

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0105808631



Payment Date: 30/05/2025 15:06:00

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2013-To-30/05/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Adv Seema Sharma	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jaipur(302018)
Address:Plotted Scheme KEDIA ELITE at Khasra No. 542/1 and 543/1 Bagarukhurd, Tehsil Sanganer Jaipur,	Remarks:property owner Vidya sagar Buildcon through GPA holder Kedia Elite Builders Pvt. Ltd.	

Payment Details:

Bank:	UPI	Challan No. -	0
Date:	30/05/2025 15:06:00	Bank CIN No:	CNRB10580863130052025
		Refrence No:	IK20250530057187

Computer generated copy on : 30/05/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

SEEMA SHARMA
(LL.B., DLL., LLM
Advocate (Raj. High Court)

Office & Residence :
A-73-74, Kirti Nagar, Tonk Road, Jaipur
Cont. : 9413673790, 6378696986
E-mail : seema.aditi90@gmail.com

Title Search Report

Date :30.05.2025

To,

Client :-M/SVidyasagar Buildcon through its proprietor Shri Nitin Jain

Plotted Scheme "KEDIA ELITE", Situated at Khasra No. 542/1 and 543/1 Village
Bagarukhurd, Tehsil Sanganer District Jaipur, Rajasthan

(Total Land Area- 0.9695Hact.)

That the above said property bearing following- M/S Vidyasagar Buildcon
through its proprietor Shri Nitin Jain.

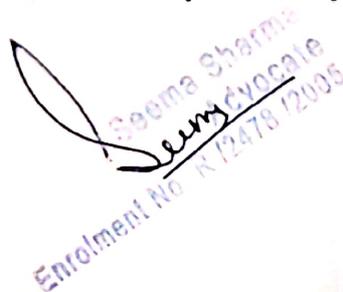
Sir,

This is in reference to the documents submitted to our office for conducting Title Investigation search Report in respect of the above the mentioned property. Upon reviewing the documents and the evidence on record, I hereby adduce my legalopinion as follows-

Initially Khasra No. 542/1 admeasuring 9600.00 sq. meter and Khasra No. 543/1 admeasuring 400.00 sq. meter belonged to M/s Jaipur Infrastructure Pvt. Ltd.

Thereafter, Khasra No. 541, 542/1 and 543/1 admeasuring 10100.00 sq. meter was purchased by M/s Kedia Elite Builders Pvt. Ltd. (through its Director Mr. Gaurav Kedia) from- M/s. Jaipur Infrastructure Pvt Ltd.(through its Director Mr.ShyamSundarMohta) as documented in the conveyance deed dated 20-06-2024. This deed was duly registered on the 12-07-2024 in the office of Sub-Registrar Jaipur-II, recorded in Book No. 1 Volume No. 1610 at Page No. 76, with Serial No. 202403016108851. An additional copy of the conveyance deed was also filed in Book No. 1 Volume No. 6426 at Page No. 504-518.

After That M/s KediaElite Builders Pvt. Ltd. through its Director Sh. SaurabhKedia Surrendered the Agricultural land Bearing Khasra No. 542/1 and 543/1 at Village- Bagrukhard, Tehsil-Sanganer, Jaipur, to the Jaipur Development Authority (in short


Seema Sharma
Advocate
Enrolment No. R/12478/2005

JDA), for use Agricultural to Non Agricultural under Section 90-A Rajasthan land revenue act 1956 and Court of authorized officer Zone-11 JDA than JDA Issued A Conversion Order No. LU2012/JDA/2024-25/ 103622, Dt. 12.12.2024, for conversion of land use for Residential.

After That M/s Kedia Elite Builders Pvt. Ltd. through its Director Sh. SaurabhKedia applied for Namantran (Mutation) in Favour of JDA (Jaipur Development Authority) Bearing Khasra No. 542/1 and 543/1 Mutation S.No. 415 dated 05.02.2025.

After That JDA Issued A Map Approval Letter No. JDA/DC/Zone-11/2025/D-5425 on Dt. 28.03.2025, With Approved Maps of Project-"KEDIA ELITE", Situated at **Khasra No. 542/1 and 543/1 Village Bagarukhurd, Tehsil Sanganer District Jaipur, Rajasthan**, (Total Land Area- 0.9695Hact.), in favor of M/s Kedia Elite Builders Pvt. Ltd. through its Director Sh. SaurabhKedia. Now, That M/s Kedia Elite Builders Pvt. Ltd. through its Director Sh. SaurabhKedia is going to develop the Plotted Scheme "KEDIA ELITE", Situated at **Khasra No. 542/1 and 543/1 Village Bagarukhurd, Tehsil Sanganer District Jaipur**, Rajasthan as per approval & according to the norms of the concerned authority (Jaipur Development Authority).

Kedia Elite Builders Pvt. Ltd. Through Directors SaurabhKediagives all rights to VidyasagarBuildconthrough Proprietor Nitin Jain s/o lalit Kumar Jain R/o 2-A, Bidawat Marg, Near Real City, Ambabari, Jaipur, Rajasthan-302023 for sale, development of land and other work through registered POA (power of attorney) Khasra No 542/1 and 543/1 VillageBagrukurdh, teh. Sanganer, District Jaipur vide POA dated 21.04.2025 at sub registrar –II Jaipur as stated at Page no. 170 of Book No. 4 Volume No. 195 vide Registration No. 202503016400151 on dated 22.04.2025 and additional copy of the same is pasted at Book No. 4 Volume no. 692 at Page No. 823 to 837.

The Company is also entitled to transfer the units in the Plotted Scheme"KEDIA'S ELITE", to the purchasers as the project is being approved by concerned authority and M/s Vidyasagar Buildcon through proprietor Nitin Jain s/o lalit Kumar Jain is absolute owner of the above mentioned property & the title of the said land/project is clear and marketable.

Date: 30.05.2025

Place: Jaipur.


Saurabh Sharma
Advocate
Enrollment No. R/2476/2005



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 24062141831R Receipt Date 21-JUN-2024 17:38
 S R Location JAIPUR-II
 Receipt No RJ1507491730617
 Name Of Seller RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PVT LTD
 Name Of Buyer KEDIA ELITE BUILDERS PRIVATE LIMITED
 Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
 ACC Reference NONSH/ANIL KUMAR/SANGANER

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 320000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 1500		
Total Amount	₹ 321800	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 321840		
(Rupees Three Lakh Twenty-One Thousand Eight Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcifirstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-06-2024 6:24 PM

Fee Receipt No	: 202402016010296	Receipt Date	: 21/06/2024
Name	: GAURAV KEDIA AS DIRECTOR KEDIA ELITE BUILDERS PRIVATE LIMITED,	Document S. No.	: 202401016008769
Address	: A-8 FIRST FLOOR ,SHYAM NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3200000	Evaluated Value	: ₹ 6635836
Ord-Registration Fee	: ₹ 320000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 576000	Stamp Duty	: ₹ 1920000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Siteinspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2817800
		Total Amount	: ₹ 2817800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1507491730617 ₹ 321800 # eStamp IN-RJ50729376877748W ₹ 2463500 # Stamp A517451 ₹ 32500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



सत्यमेव जयते
INDIA

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 517451



॥ श्री ॥

— : विक्रय-पत्र : —

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 20 जून सन् 2024 ईस्वी को सिद्धा पी० एस० आई० डी० एल० टाउनशिप प्रा० लि० जिसका परिवर्तित नाम RDB Jaipur Infrastructure Pvt. Ltd. पंजीकृत कार्यालय 68, गोपालबाडी, जयपुर, राजस्थान वर्तमान पंजीकृत कार्यालय - 8/1, लाल बाजार स्ट्रीट, फर्स्ट फ्लोर,

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PVT LTD

Shyam Sunder Meena
Authorised Signatory/Director

Kedia Elite Builders Private Limited

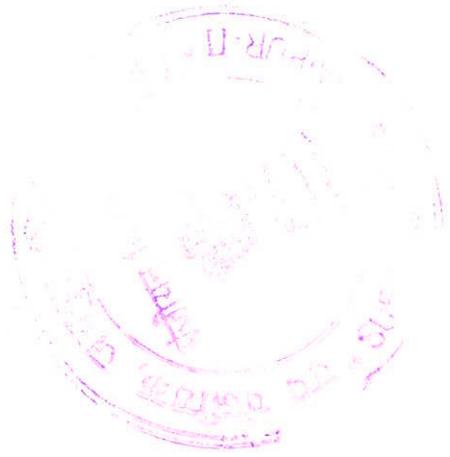
Director/Authorised Signatory



क्रमांक 728 दिनांक 20/06/2024
 मुद्रांक का मूल्य 25000
 क्रेता का नाम के.डी. इलियट बिल्डर्स प्रा. लि.
 पिता/पति का नाम
 पता 1015 से 1019 गुड ए
 वास्ते

