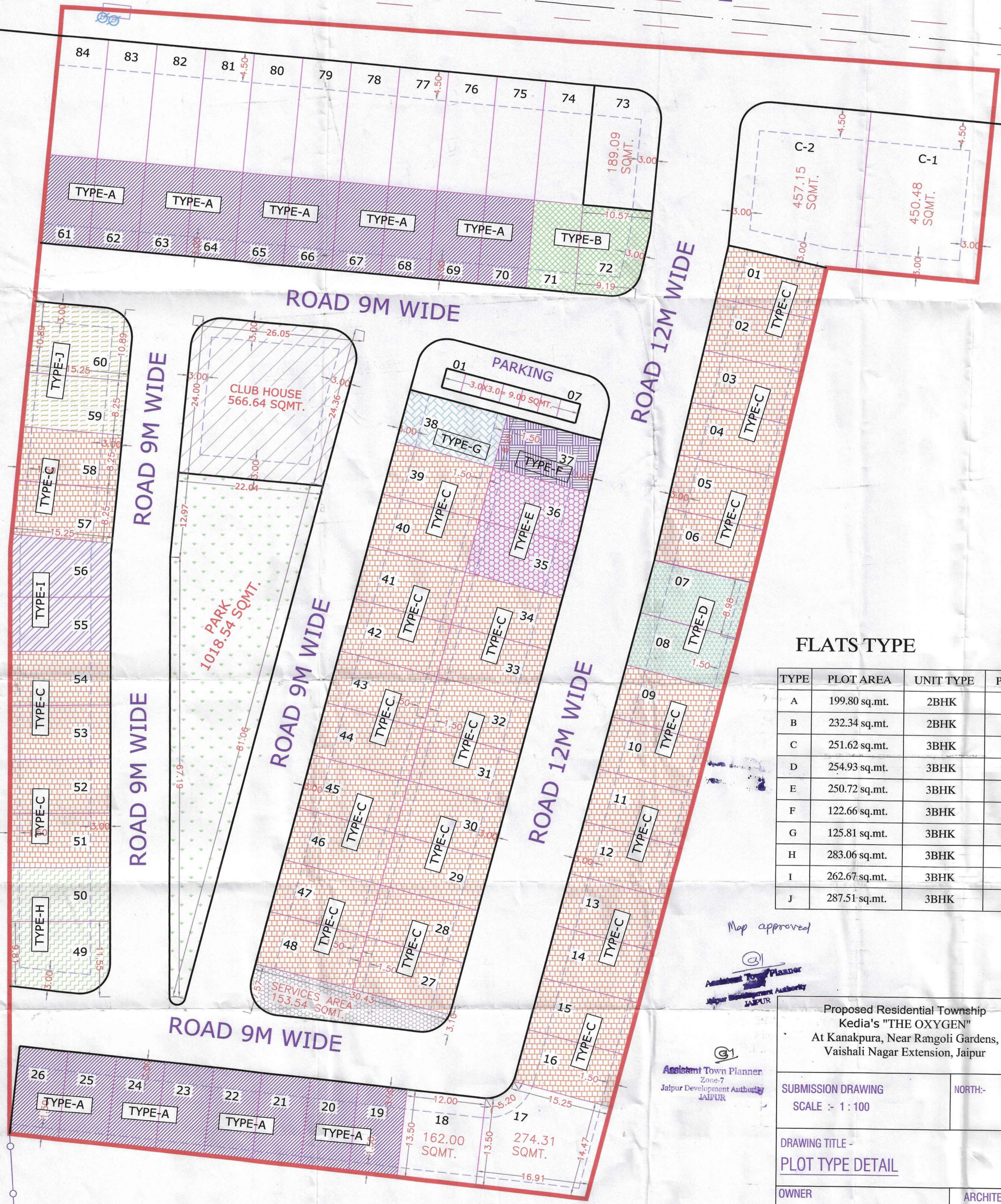


# Layout Plan of Residential Township "THE OXYGEN"

At Kanakpura, Near Rangoli Gardens, Vaishali Nagar Extension, Jaipur

ZDP ROAD 24M WIDE



### FLATS TYPE

TYPE	PLOT AREA	UNIT TYPE	PLOT SHOWN THUS
A	199.80 sq.mt.	2BHK	
B	232.34 sq.mt.	2BHK	
C	251.62 sq.mt.	3BHK	
D	254.93 sq.mt.	3BHK	
E	250.72 sq.mt.	3BHK	
F	122.66 sq.mt.	3BHK	
G	125.81 sq.mt.	3BHK	
H	283.06 sq.mt.	3BHK	
I	262.67 sq.mt.	3BHK	
J	287.51 sq.mt.	3BHK	

Map approved

Assistant Town Planner  
Zone-7  
Jaipur Development Authority  
JAIPUR

Assistant Town Planner  
Zone-7  
Jaipur Development Authority  
JAIPUR

Proposed Residential Township  
Kedia's "THE OXYGEN"  
At Kanakpura, Near Rangoli Gardens,  
Vaishali Nagar Extension, Jaipur

