Dr. Sunil Sharma
Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
E.No. R/1029/2008
Rajasthan High Court, Jaipur
Email : Sunil.sshrm@gmail.com

ADVOCATE

Office Address
• 2, Maruti Colony, Sanganer, Jaipur
• 29, Gayatri Colony Sanganer, Jaipur
✆ 9828377407
9928500407

Date________________

Date:02.07.2024

Land Search Report

That I have examined the documents and revenue records of the below mentioned property at the office of Sub Registrar Registration & Stamps-I[st], Kota and after due consideration I certify:

1. That the Property **Khasra No.** 335, 660/333, 662/356, 664/357, 666/358, 668/645, Total Area–1.6800 Hectare (16800 Sq. Mtr.) is situated at **Village**-Ramnagar, **Tehsil**–Ladpura**, District**-kota as per the revenue records.
2. That the lawful owner of the abovementioned property Mr. Upneet Bhatiya has applied for the conversion of land for residential purpose and accordingly the above land has been converted through the conversion order issued by the **Urban Improvement Trust, Kota vide approval number LU2012/KOT/2024-25/100698 dated 20/05/2024.**
3. That after the conversion of the abovementioned property a residential project has been sanctioned by the Urban Improvement Trust, Kota dated 12/06/2024 namely **"VRB SHREE RAMDEV RESIDENCY".**
4. That the lawful owner of the abovementioned property Mr. Upneet Bhatiya has executed a **General Power Of Attorney** in favour of Ms. **VRB DEVELOPERS LLP having its Registered office at Plot No. A-1, Scheme No. 11-A, Shiv Shankar Colony, Near Mansarovar Metro Station, New Sanganer Road, Jaipur.** The said power of attorney has been duly registered on 01/07/2024 at Sub Registrar Kota-I.
5. That as per the said power of attorney the attorney holder Ms. **VRB DEVELOPERS LLP has saleable, marketable and all other rights with respect to the abovementioned** property.
6. That there are no claims of minors in the property.
7. That there is no impediment for creating the mortgage.
8. That the property is free from all sorts of encumbrances.
9. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

Dr. SUNIL SHARMA
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
Mo. 9828377407

Details of the said property :

Owner/Attorney Holder-	**M/S VRB DEVELOPERS LLP,** Registered Address-Ground Floor, Plot No. A-1, Scheme No. 11-A, ShivShankar Colony, Near Mansarovar Metro Station, New Sanganer Road, Jaipur.
Khasra Number -	**335, 660/333, 662/356, 664/357, 666/358, 668/645**
Total Area-	1.6800 Hectare (16800 Sq. Mtr.)
Situated at -	**Village-**Ramnagar, **Tehsil**–Ladpura, **District**-kota.

It is certified that **M/S VRB DEVELOPERS LLP,** Registered Address-Ground Floor, Plot No. A-1, Scheme No. 11-A, ShivShankar Colony, Near Mansarovar Metro Station, New Sanganer Road, Jaipur is having absolute **Marketing, Selling and developing rights** of the above said property.

Enclosure:

1) Copy of Receipt GRN No. **0091394115** Dated 02-07-2024.
2) Copy of Registered POA.

Dr. Sunil Sharma
Advocate

Dr. SUNIL SHARMA
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
Mo. 9828377407

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0091394115** Payment Date: **02/07/2024 15:42:05**

Office Name:	**SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA**
Location:	KOTA
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **DR.SUNIL SHARMA ADV.**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302029)
Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur	Remarks:for land search Report of Vill. Ramnagar Teh.Ladpura Dist. Kota Khasra No. 335, 660/333, 662/356, 664/357, 666/358, 668/645, Total Area 1.6800 Hectare

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	UPI	Bank CIN No:	**CNRB9139411502072024**
Date:	02/07/2024 15:42:05	Refrence No:	**IK20240702897173**

Computer generated copy on : ***02/07/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Dr. SUNIL SHARMA
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
Mo. 9828377407

नगर विकास न्यास, कोटा

राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/KOT/2024-25/100698 दिनांकः 20/05/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **UPNEET SINGH BHATIA** पुत्र श्री **GURCHARAN SINGH** जाति **SIKH** निवासी **HARJAS NIWAS]RUBBER FACTORY ROAD BIM GANJ MANDI KOTA**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	रामनगर, लाडपुरा (कोटा)	UPNEET SINGH BHATIA S/O GURCHARAN SINGH CASTE-SIKH SA DEH KHATEDAR	333 PART	7200	0.72
2.	रामनगर, लाडपुरा (कोटा)	UPNEET SINGH BHATIA S/O GURCHARAN SINGH CASTE-SIKH SA DEH KHATEDAR	335	3200	0.32
3.	रामनगर, लाडपुरा (कोटा)	UPNEET SINGH BHATIA S/O GURCHARAN SINGH CASTE-SIKH SA DEH KHATEDAR	356 PART	1400	0.14
4.	रामनगर, लाडपुरा (कोटा)	UPNEET SINGH BHATIA S/O GURCHARAN SINGH CASTE-SIKH SA DEH KHATEDAR	357 PART	1900	0.19
5.	रामनगर, लाडपुरा (कोटा)	UPNEET SINGH BHATIA S/O GURCHARAN SINGH CASTE-SIKH SA DEH KHATEDAR	358 PART	2100	0.21
6.	रामनगर, लाडपुरा (कोटा)	UPNEET SINGH BHATIA S/O GURCHARAN SINGH CASTE-SIKH SA DEH KHATEDAR	645/622 PART	1000	0.1
				कुल	**1.68**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **20-05-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, कोटा

Digitally Signed by Harshit Verma
Designation : DC/ AO
Date: 2024.05.20 16:58:24 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- रामनगर
पटवार हल्का :- नान्दना उर्फ बडंगाव
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 18
खाता संख्या पुराना :- 14

