



जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:एफ()जविप्रा/उपा/जोन-11/2025/डी- 4860

दिनांक: 3/02/2025

श्यामहरि बिल्डहोम्स प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर
श्री महेन्द्र कुमावत पुत्र श्री चुन्नी लाल कुमावत
पंजीकृत कार्यालय- शॉप नं. 4-5, सैनी मार्केट,
डिग्वी रोड, सांगानेर, जयपुर (राज.)

विषय- ग्राम मानपुर टीलावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 128 129, 130 कुल कित्ता 3 कुल रकबा 1.56 हेक्टर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "सिटी होम गोल्डन वैली", का मानचित्र जारी करने बाबत।

संदर्भ:- आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 17.01.2025 तथा इस कार्यालय का पत्र क्रमांक डी-4391 दिनांक 24.12.2024 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आपके द्वारा प्रार्थना पत्र एवं विक्रय पत्र प्रस्तुत कर रेरा पंजीयन हेतु पत्र श्यामहरि बिल्डहोम्स प्रा. लि. के नाम से जारी किये जाने का निवेदन किया गया है।

श्री गोविन्द बिल्डस्ट्रक्चर्स प्रा. लि. द्वारा ग्राम मानपुर टीलावाला, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 128, 129, 130 कुल कित्ता 3 कुल रकबा 1.56 हेक्टर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "सिटी होम गोल्डन वैली", का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम मानपुर टीलावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 128, 129, 130 कुल कित्ता 3 कुल रकबा 1.56 हेक्टर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "सिटी होम गोल्डन वैली", का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी) क्रमांक 1485/बी दिनांक 17.12.2024 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar Sharma
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.02.03 19:10:26 IST
Reason: Approved



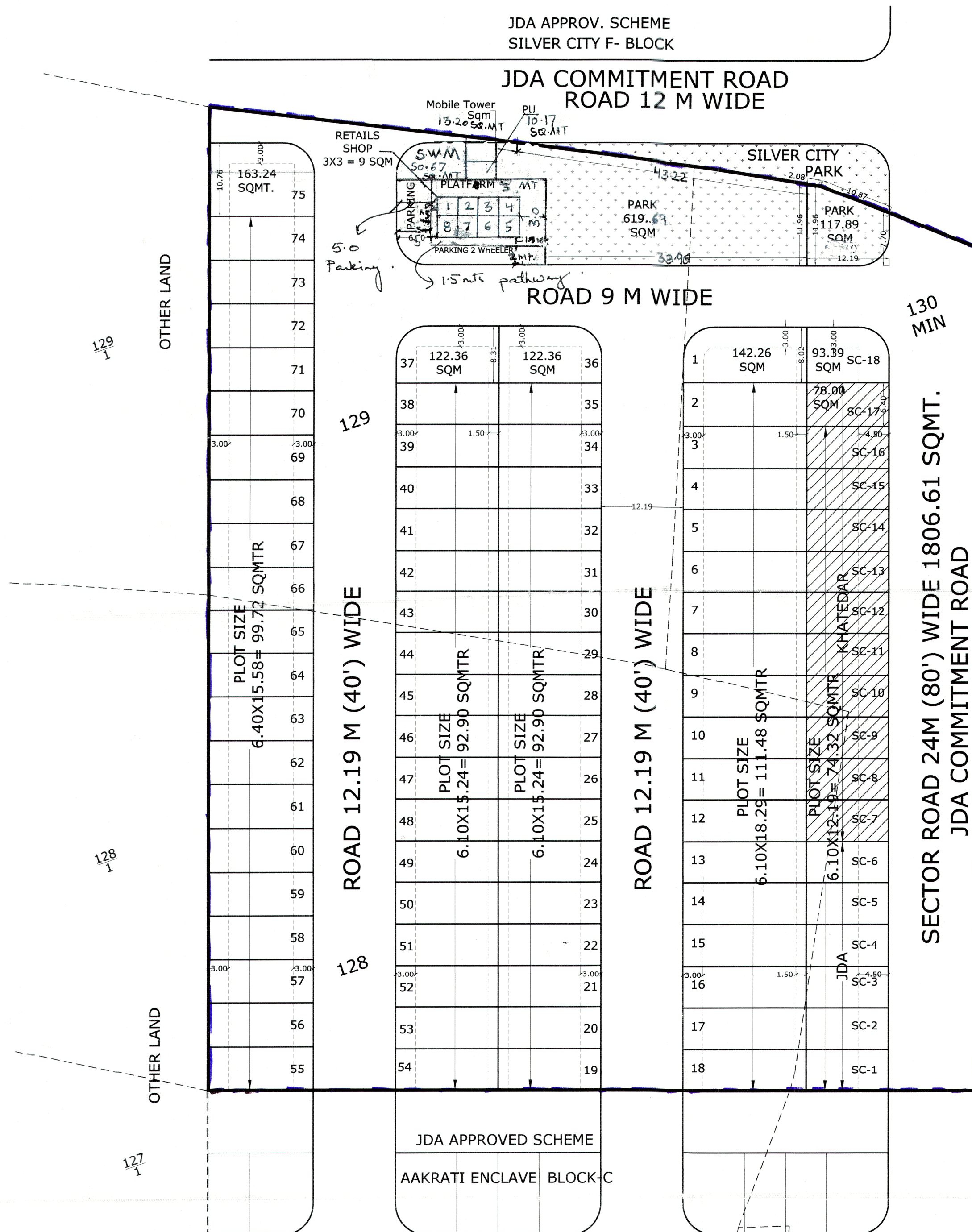
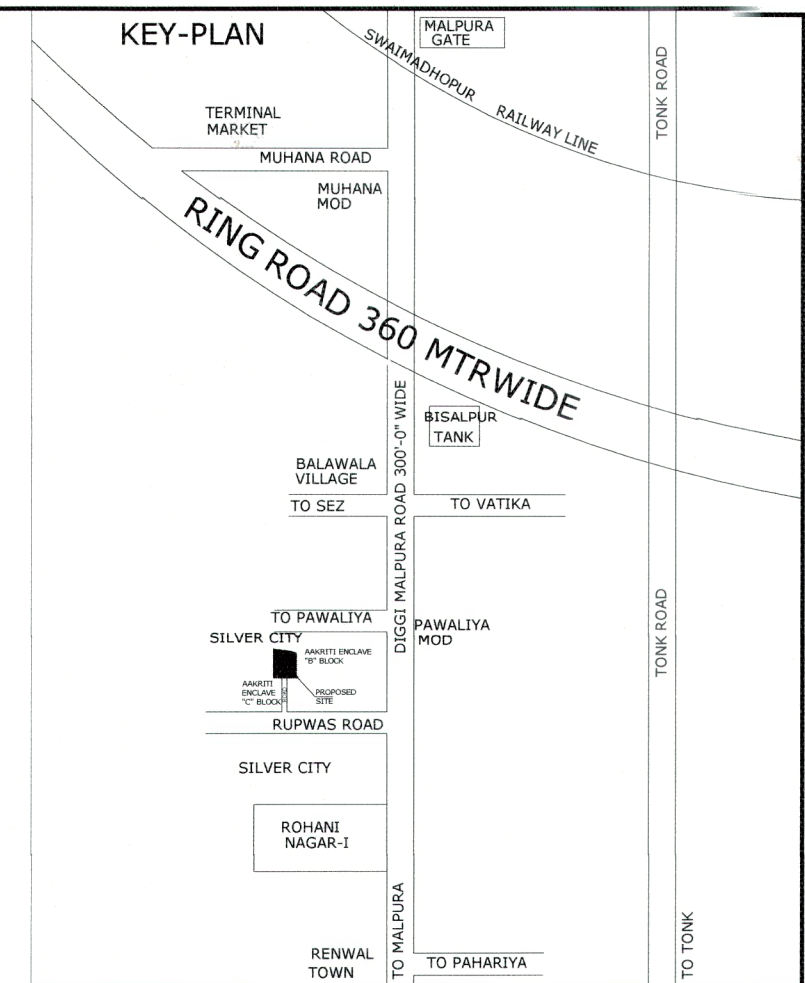
राम किशोर व्यास भवन ए इन्दिरा सर्किल ए जवाहर लाल नेहरू मार्ग ए जयपुर.302004

दूरभाष . 91.141.25747988 रू ईपीबीएक्स . 91.141.2569696 एक्सटेंशन रू 7402 रू फैक्स . 91.141.2574555

KHA. NO. 128, 129 & 130 AT VILLAGE - MANPUR TILAWALA TEHSIL- SANGANER, JAIPUR



SCALE : 1CM = 5 MTR.



119

बीपीसी—एलपी की 372वीं बैठक दिनांक 28.10.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना “गोल्डन वैली” का ले—आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:—

1. आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-बी का निर्णय दिनांक 16.03.16 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "गोल्डन वैली" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. योजना में फूटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
4. आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या-55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 कुल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 997.20 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

उप नगर नियोजक
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

તહસીલદાર
જોન-11

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

उपायुक्त
जोन 11

KHASRA NO.	AREA (HECT.)
128	0.67
129	0.54
130	0.35
TOTAL	1.56

J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

A	TOTAL AREA	15600.00 SQMT.	
B	SECTOR ROAD AREA	1806.61 SQMT.	
C	SECTOR COMM. AREA	1478.48 SQMT.	
D	TOTAL AREA (B+C)	3285.09 SQMT.	
E	KHATEDAR 25% AREA	821.27 SQMT.	
F	JDA COMM. AREA	657.21 SQMT.	
G	NET SCHEME AREA (A-D)	12314.91 SQMT.	
S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENCIAL AREA	7598.38 SQMT.	61.70 %
2.	INFORMAL	264.40 SQMT.	2.15 %
3.	PARK	619.69 SQMT.	5.03 %
4.	SWM	50.67 SQMT.	0.41 %
5.	MOBILE TOWER	13.20 SQMT.	0.11 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.17 SQMT.	0.08 %
7.	INTERNAL ROAD	3758.40 SQMT	30.52 %
8.	NET SCHEME AREA	12314.91 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: " CITY HOME - GOLDEN VALLEY "

JDA ZONE (11)

SCALE: 1CM = 5 MTR. DRG. NO.

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
---------------	--------	--------

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

 CADMAX Design Services

PLANNER : **cadmax** C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com

Sector commercial Plot			
P. NO.	AREA		
SC1	74.32	JDA	
SC2	74.32	JDA	
SC3	74.32	JDA	
SC4	74.32	JDA	
SC5	74.32	JDA	
SC6	74.32	JDA	
SC7	74.32	Khatodan	
SC8	74.32	Khatodan	
SC9	74.32	Khatodan	
SC10	74.32	Khatodan	
SC11	74.32	Khatodan	
SC12	74.32	Khatodan	
SC13	74.32	Khatodan	
SC14	74.32	Khatodan	
SC15	74.32	Khatodan	
SC16	74.32	Khatodan	
SC17	78.00	Khatodan	
SC18	93.39	JDA	
JDA PARK	117.89	JDA PARK	
Total	1479.40	50.64%	