



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी- 4920

दिनांक 11-2-2022

संजीवनी बिल्डहोम जरिये साझेदार
श्री सुनिल माहेश्वरी
निवासी गलेक्सी सिनेमा के पास,
शिप्रा पथ, मानसरोवर, जयपुर।

विषय :- ग्राम विजयपुराबासनानुसार तहसील जयपुर के खसरा नं. 203 कुल किता 1 कुल रकबा 7 बीघा 10 बिस्वा भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना "संजीवनी जेकेडी शुभारंभ" का मानचित्र जारी करने बाबत।

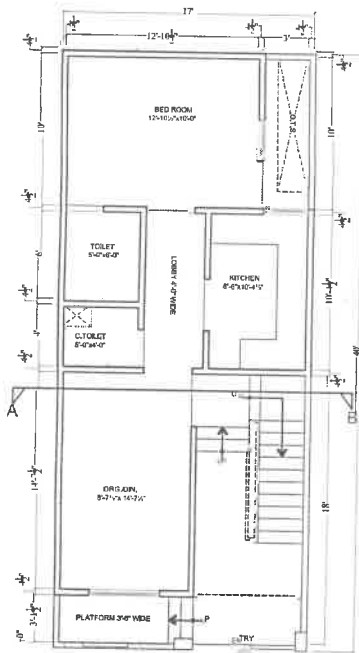
उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम विजयपुराबासनानुसार तहसील जयपुर के खसरा नं. 203 कुल किता 1 कुल रकबा 7 बीघा 10 बिस्वा भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना "संजीवनी जेकेडी शुभारंभ" का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 306वीं बैठक दिनांक 06.10.2021 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न है।

सलग्न :- उपरोक्तानुसार

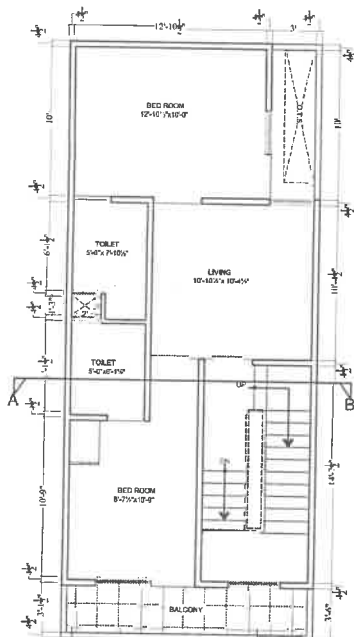
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

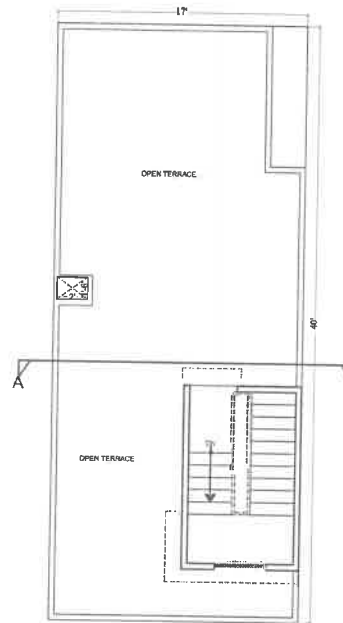
दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटे.: 8340 : फ़ैक्स - +91-141-2574555