SUBMISSION DRAWING  
SCALE :- 1 : 100

NORTH:-

DRAWING TITLE -  
PLOT TYPE DETAIL

OWNER

ARCHITECT

ASHOK MISHRA Ph:2229771  
B.Arch., M.C.A.  
C.A/92/13916  
96, Shilpi Nagar, Civil Lines  
JAIPUR



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक- जविप्रा/उपा/जोन-7/2019/डी- 1364

दिनांक- 29-08-19

राधा गोविन्द कॉलोनाईजर्स,  
पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 10-11,  
गणेश नगर 6ए, नाडी का फाटक,  
बैनाड रोड, मुरलीपुरा, जयपुर,  
जरिये साझेदार श्री नितिन केडिया  
पुत्र श्री शिवकुमार केडिया,  
निवासी- केडिया हाउस नाडी का फाटक,  
बैनाड रोड, मुरलीपुरा, जयपुर।

विषय:-ग्राम कनकपुरा तहसील जयपुर में स्थित निजी खातेदारी की योजना दी ऑक्सीजन के भूखण्डों के टाईप डिजाईन की भवन निर्माण स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राधा गोविन्द कॉलोनाईजर्स, पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 10-11, गणेश नगर 6ए, नाडी का फाटक, बैनाड रोड, मुरलीपुरा, जयपुर, जरिये साझेदार श्री नितिन केडिया पुत्र श्री शिवकुमार केडिया, निवासी- केडिया हाउस नाडी का फाटक, बैनाड रोड, मुरलीपुरा, जयपुर को ग्राम कनकपुरा तहसील जयपुर में स्थित निजी खातेदारी की योजना "दी ऑक्सीजन" के संलग्न मानचित्र में टाईप डिजाईन A, B, C, D, E, F, G, H, I & J की निर्माण स्वीकृति की अवधि 7 वर्ष के लिए जारी की जाती है।

- टाईप डिजाईन A :- भू.सं. 19 से 26, 61 से 70  
टाईप डिजाईन B :- भू.सं. 71 व 72  
टाईप डिजाईन C :- भू.सं. 1 से 6, 9 से 16, 17 से 34, 39 से 48, 51 से 54, 57 व 58  
टाईप डिजाईन D :- भू.सं. 7 व 8  
टाईप डिजाईन E :- भू.सं. 35 व 36  
टाईप डिजाईन F :- भू.सं. 37  
टाईप डिजाईन G :- भू.सं. 38  
टाईप डिजाईन H :- भू.सं. 49 व 50  
टाईप डिजाईन I :- भू.सं. 55 व 56  
टाईप डिजाईन J :- भू.सं. 59 व 60

संलग्न :- मानचित्रों की प्रति।

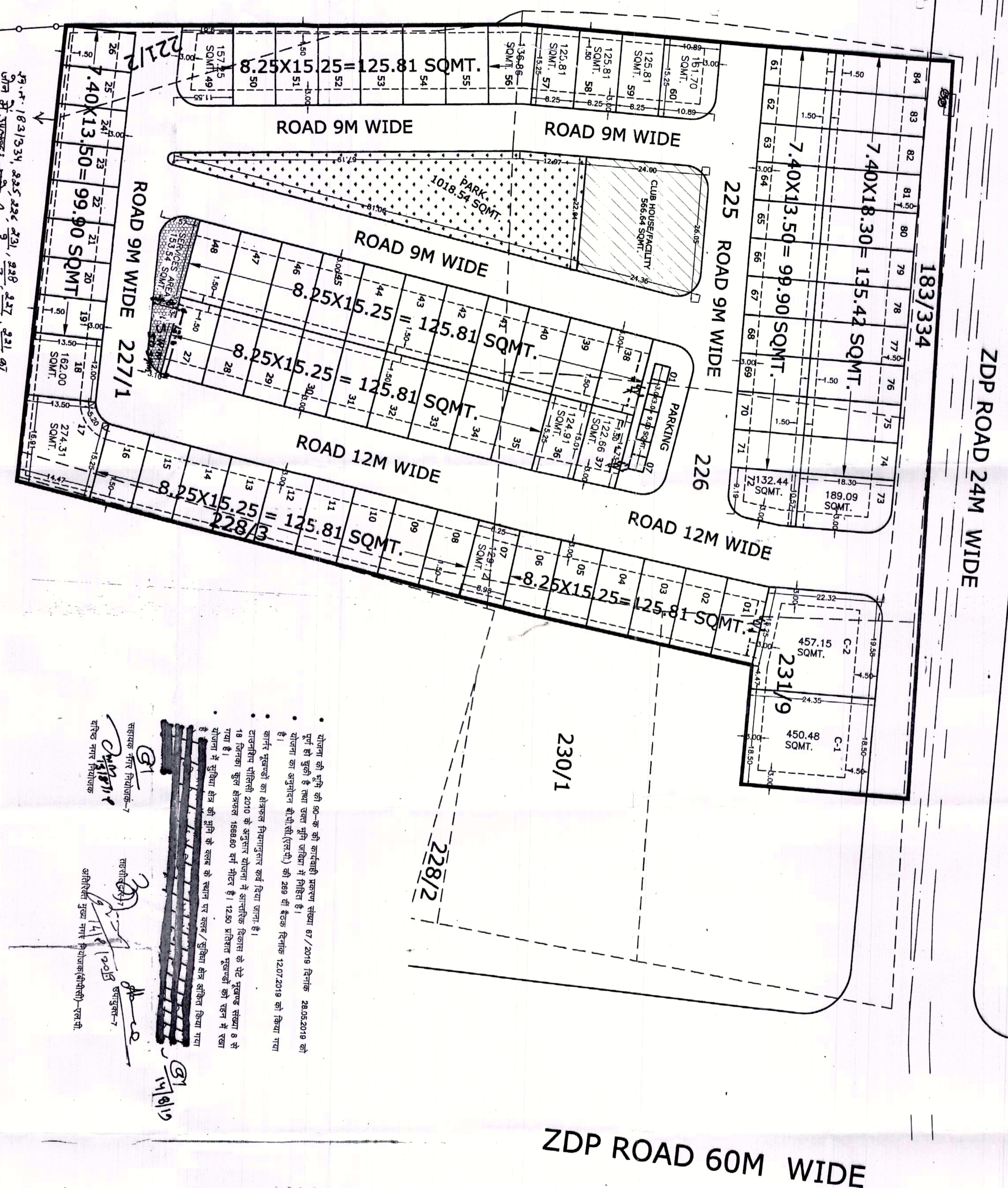
सहसंचालक (जोन-7)  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
Jaipur Development Authority  
जयपुर