Rajesh Kumar
 राजेश कुमार जागिड़
 स्टाम्प विक्रेता
 ला.न. 89/2020
 74 सालासर बाटिका चतुर्थ भिवारु रोड
 झोटवाड़ा, जयपुर

1. आधारभूत	यु. 1956 क 3
स्टाम्प रशि फा	
आधारभूत	
(धारा 1956 क 3)	
2. पाय और	
/ प्राथमिक	
ने	
राजेश कुमार जागिड़ ला. नं. 89	



Kedia Elite Builders Private Limited
 Director/Authorized Signatory

कोलकत्ता, पश्चिम बंगाल-700001 जरिये निदेशक श्री श्याम सुन्दर मोहता आयु 72 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 6897) पुत्र श्री श्रीगोपाल मोहता जाति माहेश्वरी, निवासी - बीई-4, सेल्टलेख सिटी, फर्स्ट फ्लोर, बीधान नगर (एम) नोर्थ-24, परगनास, वेस्ट बेंगोल-700064 के हैं जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी है (इस विक्रेता कम्पनी शब्द में विक्रेता कम्पनी के सभी शेयरहोल्डर, साझेदार, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कर्मचारीगण इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे) की ओर से :-

ब ह क

KEDIA ELITE BUILDERS PRIVATE LIMITED जिसका पंजीकृत कार्यालय फर्स्ट फ्लोर, ए-8, श्याम नगर, नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान-302039 जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया आयु 32 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 1335) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी - सुंदरम्, 7 केडिया भवन, गणेश नगर, चतुर्थ, मुरलीपुरा, नाडी का फाटक के पास, जयपुर, राजस्थान-302039 की है, जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी है (इस क्रेता कम्पनी शब्द में क्रेता कम्पनी के सभी शेयरहोल्डर, साझेदार, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कर्मचारीगण इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जाता है कि :-

जो कि ग्राम बगरुखुर्द, पटवार हल्का भम्भोरिया, भू.अ.नि.क्षेत्र ठीकरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खाता संख्या नया 118 पुराना 111 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 541 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 542/1 रकबा 0.9600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 543/1 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, कुल कित्ता 3 कुल रकबा 1.0100 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ

RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PVT LTD

Shyam Sunder Mehta
Authorised Signatory, Director



Kedia Elite Builders Private Limited

Shyam
Director/Authorised Signatory





Presentation Endorsement

Print Date: 6/21/2024 6:24:53 PM

आज दिनांक 21 माह 06 सन् 2024 को 06:03 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SUNDAR MOHTA AS DIRECTOR RDB
JAIPUR INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
SHRIGOPAL MOHTA
उम्र 72 वर्ष, जाति 10005-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:68, Colony: GOPALBARI, Area: JAIPUR, City:
JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Shyam Sunder Moha
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401016008769

Sale Deed (Conveyance Deed)

[Signature]
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 6/21/2024 6:24:53 PM

रसीद नं.	202402016010296
दिनांक	21-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	320000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1920000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	576000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2817800

202401016008769

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1507491730617 ₹ 321800 # eStamp

IN-RJ50729376877748W ₹ 2463500 #

Stamp A517451 ₹ 32500



[Signature]
उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Kedia Elite Builders Private Limited

Director/Authorized Signatory

REG. JAIPUR-1



रही है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आराजी भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी अपने हिस्से की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी, काश्तकार, खातेदार चली आ रही है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित में रहन, वय, आदि नहीं की है ना ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, वय तथा हस्तान्तरित आदि की है, तथा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को उक्त वर्णित कृषि भूमि जो कि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियों के हित में रहन वय विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त हैं और प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम हैं।

यह कि राजस्थान कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अनुसार सिद्धा पी० एस० आई० डी० एल० टाउनशिप प्रा० लि० का नाम परिवर्तित किया जाकर **RDB Realty Pvt. Ltd.** दिनांक 25/06/2011 को कर दिया गया जिसका पुनः नाम परिवर्तित किया जाकर **RDB Jaipur Infrastructure Pvt. Ltd.** कर दिया गया है, जिसका कम्पनी रजिस्ट्रार द्वारा नाम परिवर्तित प्रमाण पत्र U70101WB2005PTC106328 दिनांक 21/07/2016 को जारी कर दिया गया है। जिसका रूपान्तरण प्रमाण पत्र दिनांक 20/06/2024 को वास्ते पंजीयन उपपंजीयक जयपुर द्वितीय के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया, जिसका रजि० नम्बर 202403016107781 बुक नम्बर 1 वोल्यूम नम्बर 1604 के पेज नम्बर 195 पर दिनांक 20/06/2024 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया है, जिसकी कॉपी अति० बुक नम्बर 1 वोल्यूम नम्बर 6405 के पेज नम्बर 01 से 10 पर चस्पा किया गया है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की बोर्ड मीटिंग दिनांक 04/06/2024 को कम्पनी के सभी प्रतिनिधियों की उपस्थिति में कम्पनी के नाम से उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करने तथा विक्रय पत्र का पंजीयन कराने एवं विक्रेता कम्पनी को विक्रय प्रतिफल प्राप्त करने एवं विक्रयशुदा भूमि का भौतिक

RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PVT LTD

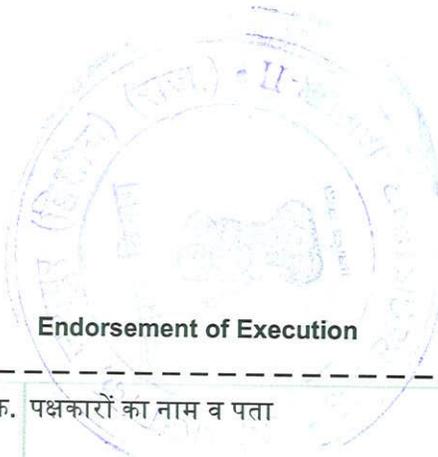
Shyam Sunder Manz
Authorised Signatory/Director



Kedia Elite Builders Private Limited

[Signature]
Director/Authorised Signatory





Endorsement of Execution

Print Date: 6/21/2024 6:24:53 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SUNDAR MOHTA AS DIRECTOR RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRIGOPAL MOHTA, व्यवसाय Businessजाति 10005-MAHAJAN House No.:68, Colony: GOPALBARI, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 72 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV KEDIA AS DIRECTOR KEDIA ELITE BUILDERS PRIVATE LIMITED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA, व्यवसाय Businessजाति 10009-MAHAJAN House No.:A-8 FIRST FLOOR, Colony: SHYAM NAGAR, Area: NADI KA PHATAK, BAINAD ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3200000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SOBHIT VIJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNIRANJAN VIJAY जाति MAHAJAN Age: 30 Add: House No.:C-14-B, Colony: VIGYAN NAGAR, TEELAWALA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE R L SHARMA जाति BRAHMAN Age: 40 Add: House No.:02, Colony: GUDWALO KI BAGICHI, Area: JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401016008769

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Kedia Elite Builders Private Limited