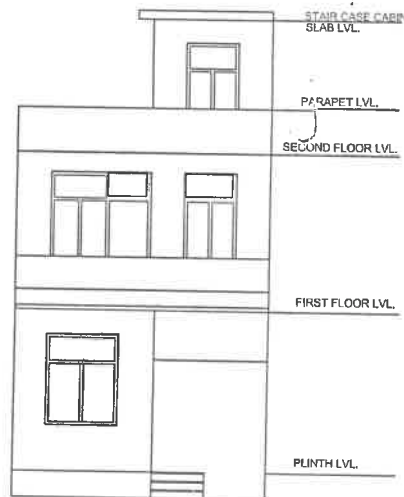
GROUND FLOOR PLAN



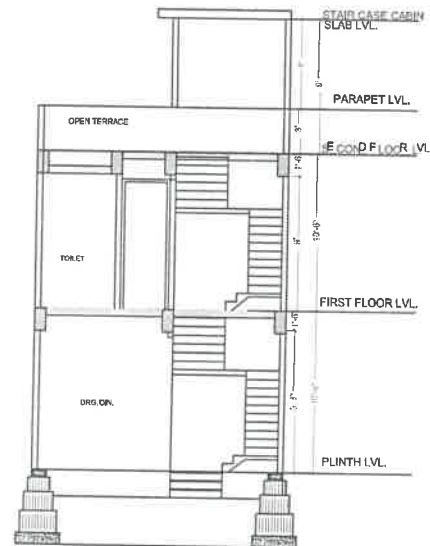
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

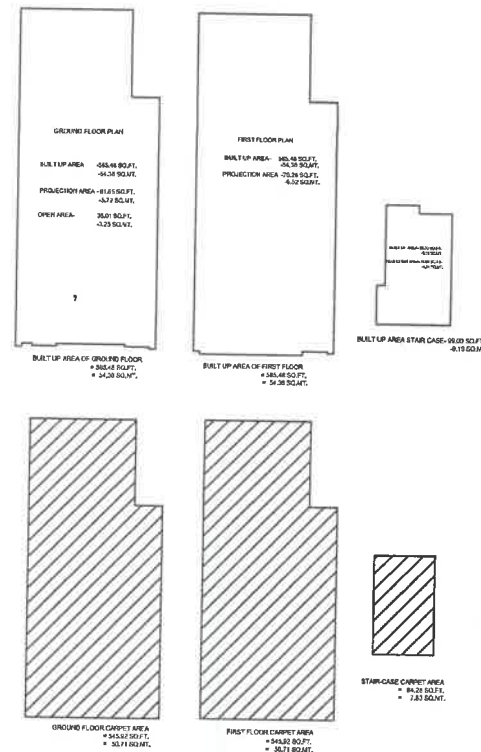


FRONT ELEVATION



SECTION AT A-B

BUILT UP AREA



AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 17'-0" X 40'-0"
= 680 SQ.FT.

BUILT -UP AREA -
= 63.17 SQ.MT.

GROUND FLOOR BUILT-UP AREA

= 585.48 SQ.FT.
= 54.38 SQ.MT.

FIRST FLOOR BUILT-UP AREA

= 585.48 SQ.FT.
= 54.38 SQ.MT.

STAIR CASE BUILT-UP AREA

= 99.00 SQ.FT.
= 9.19 SQ.MT.
= 1269.96 SQ.FT.
= 117.97 SQ.MT.

CARPET AREA -

GROUND FLOOR CARPET AREA

= 545.92 SQ.FT.
= 50.71 SQ.MT.

FIRST FLOOR CARPET AREA

= 545.92 SQ.FT.
= 50.71 SQ.MT.

STAIR CASE CARPET AREA

= 99.00 SQ.FT.
= 9.19 SQ.MT.
= 1176.12 SQ.FT.
= 109.25 SQ.MT.

SHEET NO-1

PROPOSED SANJEEVNI GROUP'S
SUBHARAMBH INDEPENDENT VILLAS
AT VILLAGE VIJAYPURA BAS NANUSAR,
TEH-JAIPUR, JAIPUR (RAJ.)

USE: RESIDENTIAL

TYPE

UNIT - 17'-0"X40'-0"
680.00 SQ.FT.
(75.55 SQ. YD.)

Plot No.-

48,49,50,51,52,53,54,55,
56,57,58,59,60,61,62,65,
66,67,68,69,70,71,72,73,
74,75,76,77,78,79.

Gross Built-Up Area-117.97 Sq. Mt.
Carpet Area- 109.25 Sq. Mt.

