 380.00 SQ.FT.	
C)TOTAL BUILT UP AREA -- 380.00 SQ.FT.	
D)CARPET AREA(GRD. FLR.) -- 335.00 SQ.FT.	
E)TOTAL CARPET AREA -- 335.00 SQ.FT.	
F)OPEN DECK -- 48.00 SQ.FT.	
DATE:	
PROJECT ARCHITECT: DESIGN DEPICTION ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNERS ARAMAN GANDHI	
SIGN AND SEAL:	
 AR. AMAN GANDHI BARCH. (I.D.) HONS. CA / 2008 / 43005 For Triveni Builders & Developers T. S. A. 12 Partner	



L.I.G. UNIT(SMART PALACE)
PLOT NO.:- (78 TO 90), (94 TO 106)

CLIENT:	
PROJECT NAME: KINGDOM OF HEAVEN	
SITE ADDRESS: KHASRA NO.- 175 TEHSIL- KESHYAWALA SANAGER NR.MUHANA MANDI JAIPUR, RAJASTHAN	
L.I.G.(SMALL) UNIT A).AREA DETAIL: PLOT SIZE--(5.4 M X 8.5M) (17'-9" X 27'-11")	
PLOT NO.:- (78 TO 90), (94 TO 106)	
B)BUILT UP AREA(GRD. FLR.) -- 420.00 SQ.FT.	
C)BUILT UP AREA(1st. FLR.) -- 325.00 SQ.FT.	
D)TOTAL BUILT UP AREA -- 745.00 SQ.FT.	
E)CARPET AREA(GRD. FLR.) -- 338.00 SQ.FT.	
F)CARPET AREA(1st. FLR.) -- 232.00 SQ.FT.	
G)TOTAL CARPET AREA -- 570.00 SQ.FT.	
H)BALCONY AREA -- 30.00 SQ.FT.	
I)DECK AREA -- 99.00 SQ.FT.	
DATE:	
PROJECT ARCHITECT: DESIGN DEPICTION ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNERS AR.AMAN GANDHI	
SIGN AND SEAL:	