REGISTRAR, JAIPUR



कब्जा क्रेता फर्म को संभलाने बाबत कम्पनी की ओर से निदेशक श्री श्याम सुन्दर मोहता को अधिकृत कर दिया गया है, इसलिए इस विक्रय पत्र के लेख पर बतौर निष्पादन स्वरूप श्री श्याम सुन्दर मोहता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी की बोर्ड मीटिंग दिनांक 19/06/2024 को कम्पनी के सभी प्रतिनिधियों की उपस्थिति में कम्पनी के नाम से उक्त वर्णित कृषि भूमि को क्रय करने तथा विक्रय पत्र का पंजीयन कराने एवं विक्रेता कम्पनी को विक्रय प्रतिफल अदा करने एवं विक्रयशुदा भूमि का भौतिक कब्जा प्राप्त करने कम्पनी की ओर से निदेशक श्री गौरव केड़िया को अधिकृत कर दिया गया है, इसलिए इस विक्रय पत्र के लेख पर बतौर निष्पादन स्वरूप श्री गौरव केड़िया ने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को अपनी व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 541 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 542/1 रकबा 0.9600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 543/1 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, कुल कित्ता 3 कुल रकबा 1.0100 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण वाके ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है को बिना रखे किसी हक व अंश के अपनी स्वेच्छा से व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के प्रसन्न चित्त से अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व मालिकाना हक हकूको सहित व मय बौल, सौल, पानी पूला एवं लगे हुये समस्त सामान एवं समस्त कृषि हक व खातेदारी हकों व स्वत्वाधिकारों सहित को कुल मुबलिग 3,20,00,000/-रूपयें (अक्षरे तीन करोड बीस लाख रूपयें) की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी **KEDIA ELITE BUILDERS PRIVATE LIMITED** जिसका पंजीकृत कार्यालय फर्स्ट फ्लोर, ए-8, श्याम नगर, नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान-302039 जरिये निदेशक श्री गौरव केड़िया आयु 32 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 1335) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केड़िया, जाति महाजन, निवासी - सुंदरम्, 7 केड़िया भवन, गणेश

RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PVT LTD

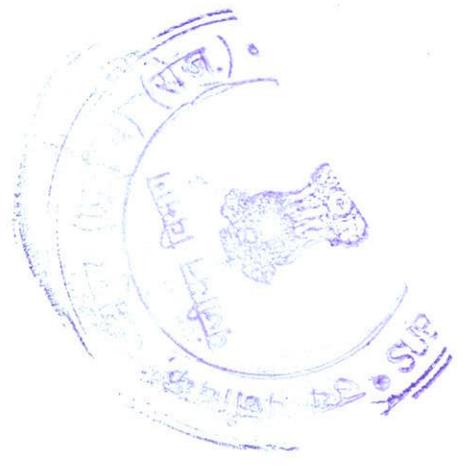

Authorised Signatory/Director



Kedia Elite Builders Private Limited


Director/Authorised Signatory





Under 54 Endorsement

Print Date: 7/12/2024 3:30:14 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 6635836 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1920000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 320000, सरचार्ज राशि 576000 कुल रु 2816000 रसीद संख्या 202402016010296 दिनांक 21-06-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1920000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401016008769

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 7/12/2024 3:30:14 PM

आज दिनांक 12/07/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1610 में पृष्ठ संख्या 76 क्रम संख्या 202403016108851 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6426 के पृष्ठ संख्या 504 से 518 पर चस्पा किया गया।

202401016008769

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Kedia Fine Builders Private Limited

Registered Office: Jaipur



5



नगर, चतुर्थ, मुरलीपुरा, नाडी का फाटक के पास, जयपुर, राजस्थान-302039 को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बेच दी है तथा विक्रय मूल्य राशि 3,20,00,000/-रूपयें (अक्षरे तीन करोड बीस लाख रूपयें) प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :-

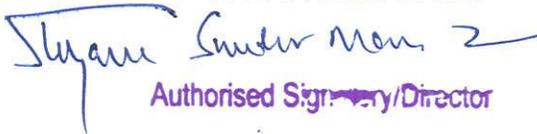
S.No	Cheque No.	Date	Amount	Drawn On
1	000696	20-06-2024	16,80,000/-	ICICI Bank
2	000697	10-07-2024	50,00,000/-	ICICI Bank
3	000698	20-07-2024	50,00,000/-	ICICI Bank
4	000699	28-07-2024	50,00,000/-	ICICI Bank
5	000700	15-08-2024	50,00,000/-	ICICI Bank
6	000701	18-08-2024	50,00,000/-	ICICI Bank
7	000702	20-08-2024	50,00,000/-	ICICI Bank
8	TDS		3,20,000/-	
Net Sale Consideration			3,20,00,000/-	

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 3,20,00,000/-रूपयें (अक्षरे तीन करोड बीस लाख रूपयें) प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से उपरोक्त वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये हैं जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी इस लेख पत्र में स्वीकार करती है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उक्त वर्णित चैक बैंक द्वारा द्वितीयपक्ष के खाते से अनादरित कर दिया जाता है तो ऐसी स्थिति में चैक अनादरित की दिनांक से सात दिवस की अवधि में द्वितीयपक्ष बकाया राशि का भुगतान प्रथमपक्ष को करने हेतु बाध्य व पाबन्द रहेगा व भुगतान की रसीद प्राप्त कर लेगा अर्थात् प्रतिफल की राशि हर परिस्थिति में प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष द्वारा भुगतान किया जायेगा और प्रतिफल राशि का भुगतान नहीं होने पर प्रथमपक्ष द्वारा न्यायिक प्रक्रिया के तहत कार्यवाही की जा सकेगी।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PVT LTD


Authorised Signatory/Director



Kedia Elite Builders Private Limited


Director/Authorised Signatory





Kedia Elite Builders Private Limited

Director/Authorized Signatory

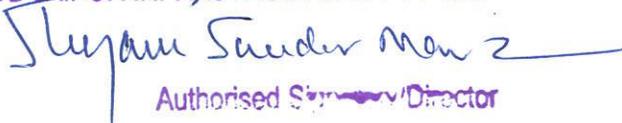


यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि जिसका रकबा 1.0100 हैक्टेयर पर अपने वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी का मौके पर बहैसियत मालिकाना हकों से भौतिक कब्जा करा दिया है तथा अपने समान विक्रयशुदा भूमि का खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी बना दिया है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक व खातेदारी हक सब प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने आज इस विक्रय-पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करे और मकानात निर्माण करावे, बिजली कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करे व स्वयं काश्त करे, अन्य दीगर व्यक्ति से काश्त करावे तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण, बख्शीश आदि करे तथा प्रत्येक प्रकार से अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करे व प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करे, स्वयं अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण दर्ज करावे और आज से उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी क्रय की हुई भूमि की पूर्णतया काश्तकार व स्वामी हो गया है।

यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी तथा विक्रेता कम्पनी के प्रतिनिधि या स्थानापन्नो आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी आदि पाबन्द रहेंगे।

यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के वारिसान, स्थानापन्नो आदि भविष्य में किसी प्रकार की कोई मांग उज्र व दावेदारी करते हैं अथवा किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न करते हैं तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की स्वयं की होगी जिसके प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी बाध्य व पाबन्द हैं तथा भविष्य में रहेगी।

RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PVT LTD


Authorised Signatory/Director

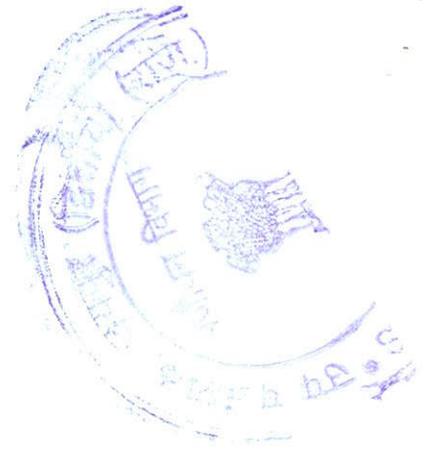


Kedia Elite Builders Private Limited


Director/Authorised Signatory



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Kedia Elite Builders Private Limited

Director/Authorized Signatory



यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की दावेदारी व अधिकारों के कारण से द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के कब्जे व अधिकार से सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग निकल जावे या द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर का कोई बैंक ऋण भार चुकाना पड़े तो द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि व व्यय व आर्थिक हानि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी से तथा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से एकमुश्त उस समय के बाजार भाव से वसूल कर सकेगा इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को तथा प्रथमपक्ष के वारिसान को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज नहीं होगा । इस सम्बन्ध में किया हुआ उज्र व ऐतराज राज्य सरकार व न्यायालय तथा पंच पंचायत में झूठा होगा और इस विक्रय पत्र के विरुद्ध अमान्य व झूठा होगा ।

यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का बैंक ऋण-भार, सरकारी व गैर सरकारी, बैंक इत्यादि की ओर का सरकारी रोड़ अधिकरण को छोड़कर बकाया निकलेगा तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की स्वयं की होगी जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा ।

