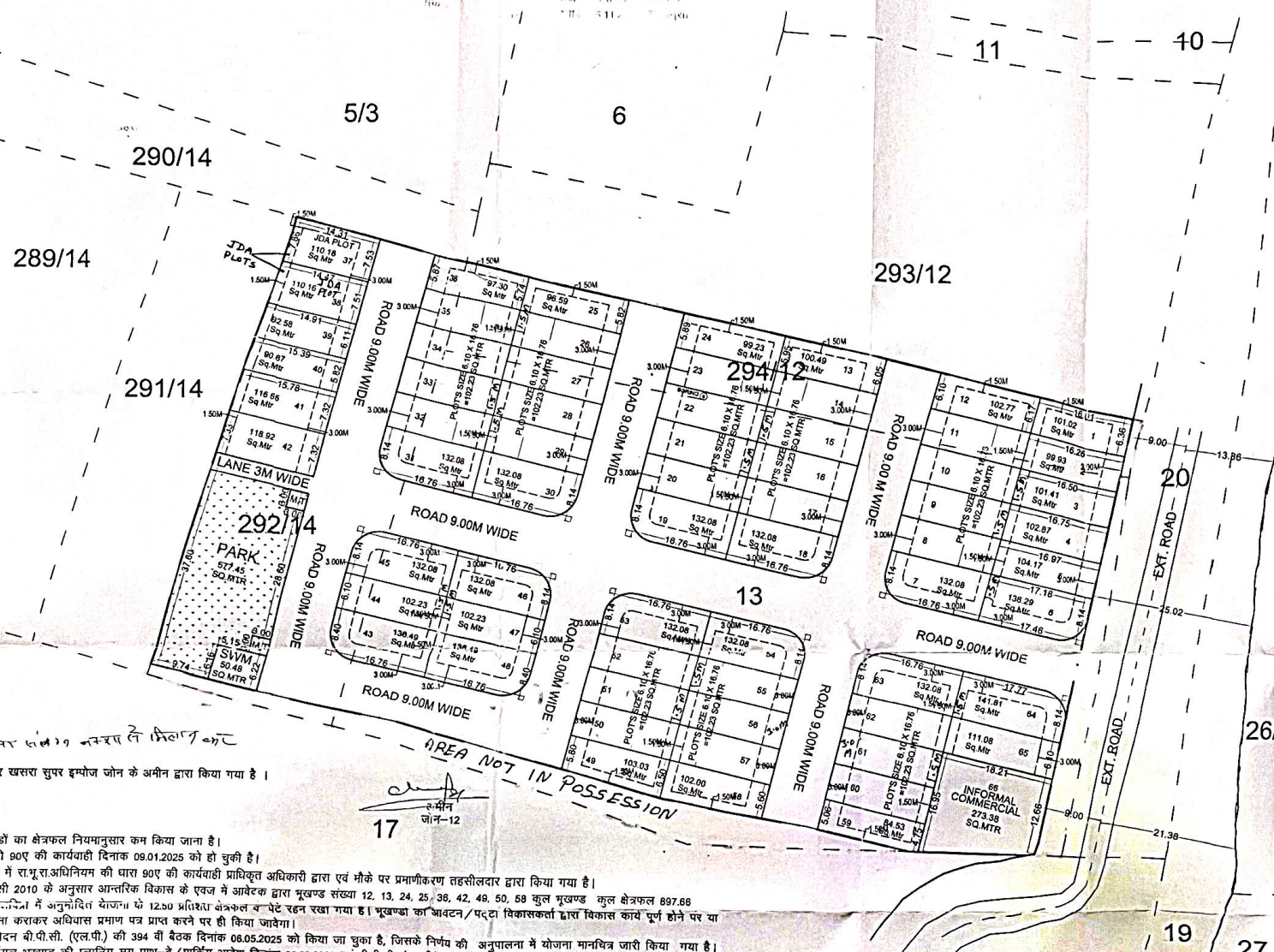




श्री 186 पर संलग्न नक्शा के अनुसार कट
योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

- नोट

 1. कार्गर की भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 09.01.2025 को हो चुकी है।
 3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं भौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 4. टाउनशिप पॉलीसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एजेंड में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 12, 13, 24, 25, 36, 42, 49, 50, 58 कुल भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 897.68 हेक्टेयर है जो जमिनी में अनुमोदित योजना पर 1250 प्रतिशत क्षेत्रफल व-पेट रहने रखा गया है। भूखण्ड का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करारक अधिसूचना प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जाएगा।
 5. योजना का अनुमोदन पी.सी. (एल.पी.) की 394 वीं बैठक दिनांक 08.05.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 6. इन्फार्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की स्वामिण मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
 7. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में आवासीय दर्शित है।
 8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाते हेतु तैयार किया गया है।
 9. पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्ड पर पैरामीटरर्स एवं सैटबैक जविका (जयपुर रीजन नवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
 10. भूखण्ड संख्या 37 एवं 38 लॉकअप के कारणें धारित रहे गए हैं। इन भूखण्डों का निष्पादन लॉकअप द्वारा किया जाएगा।

BPC (Lg) की 394 वीं बैठक विनांक 6.05.2025 में विद्युत आपूर्ति निर्माण के विभाग के कमरे में 18 मी. पर्यन्त निर्मित होने उपरान्त सु. सं. 1 में 5, 65 व नुसार व्यावसायिक मूल्य की Leandros जारी करी जावे।

सहायक नगर नियोजक
विशेषकाशद्वय
सहायक नगर नियोजक जी-१८
जयपुर

तहसीलदार
सहजीनसंगीन-१२
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त निरीक्षक
PREET GUPTA
Add. रीतिनियोजक (पि.)
BPC (LP)

जागरूकता दिनांक २०२३ से प्रारम्भ हुए उपकरण अनधिकृत धुपारों की निवारण (नियम) - १					
१	कुल अनधिकृत धुपार	= ६३			
२	कुल अनधिकृत धुपार	= ६३			
३	अनधिकृत धुपार	= ६३			
AREA ANALYSIS :-					
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)		
1	RESIDENTIAL PLOT	6866.22	59.86 %		
2	INFORMAL COMMERCIAL	273.38	0.28 %		
TOTAL = (1+2)		7139.60	62.24 %		
3	PARK	577.45	05.03 %		
4	S.W.M.	50.48	00.44 %		
5	MOBILE TOWER	18.00	00.16 %		
6	ROAD	3685.39	32.13 %		
TOTAL = (3 to 6)		4331.32	37.76 %		
TOTAL AREA		11470.92	100.00 %		
AREA NOT IN POSSESSION		474.30			
JDA PLOT		220.34			
TOTAL AREA		12145.55			
EXTRA AREA IN KHASRA MAP		694.56			
Surveyed By: M/S GREEN CITY SURVEYORS (P) LTD					
SCALE 1CM = 5M		Surveyed by: Drawn by:			
 M/S GREEN CITY SURVEYORS (P) LTD. Loc Add:- 303-304 JAGDISH ENCLAVE CIVIL LINE CIRCLE WAHA SADAK JAIPUR Ph:- 0141-2229803-07, 8341465000, 6922647781 green-city-consultants.jaipur@gmail.com greencityconsultants.jaipur@gmail.com					
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR					