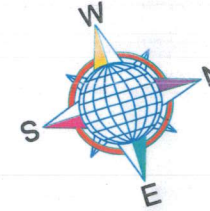


LAYOUT PLAN
SCALE:- 1"=40'



GANESH GUWARI
SCHEME

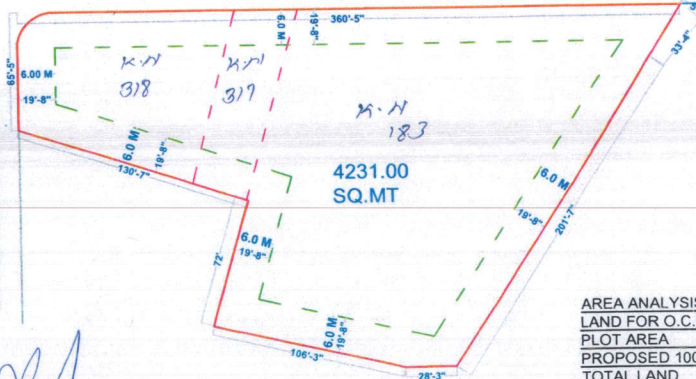
A.D.A
APPROVED
COLONY

EXISTING 30' ROAD

O.C.F. AREA
572.00 SQ. MTR'S

MASTER PLAN ROAD 100'-00" WIDE

EXISTING 30' ROAD



AREA ANALYSIS
LAND FOR O.C.F. AREA :- 572.00 SQ. MTR'S
PLOT AREA :- 4231.00 SQ. MTR'S
PROPOSED 100' ROAD AREA :- 2297.00 SQ. MTR'S
TOTAL LAND :- 7100.00 SQ. MTR'S

1. एकीकृत भवन विनियम 2017 अनुसार भूखण्डों में सेटबैक छोड़ने होंगे
2. भवन मानचित्र अनुमोदन कराते समय प्रस्तुत भवन विनियमों में अंकित समस्त प्रावधानों की पालना करनी होगी।
3. राजस्थान टाउनशिप पोलिसी के प्रावधानों के अनुसार 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन रखने होंगे।
4. योजना का मौके पर डिमांडेशन करना होगा तत्पश्चात ही योजना के भूखण्डों की लीज डील जारी की जा सकेगी।
5. योजना में समस्त आन्तरिक विकास कार्य सड़क, नाली, पानी लाईन, बिजली, पार्क, सुविधा क्षेत्र इत्यादि को विवेकपूर्वक द्वारा विकसित करने होंगे। योजना में विकासकर्ता द्वारा समस्त आन्तरिक विकास "राजस्थान टाउनशिप पोलिसी" के प्रावधानों के अनुसार होने पर ही रहन रखे भूखण्डों के पट्टे जारी किये जावे।
6. मुख्यमंत्री जन आवास योजना -2015 के समस्त प्रावधानों की पालना करनी होगी।
7. यह मात्र तकनीकी स्वीकृति है स्वाभित्व का प्रमाण नहीं माना जायेगा।

AREA ANALYSIS

- (1) PLOT AREA :- 4231.00 SQ. MTR'S
- (2) SET BACK :- FRONT 6.00M, REAR -6.00 M BOTH SIDE 6.00 M (EACH)
- (3) PERMISSIBLE COVERAGE :- 50 %
- (4) HEIGHT :- AS PER UNIFIED BUILDING BYE-LAWS-2017
- (5) B.A.R. :- 2.00
- (6) ALL BUILDING BYE -LAWS 2017
- (7) CHIEF MINISTER/P.M. JAN AWAAS YOJNA

प्रारम्भिक योजना के अनुसार भूखण्डों की लीज डील जारी की जा सकेगी।
श्री राजेश कुमार शर्मा (प्रा.)
9.0.18

SHRI VIJAY
ARCHITECTURAL WORKS
REGD. LICENCE HOLDER
OPP. S.B.I., TODARMAL LANE
U.I.T. ROAD, AJMER (RAJ.)
9828054544

FOR R.S. INFRASTRUCTURE
APPLICANT PARTNER

FOR R.S. INFRASTRUCTURE
PARTNER

SITE VERIFICATION DONE BY ME	KHASARA SUPERIMPOSE DONE BY ME	TITLE VERIFICATION DONE BY US	LAYOUT PLAN APPROVED IN 1/2018 BPC(LP) (DATE:-05/04/2018)
JEN.	PATWARI	PATWARI	T.P.A.
REVISED		D.C.	A.T.P. 18/5/18
			DIR.(T.P.)
			D.C.

PROPOSED SITE PLAN OF CHIEF MINISTER / P.M. JAN AWAAS YOJNA ON KHASARA NO. 183,317, & 318 AT REVENUE VILLAGE LOHAGAL, AJMER.

BELONGS TO:- R.S. INFRASTRUCTURE PARTNER (1) SH. RAJEEV MALOO (2) SH. SUNIL BHATI