

# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0081630287



Payment Date: 13/10/2023 11:47:14

Office Name: Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/01/2011-To-13/10/2023

| S.No   | Purpose/Budget Head Name           | Amount ( ₹ ) |
|--|------------------------------------|--------------|
| 1  | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 650.00       |
|  | Commision(-):                      | 0.00         |
|  | Total/NetAmount:                   | 650.00       |
| Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only |                                    |              |

## Payee Details:

Full Name: RITESH YADAV Advocate

Pan No.(If Applicable):

Address:MANSAROVAR JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Remarks:M/s Manglam Associates Search Period 2011 to 2023 Property Add- Agriculture Land at Khasra No.- 352,353,357, Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan

October 13, 2023

## LEGAL DUE DILIGENCE AND TITLE SEARCH REPORT

**LEGAL DUE DILIGENCE & TITLE SEARCH REPORT IN RESPECT OF RESIDENTIAL PURPOSE CONVERTED LAND SITUATED AT KHASRA NO.- 353, 357, 935/352, 937/352 AT VILLAGE KESHYAWALA, PATWAR HALKA MUHANA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR, RAJASTHAN ADMEASURING AREA 1.24 HECTARE, OWNED BY M/S MANGALAM ASSOCIATES.**

### **I. INTRODUCTION**

- 1.1 I have been instructed by M/s Mangalam Associates to carry out a detailed title search regarding Residential purpose converted land situated at Khasra No.- 353, 357, 935/352, 937/352 at Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring area 1.24 Hectare (**Herein after referred as the said property**), detailed particulars of which have been provided in Section-II of this report (The Description of Property).
- 1.2 As per the provided documents/records related to the said property, however, while conducting the searches various other relevant documents were perused and the observation made herein is based on the documents perused during searches undertaken at the concerned offices and submit my/our report as under.

### **II. DESCRIPTION OF THE PROERTY**

- 2.1 This Land is situated at Khasra No.- 353, 357, 935/352, 937/352 at Village Keshyawala, Patwar halka Muhana, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring area 1.24 Hectare.
- 2.2 The property has been converted for non-agriculture (i.e residential) purposes under the provisions of Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act.

### **III. TITLE AND BACKGROUND OF THE PROPERTY**

- 3.1 As per the documents produced to me Mr. Kesar Lal S/o Mr. Mohri Lal, was the recorded owner of the agriculture land at **Khata No.-15(New) 12 (old)**, Khasra No.- 352 (area 0.5700 Hectare), Khasra No.-353 (area 0.2800 Hectare), Khasra No.-357 (area 0.5800 Hectare), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.4300 Hectare.
- 3.2 Thereafter Mr. Kesar Lal passed away and after his death Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mr. Jagdish Prasad Sharma &, Mr. Laxmi Narayan Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal became his legal heirs.

#### **PRIVILEGED PROFESSIONAL COMMUNICATION**

Principal office:-H.No.-66/165 Heera Path, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur-302020. Mobile +91-9414641669  
Branch Address:-H. No.-1/29 Vivekanand Nagar, Kala Kua, Alwar-301001. Mobile +91-9314137639

**RITESH YADAV**  
ADVOCATE  
H.No.- 66/165, Heera Path  
V. T. Road, Mansarovar,  
Jaipur-302020

- 3.3 Thereafter Mr. Vishnu Dutt Sharma passed away and after his death Mr. Ashutosh Sharma S/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mrs. Pappi Sharma W/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mr. Manish Sharma S/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma became his legal heirs.
- 3.4 Thereafter Registered Release Deed Dated 30/12/2021 was executed by Mrs. Chando Devi W/o Late Mr. Kesar Lal, Mrs. Manju Sharma D/o Late Mr. Kesar Lal, Mrs. Anju Sharma D/o Late Mr. Kesar Lal in favour of Mr. Jagdish Prasad Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal, Mrs. Pappi Sharma W/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mr. Laxmi Narayan Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal in respect of their 1/6 share in agriculture land at New Khata No.-15 (Old Khata No.-12), Khasra No.- 352 (area 0.5700 Hectare), Khasra No.-353 (area 0.2800 Hectare), Khasra No.-357 (area 0.5800 Hectare), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.4300 Hectare which was Registered at Document No.- 202103020103933, Book No.-I, Volume No.-307, Page No.-41 on Dated 30/12/2021, Additional Book No.-I, Volume No.-1223, Page No.-564 to 572 at Sub Registrar-VI, Jaipur.
- 3.5 Thereafter Mr. Ashutosh Sharma S/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mr. Jagdish Prasad Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal, Mrs. Pappi Sharma W/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mr. Manish Sharma S/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mr. Laxmi Narayan Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal sold the agriculture land at New Khata No.-18 (Old Khata No.-12), Khasra No.- 352 (area 0.3800 Hectare out of 0.5700 Hectare), Khasra No.-353 (area 0.2800 Hectare), Khasra No.-357 (area 0.5800 Hectare), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.2400 Hectare to M/s Mangalam Associates through its Partner Mrs. Sangeeta Agarwal W/o Mr. Rambabu Agarwal vide Registered Sale Deed Dated 15/08/2023 which was Registered at Document No.- 202303182107827, Book No.-I, Volume No.-295, Page No.-81 on Dated 19/07/2023, Additional Book No.-I, Volume No.-1178, Page No.-581 to 595 at Sub Registrar-IX, Jaipur.
- 3.6 Thereafter M/s Mangalam Associates applied for the mutation in the office of the tehsil Sanganer, Jaipur and after deposition of all required charges and other formalities mutation of agriculture land at New Khata No.-18 (Old Khata No.-12), Khasra No.- 352 (area 0.3800), Khasra No.-353 (area 0.2800 Hectare), Khasra No.-357 (area 0.5800 Hectare), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.2400 Hectare was done in favour of M/s Mangalam Associates vide With Mutation No.-700 Dated 26/07/2023 & Mutation No.-702 Dated 01/08/2023 which was recorded in the Jamabandi Samwat 2074-2077 of Khata No.-289 (New) 15 (Old), of Village Keshyawala, Patwar halka Muhana, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan.
- 3.7 Thereafter M/s Mangalam Associates applied for the conversion of the agriculture land to non agriculture (i.e.residential) purpose in the office of the JDA, Jaipur and after deposition of conversion charges and other required charges and all other formalities the property was converted for non agriculture purposes (i.e.residential) by the JDA, Jaipur keeping in view the provisions of Master Development plan Under Section-90-A of the Rajasthan Land Revenue Act-

**PRIVILEGED PROFESSIONAL COMMUNICATION**

Principal office:-H.No.-66/165 Heera Path, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur-302020. Mobile +91-9414641669  
 Branch Address:-H. No.-1/29 Vivekanand Nagar, Kala Kua, Alwar-301001. Mobile +91-9314137639

**RITESH YADAV**  
 ADVOCATE  
 H.No.- 66/165, Heera Path  
 V. T. Road, Mansarovar,  
 Jaipur-302020



1956 vide Office Order Letter Office Order Letter No.- LU2012/JDA/2023-24/102760 Dated 16/08/2023 was issued in the name of M/s Mangalam Associates through its Partner Mr. Shubham Agarwal S/o Mr. Rajendra Agarwal in respect of the change of land use for non-agricultural purposes (i.e residential) of Land at Khasra No.- 935/352 (area 1700.00 Sq. Mt.) Khasra No.-937/352 ( area 2100.00 Sq. Mt.), Khasra No.-353 (area 2800.00 Sq. Mt.), Khasra No.- 357 (area 5800.00 Sq. Mt.), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.2400 Hectare.

**DESCRIPTION OF DOCUMENTS SCRUTINIZED & VERIFIED:**

I have examined & verified the documents as mentioned in the Schedule-I attached herewith:

**SCHEDULE-(I)**

| S.N. | Date of Document | Name of Document.  | Registration Reference No. of Document with date.  | Whether Original/ Certified/Copy |
|------|------------------|--|--|----------------------------------|
| 1.   | 30/12/2021       | Registered Release Deed executed by Mrs. Chando Devi W/o Late Mr. Kesar Lal, Mrs. Manju Sharma D/o Late Mr. Kesar Lal, Mrs. Anju Sharma D/o D/o Late Mr. Kesar Lal in favour of Mr. Jagdish Prasad Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal, Mrs. Pappi Sharma W/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mr. Laxmi Narayan Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal in respect of the agriculture land at New Khata No.-15 (Old Khata No.- 12), Khasra No.- 352 (area 0.5700 Hectare), Khasra No.- 353 (area 0.2800 Hectare), Khasra No.-357 (area 0.5800 Hectare), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.4300 Hectare. | Registered at Document No.- 202103020103933, Book No.-I, Volume No.-307, Page No.- 41 on Dated 30/12/2021, Additional Book No.-I, Volume No.- 1223, Page No.-564 to 572 at Sub Registrar-VI, Jaipur. | Copy                             |

**PRIVILEGED PROFESSIONAL COMMUNICATION**

Principal office:-H.No.-66/165 Heera Path, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur-302020. Mobile +91-9414641669  
Branch Address:-H. No.-1/29 Vivekanand Nagar, Kala Kua, Alwar-301001. Mobile +91-9314137639

