

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0104237257



Payment Date: 23/04/2025 22:54:01

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, BUNDI

Location: BUNDI

Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

50.00

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV. ASHOK KUMAR AWASTHI

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

an No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302018)

Address:AD-4, B-4, VARDHMAN APARTMENT, KABIR MARG, BAN
PARK, JAIPUR

Remarks:Search and inspection report for the project
Residential Houses at Nainwa, Pocket-A

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10423725723042025

Date: 23/04/2025 22:54:01

Reference No: IK0DFFODE2

Computer generated copy on : 23/04/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

अशोक कुमार अवस्थी
एडवोकेट
(राज० उच्च न्यायालय, जयपुर)



कार्यालय:- ए.डी. 4, बी-4, वर्धमान अपार्टमेंट,
देवी मार्ग, कबीर मार्ग, बनीपार्क,
जयपुर, मोबाइल-9314390628
A/c No. 51091209326, IFSC: SBIN0031865
SBI, (Session court, Jaipur)
PAN No. AZFPA6387G

Date:- 20/6/25

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Land vide Const. of Residential Houses at Nainwa (Pocket-A) situated at Parts of Khasra No. 6629/5920, Village- Nainwa, Tehsil- Nainwa, District- Bundi measuring 9280.48 square meters owned by the Rajasthan Housing Board.

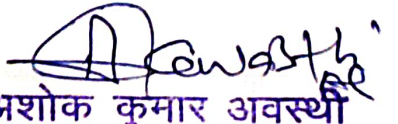
I, Ashok Kumar Awasthi, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, concern and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

Whereas the said scheme land "Houses at Nainwa (Pocket-A) situated at Parts of Khasra No. 6629/5920, Village- Nainwa, Tehsil- Nainwa, District- Bundi admeasuring 9280.48 square meters vide jamabandi dated 07.06.2025 in respect of land revenue account No. 1071 (New) Village- Nainwa, Tehsil- Nainwa, District- Bundi pertaining to total land 10.0072 Hectare, is in the name of Rajasthan Housing Board. Hence RHB is the owner of the said land and have best title.

After that Rajasthan Housing Board, Bundi has applied for approval of maps for proposed Residential Scheme "Const. of Residential Houses at Nainwa (Pocket-A)" in the office concern and for the same approval maps issued by the Town Planning wing of Rajasthan Housing Board, Jaipur.

I, hereby certify that the said land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable, I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above-mentioned Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act, 1976.

The fee receipt no. GRN No. 0104237257 dated 23.04.2025 for the relevant search is enclosed herewith.


अशोक कुमार अवस्थी
एडवोकेट
Ashok Kumar Awasthi
Advocate
कार्यालय:- ए.डी. 4, बी-4, वर्धमान अपार्टमेंट,
देवी मार्ग, कबीर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर
निवास:- 218-ए, अवस्थी निवास
भायवरी नगर, दौसा
Mob: 9314390628, 7062361492



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नैनवाँप्रथम
पटवार हल्का :- नैनवाँ
भू.अभि.नि. :- नैनवाँ
तहसील :- नैनवा
जिला :- बुँदी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1071
खाता संख्या पुराना :- 995

काश्तकार का नाम:-

1. राजस्थान आवासन मंडल हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
6625/5353	2.4674	आवासीय प्रयोजन	2.4674	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5152 04/06/2025आवंटन	
6627/5914	3.8832	आवासीय प्रयोजन	3.8832	0.00		
6629/5920	3.6566	आवासीय प्रयोजन	3.6566	0.00		
कुल खसरे - 3	10.0072		10.0072	0.0000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 7-Jun-2025



मौका कार्यवाही विवरण

आज दिनांक 13-2-2008 को आवासन मंडल की भोजनार्थ नगरपालिका नैनवा द्वारा आवंटित भूमि का कब्जा आवासन मंडल ने सम्भलाने बाबत निम्नांकित कार्यवाही की गयी. कार्यवाही दौरान निम्न अधिकारी एवं कर्मचारी उपस्थित रहे।

