

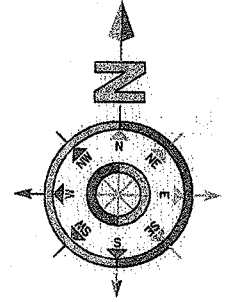
PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME

SHRI NATH ENCLAVE-II

AT VILL. BASSI, TEH.- BASSI, DIST. - JAIPUR, (RAJ.)

KHASRA NO.- 774

1471
B
11.11.24.



SCALE:- 1:500

JDA APPROVED
SCHEME
SHRI NATH ENCLAVE

766

JDA APPROVED
SCHEME
SHRI NATH ENCLAVE

ROAD 9 MTR WIDE

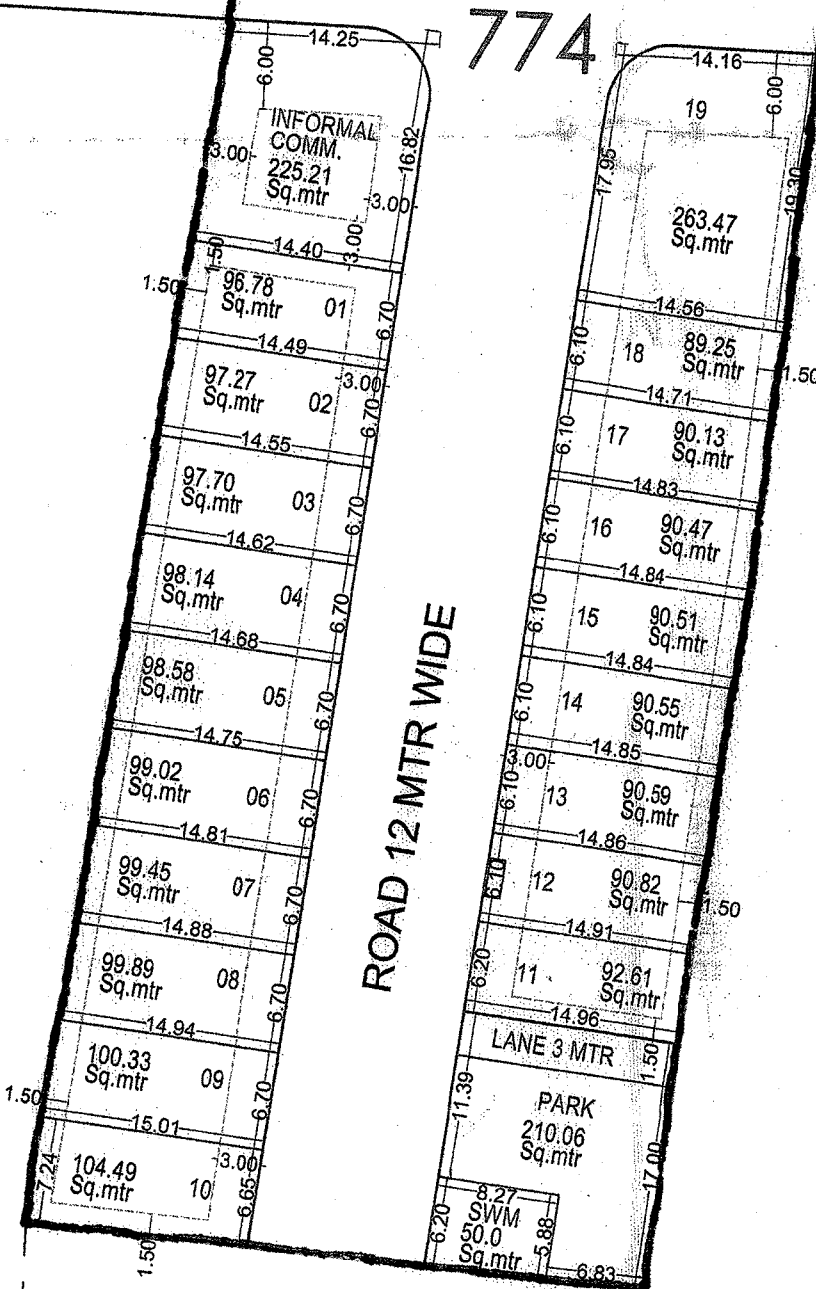
ZDP ROAD 30 MTR WIDE

775

774

760

763



नोट :-

1. आवेदित भूमि की धारा 80ए की कार्यवाही दिनांक 09.11.2023 को हो चुकी है।
2. योजना की भूमि रा.भू.स. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी एवं मीक पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
3. राजस्थान टाउनशिप पोलिसी-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 12, 13, 14, कुल 3 भूखण्ड क्षेत्रफल 271.96 वर्गमीटर है जो कि जमिया द्वारा अनुमोदित योजना के आयसीय का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
4. कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
5. योजना का अनुमोदन बीपीसी-बीपी की 351वीं बैठक दिनांक 09.04.2023 में किया जा चुका है।
6. योजना भूखण्डों पर पैरा मीटर एवं सैट-सैट जमिया (जयपुर राजन भवन) विनिमय 2020 के अनुसार देय होंगे।
7. योजना में टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधान लागू होंगे।

उप नगर नियोजक,
जोन-13

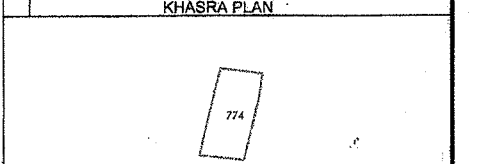
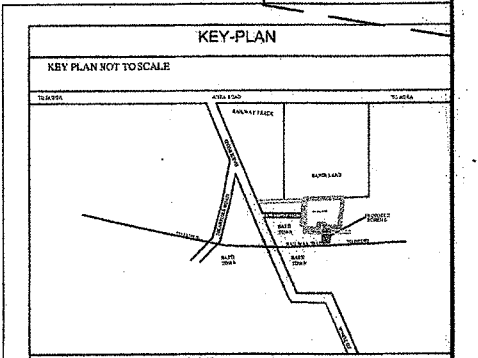
तहसीलदार,
जोन-13

उपायुक्त,
जोन-13

कनिष्ठ अभियन्ता,
जोन-13

नगर नियोजक,
(बी.पी.सी.-एल.पी.)

नगर नियोजक,
(बी.पी.सी.-एल.पी.)



संशुद्ध विवरण योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्दिष्ट विधि :-

S. NO.	LAND USE	AREA (Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	1980.22	47.15%
2	INFORMA COMM.	225.21	05.36%
3	PARK	210.06	05.00%
4	S.W.M.	50.00	01.19%
5	ROAD	1734.51	41.30%
TOTAL SCHEME AREA		4200.00	100.00%

योजना की भूमि की रा.भू.स. अधिनियम की धारा 80A की कार्यवाही एवं मीक पर भूमि का प्रमाणिकरण से हुआ किया गया योजना की पूर्ण भूमि प्राधिकरण में निर्दिष्ट हो चुकी है।

नाम : तहसीलदार

बी.पी.सी. / बी. एन. सी. एल.पी. के अन्तर्गत - विवरण

NAME OF SCHEME :- BASSI RESIDENCY
AT VILL. BASSI
TEH. :- BASSI, JAIPUR.

SCALE:- 1=500

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

मूल फावली में संलग्न नक्शा देखा
पृष्ठ सं. ८/६८ के मुताबिक सत्यापन किया।
का खसरा सुपर इम्पोज किया।

34
ILR

अनील कुमार शर्मा
इंजीनियर (सी-६३)

778