RITESH YADAV  
ADVOCATE  
H.No.- 66/165, Heera Path  
V. T. Road, Mansarovar,  
Jaipur-302020



|    |            |  |  |      |
|----|------------|--|--|------|
| 2. | 29/06/2023 | Mutation Letter (On basis of Release deed) in favour of Mr. Jagdish Prasad Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal (1/3 Share), Mrs. Pappi Sharma W/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma (2/9 Share), Mr. Laxmi Narayan Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal (1/3 Share) in respect of the agriculture land at New Khata No.-15 (Old Khata No.-12), Khasra No.- 352 (area 0.5700 Hectare), Khasra No.-353 (area 0.2800 Hectare), Khasra No.-357 (area 0.5800 Hectare), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.4300 Hectare. | Mutation No.-699   | Copy |
| 3. | 15/07/2023 | Registered Sale Deed executed by Mr. Ashutosh Sharma S/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mr. Jagdish Prasad Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal, Mrs. Pappi Sharma W/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mr. Manish Sharma S/o Late Mr. Vishnu Dutt Sharma, Mr. Laxmi Narayan Sharma S/o Late Mr. Kesar Lal in favour of M/s Mangalam Associates through its Partner Mrs. Sangeeta Agarwal W/o Mr. Rambabu Agarwal in respect of the agriculture land at New Khata No.-18 (Old Khata No.-12), Khasra No.- 352 (area 0.3800 Hectare out of 0.5700   | Registered at Document No.- 202303182107827, Book No.-I, Volume No.-295, Page No.- 81 on Dated 19/07/2023, Additional Book No.-I, Volume No.- 1178, Page No.-581 to 595 at Sub Registrar-IX, Jaipur. | Copy |

**PRIVILEGED PROFESSIONAL COMMUNICATION**

Principal office:-H.No.-66/165 Heera Path, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur-302020. Mobile +91-9414641669  
 Branch Address:-H. No.-1/29 Vivekanand Nagar, Kala Kua, Alwar-301001. Mobile +91-9314137639

**RITESH YADAV**  
 ADVOCATE

H.No.- 66/165, Heera Path  
 V.T. Road, Mansarovar,  
 Jaipur-302020

|    |            |  |  |      |
|----|------------|--|--|------|
|    |            | Hectare), Khasra No.-353 (area 0.2800 Hectare), Khasra No.-357 (area 0.5800 Hectare), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.2400 Hectare.  |  |      |
| 4. | 12/10/2023 | Jamabandi Samwat 2072-2075 in favour of Mr. Kesar Lal S/o Mr. Mohri Lal in respect of the agriculture land at Khata No.-15 (New) 12 (old), Khasra No.- 352 (area 0.5700 Hectare), Khasra No.-353 (area 0.2800 Hectare), Khasra No.-357 (area 0.5800 Hectare), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.4300 Hectare.  |  | Copy |
| 5. | 12/10/2023 | Jamabandi Samwat 2072-2075 (With Mutation No.-700 Dated 26/07/2023 & No.-702 Dated 01/08/2023) in favour of M/s Mangalam Associates in respect of the agriculture land at Khata No.-289 (New) 15 (Old), Khasra No.-353 (area 0.2800 Hectare), Khasra No.-357 (area 0.5800 Hectare), Khasra No.-935/352 (area 0.1700 Hectare), Khasra No.-937/352 (area 0.2100 Hectare), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.2400 |  | Copy |

**PRIVILEGED PROFESSIONAL COMMUNICATION**

Principal office:-H.No.-66/165 Heera Path, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur-302020. Mobile +91-9414641669  
 Branch Address:-H. No.-1/29 Vivekanand Nagar, Kala Kua, Alwar-301001. Mobile +91-9314137639

**RITESH YADAV**  
 ADVOCATE

H.No.- 66/165, Heera Path  
 V.T. Road, Mansarovar,  
 Jaipur-302020

|    |            | Hectare.  |                                   |      |
|----|------------|---|-----------------------------------|------|
| 6. | 16/08/2023 | Office Order Letter<br>(Permission for conversion of agriculture land to Non-Agriculture purpose Under Section-90-A of the Rajasthan Land Revenue Act-1956) issued by the JDA, Jaipur in the name of M/s Mangalam Associates through its Partner Mr. Shubham Agarwal S/o Mr. Rajendra Agarwal in respect of the change of land use for non-agricultural purposes (i.e residential) of agriculture land at Khasra No.- 935/352 (area 1700.00 Sq. Mt.) Khasra No.-937/352 ( area 2100.00 Sq. Mt.), Khasra No.-353 (area 2800.00 Sq. Mt.), Khasra No.-357 (area 5800.00 Sq. Mt.), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.2400 Hectare | No.-<br>LU2012/JDA/2023-24/102760 | Copy |
| 7. | 09/01/2024 | Jamabandi Samwat 2074-2077 in favour of Jaipur Development Authority, in respect of the agriculture land at Khata No.-248 (New), Khasra No.-353 (area 0.2800 Hectare), Khasra No.-357 (area 0.5800 Hectare), Khasra No.-935/352 (area 0.1700 Hectare), Khasra No.-937/352 (area 0.2100 Hectare), Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil-Sanganer, District Jaipur, Rajasthan total admeasuring area 1.24   |                                   | Copy |

**PRIVILEGED PROFESSIONAL COMMUNICATION**

Principal office:-H.No.-66/165 Heera Path, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur-302020. Mobile +91-9414641669  
 Branch Address:-H. No.-1/29 Vivekanand Nagar, Kala Kua, Alwar-301001. Mobile +91-9314137639

**RITESH YADAV**  
 ADVOCATE

H.No.- 66/165, Heera Path  
 V. T. Road, Mansarovar,  
 Jaipur-302020



|  |  |          |  |  |
|--|--|----------|--|--|
|  |  | Hectare. |  |  |
|--|--|----------|--|--|

**IV. CONCLUSION**

On the basis of the record and information made available to me and on the basis of the searches conducted at various offices to the best of my knowledge, I can state that Residential purpose converted land situated at Khasra No.- 353, 357, 935/352, 937/352 at Village Keshyawala, Patwar Halka Muhana, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring area 1.24 hectare has clear and marketable title.

The said property is not adversely affected by any legal impediment and is a private land under the ownership of M/s Mangalam Associates. The revenue record does not indicate any pending litigation with regard to the ownership and title of the land in queries.

**Place: Jaipur**

**Dated: 13/10/2023**

**RITESH YADAV**  
Advocate  
H.No.- 66/165, Heera Path  
V. T. Road, Mansarovar,  
Jaipur-302020

**PRIVILEGED PROFESSIONAL COMMUNICATION**

Principal office:-H.No.-66/165 Heera Path, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur-302020. Mobile +91-9414641669  
Branch Address:-H. No.-1/29 Vivekanand Nagar, Kala Kua, Alwar-301001. Mobile +91-9314137639



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला  
पटवार हल्का :- मुहाना  
भू.अभि.नि. :- मुहाना  
तहसील :- सौगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 248  
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्रधिकरण। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण  | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई<br>के<br>साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक  | टिप्पणी |
|-------------|-----------|--|----------------------------|----------------------|---|---------|
| 100         | 0.0300    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>गै.मु.औद्योगिक<br>प्रयोजनार्थ | 0.0100<br>0.0200           |                      | नोट नं. 26 से दिनांक 18/05/2022 खसरा संख्या : 347 सभी<br>काश्तकार पर तहसील आदेश क्रमांक:भू.अ./स्टे<br>/2022/2917 दिनांक |         |
| 101         | 0.5300    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>गै.मु.औद्योगिक<br>प्रयोजनार्थ | 0.1700<br>0.3600           |                      | 20/04/2022 एवम माननीय उच्च न्यायालय में<br>विचाराधीन S.B.<br>CIVIL FIRST APPEAL 526/2020 आदेश दिनांक<br>17/2/2022       |         |
| 102         | 0.4200    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.4200                     |                      | के अनुसार IN VIEW OF SECTION 52 OF THE<br>TRANSFER OF PROPERTY  |         |
| 103         | 0.3800    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.3800                     |                      | ACT IF ANY TRANSFER OF THE SUIT<br>PROPERTY IS MADE DURING THE  |         |
| 104         | 0.0100    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.0100                     |                      | PENDENCY OF APPEAL SAME SHALL BE<br>SUBJECT TO FINAL OUTCOME  |         |
| 105         | 0.6500    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.6500                     |                      | OF THE FIRST APPEAL का आदेश नोट लगा हुआ<br>है।  |         |
| 106         | 0.0300    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.0300                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 529 18/10/2019सर्मपण   |         |
| 107         | 0.3300    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.3300                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 530 18/10/2019सर्मपण   |         |
| 108         | 0.3100    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.3100                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 531 13/11/2020सर्मपण   |         |
| 109         | 0.3300    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.3300                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 589 23/06/2022न्याया. आदेश   |         |
| 110         | 0.2600    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.2600                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 599 27/12/2021सर्मपण   |         |
| 111         | 0.2800    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.2800                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 603 31/01/2022सर्मपण   |         |
| 112         | 0.3000    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.3000                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 621 21/06/2022सर्मपण   |         |
| 114         | 0.2800    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.2800                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 627 02/08/2022न्याया. आदेश   |         |
| 115/1       | 0.1500    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                                  | 0.1500                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 636 19/09/2022सर्मपण   |         |
| 116/2       | 0.1100    | गै.मु.सड़क   | 0.1100                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 649 02/11/2022सर्मपण   |         |
| 117/1       | 0.1400    | गै.मु.सड़क   | 0.1400                     |                      | स्वीकृत नामांतरकरण : 651 14/12/2022सर्मपण   |         |