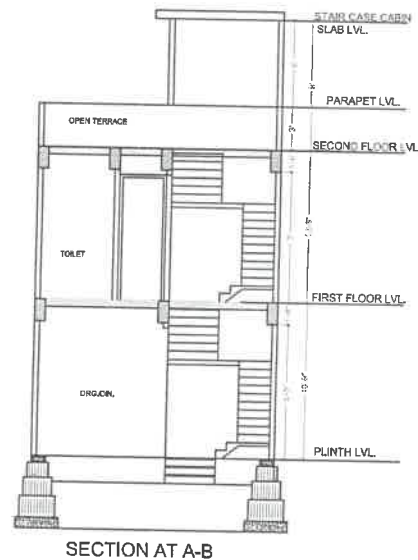
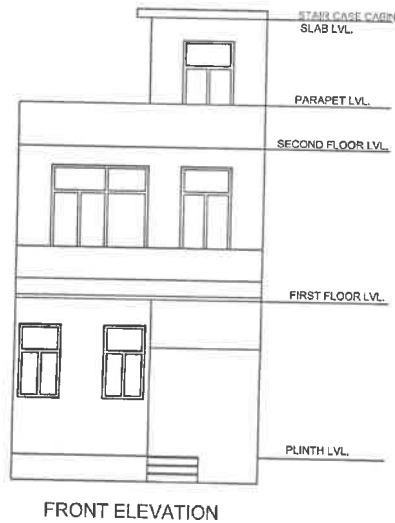
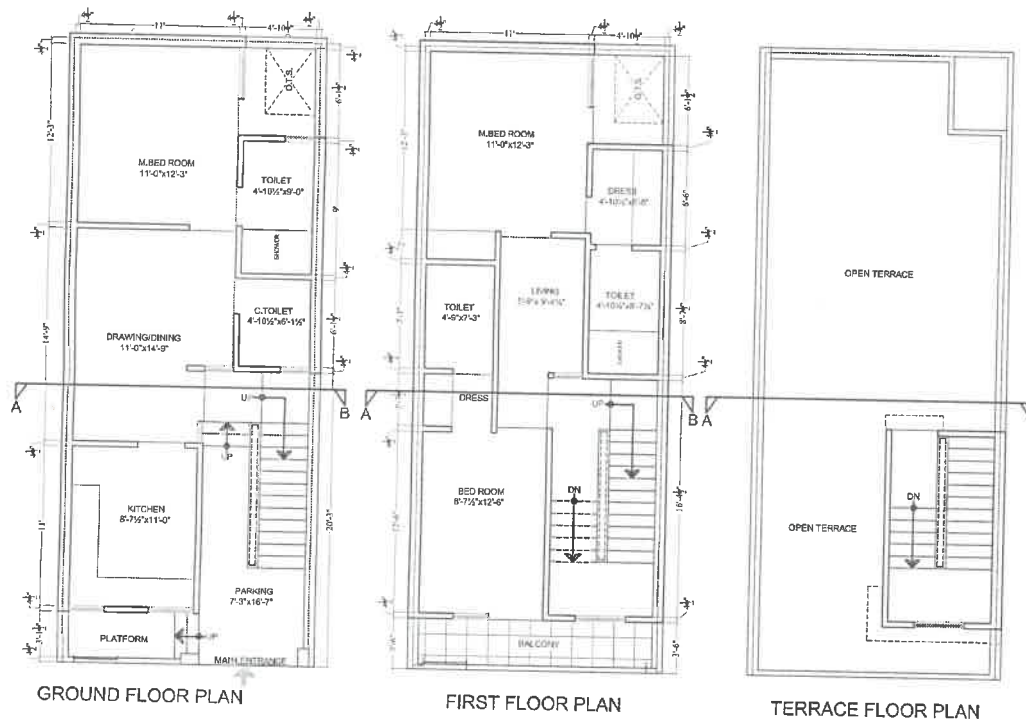
OWNER

ARCHITECT

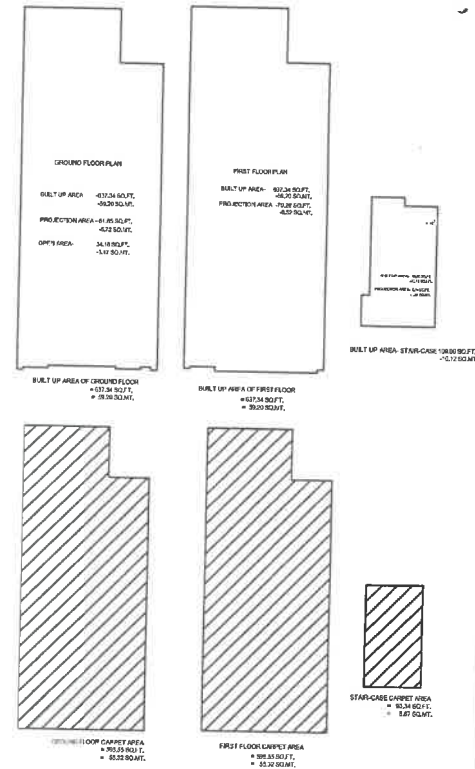
ARCHITECT
RACHIT RAWAT
Reg No. CA/2018/97800
Rachit Rawat

