

LAYOUT PLAN OF " RAMAA PALM COAST "

KHA. NO. 375/3 & 375/4 VILLAGE- NEEMERA TEHSIL- KALWAR, JAIPUR

आमंत्रित राजस्व मानचित्र मंडल

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन
जोन-12

- नोट
- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि में 90ए की कार्यवाही दिनांक 04.12.2024 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.स.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं गौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 6, 11, 16, 26, 27, 30, 31 कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 853.26 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 379 वीं बैठक दिनांक 24.12.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - इन्फार्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के आवासीय दर्शित है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
 - L.T. Line के प्रभावित भूखण्डों की लीन-लाइन L.T. Line बिफर होने के पश्चात् ही जारी किया जावे।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपस्थित
जोन-12

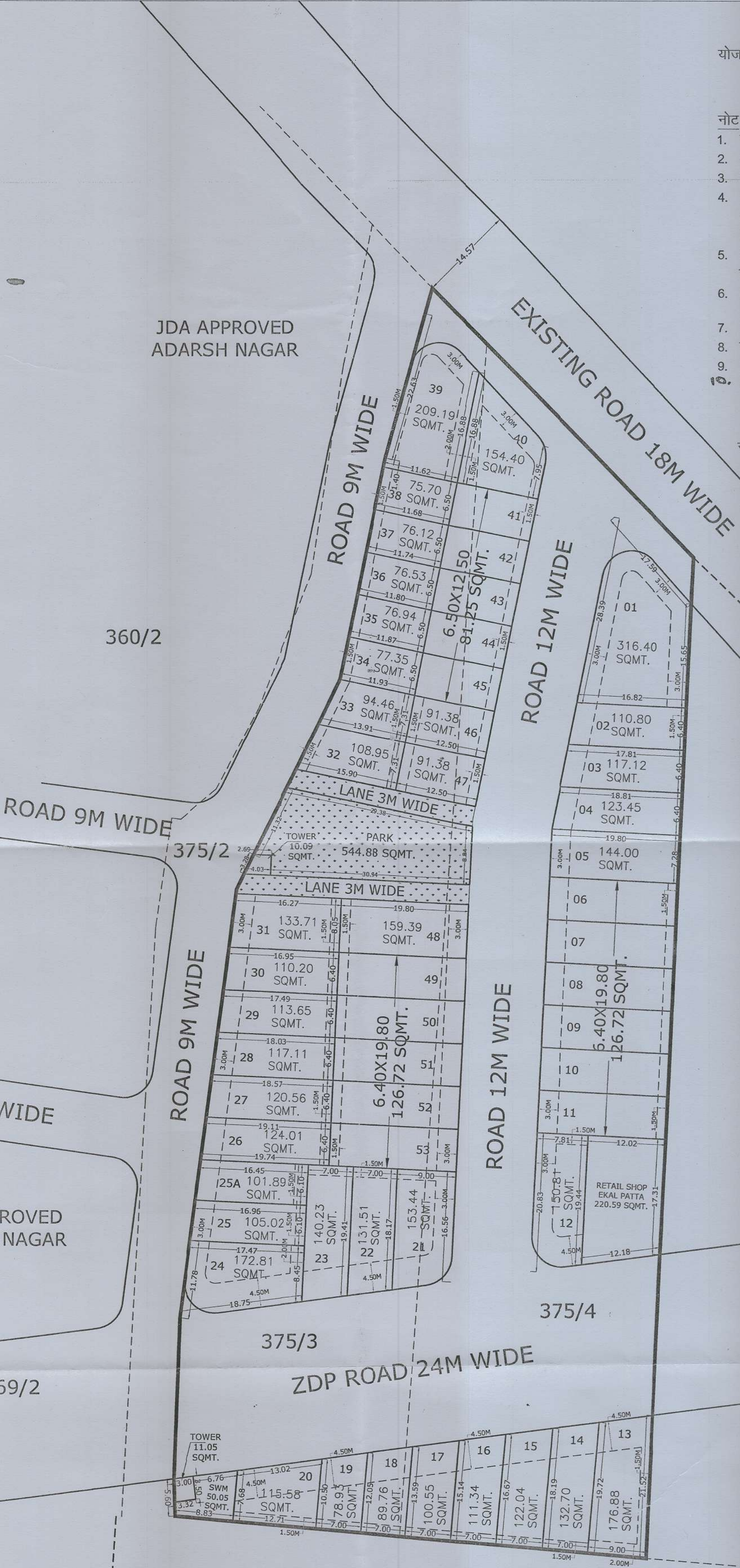
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)



SCALE: 1CM = 5 MTR.

1510
B
27.1.25



KHA. NO.	AREA (HECT.)
375/3	0.5311
375/4	0.6956
TOTAL (2)	1.2267

JAMABANDI AREA	12267.00 SQMT.
LAND LOSS AREA	1401.70 SQMT.
NET SCHEME AREA	10865.30 SQMT.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	6506.48 SQMT.	59.88 %
2.	RETAIL SHOP EKAL PATTI	220.59 SQMT.	2.03 %
3.	PARK + LANE	544.88 SQMT.	5.01 %
4.	SWM	50.05 SQMT	0.47 %
5.	MOBILE TOWER	21.14 SQMT	0.19 %
6.	ZDP ROAD 24M	1781.72 SQMT.	16.40%
7.	INTERNAL ROAD	1740.44 SQMT.	16.02 %
8.	NET SCHEME AREA	10865.30 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : RAMAA PALM COAST

SCALE: 1CM = 5 MTR. DRG. NO.

J.D.A. ZONE - 12

PLANNER :



CADMAX Design Services

C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com

586/376

CADMAX Design Services

Authorized Nagar Mitra
Reg. No. CTR Raj Nagar Mitra-2021(190)158