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला  
पटवार हल्का :- मुहाना  
भू. अभि. नि. :- मुहाना  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 248  
खाता संख्या पुराना :- 0

|       |        |                       |        |      |     |   |
|-------|--------|-----------------------|--------|------|-----|---|
| 118/1 | 0.0900 | गै.मु.सड़क            | 0.0900 |      |     | स्वीकृत नामांतरकरण : 654 09/03/2023सर्मपण |
| 119/1 | 0.0800 | गै.मु.सड़क            | 0.0800 |      |     | स्वीकृत नामांतरकरण : 663 17/02/2023सर्मपण |
| 128   | 1.9700 | गै.मु.तलाई            | 1.9700 |      |     | स्वीकृत नामांतरकरण : 673 31/03/2023सर्मपण |
| 129   | 0.3700 | गै.मु.रास्ता          | 0.3700 |      |     | स्वीकृत नामांतरकरण : 678 03/05/2023सर्मपण |
| 130   | 1.5500 | गै.मु.तलाई            | 1.5500 |      |     | स्वीकृत नामांतरकरण : 695 29/06/2023सर्मपण |
| 131   | 0.1000 | चाही 2                | 0.1000 | 2.90 | 136 | स्वीकृत नामांतरकरण : 704 25/10/2023सर्मपण |
| 132   | 0.0500 | चाही 2                | 0.0500 | 1.45 | 136 | स्वीकृत नामांतरकरण : 706 20/09/2023सर्मपण |
| 144   | 0.2800 | गै.मु.रास्ता          | 0.2800 |      |     | स्वीकृत नामांतरकरण : 708 25/10/2023सर्मपण |
| 145   | 0.0700 | गै.मु.सड़क            | 0.0700 |      |     |   |
| 155   | 0.0400 | चाही 1                | 0.0400 | 1.44 | 158 |   |
| 156   | 0.0800 | गै.मु.तलाई            | 0.0800 |      |     |   |
| 166   | 0.4000 | बारानी 2              | 0.4000 | 2.40 |     |   |
| 167   | 0.1000 | बारानी 2              | 0.1000 | 0.60 |     |   |
| 170   | 0.1400 | गै.मु.रास्ता          | 0.1400 |      |     |   |
| 175   | 1.0500 | गै.मु.                | 1.0500 |      |     |   |
| 233   | 0.0200 | चाही 1                | 0.0200 | 0.72 |     |   |
| 245   | 0.0200 | गै.मु.रास्ता          | 0.0200 |      |     |   |
| 246   | 0.0200 | गै.मु.रास्ता          | 0.0200 |      |     |   |
| 260   | 0.2700 | गै.मु.                | 0.2700 |      |     |   |
| 260/1 | 0.1600 | गै.मु.                | 0.1600 |      |     |   |
| 260/2 | 0.2300 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.2300 |      |     |   |
| 261   | 0.8000 | गै.मु.                | 0.8000 |      | 231 |   |
| 282   | 0.0600 | बारानी A              | 0.0600 | 0.71 |     |   |
| 347   | 0.8500 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.8500 |      |     |   |
| 353   | 0.2800 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.2800 |      |     |   |
| 357   | 0.5800 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.5800 |      |     |   |
| 362   | 0.5200 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.5200 |      |     |   |
| 363   | 0.0600 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0600 |      |     |   |
| 364   | 0.0200 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0200 |      |     |   |
| 365   | 0.6400 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.6400 |      |     |   |
| 37    | 0.0600 | गै.मु.                | 0.0600 |      |     |   |
| 389   | 0.2300 | गै.म.रास्ता           | 0.2300 |      |     |   |





## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केश्यावाला  
पटवार हल्का :- मुहाना  
भू.अभि.नि. :- मुहाना  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 248  
खाता संख्या पुराना :- 0

|         |        |                       |             |
|---------|--------|-----------------------|-------------|
| 390     | 0.3500 | गै.मु.रास्ता          | 0.3500      |
| 391     | 0.0100 | गै.मु.                | 0.0100      |
| 392     | 0.5000 | गै.मु.मैदान           | 0.5000      |
| 40/1    | 0.1500 | गै.मु.                | 0.1500      |
| 40/3    | 0.2300 | गै.मु.                | 0.2300      |
| 401     | 0.0200 | गै.मु.                | 0.0200      |
| 402     | 0.0300 | गै.मु.                | 0.0300      |
| 403     | 0.0200 | गै.मु.                | 0.0200      |
| 42      | 0.2000 | गै.मु.                | 0.2000      |
| 439     | 0.0100 | गै.मु.चाह             | 0.0100      |
| 44      | 0.1500 | गै.मु.                | 0.1500      |
| 475     | 0.1300 | गै.मु.सडक             | 0.1300      |
| 50/3    | 0.3500 | गै.मु.                | 0.3500      |
| 51/2    | 0.1600 | गै.मु.                | 0.1600      |
| 538     | 0.1000 | गै.मु.रास्ता          | 0.1000      |
| 54      | 0.0500 | बारानी 2              | 0.0500 0.30 |
| 55      | 0.2900 | गै.मु.                | 0.2900      |
| 584     | 0.2600 | गै.मु.तलाई            | 0.2600      |
| 591     | 0.2700 | गै.मु.रास्ता          | 0.2700      |
| 600     | 0.1000 | गै.मु.रास्ता          | 0.1000      |
| 65      | 0.2300 | गै.मु.                | 0.2300      |
| 652     | 0.1400 | बारानी 2              | 0.1400 0.84 |
| 66      | 0.0200 | गै.मु.                | 0.0200      |
| 700     | 0.0300 | गै.मु.रास्ता          | 0.0300      |
| 89      | 0.0400 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0400      |
| 89/2    | 0.0600 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0600      |
| 911/113 | 0.1913 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1913      |
| 915/366 | 1.1000 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 1.1000      |
| 916/366 | 0.1000 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1000      |
| 918/367 | 1.0300 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 1.0300      |
| 919/356 | 0.1600 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1600      |
| 920/356 | 0.1250 | गै.मु.सडक             | 0.1250      |

**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

नाम का नाम :- केश्यावाला  
पट्टवार हल्का :- मुहाना  
भू. अभि. नि. :- मुहाना  
तहसील :- सौगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 248  
खाता संख्या पुराना :- 0

|         |        |                               |        |
|---------|--------|-------------------------------|--------|
| 921/356 | 0.0050 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ         | 0.0050 |
| 922/354 | 0.0900 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ         | 0.0900 |
| 923/354 | 0.1000 | गै.मु.सड़क                    | 0.1000 |
| 924/354 | 0.0800 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ         | 0.0800 |
| 925/355 | 0.1550 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ         | 0.1550 |
| 926/355 | 0.1450 | गै.मु.सड़क                    | 0.1450 |
| 927/355 | 0.0700 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ         | 0.0700 |
| 928/917 | 0.0650 | गै.मु.सड़क                    | 0.0650 |
| 929/917 | 0.0212 | गै.मु.सड़क                    | 0.0212 |
| 930/917 | 0.0338 | गै.मु.सड़क                    | 0.0338 |
| 935/352 | 0.1700 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ         | 0.1700 |
| 936/352 | 0.1900 | गै.मु.सड़क                    | 0.1900 |
| 937/352 | 0.2100 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ         | 0.2100 |
| 99      | 0.5900 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ         | 0.3700 |
|         |        | गै.मु.औद्योगिक<br>प्रयोजनार्थ | 0.2200 |

कुल खसरे - 95 24.2613 24.2613 11.3600

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 9-Jan-2024





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)  
राजस्थान सरकार



दिनांक 16/08/2023

कमांक—LU2012/JDA/2023-24/102760

विषय— राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मागले के सक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

मंगलम ऐसोसिएट्स जरिये अधिकृत साझेदार श्री शुभम अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र अग्रवाल पंजीकृत कार्यालय एच-55, झकरोरेश्वर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है।

| क.सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम  | खातेदार का नाम   | खसरा सं.  | क्षेत्रफल (वर्गमीटर) | क्षेत्रफल (हैक्टे.) |
|-------|----------------------------|--|-----------|----------------------|---------------------|
| 1.    | केशवावाला सांगानेर (जयपुर) | मंगलम ऐसोसिएट्स पंजीकृत कार्यालय एच-55, झकरोरेश्वर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर। | 353       | 2800                 | 0.28                |
|       |                            |  | 357       | 5800                 | 0.58                |
|       |                            |  | 935 / 352 | 1700                 | 0.17                |
|       |                            |  | 937 / 352 | 2100                 | 0.21                |
|       |                            |  | कुल       |                      | 1.24                |

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 16-08-2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर





## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केशवावाला  
पटवार हल्का :- मुहाना  
भू. अभि. नि. :- मुहाना  
तहसील :- सौगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज, सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 289  
खाता संख्या पुराना :- 15

काश्तकार का नाम:-

1. मंगलम ऐसोसिएट्स हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय- एच-55, झकोरेखर मार्ग, बनीपार्क जयपुर खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी                                   |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|--|---|
| 353          | 0.2800    | चाही 2        | 0.2400                     | 6.96           | 358  | स्वीकृत नामांतरकरण : 700 26/07/2023 बेचान |
|              |           | जाव 2         | 0.0400                     | 0.58           | 358  | स्वीकृत नामांतरकरण : 702 01/08/2023 बेचान |
| 357          | 0.5800    | चाही 2        | 0.5200                     | 15.08          | 358  |   |
|              |           | जाव 2         | 0.0600                     | 0.87           | 358  |   |
| 935/352      | 0.1700    | चाही 2        | 0.1700                     | 4.93           | 358  |   |
| 937/352      | 0.2100    | चाही 2        | 0.2100                     | 6.09           | 358  |   |
| कुल खसरे - 4 | 1.2400    |               | 1.2400                     | 34.5100        |  |   |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Oct-2023

**NIC**



Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 23071440939R Receipt Date 15-JUL-2023 11:02  
S R Location JAIPUR IX  
Receipt No RJ1789851953142  
Name Of Seller ASHUTOSH SHARMA AND OTHERS  
Name Of Buyer MANGLAM ASSOCIATES  
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
ACC Reference NONSH/VARUN RUIA/JAIPUR



**Paid Fees**

Stock Holding Corporation of India Limited

**Particulars**

**Amount (Rs.)**

**Particulars**

**Amount (Rs.)**

Registration Fees

₹ 567000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Service Charges

₹ 40

**Total Amount**

₹ 567300

**Grand Total**

₹ 567340

( Rupees Five Lakh Sixty-Seven Thousand Three Hundred Forty Only )