यह कि विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के जिम्मे तैय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है अर्थात् लगाया है ।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित भूमि का इस विक्रय-पत्र के लेख के आधार पर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को नामान्तरकरण अपने स्वयं के हक में भरवाने व तस्दीक करा लेने का पूरा-पूरा अधिकार होगा और राजस्व रिकार्ड खाना खातेदारी में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को अपना नाम दर्ज कराने का आज से पूर्णतया अधिकार प्राप्त हो गये हैं व भविष्य में रहेंगे और यदि नामान्तरकरण भरवाने या अन्य किसी कार्यवाही में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता

RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PVT. LTD

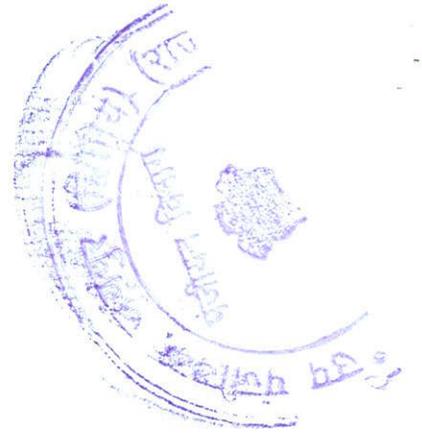
Kedia Elite Builders Private Limited

Shyam Saurav Mowz
Authorised Signatory, Director

J. Kedia
Director, Authorised Signatory



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



राष्ट्रीय प्रशासनिक अकादमी

(राष्ट्रीय प्रशासनिक अकादमी)

कम्पनी द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी का पूर्ण सहयोग करने के लिये सदैव बाध्य रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी सम्बन्धित सरकारी कार्यालय जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जिलाधीश कार्यालय इत्यादि में नियमानुसार आवेदन कर कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात् आवासीय/व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन करावे, 90 ए की कार्यवाही करावे और सम्बन्धित सरकारी निकाय द्वारा चाही जाने वाली राशिया जमा करावे तथा नक्शा अनुमोदन करावे और उक्त कार्यवाही में प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी हस्ताक्षरो व बयानो की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी बिना किसी मांग व उज्र के द्वितीयपक्ष का सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेगी, जिसके लिये प्रथमपक्ष बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगी।

यह कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के अनुसार द्वितीयपक्ष को विधिवत तकासमा करवा कर राजस्व रिकॉर्ड में अपने नाम से इन्द्राज करवाने व नक्शाट्रेस में तरमीम करवाने के सभी अधिकार प्रथमपक्ष ने इस लेख के मध्यम से प्रदान कर दिये हैं तथा उक्त विक्रय की गई भूमि का विधिवत तकासमा करवाने द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरो व बयानो की आवश्यकता पड़ेगी को द्वितीयपक्ष के कथनानुसार प्रथमपक्ष अपना सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करने के लिए बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा तथा तकासमें का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के जिम्मे रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि मुख्य रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, इसलिए उक्त भूमि की बाजार कीमत जरिये कीमत से कतई ही अधिक नहीं हैं।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियों की अवरथा में बिना किसी जबर व दबाव के प्रसन्न चित्त से बिना किसी मादक वस्तु सेवन किए स्टाम्प कीमती 25,000/- रुपये के कित्ता एक व आठ पेपरों पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के हित में तहरीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढकर व सुन व

RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PVT LTD

Shyam Soodhnon
Authorised Signatory/Director

Kedia Elite Builders Private Limited

Kedia
Director/Authorised Signatory



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



वेदा प्रिन्टर्स प्राइवेट लिमिटेड

वेदा प्रिन्टर्स प्राइवेट लिमिटेड

समझ कर तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे इति० दिनांक 20/06/2024 ईस्वी।



RDB JAIPUR INFRASTRUCTURE PVT LTD

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी :-

Shyam Sunder Man

(श्याम सुन्दर मण्डल) **Authorised Signatory/Director**



बहैसियत निदेशक सिद्धा पी० एस० आई० डी० एल० टाउनशिप प्रा० लि० जिसका परिवर्तित नाम **RDB Jaipur Infrastructure Pvt. Ltd.**
PAN - AAJCS4437K

Kedia Elite Builders Private Limited

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी :-



(गौरव केडिया) **Director/Authorised Signatory**

बहैसियत निदेशक

KEDIA ELITE BUILDERS PRIVATE LIMITED
PAN - AALCS8315G

Shobhit Raju

हस्ताक्षर गवाह 1 :-

शोभित विजय आयु 30 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 3865) पुत्र श्री रामनिरंजन विजय, जाति महाजन, निवासी - प्लाट नम्बर सी-14-बी, विज्ञान नगर, टीलावाला, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान-302017

हस्ताक्षर गवाह 2 :- *M. K. Sharma*

मुकेश कुमार शर्मा आयु 40 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 3792) पुत्र स्व० श्री आर० एल० शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी - प्लाट नम्बर 02, गुडवालों की बगीची, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान-302012

7

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Kedia Elite Builders Private Limited

Director/Authorized Signatory



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-04-2025 5:36 PM

Fee Receipt No	: 202502016006261	Receipt Date	: 21/04/2025
Name	: NITIN JAIN AS PROP VIDYASAGAR BUILDCON ,	Document S. No.	: 202501016005463
Address	: 2-A ,BIDAWAT MARG ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 20955130
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 31434	Stamp Duty	: ₹ 104776
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 146510
		Total Amount	₹ 146510
		*Rebate U/S 9(1)	: ₹ 314327



For Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ03319665473661X ₹ 136210 # e-Registration Receipt RJ1609801116112 ₹ 10300

Nitin Jain
Signature of presenter or applicant for
copy or Search Certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 20229999999999RJ Receipt Date 21-APR-2025 17:10
S R Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1609801116112
Name Of Seller KEDIA ELITE BUILDERS PVT LTD
Name Of Buyer VIDHYASAGAR BUILDCON
Type of Document 44(E)(ii) - Power Of Attorney- [Where Registration Is Compulsory]- When Power Of Attorney Is Given Without Consideration To Transfer Or Sell Immovable Property To (E)- (E)(ii) Any Other Person.
ACC Reference NONSH/RAKESH SHARMA/JAIPUR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 10000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0	Service Charges	₹ 30
Total Amount	₹ 10300		
Grand Total	₹ 10330		

(Rupees Ten Thousand Three Hundred Thirty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



IN-RJ03319665473661X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

जयपुर (द्वितीय) 36.210

सत्यमेव जयते

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ03319665473661X
Certificate Issued Date : 21-Apr-2025 05:11 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3350304/ BANI PARK/RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ335030490005760145000X
Purchased by : VIDHYASAGAR BUILDCON
Description of Document : Article 44(e)(ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)- (e)(ii) any other person.
Property Description : PLOT NO 1 TO 63 AND 1 INFORMAL PLOT NO SCHEME KEDIA ELITE VILLAGE BAGRU KHURD TEH SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : KEDIA ELITE BUILDERS PVT LTD
Second Party : VIDHYASAGAR BUILDCON
Stamp Duty Paid By : VIDHYASAGAR BUILDCON
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,04,776 (One Lakh Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 10,478 (Ten Thousand Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 10,478 (Ten Thousand Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 10,478 (Ten Thousand Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,36,210 (One Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred And Ten only)

Kedia Elite Builders Private Limited

Kedia

Director/Authorised Signatory

For VIDYASAGAR BUILDCON

Nigam

Proprietor

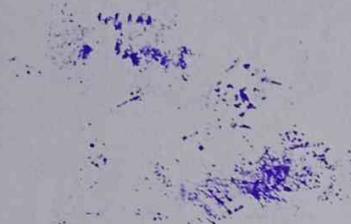
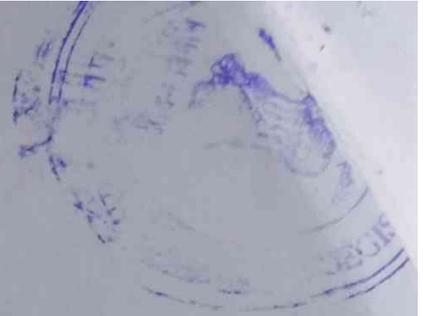