- | | |
|-----------------------|---|
| श्री भद्रि रामजी नगर | - अध्यक्ष नगरपालिका नैनवा |
| श्री सधनसलामत भली | - आवासीय कमिशनर रा.आ.मं.कोरा |
| श्री छोटा लाल वर्मा | - भू अभिलेख निरीक्षक नैनवा |
| श्री संजय कुमार खेर | - परिभाषना कमिशनर (क.) रा.आ.मं.बंदी |
| श्री मंदर लाल मैनी | - रुनिष्ठ कमिशनर नगरपालिका नैनवा |
| श्री महादेव शर्मा | - परवारी - हल्का नैनवा |
| श्री पुरुषोत्तम शर्मा | - परवारी - सहयोगी परवारी |
| श्री शशीधर मोहम्मद | - भूमि शाखा लिपिक नगरपालिका नैनवा |
| श्री केसरलाल | - ए.एस.आई नैनवा |
| श्री मंदरलाल चौधरी | - कार्यवाहक अधिकारी अधिकारी नगरपालिका नैनवा |

सर्व उपर्युक्त नगरपालिका नैनवा द्वारा आवासन मंडल को आवंटित भूमि खसरा नं. 5355 रुकबा 23 बीघा 18 बिस्वा, खसरा नं. 5353 रुकबा 16 बीघा 12 बिस्वा, एवं खसरा नं. 5352 रुकबा 26 बीघा 5 बिस्वा कुल रुकबा 66 बीघा 15 बिस्वा के लिए नक्शा बरता (खसरा प्लान) में की गयी तरीक के अनुसार क्षेत्रफल की गणना की गयी जिसके अनुसार खसरा नं. 5355 में 22 बीघा 12 बिस्वा, खसरा नं. 5353 में 15 बीघा 5 बिस्वा एवं खसरा नं. 5352 में 24 बीघा कुल 61 बीघा 17 बिस्वा भूमि अविवादित रूप से अंकन हुई।

उक्त 61 बीघा 17 बिस्वा भूमि का चिन्हीकरण भी के पी संयुक्त रूप से (राजस्व विभाग, नगरपालिका एवं आवासन मंडल) 2-3 दिन में किया जाना तय किया गया. भी के पी चिन्हीकरण के दौरान वास्तविक रूप से उपलब्ध भूमि को अन्तिम क्षेत्रफल माना जावेगा एवं अन्तिम क्षेत्रफल का ही हस्तान्तरण मान्य होगा।

3. चूंकि आवासन मंडल द्वारा नगरपालिका नैनवा को भूमि के पेटे किये जाने वाले भुगतान से सम्बन्धित त्रुटि शुद्धा डिमांड द्वारा की डिमांड दिनांक 15-2-07 को लगाए जाने गयी है भव. आज दिनांक 13-2-08 को चार डिमांड द्वारा (1) DD No. 030586 (2) DD No. 030587 (3) DD No. 030588 एवं (4) DD No. 030589 प्रत्येक की

इस प्रकार कुल राशि रु. 57.75 लाख का भुगतान नगर
पालिका नेमका को आज दिनांक 13.2.08 तक का डिमा आदि
शेष राशि का भुगतान वास्तविक रूप से उपलब्ध/
हस्तान्तरित भूमि के अनुसार आवामन में डल कर
नगर पालिका को किया जावेगा।

अन्त में कर्मदायी इसी स्तर पर लगाए हुई।

नाम कर्मचारी / कर्मचारी

1. Sh. S-S. AS. RB

2. Sh. Rukman Neger (CM)

3. Sh. Chhotul Varma (ILR)

4. Sh. Mahaveer Prasad Sharma (Patren)

5. Sh. Purshottam Sharma. (Patren Astt)

6. Sh. Bhawar Lal Saini (JEn. Municipality)

7. Sh. Sharief Mohd (D Astt. Municipality)

8. Sh. Sanjay Khare (P&S Astt)

Kesor Lal J. AST.

Handwritten (EO Officiating)

हस्ताक्षर
13/2/08

कुदामणी
नगर पालिका, नैनीताल

Handwritten signature

13/2/08

अभिजादी अधिकारी
नगर पालिका नैनीताल