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

विश्वविद्यालय  
मुंबई  
मुद्रांक  
१९५५





Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 15-07-2023 11:41 AM

|                      |  |                              |                   |
|----------------------|--|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202302182010758  | Receipt Date                 | : 15/07/2023      |
| Name                 | : SANGEETA AGARWAL<br>AS PARTNER<br>MANGLAM<br>ASSOCIATES, | Document S. No.              | : 202301182008731 |
| Address              | : H-55, JHAKESHWAR MARG, JAIPUR, JAIPUR                    |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed  |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 56700000   | Evaluated Value              | : ₹ 25283687      |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 567000   | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300  | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹  | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 1020600  | Stamp Duty                   | : ₹ 3402000       |
| Penalty              | : ₹ 0  | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0  | Commission                   | : ₹ 1000          |
| Custody              | : ₹  | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |  | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |  | Other than Cash              | : ₹ 4990900       |
|                      |  | Total Amount                 | : ₹ 4990900       |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 78357538 ₹ 1000 # e-Registration Receipt RJ1789851953142 ₹ 567300 # eStamp IN-RJ01483147570160V ₹ 4421950 # Stamp AA196567 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cash

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक  
जयपुर नक्का









## e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0078357538



Payment Date: 15/07/2023 11:17:52

Office Name: Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 15/07/2023-To-31/07/2023

| S.No | Purpose/Budget Head Name        | Amount (₹) |
|------|---------------------------------|------------|
| 1    | 0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां | 1000.00    |
|      | Commission                      | 0.00       |
|      | Total/NetAmount:                | 1000.00    |

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

|   |  |
|---|--|
| <b>Payee Details:</b>   |  |
| Full Name: MANGLAM ASSOCIATES                                       | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :                          |
| Pan No.(If Applicable):   | City(Pincode): Jaipur(000000)                            |
| Address:352,353,357, VILL KESHYAWALA, TEHSIL SANGANER, DISTT JAIPUR | Remarks:SALE DEED<br>SELLER - ASHUTOSH SHARMA AND OTHERS |

|                         |                     |                 |                      |
|-------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| <b>Payment Details:</b> |                     | Challan No. - 0 |                      |
| Bank:                   | State Bank Of India | Bank CIN No:    | SBIN7835753815072023 |
| Date:                   | 15/07/2023 11:17:52 | Refrence No:    | CKX4453975           |

Computer generated copy on : 15/07/2023

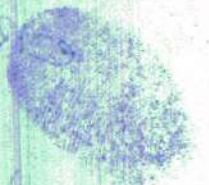
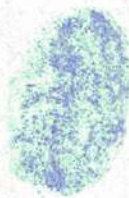
Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

*Handwritten signature and stamp of Ashutosh Sharma*

*Handwritten signature and stamp of Manglam Associates*

For MANGLAM ASSOCIATES  
*Handwritten signature of Manglam Associates*  
Partner



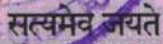


For MANGAM ASSOCIATES

Partner

12/11/2017





1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at '[www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com)' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



परीक्षा विभाग  
उत्तर प्रदेश  
लखनऊ



"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."







राजस्थान RAJASTHAN

AA 196567



उप पंजीयक जयपुर नगर  
जयपुर ॥

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 15 जुलाई सन् 2023 ईस्वी को  
आशुतोश शर्मा आयु 38 वर्ष पुत्र स्वर्गीय विष्णुदत्त शर्मा, जगदीश प्रसाद

For MANGRAM ASSOCIATES  
Jagdish Prasad  
Partner

Handwritten signatures and fingerprints of the parties involved in the transaction.

Handwritten signatures and fingerprints of the parties involved in the transaction.



0001

15 JUL 2023



क्र. सं. 306 दि

नाम मंगलम एन.ए.ए.ए.

पिता/पति का नाम

निवासी एच-55, मंगलम नगरी, बी.पी.ए.ए., जयपुर

मुद्रांक का मूल्य 500 वास्ते 1000 रु

ह. मुद्रांक विक्रेता

वरुण कुमार रुईया

ला. स्टाम्प विक्रेता

डी.102, मीरा मार्ग, बनीपार्क, जयपुर

ला. नं. 43/2016



|  |     |
|--|-----|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1948 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रचारात अधिभार  |     |
| 1. आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु<br>(धारा 3-क)- 10% रुपये   | 50  |
| 2. गांव और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु<br>/ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु (धारा 3-ख)- 20% रुपये | 100 |
| कुल योग 150  |     |
| इम्प्लायर स्टाम्प विक्रेता<br>वरुण कुमार रुईया ला. नं. 43/2016   |     |





(2)

शर्मा आयु 61 वर्ष पुत्र स्वर्गीय केसरलाल, श्रीमती पप्पी शर्मा आयु 61 वर्ष धर्मपत्नि स्वर्गीय विष्णुदत्त शर्मा, मनीष शर्मा आयु 39 वर्ष पुत्र स्वर्गीय विष्णुदत्त शर्मा एवं लक्ष्मीनारायण शर्मा आयु 58 वर्ष पुत्र स्वर्गीय केसरलाल जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम केश्यावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर “विक्रेतागण” जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् शब्द “प्रथम पक्ष” से सम्बोधित किया गया है जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से मंगलम एसोसिएट्स, पंजीकृत कार्यालय पंजीकृत कार्यालय एच-55, झखेश्वर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर जरिये पार्टनर श्रीमती संगीता अग्रवाल आयु 47 वर्ष धर्मपत्नि श्री रामबाबू अग्रवाल जाति महाजन, क्रेता फर्म जिसे इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् शब्द “द्वितीय पक्ष” से सम्बोधित किया गया है जिसमें द्वितीय पक्ष व द्वितीय पक्ष के समस्त पार्टनर्स, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लिखा गया है।

जो कि ग्राम केश्यावाला, पटवार हल्का मुहाना, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 18 (पुराना खाता संख्या 12) के अन्तर्गत कृषि भूमि खसरा नम्बर 352 रकबा 0.5700 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.2800 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 357 रकबा 0.5800 हैक्टेयर कुल किता तीन कुल रकबा 1.4300 हैक्टेयर स्थित है जिसके हक काश्त व खातेदारी प्रथम पक्ष के नाम अपने-अपने हिस्सेनुसार राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज व अंकित है।

उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष उक्त वर्णित कृषि भूमि 1.4300 हैक्टेयर सम्पूर्ण के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी, अधिकारी, खातेदार व काश्तकार हैं। प्रथम पक्ष ने विक्रय की जा रही कृषि भूमि की खातेदारी व हक काश्त को आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति, संस्था आदि के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश, वसीयत आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है और प्रथम पक्ष ने उक्त कृषि भूमि के बाबत अन्य किसी से कोई इकरारनामा या अनुबन्ध इत्यादि नहीं कर रखा है, ना ही किसी अन्य से कोई रसीद आदि लिखकर कोई राशि प्राप्त कर रखी है, उक्त वर्णित

For MANGLAM ASSOCIATES  
Sangeeta Aggarwal  
Partner

लक्ष्मीनारायण शर्मा

Aashish Sharma  
पप्पी शर्मा

अशिश शर्मा





आज शनिवार दिनांक 15-07-2023  
13 PM से 3 PM

पत्र क्र. 98 निहोस्त शाही 38 ब्राह्मण  
व्यवसाय अरुण  
ने दस्तावेज

श्री अतुल शर्मा  
जोती  
ग्राम केशवाबाबा तहसील सांगानेर जयपुर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता:

हस्ताक्षर उप-पंजीयक  
जयपुर नवम्

Ashutosh Sharma

#### Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202302182010758 |
| दिनांक              | 15-07-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 567000          |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 1000            |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 3402000         |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 1020600         |
| कुल योग             | 4990900         |

202301182008731

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp AA196567 ₹ 650 # eStamp IN-  
RJ01483147570160V ₹ 4421950 # e-  
Registration Receipt RJ1789851953142  
₹ 567300 # e-Gras Challan 78357538 ₹  
1000

उप पंजीयक, JAIPUR IX  
उप पंजीयक  
जयपुर नवम्





(3)

कृषि भूमि आज तक सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण के ऋण, कुर्की, टैक्स, डिक्री, जमानत, अधिग्रहण इत्यादि प्रत्येक प्रकार के भार, चार्ज व बंधन तथा वाद विवादों से पूर्णतया मुक्त है और इसके विषय में प्रथम पक्ष को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, काशत करने, काशत पर देने, विक्रय या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त है।

जो कि प्रथम पक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जरूरत होने के कारण प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 352 रकबा 0.5700 हैक्टेयर में से 0.3800 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 353 रकबा 0.2800 हैक्टेयर सम्पूर्ण एवं खसरा नम्बर 357 रकबा 0.5800 हैक्टेयर सम्पूर्ण कुल रकबा 1.2400 हैक्टेयर को मय बौल, सौल, पानी, पूला, मेड़-डाल, पेड़, पौधों आदि सहित, बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मुबलिग 5,67,00,000/- रुपये अक्षरे पांच करोड़ सड़सठ लाख रुपये की एवज में द्वितीय पक्ष मंगलम एसोसिएट्स, पंजीकृत कार्यालय पंजीकृत कार्यालय एच-55, झखेश्वर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर जरिये पार्टनर श्रीमती संगीता अग्रवाल आयु 47 वर्ष धर्मपत्नि श्री रामबाबू अग्रवाल जाति महाजन के हित में बिचौती कतई कर दी है तथा मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:-

| चैक नं.      | राशि        | टी.डी.एस. | बैंक      | प्राप्तकर्ता       |
|--------------|-------------|-----------|-----------|--------------------|
| ✓ 000240     | 1,48,500/-  | 1,500/-   | HDFC Bank | आशुतोष शर्मा       |
| ✓ 000241     | 9,90,000/-  | 10,000/-  | HDFC Bank | आशुतोष शर्मा       |
| ✓ 000242     | 9,90,000/-  | 10,000/-  | HDFC Bank | आशुतोष शर्मा       |
| ✓ 000243     | 9,90,000/-  | 10,000/-  | HDFC Bank | आशुतोष शर्मा       |
| 233 ✓ 000223 | 4,95,000/-  | 5,000/-   | HDFC Bank | जगदीश प्रसाद शर्मा |
| ✓ 000234     | 39,60,000/- | 40,000/-  | HDFC Bank | जगदीश प्रसाद शर्मा |
| ✓ 000235     | 39,60,000/- | 40,000/-  | HDFC Bank | जगदीश प्रसाद शर्मा |
| ✓ 000236     | 39,60,000/- | 40,000/-  | HDFC Bank | जगदीश प्रसाद शर्मा |
| ✓ 000237     | 39,60,000/- | 40,000/-  | HDFC Bank | जगदीश प्रसाद शर्मा |
| ✓ 000269     | 23,76,000/- | 24,000/-  | HDFC Bank | जगदीश प्रसाद शर्मा |

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

For MANGLAM ASSOCIATES

Handwritten signature and stamp.

Partner





# Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता  | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                  |
|----------|---|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री ASHUTOSH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE VISHNU DUTT SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 10001-BRAHMIN<br>House No.:0, Colony: VILLAGE KESHYAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                     |           |        | Executant<br>Age : 38<br>Signature : |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PRASAD SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री KESAR LAL SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 10001-BRAHMIN<br>House No.:0, Colony: VILLAGE KESHYAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                      |           |        | Executant<br>Age : 61<br>Signature : |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री PAPPI SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE VISHNU DUTTA SHARMA, व्यवसाय Housewifeजाति 10001-BRAHMIN<br>House No.:0, Colony: VILLAGE KESHYAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                   |           |        | Executant<br>Age : 61<br>Signature : |
| 4        | श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE VISHNU DUTT SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 10001-BRAHMIN<br>House No.:0, Colony: VILLAGE KESHYAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                       |           |        | Executant<br>Age : 39<br>Signature : |
| 5        | श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMINARAYAN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE KESAR LAL, व्यवसाय Otherजाति 10001-BRAHMIN<br>House No.:0, Colony: VILLAGE KESHYAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                          |           |        | Executant<br>Age : 58<br>Signature : |
| 6        | श्री/श्रीमती/सुश्री SANGEETA AGARWAL AS PARTNER MANGLAM ASSOCIATES, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM BABU AGARWAL, व्यवसाय Businessजाति 10009-MAHAJAN<br>House No.:H-55, Colony: JHAKESHWAR MARG, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 47<br>Signature :  |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 56700000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 56700000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों में की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

उपपजीयक  
जयपुर नवम





(4)



|          |                 |              |           |                     |
|----------|-----------------|--------------|-----------|---------------------|
| ✓ 000249 | 5,94,000 / -    | 6,000 / -    | HDFC Bank | श्रीमती पप्पी शर्मा |
| ✓ 000270 | 22,77,000 / -   | 23,000 / -   | HDFC Bank | श्रीमती पप्पी शर्मा |
| ✓ 000271 | 36,63,000 / -   | 37,000 / -   | HDFC Bank | श्रीमती पप्पी शर्मा |
| ✓ 000252 | 29,70,000 / -   | 30,000 / -   | HDFC Bank | श्रीमती पप्पी शर्मा |
| ✓ 000253 | 29,70,000 / -   | 30,000 / -   | HDFC Bank | श्रीमती पप्पी शर्मा |
| ✓ 000244 | 1,48,500 / -    | 1,500 / -    | HDFC Bank | मनीष शर्मा          |
| ✓ 000246 | 9,90,000 / -    | 10,000 / -   | HDFC Bank | मनीष शर्मा          |
| ✓ 000247 | 9,90,000 / -    | 10,000 / -   | HDFC Bank | मनीष शर्मा          |
| ✓ 000248 | 9,90,000 / -    | 10,000 / -   | HDFC Bank | मनीष शर्मा          |
| ✓ 000254 | 4,95,000 / -    | 5,000 / -    | HDFC Bank | लक्ष्मीनारायण शर्मा |
| ✓ 000257 | 39,60,000 / -   | 40,000 / -   | HDFC Bank | लक्ष्मीनारायण शर्मा |
| ✓ 000258 | 39,60,000 / -   | 40,000 / -   | HDFC Bank | लक्ष्मीनारायण शर्मा |
| ✓ 000259 | 39,60,000 / -   | 40,000 / -   | HDFC Bank | लक्ष्मीनारायण शर्मा |
| ✓ 000260 | 39,60,000 / -   | 40,000 / -   | HDFC Bank | लक्ष्मीनारायण शर्मा |
| ✓ 000268 | 23,76,000 / -   | 24,000 / -   | HDFC Bank | लक्ष्मीनारायण शर्मा |
| कुल      | 5,61,33,000 / - | 5,67,000 / - |           |                     |

उक्त राशि की प्राप्ति होना प्रथम पक्ष इस विक्रय पत्र में भी स्वीकार करता है। अब मूल्यधन के पेटे प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

विक्रय की गई कृषि भूमि का कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को बहैसियत मालिकाना व वास्तविक रूप से मौके पर खाली का संभला दिया है। अब उक्त वर्णित कृषि भूमि रकबा 1.2400 हैक्टेयर की द्वितीय पक्ष फर्म, प्रथम पक्ष के समान एकमात्र मालिक, काबिज व काश्तकार हो गई है तथा प्रथम पक्ष को उक्त कृषि भूमि के बाबत जो-जो हक व काश्त के अधिकार प्राप्त हैं, वे सम्पूर्ण हक व अधिकार आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो चुके हैं। अब द्वितीय पक्ष उक्त वर्णित कृषि भूमि को जिस प्रकार भी चाहे अपने

Hein

लक्ष्मीनारायण शर्मा

पप्पी शर्मा

Aashish Sharma



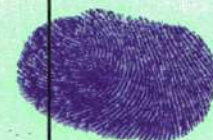

संजीव कुमार शर्मा

For MANGLAM ASSOCIATES

Sangeeta Sharma  
Partner






| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता   | छायाचित्र | अंगूठा  | हस्ताक्षर  |
|----------|---|-----------|---|--|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITISH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMI NARAYAN SHARMA जाति BRAHMIN<br>Age: 33<br>Add: House No.:D-9, Colony: SOMESHWAR MAHADEV KA MANDIR KI GALI, Area: BRAHMPURI, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |  | Signature<br> |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM AVTAR CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHU NARAYAN CHOUDHARY जाति HINDU<br>Age: 47<br>Add: House No.:1/236, Colony: SFS AGARWAL FARM, Area: NEAR ICG COLLEGE, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN   |           |  | Signature<br> |

202301182008731

Sale Deed (Conveyance Deed)

  
उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक  
जयपुर नवम्





(5)



उपयोग व उपभोग में लेवे, स्वयं काश्त करे, साझे में काश्त करवाये, इकजाई अथवा खण्डों में विभक्त कर किसी को भी किसी भी कीमत में रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य जिस प्रकार भी चाहे हस्तान्तरित कर फायदा उठावे।

यदि इस विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई बकाया राशि या वाद-विवाद, झगड़ा-टंटा, सरकारी व जनसाधारण, अधिग्रहण आदि का निकलेगा या प्रथम पक्ष का कोई उत्तराधिकारी, पारिवारिक सदस्य या कोई अन्य दीगर व्यक्ति इस विक्रय के खिलाफ किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष स्वयं अपने खर्चे व पैरवी से करेंगे, द्वितीय पक्ष का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा। किसी प्रकार की दावेदारी से अथवा स्वामित्व अधिकार की त्रुटि के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश या भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा द्वितीय पक्ष को इसके सम्बन्ध में आज से पहले का कोई रुपया अदा करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को अपना दिया हुआ समस्त रुपया हानि, व्यय, हर्जा, खर्चा इत्यादि प्रचलित बाजार मूल्य सहित प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष की प्रत्येक प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा।

द्वितीय पक्ष को इस विक्रय पत्र के जरिये उक्त कृषि भूमि को राजस्व रिकार्ड में अपने नाम दर्ज करवाने, नामान्तरण खुलाने का पूर्ण अधिकार होगा, तकासमा करवाने, किसी भी न्यायालय में प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों, बयान आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूरा सहयोग करेगा।

यह कि विक्रय पत्र से सम्बन्धित समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीय पक्ष द्वारा मूल्यधन के अलावा अलग से वहन किया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 352 रकबा 0.5700 हैक्टेयर में से 0.3800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.2800 हैक्टेयर सम्पूर्ण एवं खसरा नम्बर 357 रकबा 0.5800 हैक्टेयर सम्पूर्ण कुल किता तीन कुल रकबा 1.2400 हैक्टेयर द्वितीय पक्ष को विक्रय किया है तथा उक्त कृषि भूमि मुख्य रोड़ से 2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

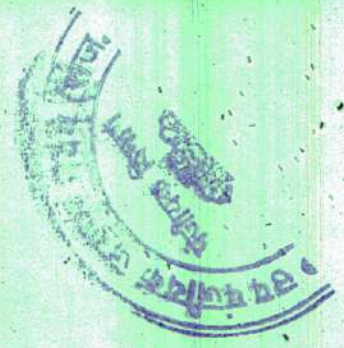
*Handwritten signature*

*Handwritten signature: अशोक शर्मा*  
*Handwritten signature: अशोक शर्मा*

For MANGLAM ASSOCIATES

*Handwritten signature: Sonendra Singh*  
Partner





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 56700000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3402000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 567000, सरचार्ज राशि 1020600 कुल रु 4989600 रसीद संख्या 202302182010758 दिनांक 15-07-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3402000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301182008731