0026700158

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0058300158



॥ श्री ॥

—: मुख्तयारनामा आम :-

मैं सौरभ केडिया आयु 33 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 6023) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी- 32, केडिया हाऊस, नाडी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान बहैसियत निदेशक केडिया एलिट बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड (जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत एक पंजीकृत कम्पनी हैं) पंजीकृत कार्यालय 1, फर्स्ट प्लोर, ए-08, श्याम नगर,

Kedia Elite Builders Private Limited
Director/Authorised Signatory

For VIDYASAGAR BUILDCON
Proprietor

२

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



नाडी का फाटक, बैनाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान का है।

जो कि ग्राम बगरूखुर्द, पटवार हल्का भम्भौरिया, भूअ.नि.क्षेत्र-ठिकेरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित रूपान्तरित भूमि के अन्तर्गत खसरा नम्बर 542/1 रकबा 0.9600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 543/1 रकबा 0.0400 हैक्टेयर कुल कित्ता 2 कुल रकबा 1.00 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी मुख्त्यारकर्ता कम्पनी के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ ही थी और मुख्त्यारकर्ता कम्पनी द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किये जाने पर चाही गई राशिया मुख्त्यारकर्ता कम्पनी द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा कराये जाने पर राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 क के अधीन भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा आदेश क्रंमाक एलयू 2012/जेडीए/2024-25/103622 दिनांक 12/12/2024 को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित कर दी गई और उक्त भूमि का मानचित्र कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा आदेश क्रंमाक जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-5425 दिनांक 28/03/2025 को अनुमोदित कर दिया गया और उक्त भूमि में सृजित योजना का नाम "केडिया एलिट" रख दिया गया और उक्त योजना में सृजित भूखण्डों का विवरण निम्न प्रकार है :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल
1	01	137.54 वर्गमीटर
2.	02	62.79 वर्गमीटर
3	03	68.53 वर्गमीटर
4.	04	134.60 वर्गमीटर
5	05	93.85 वर्गमीटर
6	06	92.78 वर्गमीटर
7	07	91.80 वर्गमीटर
8	08	90.75 वर्गमीटर
9	09	89.67 वर्गमीटर

Elite Builders Private Limited

Director/Authorised Signatory

For VIDYASAGAR BUILDCON

Proprietor

Presentation Endorsement

Print Date: 4/21/2025 6:01:46 PM

आज दिनांक 21 माह 04 सन् 2025 को 05:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SAURABH KEDIA AS DIRECTOR OF KEDIA ELITE
BUILDERS PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA
उम्र 33 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:32, Colony: KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK ,
Area: BAINAR ROAD JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501016005463

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

उप पंजीयक द्वितीय
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
जयपुर-II

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 4/21/2025 6:01:46 PM

रसीद नं.	202502016006261
दिनांक	21-04-2025
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	104776
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	31434
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	146510

202501016005463

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)
(ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ03319665473661X ₹

136210 # e-Registration Receipt

RJ1609801116112 ₹ 10300

JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
जयपुर-II

Endorsement of Execution

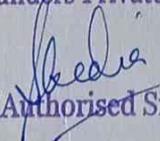
Print Date: 4/21/2025 6:01:46 PM

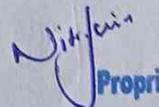


10	10	88.43 वर्गमीटर
11	11	87.17 वर्गमीटर
12	12	85.91 वर्गमीटर
13	13	84.65 वर्गमीटर
14	14	83.39 वर्गमीटर
15	15	82.25 वर्गमीटर
16	16	82.01 वर्गमीटर
17	17	81.96 वर्गमीटर
18	18	81.93 वर्गमीटर
19	19	81.91 वर्गमीटर
20	20	82.03 वर्गमीटर
21	21	81.96 वर्गमीटर
22	22	81.70 वर्गमीटर
23	23	81.83 वर्गमीटर
24	24	90.24 वर्गमीटर
25	25	92.96 वर्गमीटर
26	26	92.96 वर्गमीटर
27	27	92.96 वर्गमीटर
28	28	92.96 वर्गमीटर
29	29	92.96 वर्गमीटर
30	30	92.96 वर्गमीटर
31	31	92.96 वर्गमीटर
32	32	92.96 वर्गमीटर
33	33	92.96 वर्गमीटर
34	34	92.96 वर्गमीटर
35	35	92.96 वर्गमीटर
36	36	92.96 वर्गमीटर
37	37	173.17 वर्गमीटर

For VIDYASAGAR BUILDCON

Media Elite Builders Private Limited


Director/Authorised Signatory


Proprietor



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SAURABH KEDIA AS DIRECTOR OF KEDIA ELITE BUILDERS PVT LTD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA , व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:32, Colony: KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK , Area: BAINAR ROAD JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 33 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN JAIN AS PROP VIDYASAGAR BUILDCON , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALIT KUMAR JAIN , व्यवसाय Otherजाति 0-JAIN House No.:2-A, Colony: BIDAWAT MARG , Area: NAR REAL CITY AMBA BARI JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 34 Signature :

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE R L SHARMA जाति BRAHMIN Age: 43 Add: House No.:2, Colony: GUDWALO KI BAGICHI NEAR WATER TANK , Area: PANKHA JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK VERMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRADEEP VERMA जाति HINDU Age: 28 Add: House No.:0, Colony: KAMLA NEHRU NAGAR, Area: HASANPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501016005463

उप पंजीयक

उप पंजीयक
जयपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

38	38	173.17 वर्गमीटर
39	39	92.96 वर्गमीटर
40	40	92.96 वर्गमीटर
41	41	92.96 वर्गमीटर
42	42	92.96 वर्गमीटर
43	43	92.96 वर्गमीटर
44	44	92.96 वर्गमीटर
45	45	92.96 वर्गमीटर
46	46	92.96 वर्गमीटर
47	47	92.96 वर्गमीटर
48	48	92.96 वर्गमीटर
49	49	92.96 वर्गमीटर
50	50	92.96 वर्गमीटर
51	51	76.28 वर्गमीटर
52	52	69.29 वर्गमीटर
53	53	70.25 वर्गमीटर
54	54	71.30 वर्गमीटर
55	55	72.31 वर्गमीटर
56	56	73.11 वर्गमीटर
57	57	74.00 वर्गमीटर
58	58	74.93 वर्गमीटर
59	59	75.87 वर्गमीटर
60	60	76.82 वर्गमीटर
61	61	77.80 वर्गमीटर
62	62	101.01 वर्गमीटर
63	63	102.43 वर्गमीटर
64	Informal Plot	276.66 वर्गमीटर
	कुल किता 64	कुल क्षेत्रफल 5987.18 वर्गमीटर

Kedia Elite Builders Private Limited

Director/Authorised Signatory

For VIDYASAGAR BUILDCON

Proprietor

Registration Endorsement

Print Date: 4/22/2025 11:45:50 AM

आज दिनांक 22/04/2025 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 195 में
पृष्ठ संख्या 170 क्रम संख्या 202503016400151 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 692 के
पृष्ठ संख्या 823 से 837 पर चस्पा किया गया।

202501016005463

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer of any immovable property to-
(e)(ii) any other person

उप पंजीबद्ध द्वितीय
उप पंजीबद्ध, JAFUR-II
अवतु





उपरोक्त वर्णित कुल किता 64 भूखण्ड का जिनका कुल क्षेत्रफल 5987.18 वर्गमीटर की मुख्तयारकर्ता कम्पनी बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज चली आ रही है तथा मुख्तयारकर्ता कम्पनी ने अपनी ओर से उपरोक्त वर्णित भूखण्डो को किसी भी तरीके से हस्तान्तरण नहीं की हैं तथा उक्त सभी भूखण्डो पर किसी भी बैंक, वित्तीय संस्था से ऋण नहीं लिया हुआ हैं तथा उपरोक्त वर्णित भूखण्डो को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने तथा प्रत्येक प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरण आदि कार्यवाही करने में मुख्तयारकर्ता कम्पनी पूर्ण रूप से सक्षम हैं ।