STR. ENGINEER

AUTHORITY



BUILT UP AREA



AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 17'-0" X 43'-0"
= 731 SQ.FT.
= 67.90 SQ.MT.

BUILT -UP AREA -

GROUND FLOOR BUILT-UP AREA
= 637.34 SQ.FT.
= 59.20 SQ.MT.

FIRST FLOOR BUILT-UP AREA
= 637.34 SQ.FT.
= 59.20 SQ.MT.

STAIR CASE BUILT-UP AREA
= 109.00 SQ.FT.
= 10.12 SQ.MT.
= 1393.68 SQ.FT.
= 128.52 SQ.MT.

CARPET AREA -

GROUND FLOOR CARPET AREA
= 595.55 SQ.FT.
= 55.32 SQ.MT.

FIRST FLOOR CARPET AREA
= 595.55 SQ.FT.
= 55.32 SQ.MT.

STAIR CASE CARPET AREA
= 93.34 SQ.FT.
= 8.67 SQ.MT.
= 1284.44 SQ.FT.
= 119.31 SQ.MT.

SHEET NO-2

PROPOSED SANJEEVNI GROUP'S
SUBHARAMBH INDEPENDENT VILLAS
AT VILLAGE VIJAYPURA BAS NANUSAR,
TEH-JAIPUR, JAIPUR (RAJ.)

USE: RESIDENTIAL

TYPE

UNIT - 17'-0"X43'-0"
731.00 SQ.FT.
(81.22 SQ. YD.)

Plot No.

15,16,17,18,19,20,21,22,
23,24,25,26,27,28,29

Gross Built-Up Area-128.52Sq. Mt

Carpet Area- 119.31 Sq. Mt.

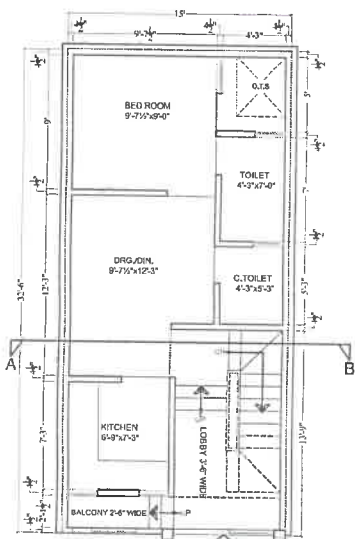
OWNER

ARCHITECT

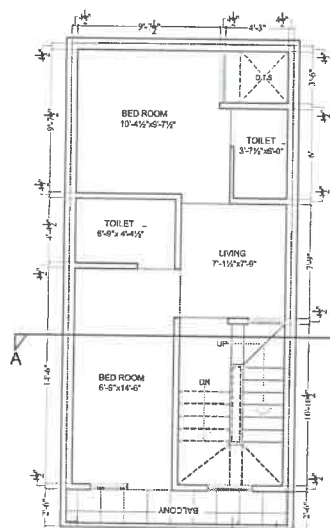
ARCHITECT
RACHIT RAWAT
Reg No. CA/2018/97800
Rachit Rawat