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक  
जयपुर नवम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/07/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 295 में  
पृष्ठ संख्या 81 क्रम संख्या 202303182107827 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1178 के  
पृष्ठ संख्या 581 से 595 पर चप्पा किया गया।

202301182008731

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक  
जयपुर नवम्





(6)



यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को अच्छी तरह समझने हेतु संलग्न मानचित्र में हरे रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने 500/- रुपये के एक मुद्रा पत्र एवं पांच पेपरों पर अपनी राजी-खुशी, होश हवास की दुरुस्ती में बिना किसी जबर व दबाव के लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति:

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष :

*Aashutosh Sharma*

(आशुतोष शर्मा)

PAN: BOXPS0114P

*Jagdish Prasad Sharma*

(जगदीश प्रसाद शर्मा)

PAN: AHUPS8418B

*Shri. P. P. Sharma*

(श्रीमती पप्पी शर्मा)

PAN: AOSPS4028L

*Manish Sharma*

(मनीष शर्मा)

PAN: AZZPS49598A

*Lakshminarayana Sharma*

(लक्ष्मीनारायण शर्मा)

PAN: CPSPS8973P

For MANGLAM ASSOCIATES

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष :

*Sangeeta Aggarwal*

(श्रीमती संगीता अग्रवाल बेहसियत)

पार्टनर मंगलम एसोसिएट्स)

PAN: ABUFM 2153 P

गवाह :

*Nitish Sharma*

*Nitish Sharma, S/o. Laxmi Narayan Sharma  
R/o D-9, Gomti Nagar, Lucknow, India*

*Ramendra*

गवाह :

*Ramendra Choudhary, S/o. Prabhu Narayan  
Choudhary, R/o 1/230 SFS, Aggarwal, Ram  
Nagar, JCC College, Lucknow*

*20*

उप पजीयक  
जयपुर नवम्







ESTABLISHED 1947

Jaipur





AT VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

**SCALE :- 1: 1500**



For MANGLAM ASSOCIATES

*Sangeeta Agarwal*  
Partner

पंकज शर्मा  
एनडीए २१५

2007/10/15



Registration Endorsement

आज दिनांक 19/07/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 295 में  
पृष्ठ संख्या 81 क्रम संख्या 202303182107827 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1178 के  
पृष्ठ संख्या 581 से 595 पर चस्पा किया गया।

202301182008731

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक  
जयपुर नवम्





ग्राम केरियावाला

पटवार मण्डल मुहाना

भू.अ.नि.वृत्त-मुहाना

ताहसील साँगापनेर

जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : बेधान

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक 702 28/07/2023

संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या-2074-2077

रजिस्ट्रीकरण/बधक संख्या एवं दिनांक : 202303182107828 19/07/2023

नामांतरकरण शुल्क : 20 यास्ति : 0

| सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि |             |                  |                 |                        |  | जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि |   |                  |                  |                 |              |
|--|-------------|------------------|-----------------|------------------------|--|--|---|------------------|------------------|-----------------|--------------|
| खाता संख्या  | खसरा संख्या | क्षेत्रफल        | मूदा वर्गीकरण   | राजस्व लगान            | विशिष्टियों सहित कायतकार का नाम  | खाता संख्या  | विशिष्टियों सहित कायतकार का नाम   | खसरा संख्या      | क्षेत्रफल        | मूदा वर्गीकरण   | राजस्व लगान  |
| 1  | 2           | 3                | 4               | 5                      | 6  | 7  | 8   | 9                | 10               | 11              | 12           |
| 18   | 352         | 0.5400<br>0.0300 | चाही 2<br>जाव 2 | 15.66<br>0.44          | 1.) आशुतोष शर्मा पुत्र विष्णुदत्त शर्मा<br>हिस्सा- 1/54<br>जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार<br>2.) जगदीश प्रसाद शर्मा पुत्र केसरलाल<br>हिस्सा- 1/9<br>जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार<br>3.) पप्पी शर्मा पत्नि स्व. विष्णुदत्त शर्मा<br>हिस्सा- 2/27<br>जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार<br>4.) मनीष शर्मा पुत्र विष्णुदत्त शर्मा<br>हिस्सा- 1/54<br>जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार<br>5.) लक्ष्मीनारायण शर्मा पुत्र केसरलाल<br>हिस्सा- 1/9<br>जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार<br>6.) मंगलम एसोसिएट्स<br>हिस्सा- 2/3<br>पंजीकृत कार्यालय- एच-55, झकरीश्वर मार्ग,<br>बनीपार्क जयपुर खातेदार | 18   | 1.) संगीता अग्रवाल पत्नि रामबाबू अग्रवाल<br>हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- महाजन नि एच-55<br>झकरीश्वर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर<br>खातेदार | 936/352          | 0.1600<br>0.0300 | चाही 2<br>जाव 2 | 4.64<br>0.44 |
| खाता : 18  |             | कुल कायतकार : 1  |                 | कुल खसरे : 1           |  | कुल क्षेत्रफल : 0.1900   |   |                  |                  |                 |              |
| 289  |             |                  |                 |                        | 1.) मंगलम एसोसिएट्स<br>हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय-<br>एच-55, झकरीश्वर मार्ग, बनीपार्क<br>जयपुर खातेदार<br>-बंदसूर खसरा-  | 935/352<br>937/352   | 0.1700<br>0.2100  | चाही 2<br>चाही 2 | 4.93<br>6.09     |                 |              |
| खाता : 289   |             | कुल कायतकार : 1  |                 | कुल खसरे : 4           |  | कुल क्षेत्रफल : 1.2400   |   |                  |                  |                 |              |
| खाता : 18  |             | कुल खसरे : 1     |                 | कुल क्षेत्रफल : 0.5700 |  | कुल कायतकार : 6  |   |                  |                  |                 |              |

खता : 18 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 153700 कुल कायदाकार : 6

श्रीमान जी, मुद्राधिकारी शनि विद्यालय पर अति सं. 23031 82/07 828 अति. दि. 19/7/23 के प्रकाश के एक न. नामा.

(क) पटवारी की रिपोर्ट में भूखंड के नाम व निर्माण हेतु प्रकाश है।

मुद्राधिकारी जमाखोरी और भूखंड, माफ़ी मंजूर, भूखंड प्रमाण प्रकाश की संबंधित नहीं है।

दि. 28/7/23

हस्ताक्षर  
पटवारी का नाम  
दिनांक

(ख) भू-अनिरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

मुलावेक पयारी रिपोर्ट के अंतर्गत प्रमाणित है/ ~~12/10/23~~  
31/7/23

## CONTACT

संस्कृत भाषा

६१



ग्राम : केरवावाला

पटवार मण्डल : मुहाना

भू.अ.नि.वृत्त : मुहाना

तहसील : साँगाँनेर

जिला : जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : बेघान

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 702 28/07/2023

संवत तथा डाल बाँछ की क्रम संख्या : 2074-2077

रजिस्ट्रेशन/बंधक संख्या एवं दिनांक : 202303182107828 19/07/2023

नामांतरकरण शुल्क : 20 बाँस्ति : 0

(ग) ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का आदेश :

*हस्ताक्षर*  
*18/7/23*

|           |              |                        |                  |            |                  |              |                        |
|-----------|--------------|------------------------|------------------|------------|------------------|--------------|------------------------|
| खाता : 18 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 0.5700 | कुल काश्तकार : 6 | खाता : 18  | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 0.1900 |
|           |              |                        |                  | खाता : 289 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 4 | कुल क्षेत्रफल : 1.2400 |

हस्ताक्षर \_\_\_\_\_  
 ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का नाम \_\_\_\_\_  
 दिनांक \_\_\_\_\_