यह कि उपरोक्त वर्णित कुल किता 64 भूखण्ड का जिनका कुल क्षेत्रफल 5987.18 वर्गमीटर वाके योजना "केडिया एलिट", खसरा नम्बर 542/1, खसरा नम्बर 543/1 ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर की देखरेख करने व विक्रय, हस्तान्तरण आदि कार्यवाही करने में मुख्तयारकर्ता कम्पनी असमर्थ रहने के कारण आज इस मुख्तयारनामा आम की रूह में अपनी विश्वास पात्र फर्म **VIDYASAGAR BUILDCON** पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 27-ए, सुमेर नगर, एफ-ब्लॉक, मानसरोवर, जयपुर जरिये प्रो. श्री नितिन जैन आयु 34 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 4690) पुत्र श्री ललित कुमार जैन, जाति जैन, निवासी- प्लाट नम्बर 2-ए, बिदावत मार्ग, नार रियल सिटी, अम्बाबाडी, जयपुर, राजस्थान को अपना मुख्तयार आम नियुक्त कर अधिकार देता हूँ कि कम्पनी के उक्त वर्णित भूखण्डो से सम्बन्धित समस्त मामलो विवादो, मुकदमो इत्यादि मे जिसमें कम्पनी स्वयं पक्षकार होवे या बने या कम्पनी पर कोई दावा आदि करे या कम्पनी को किसी पर करना हो तो उक्त मुख्तयार आम कम्पनी के अधिकारो का उपयोग व उपभोग करते हुए थाना, तहसील से लेकर राजस्थान उच्च न्यायालय तक व उच्चतम न्यायालय तक व उच्चतम न्यायालय के अधीन वर्तमान समय मे जितनी भी प्रकार की न्यायालय दीवानी, फौजदारी तथा राजस्व व समस्त प्रकार के सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालय व संस्थाएं इत्यादि कायम हैं तथा अन्य कोई भविष्य में कायम हो में उक्त मुख्तयार आम हर प्रकार के

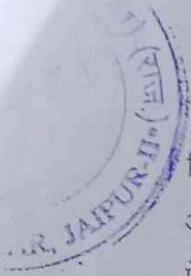
7

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

प्रार्थनापत्र, शपथपत्र, बॉण्ड पत्र, दावा, जवाब दावा, तस्मीम दावा, अपीले,

Kedia Elite Builders Private Limited
Director/Authorised Signatory

For VIDYASAGAR BUILDCON
Nitin Jain
Proprietor



निगरानी, नजरसानी, रैफरेन्स, इजराय डिग्री, नोटिस, सम्मल, जलदाना इत्यादि अपने हस्ताक्षरो से पेश करेगा तथा उन्हे प्रमाणित करेगा। उक्त मुख्तयार आम कम्पनी की ओर से हलफीया बयानात देगा व गवाहान के बयानात करावेगा तथा विपक्ष के गवाहान से जिरह करेगा। उक्त मुख्तयार आम कम्पनी की ओर से हर प्रकार के दस्तावेजात और धन को मुतालिका न्यायालयो व कार्यालयो मे जमा करावेगा व अपने हस्ताक्षरो से वापिस प्राप्त करेगा। उक्त मुख्तयार आम जलदाय विभाग एवं बिजली विभाग मे समस्त कार्यवाहीयां अपने हस्ताक्षरो से करेगा व करावेगा। उक्त मुख्तयार आम आवश्यकतानुसार वकील, एडवोकेट, बैरिस्टर नियुक्त करेगा, तथा उन्हे फीस देगा व उन्हे पैरवी से पृथक करेगा तथा समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करे।

यह कि उक्त मुख्तयारआम कम्पनी के उपरोक्त वर्णित विभाजित भूखण्डो को एकमुश्त व अलग अलग किसी भी व्यक्ति,सस्था, फर्म या कम्पनी को किसी भी कीमत पर विक्रय करे तथा विक्रय मूल्य धन राशि व अग्रिम राशि मुख्तयारआम कम्पनी के नाम से या स्वयं फर्म के नाम से प्राप्त करे तथा प्राप्ति की रसीद देवे व विक्रय इकरारनामा व विक्रय विलेख अपने हस्ताक्षरो से लेखबद्ध करावे, उसके पंजीकरण की सम्पूर्ण तकमील अपने हस्ताक्षरो से पूरी करावे तथा समस्त सरकारी व गैर सरकारी कार्यालयों में स्वयं उपस्थित होकर कम्पनी की ओर से होने वाली समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही अपने हस्ताक्षरो से पूर्ण करे।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूखण्डो के बाबत उक्त मुख्तयारआम द्वारा समस्त सरकारी व गैर सरकारी कार्यालय जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, राजस्थान रेरा, जिलाधीश कार्यालय, तहसील इत्यादि में समस्त प्रकार की लिखित व मौखिक कार्यवाही की जायेगी तथा अनुमोदित नक्शे के अनुसार विभाजित भूखण्डो के पट्टे उक्त मुख्तयारआम अपने नाम से अथवा अपने स्वयं के हस्ताक्षरो से किसी भी नामित व्यक्ति के नाम से कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से प्राप्त कर सकेगा तथा पट्टो के पंजीयन की तकमील उक्त मुख्तयारआम अपने हस्ताक्षरो व बयानो से पूर्ण की जायेगी तथा उक्त अनुमोदित मानचित्र के अनुसार उक्त योजना में सृजित

Kedia Elite Builders Priyate Limited

Director/Authorised Signatory

For VIDYASAGAR BUILDCON

Proprietor

7

उप पञ्जायक विभाजित
जयपुर



भूखण्डो को उक्त मुख्तयारआम द्वारा किसी भी कीमत पर किसी भी व्यक्ति, संस्था फर्म कम्पनी इत्यादि को विक्रय कर सकेगा तथा विक्रय पत्र विक्रय अनुबन्ध पत्र क्रेता के हित में कम्पनी ओर से तहरीर तकमील करणी संस्था अग्रिम राशि व सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि प्राप्त करके पंजीयन की सम्पूर्ण तकमील सम्बन्धित उपपंजीयक कार्यालय में उपस्थित होकर पूर्ण करेगा, जो कम्पनी के द्वारा किये हुये के समान स्वीकार व अंगीकार होगी।

यह कि उक्त मुख्तयारआम जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में उपरोक्त वर्णित भूमि में विभाजित भूखण्डो के आवंटन पत्र (लीज डीड) जारी किये जाने हेतु समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरो से पूर्ण करावे एवम् नोमिनेशन पर मुख्तयारआम अपने स्वयं के हस्ताक्षर करेगा तथा उपरोक्त वर्णित भूमि में सृजित की जाने वाली योजना के भूखण्डो के प्रोविजनल आवंटन पत्र जारी करे तथा हमारी ओर से विक्रय मूल्य राशि प्राप्त करे व रसीद इत्यादि अपने नाम से अपने हस्ताक्षरो से जारी करे अथवा अन्य किसी व्यक्ति संस्था फर्म कम्पनी इत्यादि के नाम से सृजित भूखण्डो के आवंटन पत्र अपने हस्ताक्षरो से जारी करे व उक्त मुख्तयारआम कम्पनी की ओर से जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में भूखण्डो के आवंटन के लिये नोमिनेशन पत्र पर अपने स्वयं के हस्ताक्षर करे जो कम्पनी के प्रतिनिधि के हस्ताक्षरो द्वारा किये हुये के समान स्वीकार व अंगीकार होगी।

यह कि कम्पनी के उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि में सृजित की जाने वाली योजना को Real Estate Regulatory Authority में नियमानुसार रजिस्ट्रेशन करावे, देय राशिया जमा करावे अर्थात् प्रोजेक्ट के रजिस्ट्रेशन बाबत व अन्य कार्यवाही बाबत कम्पनी का उक्त मुख्तयारआम Real Estate Regulatory Authority में कम्पनी ओर से जो जो लिखित व मौखिक कार्यवाहीया करने योग्य है वह समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीया अपने हस्ताक्षरो व बयानो से पूर्ण करेगा, जिसके सभी अधिकार उक्त मुख्तयारआम को प्रदान कर दिये है।

सारांश यह कि कम्पनी द्वारा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित जो जो कार्यवाही एवम् जवाबदेहिया करने की हैं वह सब उक्त मुख्तयारआम अपने हस्ताक्षरो से पूर्ण करेगा एवम् करायेगा तथा उक्त मुख्तयार आम द्वारा की जाने समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही कम्पनी के प्रतिनिधियो के द्वारा किये

7
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

India Elite Builders Private Limited

Director/Authorised Signatory

For VIDYASAGAR BUILDCON

Mishra
Proprietor



हुये के समान ही स्वीकार व अंगीकार होगी। उक्त मुख्तयारनामा आम निदेशक के द्वारा जारी किया गया है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति का भौतिक कब्जा कम्पनी का ही है।