उपायुक्त (जोन-7)  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर

# Layout Plan of Residential Township

## "THE OXYGEN"

At Kanakpura, Near Rangoli Gardens, Vaishali Nagar Extension, Jaipur



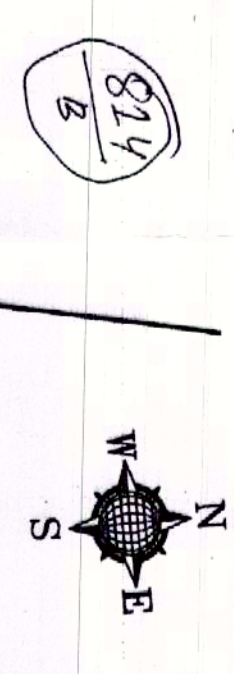
प्लान नं. 183/334, 225, 226, 227, 228/1, 228/2, 228/3, 229, 230/1, 231/9  
 जिनके अन्तर्गत अन्वेषण क्षेत्र का अन्वेषण किया जा रहा है।  
 सर्वेक्षण क्षेत्र

• योजना की दूरी की 80-85 की ऊँचाई पर बनाया जाएगा 87/2019 दिनांक 28.05.2019 को प्लान की दूरी के साथ बनाया जायेगा।  
 • योजना का अनुमति क्षेत्र (रिजर्व) की 288 की रकम दिनांक 12.07.2019 को किया गया है।  
 • कार्प सुधारों का अन्वेषण नियमानुसार कर दिया जायेगा।  
 • टारनोवेर प्लिकेरी 2010 के अनुसार योजना में आर्किटेक्चर डिजाइन को 20 फुट सुधार के साथ 18 दिन का कुल क्षेत्रफल 1650.00 वर्ग मीटर है। 12.50 मीटर सुधारों को देना है तथा योजना में सुविधा क्षेत्र की दूरी के साथ के साथ पर बनाया/सुविधा क्षेत्र अर्थात् किया गया है।

सर्वेक्षक नगर नियोजक-7  
 नगर नियोजक

नगर नियोजक-7  
 नगर नियोजक

ZDP ROAD 60M WIDE



Kha No	Area	Scheme Area
183/334	9	9
225	2	2
226	1	1
227/1	3	3
228/3	3	3
231/9	1	1
Total	7	35

### AREA ANALYSIS :-

S.NO	LAND USE	AREA	%
A.	RESIDENTIAL PLOT	1013.70 SQMT.	53.65%
B.	MAIN COMM.	907.63 SQMT.	4.63%
C.	RETAIL SHOPS	125.81 SQMT.	1.33%
D.	TOTAL (A+B+C)	11682.47 SQMT.	59.61%
E.	CLUB HOUSE/FACILITY	566.64 SQMT.	2.89%
F.	PARK	1018.54 SQMT.	5.20%
G.	SERVICES AREA	153.54 SQMT.	0.78%
H.	SECTOR ROAD 24M AREA	892.70 SQMT.	4.55%
I.	ROAD	5286.11 SQMT.	26.97%
J.	TOTAL (E+F+G+H+I)	7917.53 SQMT.	40.39%
K.	SCHEME AREA (D+J)	19600.00 SQMT.	100.00%

NAME OF SOCIETY: NUJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: The Oxygen

SCALE: 1CM = 5MTR.

PLANNER: JAI PUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

PREPARED BY: CADMAX Design Services

CONTACT: CADMAX Design Services, Jaipur