STR. ENGINEER

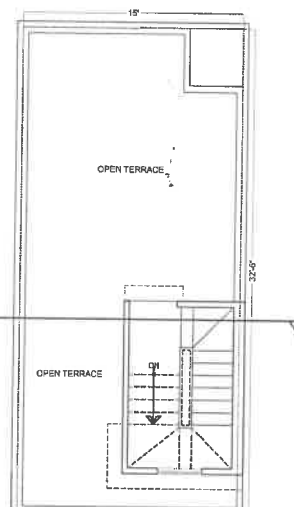
AUTHORITY



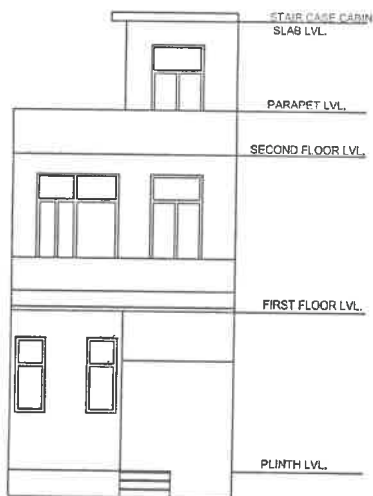
GROUND FLOOR PLAN



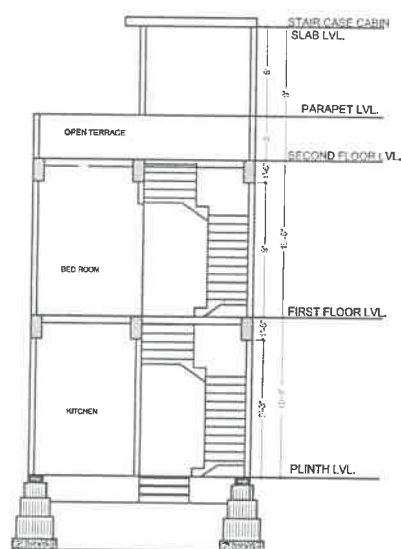
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

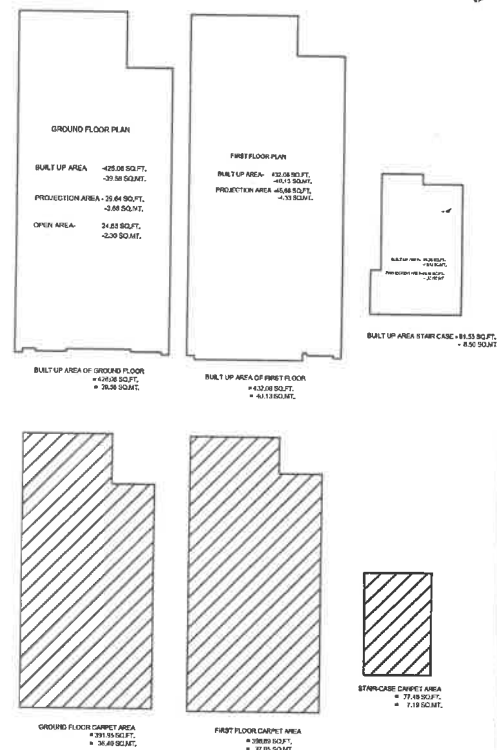


FRONT ELEVATION



SECTION AT A-B

BUILT UP AREA



AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 15'-0" X 32'-6"
= 487.50 SQ.FT.
= 45.28 SQ.MT.

BUILT-UP AREA -
GROUND FLOOR BUILT-UP AREA
= 426.08 SQ.FT.
= 39.58 SQ.MT.

FIRST FLOOR BUILT-UP AREA
= 432.08 SQ.FT.
= 40.13 SQ.MT.

STAIR CASE BUILT-UP AREA
= 81.55 SQ.FT.
= 8.50 SQ.MT.
= 949.71 SQ.FT.
= 88.22 SQ.MT.

CARPET AREA -
GROUND FLOOR CARPET AREA
= 391.95 SQ.FT.
= 36.40 SQ.MT.

FIRST FLOOR CARPET AREA
= 398.89 SQ.FT.
= 37.05 SQ.MT.

STAIR CASE CARPET AREA
= 77.48 SQ.FT.
= 7.19 SQ.MT.
= 868.32 SQ.FT.
= 80.66 SQ.MT.

SHEET NO-3

PROPOSED SANJEEVNI GROUP'S
SUBHARAMBH INDEPENDENT VILLAS
AT VILLAGE VIJAYPURA BAS NANUSAR,
TEH-JAIPUR, JAIPUR (RAJ.)

USE: RESIDENTIAL

TYPE

UNIT - 15'-0" X 32'-6"
487.50 SQ.FT.
(54.16 SQ. YD.)

Plot No.-
112,113,114,115

Gross Built-Up Area-88.22Sq. Mt.

