

ले-आउट प्लान (आवसीय प्रयोजनार्थ) खसरा नम्बर 333/317(PART), 334/317(PART), 32/304(PART) ग्राम हनुवन्त खेड़ा क्षेत्रफल 18000 वर्गमीटर (Mark - A to F)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 16/09/2022 में लिये गए निर्णयानुसार भिन्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है -

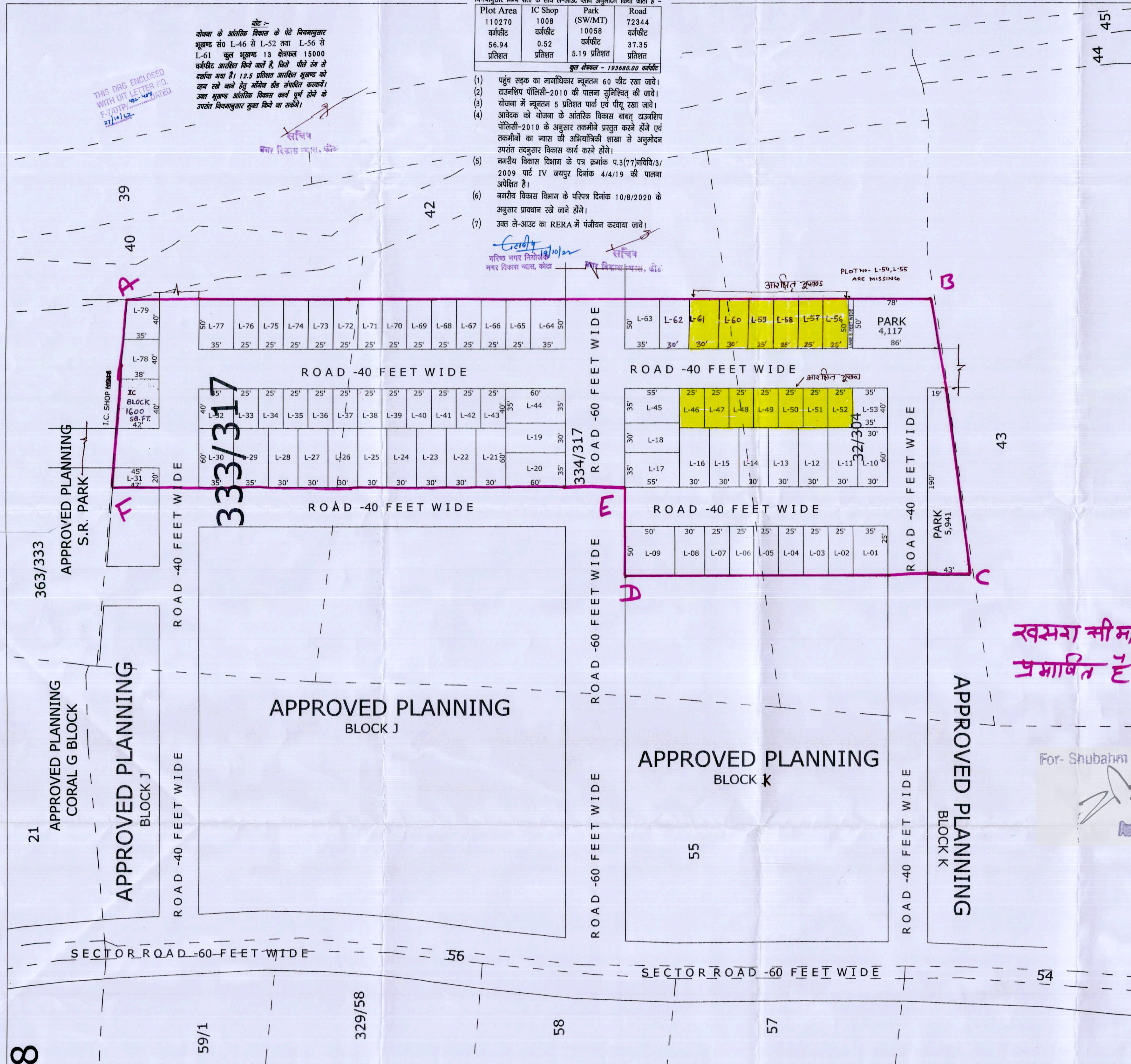
Plot Area	IC Shop	Park (SW/MT)	Road
110270 वर्गफीट	1008 वर्गफीट	10058 वर्गफीट	72344 वर्गफीट
56.94 प्रतिशत	0.52 प्रतिशत	5.19 प्रतिशत	37.35 प्रतिशत
कुल क्षेत्रफल - 193680.00 वर्गफीट			

- (1) प्लॉट सड़क का मागाधिकार न्यूनतम 60 फीट रखा जावे।
- (2) टउनशिप पॉलिसी-2010 की पालना सुनिश्चित की जावे।
- (3) योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं पीयू रखा जावे।
- (4) आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत टउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार तकमीने प्रस्तुत करने होंगे एवं तकमीनों का न्यास की अभियांत्रिकी शाखा से अनुमोदन उपरान्त तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।
- (5) नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77)नविधि/3/2009 पार्ट IV जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
- (6) नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 10/8/2020 के अनुसार प्रावधान रखे जाने होंगे।
- (7) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन करवाया जावे।

हरिद्वार नगर निगम, कोटा
नगर विकास विभाग, कोटा

नोट :-
योजना के आंतरिक विकास के गेटे विभागानुसार भूखण्ड सं० L-46 से L-52 तथा L-56 से L-61 कुल भूखण्ड 13 क्षेत्रफल 15000 वर्गफीट आरक्षित किये जाते हैं, किये गये रंग से दर्शाया गया है। 12.5 प्रतिशत आरक्षित भूखण्ड को खन रखे जाने हेतु नॉलेज डीड संपादित करवावे। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त विभागानुसार मुक्त किये जा सकेंगे।

THIS DRG ENCLOSED WITH UT LETTER NO. F-707(P) DATED 27/01/22



CORAL PARK

BLOCK L

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR
RESIDENTIAL PLOT'S SCHEME
VILLAGE :HANUWANTH KHERA
IN KHASRA NO.: -32/ 304(PART),
333/ 317(PART),334/ 317(PART)
TEH. LADPURA, DIST. KOTA (RAJ.)



SCALE = 1"=50'

S.NO.	KH.NO.	AREA IN HACT.	
		IN RECORD	IN SCHEME
1.	333/317	0.8564	0.39
2.	334/317	2.10	0.87
3.	32/304	1.17	0.54

TOTAL 1.80 HT.

PROPOSED AREA - 18,000 SQ.MT./1,93,680 SQ.FT.

LAND USE ANALYSIS

S.NO.	PARTICULAR	AREA SQ.FT.	AREA%
1.	PLOT AREA	1,10,270	56.94 %
2.	I.C. SHOP	1,008	0.52 %
3.	GARDEN S.W.M.	10,058	5.19%
4.	ROAD	72,344	37.35 %
	TOTAL	1,93,680	100.00%

KHASRA BOUNDARY SHOWN THUS

खसरा सीमांकन A to F
प्रभावित है।

23/08/2022

24.08.22

24.08.2022
T.O.R

For- Shubahn Colonizers

Authorized Signatory