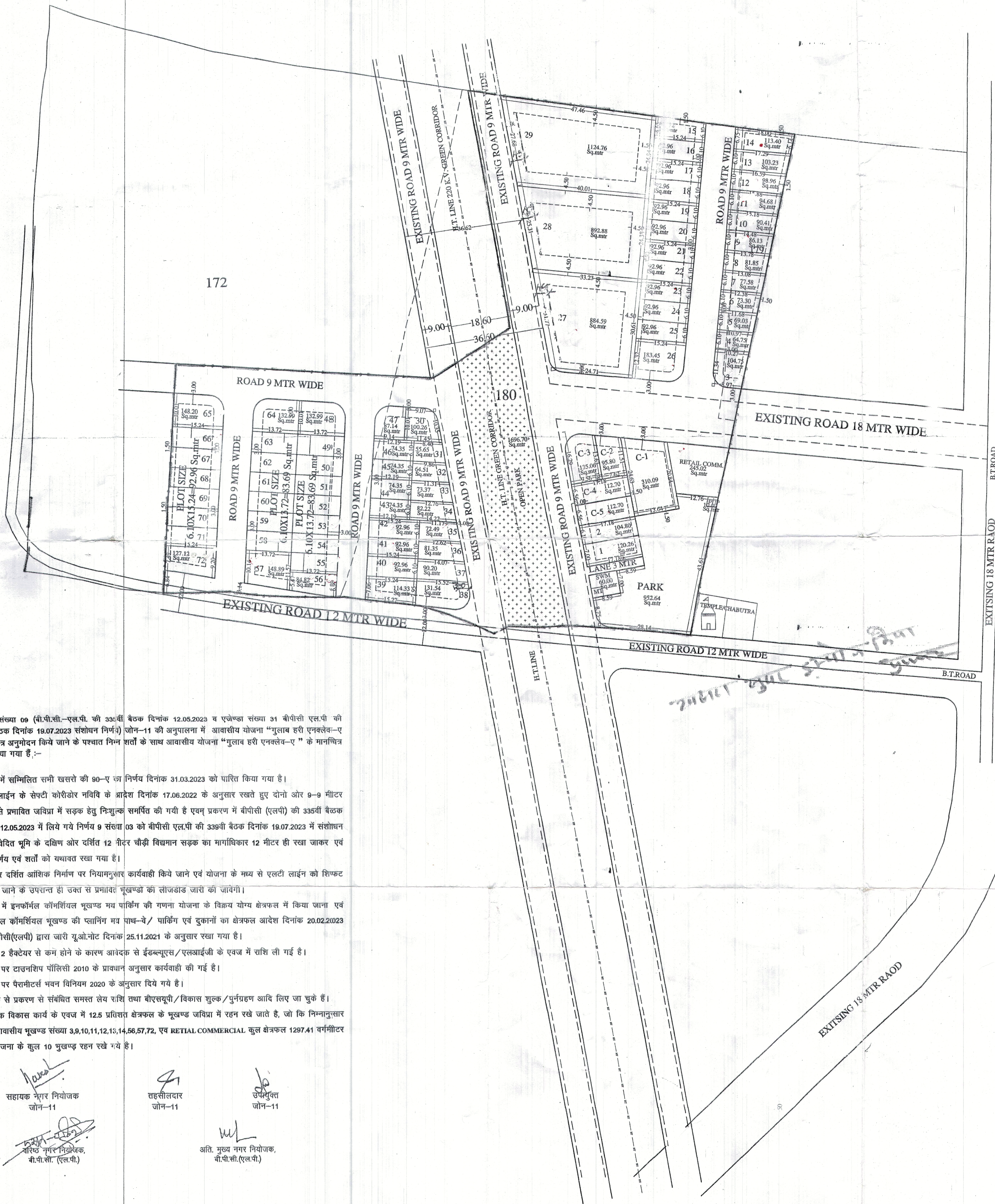
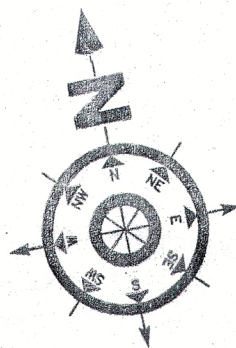


LAYOUT PLAN OF SCHEME "GULAB HARI ENCLAVE BLOCK-A"
AT VILL- JAGAT SARVANPURA TEH- SANGANER JAIPUR AT KH.No (179,180&172)

1301
B.
4.9.23

SCALE:-1:1000
675



एखण्ड संख्या 09 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 335वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 व एखण्ड संख्या 31 बीपीसी एल.पी की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 संशोधन निर्णय) जोन-11 की अनुपालना में आवासीय योजना "गुलाब हरी एनक्लेव-ए" भूमि विनियमन अधिनियम 2010 के प्रावधानों के अनुसार आवासीय योजना "गुलाब हरी एनक्लेव-ए" के मानचित्र जारी किया गया है :-

- योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 31.03.2023 को पारित किया गया है।
- एचटी लाईन के सेफ्टी कोरीडोर नववि के आदेश दिनांक 17.06.2022 के अनुसार रखते हुए दोनों ओर 9-9 मीटर सड़क से प्रभावित जमिनीय में सड़क हेतु निशुल्क समर्पित की गयी है एवं प्रकरण में बीपीसी (एल.पी) की 335वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 में लिये गये निर्णय 9 संख्या 03 को बीपीसी एल.पी की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 में संशोधन कर आवेदित भूमि के दक्षिण ओर दक्षिण 12 मीटर चौड़ी विद्यमान सड़क का मार्गाधिकार 12 मीटर की रखा जाकर एवं शेष निर्णय एवं शर्तों को यथावत रखा गया है।
- मोके पर दक्षिण आंशिक निर्माण पर नियामक द्वारा कार्यवाही किये जाने एवं योजना के मध्य से एलटी लाईन को शिफ्ट करवाये जाने के उपरान्त ही उक्त से प्रभावित भूखण्डों को लॉन्गटर्म जारी की जावेगी।
- योजना में इनफार्मल कॉमर्शियल भूखण्ड मध्य पार्किंग की गणना योजना के विनियमों के अनुसार क्षेत्रफल में किया जाना एवं इनफार्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मध्य पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी(एल.पी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा गया है।
- योजना 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईटी की एवज में राशि ली गई है।
- भूखण्ड पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गई है।
- भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार दिये गये हैं।
- आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि तथा बीएसयू/विकास शुल्क/पुनर्ग्रहण आदि लिए जा चुके हैं।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जमिनीय में रहन रखे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार हैं :- आवासीय भूखण्ड संख्या 3,8,10,11,12,13,14,56,57,72, एवं RETAIL COMMERCIAL कुल क्षेत्रफल 1297.41 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 10 भूखण्ड रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

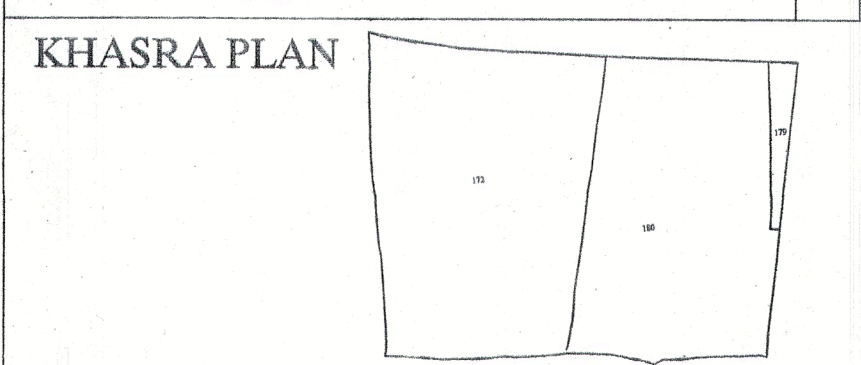
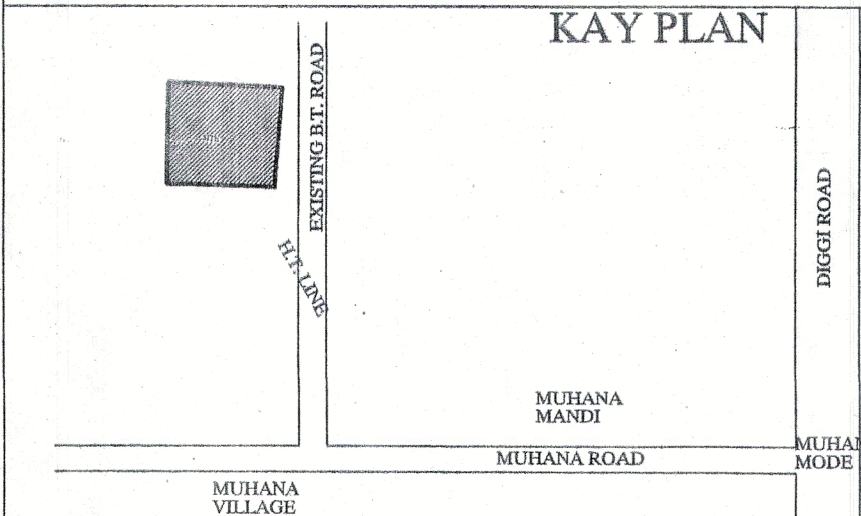
सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपनिर्देशक
जोन-11

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

90A AREA DETAILS		
KH. NO.	90A AREA	BALANCE AREA
179	800.00 Sq.mtr	00.00 Sq.mtr
180	14000.00 Sq.mtr	1600.00 Sq.mtr
172	4200.00 Sq.mtr	14100.00 Sq.mtr
TOTAL 90A AREA=19000.00 Sq.mtr		



J. D. A.			
AREA ANALYSIS'S :-			
S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	9343.70 Sq.mtr	49.18%
2.	COMMERCIAL	766.36 Sq.mtr	04.03%
3.	RETAIL COMM.	245.02 Sq.mtr	1.30%
4.	M.T. & S.W.M.+FU	70.00 Sq.mtr	00.37%
5.	PARK	952.64 Sq.mtr	05.01%
6.	H.T.LINE(OPEN PARK)	1696.70 Sq.mtr	08.93%
7.	ROAD	5925.58 Sq.mtr	31.20%
8.	NET PLANNING AREA	19000.00 Sq.mtr	100.00%

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR		
NAME OF SCHEME:		
ZONE NO. ()	SECTOR NO.	
SCALE: 1:1000	DRG. NO.	
A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.		
PLANNER:		

B.T ROAD

W.B.M ROAD