अतः यह मुख्तयारनामा आम मैंने अपने स्वस्थवित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था मे किता आठ पाई पेपरों पर तहरीर व तकमील कराकर भली प्रकार से पढकर, सुन व समझकर स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति 0 दिनांक :- 21 अप्रेल सन् 2025 ईस्वी।

Kedia Elite Builders Private Limited

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता कम्पनी

Director/Authorised Signatory
(सौरभ केडिया)

बहैसियत निदेशक
केडिया एलिट बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड

हस्ताक्षर अधिकारग्रहिता :-

For VIDYASAGAR BUILDCON

(नितिन जैन) Proprietor

बहैसियत प्रो. VIDYASAGAR BUILDCON



हस्ताक्षर गवाह 1:-

मुकेश शर्मा आयु 40 वर्ष पुत्र स्व० श्री आर० एल० शर्मा, निवासी - प्लॉट नम्बर 02, गुड़वालों की बगीची, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान

हस्ताक्षर गवाह 2:-

दीपक वर्मा आयु 27 वर्ष पुत्र स्व० श्री प्रदीप वर्मा, निवासी - कमला नेहरू नगर, हसनपुरा, जयपुर, राजस्थान



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



For VICE-REGISTRAR SIGNATURE

Signature

11831



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बगरूखुर्द
पटवार हल्का :- भम्भोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 118
खाता संख्या पुराना :- 111

काश्तकार का नाम:-

1. सिद्धा पी.एस.आई.डी.एल.टाऊनशिप प्रा.लि. 68 गोपालबाडी जयपुर हिस्सा- पूर्ण खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
541	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00		
542/1	0.9600	बारानी 2	0.9600	5.76		
543/1	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00		
कुल खसरे - 3	1.0100		1.0100	5.7600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है |

खाते की अंतिम स्थिति :- 24-07-2019 (दिनांक :01-01-2024 से 31-12-2024 तक की स्थिति)

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बगरूखुर्द
पटवार हल्का :- भम्भोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 118
खाता संख्या पुराना :- 111

काश्तकार का नाम:-

1. केडिया एलिट बिल्डर्स प्रा.लि. हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. पंजीकृत कार्यालय-फर्स्ट फ्लोर ए-8,श्याम नगर,नाडी का फाटक,बैनाड रोड,झोटावाडा,जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
541	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00		
542/1	0.9600	बारानी 2	0.9600	5.76		
543/1	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00		
कुल खसरे - 3	1.0100		1.0100	5.7600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है |



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बगरूखुर्द
पटवार हल्का :- भम्भोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 118
खाता संख्या पुराना :- 111

खाते की अंतिम स्थिति :- 25-07-2024 (दिनांक :01-01-2024 से 31-12-2024 तक की स्थिति)
नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2025



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : बगरूखुर्द	पटवार मण्डल : भम्भोरिया	भू.अ.नि.वृत्त: ठीकरिया	तहसील: साँगानेर	जिला: जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 415 05/02/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :	नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0			

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
118	542/1 543/1	0.9600 0.0400	बारानी 2 गै.मू. रास्ता	5.76	1.) केडिया एलिट बिल्डर्स प्रा.लि. हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. पंजीकृत कार्यालय-फर्स्ट फ्लोर ए-8, श्याम नगर, नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोटवाडा, जयपुर खातेदार	129	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर JDA हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	542/1 543/1	0.9600 0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 118	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.0100	कुल काश्तकार : 1			खाता : 129	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 656	कुल क्षेत्रफल : 216.9443		

खातों का विवरण:-

खाता : 118	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.0100	कुल काश्तकार : 1	खाता : 118	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0100
				खाता : 129	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 656	कुल क्षेत्रफल : 216.9443

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम VIJAY LAXMI KHANDELWAL
दिनांक 2/8/2025 6:41:03 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
Report patwari svikrat

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम UMMED SINGH SHEKHAWAT
दिनांक 2/10/2025 10:39:05 PM



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बगरूखुर्द
पटवार हल्का :- भम्भोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 129
खाता संख्या पुराना :- 146

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर JDA हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
100	0.1300	गै.मु.	0.1300	0.00	नोट नं. 9 से दिनांक 20/08/2019 खसरा संख्या : 716, 718 सभी	
101	0.1700	गै.मु.	0.1700	0.00	काश्तकार पर सम्पुरण खाते का अमल खाता स.124 जेडीए मे पकडा	
102	0.2700	गै.मु.	0.2700	0.00	गया है नोट लगा हुआ है।	
103	0.2700	गै.मु.	0.2700	0.00	नोट नं. 16 से दिनांक 20/08/2019 खसरा संख्या : 1042/45 सभी	
1038/472	1.0900	गै.मु.	1.0900	0.00	काश्तकार पर ख.न.45/1 1042/45 टोल अवाप्ति मे है नोट लगा	
1039/415	0.7000	गै.मु.	0.7000	0.00	हुआ है।	
104	0.1700	गै.मु.	0.1700	0.00	नोट नं. 18 से दिनांक 20/12/2022 खसरा संख्या : 843, 844,	
1042/45	0.6360	गै.मु.	0.6360	0.00	845, 847, 848, 849, 850, 853, 854, 855, 856, 857 सभी	
1048/446	0.2800	गै.मु.	0.2800	0.00	काश्तकार पर माननीय उच्चतम न्यायालय के आदेश दिनांक	
105	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00	02.02.2016 एवं कार्यालय जिला क्लक्टर जयपुर के आदेश	
1059/32	0.2065	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2065	0.00	क्र.राजस्व-5/42/2022/8408 दि.14/12/2022 की पालना	
106	0.2100	गै.मु.	0.2100	0.00	में पीएसीएल लि.एवं इसके ग्रुप व सहयोगी कम्पनियों की	
1061/33	0.2315	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2315	0.00	सम्पत्तियों के रजिस्ट्रेशन/विक्रय/नामान्तरणो पर रोक	
1063/264	0.3087	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3087	0.00	लगाने का स्थगन नोट लगा हुआ है।	
1064/264	0.1213	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1213	0.00	नोट नं. 20 से दिनांक 07/02/2025 खसरा संख्या : 344, 345,	
1065/265	0.2106	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2106	0.00	350, 351 सभी काश्तकार पर माननीय न्यायालय उच्च न्यायालय	
1066/265	0.0794	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0794	0.00	राजस्थान जयपुर के अपील सं. 06/2025 दिनांक 24/01/2025 में	
1067/267	0.0162	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0162	0.00	उनवानी राजकुमार शर्मा बनाम अमरदीप व अन्य में एवं श्रीमान	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बगरूखुर्द
पटवार हल्का :- भम्भोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 129
खाता संख्या पुराना :- 146

459	1.1000	गै.मु.	0.2750	0.00	
		बारानी 1	0.8250	6.44	
46	0.1800	गै.मु.	0.1800	0.00	
460	3.8000	गै.मु.	3.8000	0.00	
47	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00	
472/998	1.3500	गै.मु.	1.3500	0.00	
48	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00	
487	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00	
49	1.1200	गै.मु.	1.1200	0.00	
495	1.4800	गै.मु.	1.4800	0.00	
50	0.9200	गै.मु.	0.9200	0.00	
51	0.6200	गै.मु.	0.6200	0.00	
510	0.0800	गै.मु.बाडा	0.0800	0.00	
511	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00	
512	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00	515
513	0.2200	गै.मु.	0.2200	0.00	
514	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00	515
515	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00	
516	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00	
517	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00	
518	0.1000	गै.मु.	0.1000	0.00	515
519	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00	
52	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00	
520	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00	
520/993	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00	
521	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00	
522	0.2400	गै.मु.	0.2400	0.00	
523	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00	
528	0.1100	गै.मु.	0.1100	0.00	
53	0.4900	गै.मु.	0.4900	0.00	
530	0.7100	गै.मु.नला	0.7100	0.00	
530/1002	0.0700	गै.मु.नला	0.0700	0.00	
54	0.5000	गै.मु.	0.5000	0.00	
542/1	0.9600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9600	0.00	
543/1	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400	0.00	
545	0.4000	गै.मु.	0.4000	0.00	