Carpet Area- 80.66 Sq. Mt.

OWNER

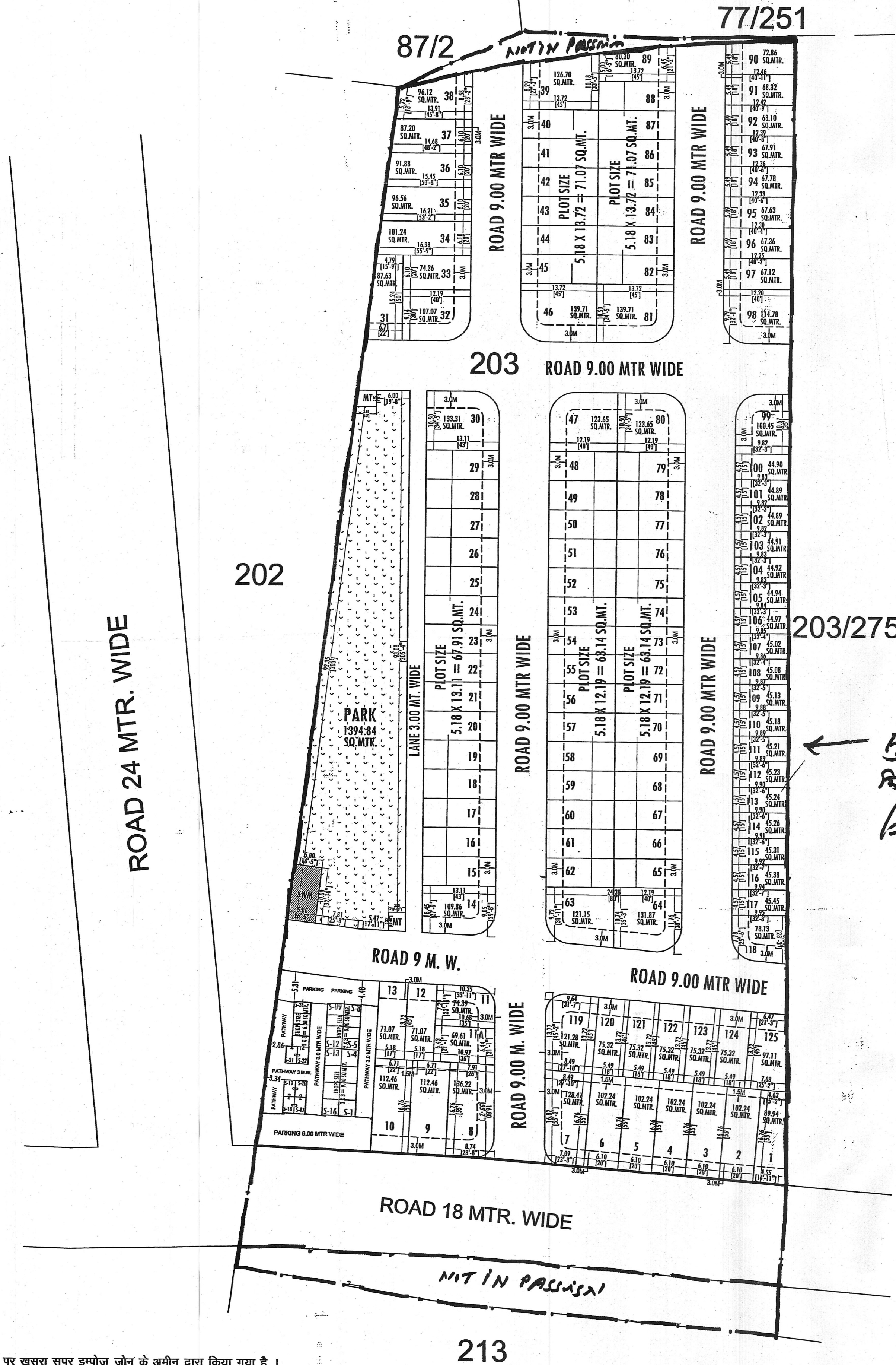
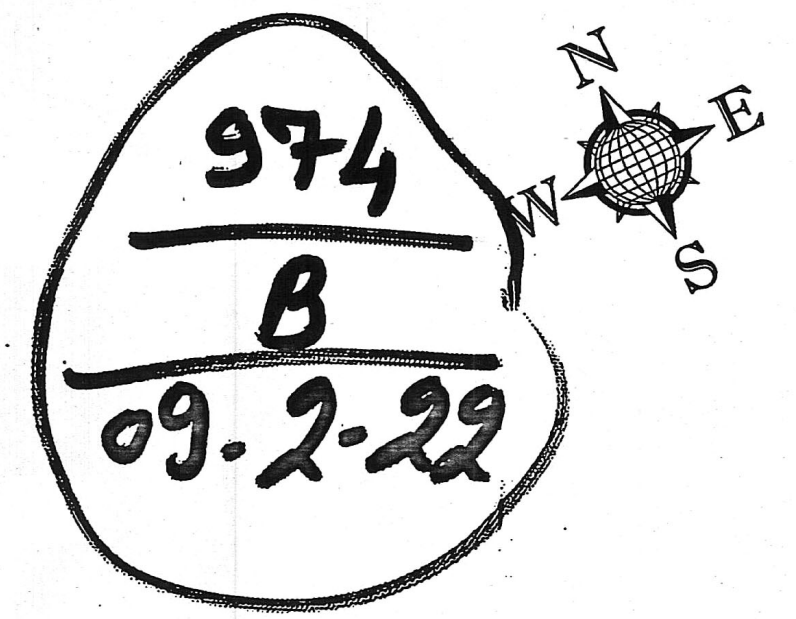
ARCHITECT

