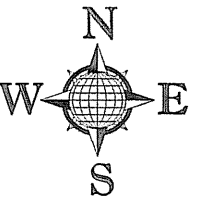


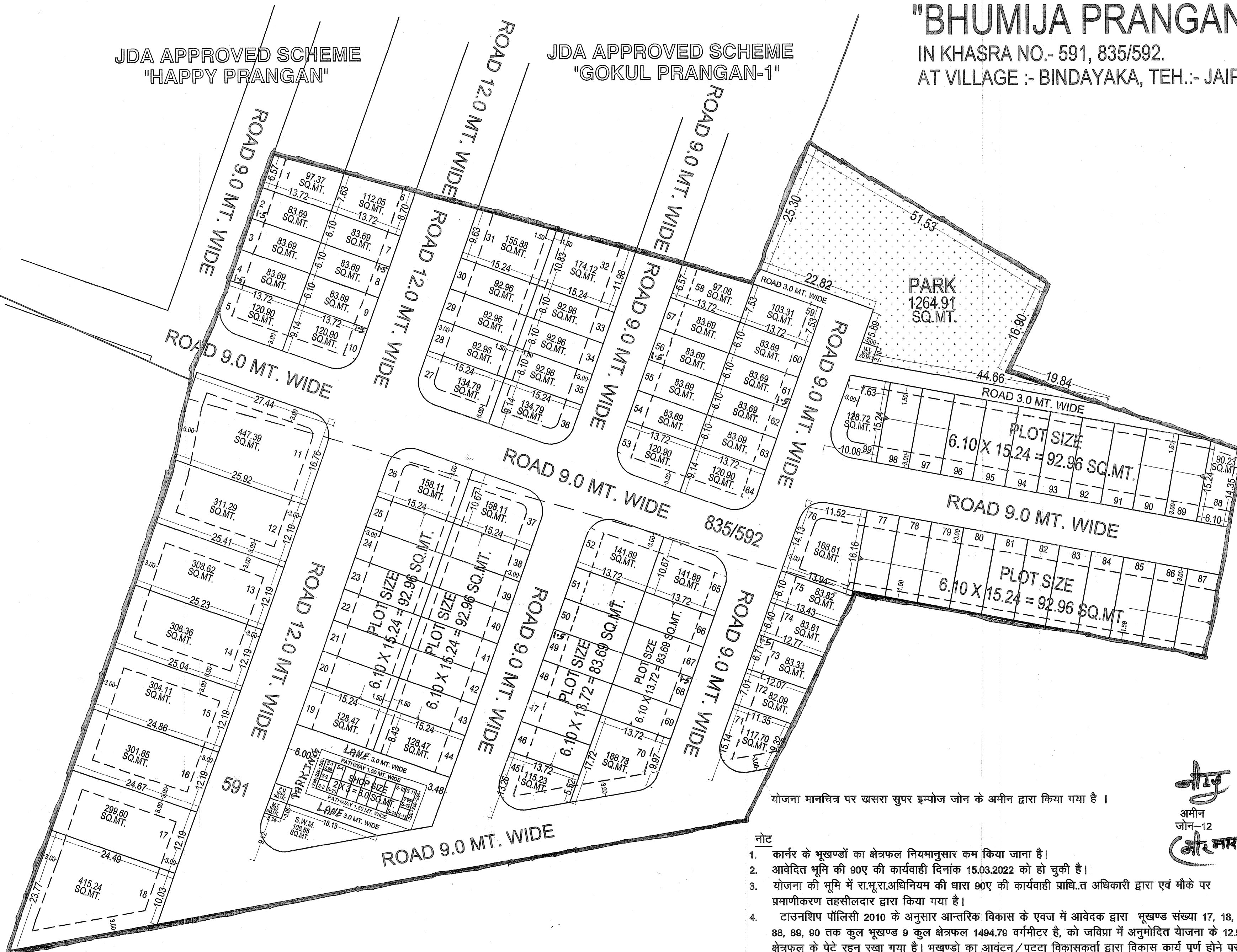
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA PRANGAN"
IN KHASRA NO.- 591, 835/592.
AT VILLAGE :- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



JDA APPROVED SCHEME
"HAPPY PRANGAN"

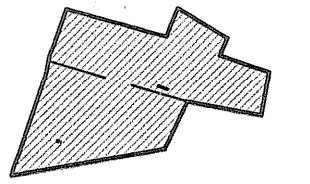
JDA APPROVED SCHEME
"GOKUL PRANGAN-1"

1005
B
2.5.22

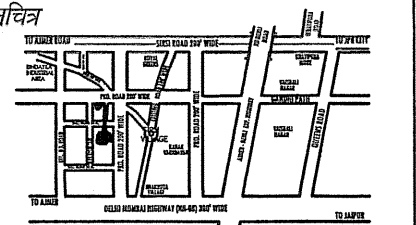


ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहलू मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नूतन उपखण्ड
आवकतक भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवकतक भूखण्ड = 99
2 सुदूर आवकतक भूखण्ड = 520

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	11842.79	59.46 %
2	RETAIL	108.00	0.54 %
TOTAL = (1+2)		11950.79	60.00 %
3	PARK	1264.91	06.35 %
4	S.W.M.	106.55	0.54 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.10 %
6	PU (TOILET)	10.02	0.05 %
7	ROAD	6565.69	32.96 %
TOTAL = (3 TO 7)		7967.21	40.00 %
SCHEME AREA		19918.00	100.00 %
		01.9918 HECT.	

योजना की भूमि की रा.मु.च. अभिलेखन की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम उपयुक्त योजना-
डी.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमति/समाप्ति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।
योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA PRANGAN"
IN KHASRA NO.- 591, 835/592.
AT VILLAGE :- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण		
CONSULTANT :-		
Cad Max PROJECTS (P) LTD. 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR P.O. :- 302002 Mobile No. 9829045031		

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अभीन द्वारा किया गया है।

नोट
अभीन
जोन-12
(जी.नारायण शर्मा)

नोट

- कार्णर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 15.03.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्रावि.त अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 17, 18, 45, 70, 71, 72, 88, 89, 90 तक कुल भूखण्ड 9 कुल क्षेत्रफल 1494.79 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 316 वीं बैठक दिनांक 31.03.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
- नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 31.03.2022 के अनुसार समस्त चौड़ाई की सड़कों पर 90.00 व.मी. तक के भूखण्डों का अग्र सेटबैक अनिवार्य नहीं होगा।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

सहायक नगर नियोजक
जोन-12
तहसीलदार
जोन-12
उपायुक्त
जोन-12
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)