क्रमांक:- LU2012/JDA/2024-25/103622

दिनांक 12/12/2024

विषय:- राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

केडिया एलिट बिल्डर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री सौरभ केडिया पंजीकृत कार्यालय फर्स्ट फ्लोर ए-08, श्याम नगर, नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोटवाडा, जयपुर।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	बगरुखुर्द, सांगानेर (जयपुर)	केडिया एलिट बिल्डर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय फर्स्ट फ्लोर ए-08, श्याम नगर, नाडी का फाटक, बैनाड रोड, झोटवाडा, जयपुर।	542/1	9600	0.96
			543/1	400	0.04
				कुल	1.00

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 12-12-2024 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-5425

दिनांक: 28/3/2025

केडिया एलिट बिल्डर्स प्रा. लि.
पंजीकृत कार्यालय:-1st फ्लोर ए-08, श्याम नगर,
नाड़ी का फाटक, बेनाड रोड़,
झोटवाड़ा, जयपुर।

विषय:-ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 542/1, 543/1 कुल किता 02 कुल रकबा 1.00 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडिया एलिट" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 542/1, 543/1 कुल किता 02 कुल रकबा 1.00 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडिया एलिट" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 542/1, 543/1 कुल किता 02 कुल रकबा 1.00 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडिया एलिट" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1541/बी दिनांक 10.03.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा जयपुर

Signature valid

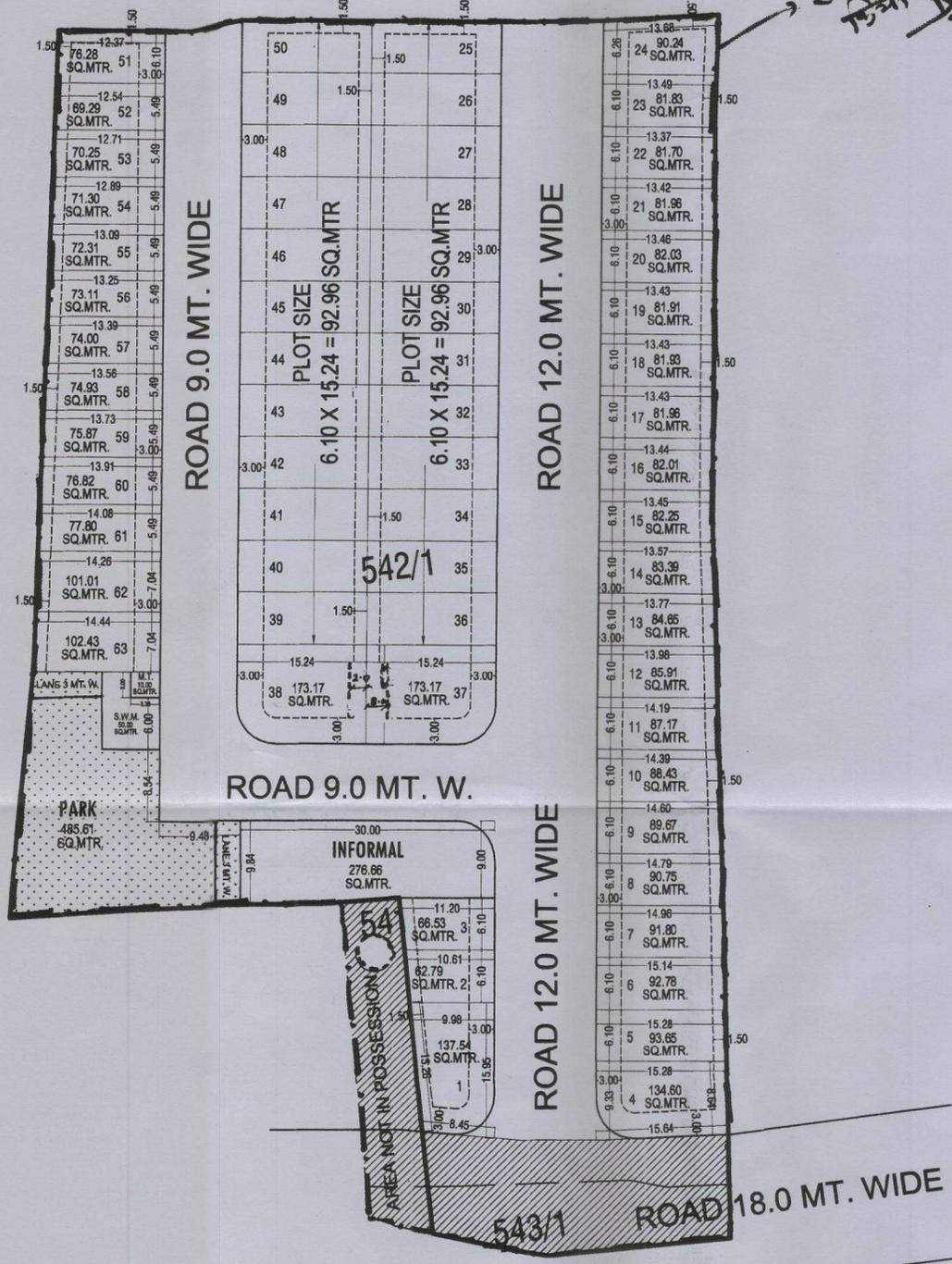
Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.03.26 20:02:04 IST
Reason: Approved



PROPOSED LAYOUT PLAN OF
" KEDIA ELITE "
 UNDER KHASRA NO.- 542/1, 543/1.
 AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR

1541
 B
 10-3.25.

उत्तरा उपर इमोव
 डिजाइन
 डेवेलपमेंट
 प्लानिंग एण्ड
 एंजिनियरिंग



KHASRA DETAIL (SCHEME)			
S.N.	KHASRA NO.	AREA (SQ.MTR.)	
		AREA IN RECORD	AREA IN SCHEME
1	542/1	9600.00	9439.00
2	543/1	400.00	256.00
TOTAL AREA		10000.00	9695.00

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



नगर विकास योजना 2022 के अन्तर्गत प्र.उ.के.ए.
 आवासीय प्रकल्पों की निर्माण विधि :-
 1. कुल आवासीय सूचक = 63
 2. कुल नगर सूचक = 01

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5710.52	58.90 %
2	INFORMAL	276.66	02.85 %
TOTAL = (1+2)		5987.18	61.75 %
3	PARK	485.61	05.01 %
4	S.W.M.	50.00	00.52 %
5	M.T.	10.00	00.10 %
6	18 MTR WIDE ROAD	451.69	04.66 %
7	ROAD	2710.52	27.96 %
TOTAL = (3 TO 7)		3707.82	38.25 %
SCHEME AREA		9695.00	100.00 %

AREA NOT IN POSSESSION = 160.00 SQ.MTR.
 LESS AREA DUE = 145.00 SQ.MTR.
 DIFFERENCE IN JAMABANDI AND REVENUE MAP = 305.00 SQ.MTR.
 RECORD AREA = 10000.00 SQ.MTR.

योजना की पूरी की रा.म.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही पूर्व मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।
 नाम: जयपुर विकास प्राधिकरण
 तहसीलदार: जयपुर विकास प्राधिकरण
 बी.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या: दिनांक
 की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF " KEDIA ELITE " UNDER KHASRA NO.- 542/1, 543/1, AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR
 जैन संख्या =
 पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक: अति.सहायक नगर नियोजक, जयपुर विकास प्राधिकरण
 वरिष्ठ नगर नियोजक: वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर विकास प्राधिकरण
 CONSULTANT: Cad Max PROJECTS (P) LTD.
 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
 Mobile No. 9829045031

- बीपीसी-एलपी की 380वीं बैठक दिनांक 07.01.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "केडिया एलिट" का अनुमोदन किया गया है:-
- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 12.12.2024 को पारित किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना की भूमि रा.म.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्यान नविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी सू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
 - आवेदित योजना में पार्क व टोस कवरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्राक्यानानुसार जारी किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
 - उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राक्यान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं- मूखण्ड संख्या-1, 2, 3, 4, 60, 61, 62, 63 कुल मूखण्ड 08 क्षेत्रफल 759.62 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जौन-11
 उप नगर नियोजक जौन-11
 उप नगर नियोजक जौन-11
 अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)
 अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
 301, Third Floor Prism Tower,
 Front of Police Head Quarters,
 Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
 Mobile No. 9829045031