



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-4897

दिनांक: 6/2/2025

ए सर्राफ एण्ड ओम ग्रुप डवलपर्स,
निवासी-409-413, चतुर्थ फ्लोर, आरकेडी,
कें 12, मालवीय नगर, सी-स्कीम
जिला जयपुर (राज.)

विषय:- ग्राम नेवटा, पटवार हल्का नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 942, 943, 945, 948 कुल किता 4 कुल रकबा 1.30 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "नेवटा ग्रीन्स", का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आपके द्वारा ग्राम नेवटा, पटवार हल्का नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 942, 943, 945, 948 कुल किता 4 कुल रकबा 1.30 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "नेवटा ग्रीन्स", का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम नेवटा, पटवार हल्का नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 942, 943, 945, 948 कुल किता 4 कुल रकबा 1.30 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "नेवटा ग्रीन्स", का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1514/बी दिनांक 05.02.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
" NEVTA GREENS "

ग्राम :- नेवटा , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

ZDP ROAD 60.0 M WIDE

<< TO SEZ AREA

250 FT SEZ ROAD

TO MUHANA >>

- बीपीसी-एलपी की 378वीं बैठक दिनांक 17.12.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "नेवटाग्रीन्स" का अनुमोदन किया गया है:-
- आवृत्त योजना में संश्लिष्ट सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 03.11.2023 को पारित किया गया है।
 - उक्त जयपुर शहरी विकास क्षेत्र की भूमि च.पू.स. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्रारंभिक अवधि के अंतर्गत एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
 - उक्त योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
 - उक्त योजना के दक्षिणी भाग में से गुजर रही सड़क का मार्गाधिकार 18 मीटर में आ रही भूमि को सड़क हेतु जमिना में निशुल्क समर्पित की गई है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 - योजना में से गुजर रही एल.टी.लाईन से प्रभावित भूखण्डों की सीजरीड एल.टी.लाईन शिफ्ट होने के पश्चात ही जारी की जायेगी।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र के भूखण्डों पर पैरामीटर भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
 - उक्त आवासीय योजना का नजस रिपोर्ट अनुसार क्षेत्रफल को ग्रीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एक में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्नभूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं-भूखण्ड संख्या-1,2,3,4,5,6,7,8 कुल भूखण्ड 08 क्षेत्रफल 994.01 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार
जोन-11

उप नगर नियोजक
जोन-11

उप नगर नियोजक
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

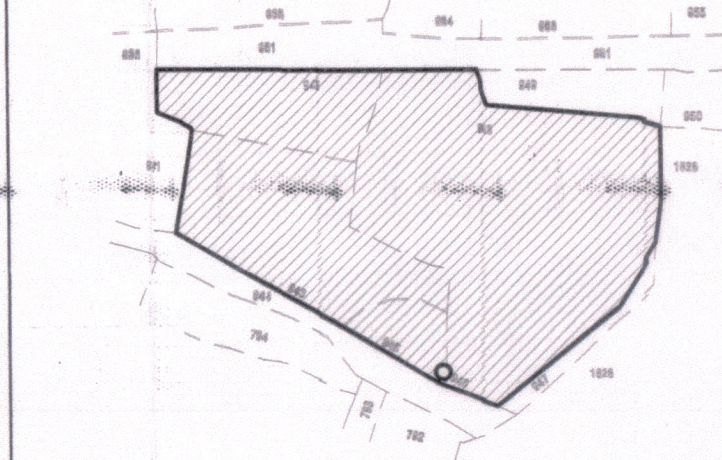
ख.न. 946 को छोड़ते
हृष्ट खसरा सुपरइंपोज
किया जा चुका है।
समय
जोन-11

NEVTA
VILLAGE

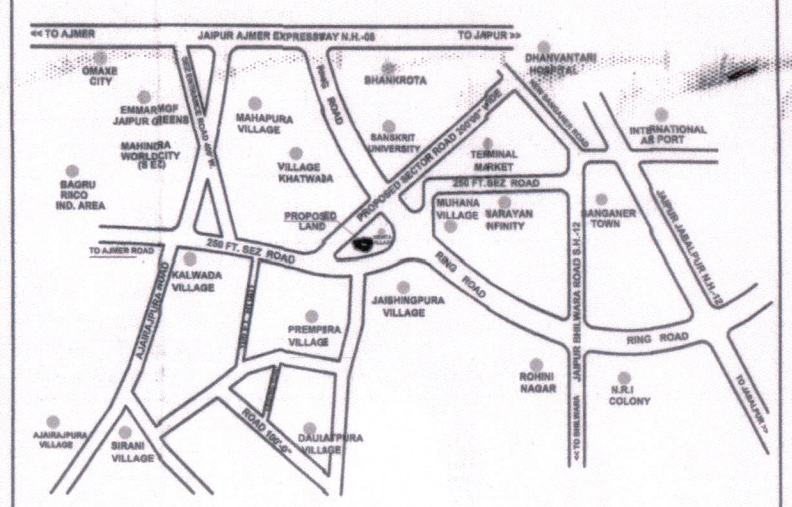
योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

SN	खसरा नं.	RECORDED AREA
1	942	1700
2	943	1600
3	944	600
4	945	7100
GRAND TOTAL		13000

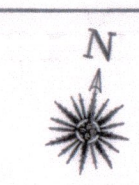
1514
B
5.2.25



योजना क्षेत्र का पहुंच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का सस्तर विकास योजना २०२२ के अनुसार नू उपयोग
अवस्थित अवस्थित योजना के सुझावों की नकल :-
आवासीय सुझाव:- 10 TO 15
सुझाव व्यवस्थित सुझाव:- 01

योजना क्षेत्र का भु-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	7616.73	58.59%
2.	खुदरा व्यवसायिक	260.13	02.00%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		7876.86	60.59%
3.	पार्क	650.00	05.00%
4.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.08%
4.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.38%
5.	मोबाईल टावर	10.00	00.08%
6.	सड़क	4403.14	33.87%
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)		5123.14	39.41%
योजना क्षेत्रफल		13000.00	100.00%
प्रस्तावित योजना की आवृत्तित भूमि का क्षेत्रफल		13000.00 व.मी. (01.30 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" NEVTA GREENS "

ग्राम :- नेवटा , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 11

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-

कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कंसल्टिंग, सर्वे, ड्राइंग, आर्किटेक्चर व इंजीनियरिंग सेवाएं
२०२, टिफिन रोड, राजस्थान पुलिस सुसाइल के समीप
लालमोही रोड, टिफिन रोड, जयपुर, राजस्थान
फोन :- २६००१६, २६००१७, २६००१८, २६००१९, २६००२०
मोबाइल नंबर :- ९८०२३६००००, ९८०२३६००११
ईमेल सा - consultancy@cadmax.co.in वेबसाइट सा - www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण