कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर–332001

ई–मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572–245057

क्रमांकः– नविन्यास / नियमन / 2024–25 / 100464 दिनांकः– 28.08.2024

प्रेषितीः–

1. **अमजद अली पुत्र अयूब अली जाति मुसलमान निवासी सबलपुरा तह. सीकर ग्रामीण जिला सीकर।**
2. **गिरधारी लाल पुत्र नारायण राम जाति जाट निवासी बजाड़ों की ढाणी सिहोट बड़ी सीकर।**
3. **जितेन्द्र कुमार पारीक पुत्र श्री महावीर प्रसाद जाति ब्रहाम्ण निवासी मुख्य बाजार दुजोद तह. सीकर ग्रामीण जिला सीकर।**
4. **दिनेश कुमार जांगिड़ पुत्र श्री गणपतराम जाति जांगिड़ नि. ग्राम दुजोद तह. सीकर ग्रामीण जिला सीकर।**
5. **सुशील कुमार जांगिड़ पुत्र श्री कैलाशचन्द जाति जांगिड़ निवासी ग्राम दूजोद तह. सीकर ग्रामीण जिला सीकर।**

विषयः– राजस्व ग्राम दुजोद तह. सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1412 / 762 रकबा 0.6200 है. व खसरा नम्बर 1415 / 752 रकबा 0.8448 है. अर्थात् कुल रकबा 14648.00 वर्गमीटर भूमि में से 14208.00 वर्गमीटर भूमि (मौके पर उपलब्धानुसार) में मेट्रो सिटी फैज–2 आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम दुजोद तह. सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1412 / 762 रकबा 0.6200 है. व खसरा नम्बर 1415 / 752 रकबा 0.8448 है. अर्थात् कुल रकबा 14648.00 वर्गमीटर भूमि में से 14208.00 वर्गमीटर भूमि (मौके पर उपलब्धानुसार) में मेट्रो सिटी फैज–2 आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्यधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती हैः–

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय / बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनिकीविद की देख–रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों और सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होगें तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. वाटर ड्रेनेज, ओवर हैड टैंक एवं सीवरेज लाईन हेतु राशि न्यास कोष में जमा करवाई गई है।
5. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
6. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
7. भू–खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू–खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
8. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
9. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 09, 15, 16, 17, 18, 40, 41, 42, 43, 66, 67, 68 व 69) भू–खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
10. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allotees).
11. बोरिंग / ट्यूबवेल / पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
12. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्नः– योजना मानचित्र।

RajKaj Ref
10056047

Signature valid

(जय कौशिक)

सचिव

नगर विकास न्यास, सीकर

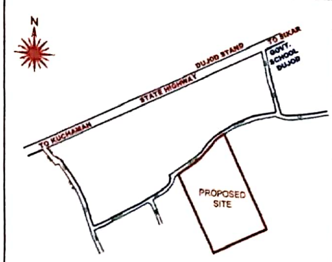
Digitally signed by Jai Kaushik
Designation: Sub Divisional Officer
Date: 2024.08.28 1?:41:25 IST
Reason: Approved

METRO CITY FASE-2 RESIDENTIAL SCHEME

PHASE

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO. 1415/752, 1412/762 AT VILL. DUJOD, DIST. SIKAR (RAJ.)
REVENUE VILLAGE - DUJOD TEHSIL SIKAR GRAMIN, SIKAR
PURPOSE :- RESIDENTIAL SCHEME
APPLICANT:- 1.AMJAD ALI S/O AYUB KHAN 2. GIRDHARI LAL S/O NARAYAN RAM 3. JITENDRA KUMAR PAREEK S/O MAHAVEER PRASAD 4. SUSHIL KUMAR JANGIR S/O KAILASH CHAND JANGIR 5. DINESH KUMAR JANGIR S/O GANPAT RAM JANGIR

URBAN IMPROVEMENT TRUST SIKAR



KEY-PLAN
Not To Scale

AREA ANALYSIS

S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	9329.23	65.66%
2.	INFORMAL COMMERCIAL	0236.10	01.66%
3.	MOBILE TOWER	0020.10	00.14%
4.	AREA SURRENDAR IN 18.0 M. ROAD	0244.31	01.72 %
	ROAD	4378.26	30.82 %
	TOTAL	14208.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

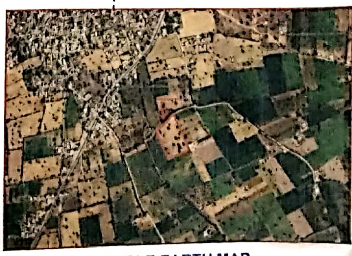
1.	PARTICULARS	NO.
2.	RESIDENTIAL PLOT'S	80
3.	INFORMAL COMMERCIAL	8
4.	MOBILE TOWER	2

(red line)	SCHEME BOUNDARY
(dashed line)	KHASRA LINE
(solid line)	PLOT BOUNDARY

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE-1 C.M. =7.0 MTR

इस ले आउट प्लान मे ABCDEA मे प्रदर्शित योजना क्षेत्र का राजस्व नक्शे से मिलान कियागया जो सक्जरा अनुरूप है।
(signature) 2/7/24
ILR-UIT



GOOGLE EARTH MAP

योजना का नाम Metro City P-2 का ले–आउट आज दिनांक 02/7/24 को लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

(signature) उप नगर नियोजक नगर सुधार न्यास सीकर	(signature) बी.एल. शर्मा अधिशाषी अभियन्ता न.वि. न्यास, सीकर	(signature) सचिव नगर विकास न्यास, सीकर	TOTAL AREA IN KH NO. 1412/762=6200.00 SQ. MTR TOTAL AREA IN KH NO. 1415/752= 8448.00 SQ. MTR AREA AVAILABLE AT SITE =14208.00 SQ.MTR TOTAL AREA FOR CONVERSION= 14208.00 SQ.MTR.

Scanned with OKEN Scanner