ARCHITECT
RACHIT RAWAT
Reg No. CA/2018/97800
Rachit Rawat

STR. ENGINEER

AUTHORITY

PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
SANJEEVNI-JKD "SHUBHAARAMBH"
KHASRA NO.- 203
AT VILLAGE :- VIJAYPURA BAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR



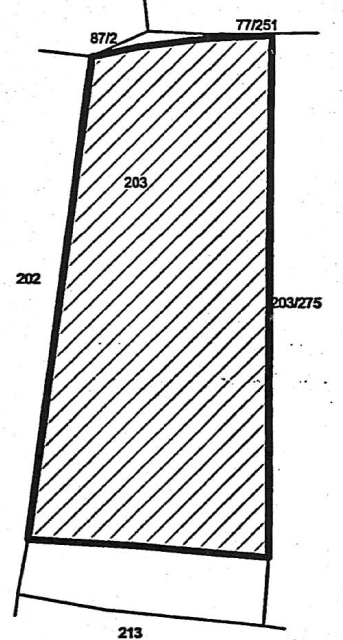
मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार नूतन उपखण्ड
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 128
२ सुरक्षित व्यवसायिक भूखण्ड = 5-26

J.D.A.

NORTH :-



KHASRA MAP :-



AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9433.11	57.78 %
2.	RETAIL	180.00	01.10 %
TOTAL=(1 TO 2)		9613.11	58.88 %
3.	PARK	1394.84	08.54 %
4.	MOBILE TOWER	20.15	00.12 %
5.	SOLID WASTE	50.00	00.31 %
6.	ROAD	5248.15	32.15 %
TOTAL=(3 TO 6)		6713.14	41.12 %
SCHEME AREA		16326.25	100.00 %
ROAD 18 MTR WIDE		1674.00	
NOT IN POSSESSION		966.41	
TOTAL KHATEDAR AREA		18966.66	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : तहसीलदार
उपयुक्त ज्ञान:-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
SANJEEVNI-JKD "SHUBHAARAMBH"
AT VILLAGE :- VIJAYPURA BAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

ZONE NO. :- 12

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जॉन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन
जॉन-12

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 15.10.2012 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 89, 90, 91, 92 एवं भूखण्ड संख्या 93 कुल 14 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 1226.25 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 306 वीं बैठक दिनांक 06.10.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भू-उपयोग कॉमर्शियल एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) की बैठक 306 दिनांक 06.10.2021 के निर्णय कि पालना में योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार व योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के तहत जारी किया जा रहा है।

सहायक नगर नियोजक
जॉन-12

तहसीलदार
जॉन-12

उपयुक्त
जॉन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)