P21 प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1. 28/07/2023 1:36PM



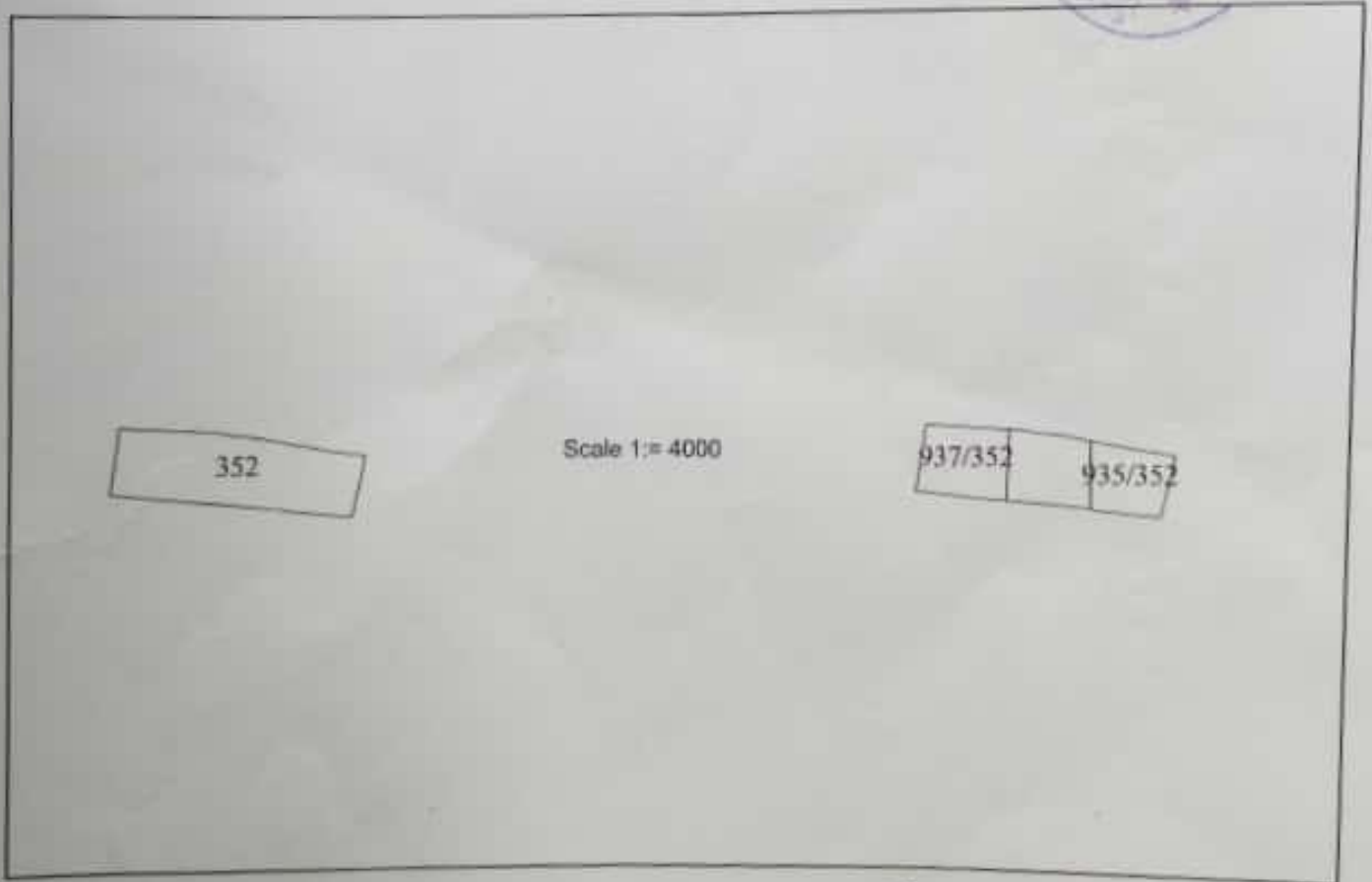
# Put Up For Approval Details

Date : 01/08/2023 12:00

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सौगानेर, RI : 1318 मुहाना, Halkas : 05248 मुहाना, Village : 19586 केशवावला

Unit:



| Mutation No. | Mutation Date | User   | Plot No. | Area        | Mutated Plots                 | Area           | type |
|--------------|---------------|--------|----------|-------------|-------------------------------|----------------|------|
| 702          | 08/31/2023    | DINESH | 352      | 0.5700(ROR) | 937/352<br>936/352<br>935/352 | NA<br>NA<br>NA |      |



*Heena*  
प्रमाणित  
08/17/23

*DR*  
ILR मुहाना  
31/7/23



|   |  |                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|---|
|  | <p style="text-align: center;"><b>राजस्थान सरकार</b><br/>राजस्व मण्डल<br/>नामांतरण हेतु आवेदन पत्र</p> |                                   |  |
| आवेदन संख्या  | 2023/19586/2   |                                   |   |
| आवेदक का नाम  | जमदीश प्रसाद शर्मा   | पिता का नाम                       | केसरलाल   |
| मोबाइल  | 9461619030   | ई-मेल                             |   |
| आवेदक का पता  | डी 9 सोमेश्वर महादेव का रास्ता ब्रह्मपुरि जयपुर  |                                   |   |
| जिला  | जयपुर  | तहसील                             | सोमनेर  |
| गांव-पटवार-भू.अ.नि.   | :- बेध्यावाला-मुहाना-मुहाना  |                                   |   |
| नामांतरण आवेदन का प्रकार  | हकतवाग का नामांतरण दर्ज करने हेतु  |                                   |   |
| चने हुए खाते  | 18   |                                   |   |
| चुने हुए खसरे   | 352, 353, 357  |                                   |   |
| चुने हुए काश्तकार   | खाता संख्या  | काश्तकार                          |   |
|   | 18   | अंजू शर्मा पुत्री केसरलाल 1/6     |   |
|   | 18   | चन्दो देवी पत्नि म्व. केसरलाल 1/6 |   |
|   | 18   | मंजू शर्मा पुत्री केसरलाल 1/6     |   |





Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

Payment Date: 30/12/2021 11:01:03

GRN: 0057082304



Office Name: SUB REGISTRAR-VI REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR  
Location: JAIPUR (CITY)  
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

| S.No            | Purpose/Budget Head Name  | Amount (₹) |
|-----------------|---|------------|
| 1               | 0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार                               | 500.00     |
| 2               | 0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर नौ संवर्धन संरक्षण हेतु अधिभार       | 500.00     |
| 3               | 0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से रहित हेतु अधिभार | 300.00     |
| 4               | 0030-03-800-01-00-अन्य प्रशिक्षण  | 500.00     |
| 5               | 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त                              | 5000.00    |
| 6               | 0030-02-103-01-00-वस्तुओं के मुद्रांक/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय      | 0.00       |
| Commission(-):  |   | 7300.00    |
| Total/NetAmount |   |            |

Seven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: PAPPI SHARMA AND OTHERS

Pan No. (If Applicable):

Address: KHASARA NO. 352, 353, 357, GRAM KESHYAWALA  
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

Tin/Act.No./VehicleNo./Taxid RELEASE FEED

City(Pincode): jaipur(302033)

Remarks: CHANDO DEVI, MANJU SHARMA, ANJU SHARMA

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 30/12/2021 11:01:03

Computer generated copy on: 30/12/2021

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000632626411430122021

Reference No: IK0BLMNFQ5

Courtesy: <https://Egras.raj.nic.in>

L.T.I. चन्दो देवी

पप्पी शर्मा

मंजु

चान्दो देवी शर्मा

अनजु शर्मा

चान्दो देवी शर्मा

उप पंजीयक  
जयपुर बल्लभ





--: हक त्याग पत्र ::--

यह हक त्याग पत्र आज दिनांक 30 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी को :-

(1) श्रीमती चन्दो देवी आयु 82 वर्ष धर्मपति स्वर्गीय श्री केसरलाल जाति ब्राह्मण निवासी प्लॉट नम्बर डी-9, सोमेश्वर महादेव का रास्ता, ब्रह्मपुरी, जयपुर (2) श्रीमती मंजू शर्मा आयु 52 वर्ष पुत्री स्वर्गीय श्री केसरलाल धर्मपति श्री संतोष कुमार शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी मकान नम्बर 216, बिहारी जी की गली, सौंखियों का रास्ता, किशनपोल बाजार, जयपुर (3) श्रीमती अंजू शर्मा आयु 48 वर्ष पुत्री स्वर्गीय श्री केसरलाल धर्मपति स्वर्गीय श्री सुमनेश कुमार शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी प्लॉट नम्बर बी-147, आनन्द विहार, रेल्वे कोलोनी, जगतपुरा, जयपुर हक त्यागकर्तागण प्रथम पक्ष की ओर से (1) श्रीमती पप्पी शर्मा आयु 59 वर्ष धर्मपति स्वर्गीय श्री विष्णु दत्त शर्मा पौत्रवधू स्वर्गीय श्री केसरलाल जाति ब्राह्मण निवासी प्लॉट नम्बर डी-9, सोमेश्वर महादेव का रास्ता, ब्रह्मपुरी, जयपुर (2) जगदीश प्रसाद शर्मा आयु 59 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री केसरलाल जाति ब्राह्मण निवासी प्लॉट नम्बर डी-9, सोमेश्वर महादेव का रास्ता, ब्रह्मपुरी, जयपुर (3) लक्ष्मी नारायण शर्मा आयु 56 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री केसरलाल जाति

लगातार : .....

श्रीमती चन्दो देवी

मंजू शर्मा

पप्पी शर्मा

जगदीश प्रसाद शर्मा

उप पंजीयक  
जयपुर बंठम



ब्राह्मण निवासी प्लॉट नम्बर डी-9, सोमेश्वर महादेव का रास्ता, जयपुर  
नियमप्रतिपादन द्वितीय पक्ष को हित में लिखा जाता है।

जो कि जिला-जयपुर, तहसील-सांगानेर, पटवार हल्का मुहाना, ग्राम-कोशवावाला में कृषि भूमि खाता संख्या नया 15 व पुराना 12 के खसरा नम्बर 352 रकबा 0.5700 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.2800 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 357 रकबा 0.5800 हेक्टेयर कुल किता 3 खसरान रकबा 1.4300 हेक्टेयर श्री केसरलाल पुत्र श्री मोहरी लाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी प्लॉट नम्बर डी-9, सोमेश्वर महादेव का रास्ता, ब्रह्मपुरी, जयपुर के खातेदारी, स्वामित्व, अधिकार की भूमि है, उक्त भूमि का राजस्व रिकॉर्ड में श्री केसरलाल जी के जीवनकाल तक बतीर खातेदार नाम दर्ज रहा।

श्री केसरलाल जी के जीवनकाल में ही उनके एक पुत्र विष्णु दत्त शर्मा का दिनांक 24 अक्टूबर सन् 2008 ईस्वी को स्वर्गवास हो गया और स्वर्गीय श्री विष्णु दत्त शर्मा के उत्तराधिकारियों में उनकी धर्मपत्नि श्रीमती पप्पी शर्मा, दो पुत्रान मनीष शर्मा व आशुतोष शर्मा एकमात्र कानूनी व नजदीकी उत्तराधिकारी हुये, श्रीमती पप्पी शर्मा, मनीष शर्मा व आशुतोष शर्मा के अलावा स्वर्गीय श्री विष्णु दत्त शर्मा के अन्य कोई कानूनी व नजदीकी उत्तराधिकारी नहीं है।

श्री केसरलाल जी का दिनांक 20 नवम्बर सन् 2014 ईस्वी को स्वर्गवास हो गया और स्वर्गीय श्री केसरलाल जी के उत्तराधिकारियों में उनकी धर्मपत्नि श्रीमती चन्दो देवी, पुत्रान जगदीश प्रसाद शर्मा, लक्ष्मी नारायण शर्मा व स्वर्गीय पुत्र श्री विष्णु दत्त शर्मा की धर्मपत्नि श्रीमती पप्पी शर्मा, पुत्रान मनीष शर्मा व आशुतोष शर्मा एवं श्री केसरलाल जी की पुत्रियां श्रीमती मंजू शर्मा व श्रीमती अंजू शर्मा एकमात्र कानूनी व नजदीकी उत्तराधिकारी हुये, श्रीमती चन्दो देवी, जगदीश प्रसाद शर्मा, लक्ष्मी नारायण शर्मा, श्रीमती पप्पी शर्मा, मनीष शर्मा, आशुतोष शर्मा, श्रीमती मंजू शर्मा व श्रीमती अंजू शर्मा के अलावा स्वर्गीय श्री केसरलाल जी के अन्य कोई कानूनी व नजदीकी उत्तराधिकारी नहीं है तत्पश्चात् श्रीमती चन्दो देवी, जगदीश प्रसाद शर्मा, लक्ष्मी नारायण शर्मा, श्रीमती पप्पी शर्मा, मनीष शर्मा, आशुतोष शर्मा, श्रीमती मंजू शर्मा व श्रीमती अंजू शर्मा का नाम विरासत व स्वर्गीय श्री केसरलाल जी के एकमात्र कानूनी व नजदीकी उत्तराधिकारी होने के कारण राजस्व रिकॉर्ड में बतीर खातेदार दर्ज है।

इस प्रकार उक्त कृषि भूमि खाता संख्या नया 15 व पुराना 12 के खसरा नम्बर 352

लगातार : .....

मंजू

पप्पी शर्मा

आशुतोष शर्मा

लक्ष्मी नारायण शर्मा

जगदीश प्रसाद शर्मा

श्रीमती चन्दो देवी



रकबा 0.5700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.2800 हैक्टयर व खसरा नम्बर 357 रकबा 0.5800 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बर 1.4300 हैक्टयर में प्रथम पक्ष में प्रणक्ता नम्बर 02 लगावत 03 प्रत्येक का 1/6 हिस्सा है एवं द्वितीय पक्ष में प्रणक्ता नम्बर 01 व मनीष शर्मा, आशुतोष शर्मा का 1/18 हिस्सा है, जो राजस्व विभाग में दर्ज है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष उक्त कृषि भूमि खाता संख्या नया 15 व पुराना 12 के खसरा नम्बर 352 रकबा 0.5700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.2800 हैक्टयर व खसरा नम्बर 357 रकबा 0.5800 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बर 1.4300 हैक्टयर में अपने-अपने 1/6 हिस्से के बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामिनी, अधिकारिनी व काबिज है जिसको प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है और न ही इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का अनुबन्ध इत्यादि कर रखा है, उक्त भूमि प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टटे, झगडा, कृषि, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिफ्रेंड, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है तथा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है और न ही स्थगन आदेश है, उक्त भूमि के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष का टाइटल नीट एण्ड क्लीन, मार्कटेबिल है, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को पूर्ण रूप से आश्वस्त करता है।

प्रथम पक्ष उपरोक्त भूमि में अपना हिस्सा रखना नहीं चाहती हैं इसलिये प्रथम पक्ष ने उक्त कृषि भूमि खाता संख्या नया 15 व पुराना 12 के खसरा नम्बर 352 रकबा 0.5700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.2800 हैक्टयर व खसरा नम्बर 357 रकबा 0.5800 हैक्टयर कुल किता 3 खसरा नम्बर 1.4300 हैक्टयर में अपना-अपना 1/6 हिस्सा कुल स्वत्वों व अधिकारों, बोल, सोल, पाला, पानी, पेड़-पौधे, मेड़ें, धोरें इत्यादि सहित बिना रखे किसी अंश व भाग के उक्त द्वितीय पक्ष के हित में बिना किसी प्रतिफल के हक त्याग कर दिया है तथा प्रथम पक्ष ने हक त्याग किये हुये हिस्से भूमि पर द्वितीय पक्ष का मौके पर खाली का वास्तविक रूप से कब्जा करा दिया है।

अब उपरोक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि खाता संख्या नया 15 व पुराना 12 के खसरा नम्बर 352 रकबा 0.5700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.2800 हैक्टयर व खसरा नम्बर 357 रकबा

मंजूर

लगातार : .....

L.T.I. प्रत्येक केनी

मनीष शर्मा

मनीष शर्मा

अशुतोष शर्मा

मनीष शर्मा



0.5800 हेक्टेयर कुल विप्लव 3 खसरा नम्बर 1.4300 हेक्टेयर में प्रथम पक्ष के प्रत्येक के 1/6 हिस्से में द्वितीय पक्ष सहित एकमात्र सम्पत्ति अधिकार का अधिकार है तथा द्वितीय पक्ष को इसकी सम्बन्ध में प्रत्येक प्रकार के उचित काम करने, कायदा करने, विप्लव, बटोरीश व अन्य प्रकार से परिवर्तन एकमात्र अधिकार करने की सम्पूर्ण स्वतन्त्र अधिकार मालिकाना हक प्राप्त हो गये हैं।

अब उपरोक्त कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष की समस्त उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों इत्यादि का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

उपरोक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि में प्रथम पक्ष के हिस्से के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगड़ा, दण्डा सरकारों व जनसाधारण का बाकी निकलेगा या कोई व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार इस हक त्याग पत्र के विरुद्ध किसी प्रकार की आपत्ति, आक्षेप इत्यादि करेंगे तो उन सबका निपटारा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष मिलकर करेंगे।

यह कि उक्त त्याग की गई भूमि के त्यागपत्र में यदि किसी भी प्रकार की कोई त्रुटि होती है या भूलवश रह जाती है तो उसके संशोधन में प्रथम पक्ष स्वयं के उपस्थित होने आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का सहयोग करेगा।

द्वितीय पक्ष को इस हक त्याग पत्र द्वारा हक त्याग किये हुये कृषि भूमि खाता संख्या नया 15 व पुराना 12 के खसरा नम्बर 352 रकबा 0.5700 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.2800 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 357 रकबा 0.5800 हेक्टेयर कुल किता 3 खसरा नम्बर 1.4300 हेक्टेयर से सम्बन्धित समस्त सरकारी विभागों, तहसील, राजस्व रिकॉर्ड इत्यादि में अपने स्वयं से नाम अंकित करवाने का पूर्ण अधिकार होगा एवं उक्त भूमि का तकासमा, तरमीम इत्यादि करवाने का अधिकार होगा, इस सम्बन्ध में भविष्य में प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूर्ण रूप से सहयोग करने के लिये बाध्य रहेगी तथा उक्त भूमि का नामान्तरण, तकासमा व तरमीम इत्यादि द्वितीय पक्ष के पक्ष में करवाने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि खाता संख्या नया 15 व पुराना 12 के खसरा नम्बर 352 रकबा 0.5700 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 353 रकबा 0.2800 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 357 रकबा 0.5800 हेक्टेयर कुल किता 3 खसरा नम्बर 1.4300 हेक्टेयर में

लगातार : .....

मंजु

L.T.I. यन्त्रोद्देशी

पच्ची शर्मा

मन्दीरा प्रसाद

अ.पु.शर्मा

08/11/2019



Scanned with CamScanner





**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 13223492 मानते हुए पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 1500 कुल रु 7000 रसीद संख्या 202102020005959 दिनांक 30-12-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 5000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101020004660

उपपंजीयक VI

(a) Release Deed in favor of all the co-owners, cosharers and coparceners in ancestral property (ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 30/12/2021 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 307 में  
पृष्ठ संख्या 41 क्रम संख्या 202103020103933 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1223 के  
पृष्ठ संख्या 564 से 572 पर चस्पा किया गया।

202101020004660

उपपंजीयक VI

(a) Release Deed in favor of all the co-owners, cosharers and coparceners in ancestral property (ii) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced exceed rupees 10 lakh







29/06/2023

तहसील-सांगरौर

ग्राम-सांगरौर

पटवार मण्डल-मुहाना

प्रतिपि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 699 29/06/2023

म.अ.नि.का.मुहाना

तहसील-सांगरौर

जिला-जयपुर

संवत् संख्या : 2074-2077

प्रतिपि करण माल 10 शास्त्र : 0

प्रतिपि करण माल 10 शास्त्र : 0

खाता : 18 कुल खसरे : 3 कुल क्षेत्रफल : 1.4300 कुल कास्टेकर : 5 कुल खसरे : 3 कुल क्षेत्रफल : 1.4300

हस्ताक्षर

ग्राम पंचायत-राजसव अधिकारी का नाम

दिनांक

121 प्रतिपिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [29/06/2023 02:09 PM]







## जमाबन्दी (खेबट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- केशवावाला  
पटवार हल्का :- मुहाना  
भू.अभि.वि. :- मुहाना  
तहसील :- सांगानेर  
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2072 - 2075  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 15  
खाता संख्या पुराना :- 12

काश्तकार का नाम:-

केसरलाल पुत्र मोहरीलाल जाति ब्राह्मण सा.देह

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|--|---------|
| 352          | 0.5700    | चाही 2        | 0.5400                     | 15.6600        | 358  |         |
|              |           | जाब 2         | 0.0300                     | 0.4350         |  |         |
| 353          | 0.2800    | जाब 2         | 0.0400                     | 0.5800         | 358  |         |
|              |           | चाही 2        | 0.2400                     | 6.9600         |  |         |
| 357          | 0.5800    | जाब 2         | 0.0600                     | 0.8700         | 358  |         |
|              |           | चाही 2        | 0.5200                     | 15.0800        |  |         |
| कुल खसरे - 3 | 1.4300    |               | 1.4300                     | 39.59          |  |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Oct-2023

**NIC**