काश्तकार का नाम:-

1. उपनीतसिहं पुत्र गुरूचरणसिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- जटसिक्ख सा देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
156	0.1500	नहरी प्रथम	0.1500	4.80		स्वीक्रत नामांतरकरण : 348 04/04/2022 बेचान	No
159	0.1800	नहरी प्रथम	0.1800	5.76		स्वीक्रत नामांतरकरण : 349 12/07/2022 बेचान	No
333	0.8000	नहरी प्रथम	0.8000	25.60		स्वीक्रत नामांतरकरण : 362 12/09/2023 बेचान	No
335	0.3200	नहरी प्रथम	0.3200	10.24			
356	0.1800	नहरी प्रथम	0.1800	5.76			
357	0.2300	नहरी प्रथम	0.2300	7.36			
358	0.2500	नहरी प्रथम	0.2500	8.00			
359	0.2000	नहरी प्रथम	0.2000	6.40			
364	0.0900	नहरी प्रथम	0.0900	2.88			
365	0.2700	नहरी प्रथम	0.2700	8.64			
366	0.2600	नहरी प्रथम	0.2600	8.32			
367	0.1800	नहरी प्रथम	0.1800	5.76			
374	0.1900	नहरी प्रथम	0.1900	6.08			
375	0.2600	नहरी प्रथम	0.2600	8.32			
376	0.2500	नहरी प्रथम	0.2500	8.00			
378	0.0300	नहरी प्रथम	0.0300	0.96			
379	0.0900	नहरी प्रथम	0.0900	2.88			
381	0.2800	नहरी प्रथम	0.2800	8.96			
382	0.9200	नहरी प्रथम	0.9200	29.44			
383	0.3200	नहरी प्रथम	0.3200	10.24			
384	0.0100	गै.मु. मकान	0.0100				
385	0.2600	नहरी प्रथम	0.2600	8.32			
386	0.0700	नहरी प्रथम	0.0700	2.24			
620/360	0.0400	नहरी प्रथम	0.0400	1.28			
645/622	0.2600	नहरी प्रथम	0.2600	8.32			
647/624	0.1500	नहरी प्रथम	0.1500	4.80			
कुल खसरे - 26	6.2400		6.2400	199.3600			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है|

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Nov-2023

NIC

Scanned with OKEN Scanner

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- रामनगर
पटवार हल्का :- नान्दना उर्फ बडंगाव
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 157
खाता संख्या पुराना :- 3

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास कोटा (90-क) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
104	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700		चा.नं.108	स्वीक्रत नामांतरकरण : 359 17/04/2023न्याया. आदेश	
107	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600		चा.नं.108	स्वीक्रत नामांतरकरण : 361 16/08/2023न्याया. आदेश	
111	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700		चा.नं.108	स्वीक्रत नामांतरकरण : 367 30/10/2023न्याया. आदेश	
112	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800		चा.नं.108	स्वीक्रत नामांतरकरण : 375 05/06/2024न्याया. आदेश	
113	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200		चा.नं.108		
114	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800		चा.नं.108		
115	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600		चा.नं.108		
118	0.3800	चाही प्रथम	0.3800	15.20	चा.नं.108		
125/8	0.5700	नहरी प्रथम	0.5700	18.24			
335	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200				
490	0.3500	आवासीय	0.3500				
579/123	0.9928	चाही द्वितीय	0.9928	31.77			
606/492	0.1600	आवासीय	0.1600				
607/493	1.6400	आवासीय	1.6400				
635/140 उत्तर पश्चिम	0.1600	वाणिज्यिक (पेट्रोल पम्ा)	0.1600		चा.नं.138		
636/110	0.3250	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3250		चा.नं.108		
637/110	0.7150	चाही प्रथम	0.7150	28.60	चा.नं.108		
638/116	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700		चा.नं.108		
639/116	0.1000	चाही प्रथम	0.1000	4.00	चा.नं.108		
640/117	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800		चा.नं.108		
641/117	0.1400	चाही प्रथम	0.1400	5.60	चा.नं.108		

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- रामनगर
पटवार हल्का :- नान्दना उर्फ बडंगाव
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 157
खाता संख्या पुराना :- 3

642/119	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200		चा.नं.108
643/119	0.4300	चाही प्रथम	0.4300	17.20	चा.नं.108
648/103	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1700		चा.नं.108
650/105	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100		चा.नं.108
652/106	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200		चा.नं.108
654/109 मकान	0.0750	गै.मु.आबादी	0.0750		
660/333	0.7200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7200		
662/356	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400		
664/357	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1900		
666/358	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100		
668/645	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000		
कुल खसरे - 32	8.9278		8.9278	120.6100	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2024

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :रामनगर पटवार मण्डल :नान्दना उर्फ बडंगाव भू.अ.नि.वृत:सकतपुर तहसील:लाडपुरा जिला:कोटा

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :375 30/05/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2072-2075
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
18	333	0.8000	नहरी प्रथम	25.60	1.) उपनीतसिहं पुत्र गुरूचरणसिंह
	335	0.3200	नहरी प्रथम	10.24	हिस्सा- पूर्ण
	356	0.1800	नहरी प्रथम	5.76	जाति- जटसिक्ख सा देह खातेदार
	357	0.2300	नहरी प्रथम	7.36	
	358	0.2500	नहरी प्रथम	8.00	
	645/622	0.2600	नहरी प्रथम	8.32	
	647/624	0.1500	नहरी प्रथम	4.80	
					--बदस्तूर खसरा--
खाता : 18	**कुल खसरे : 26**	**कुल क्षेत्रफल : 6.2400**			**कुल काश्तकार : 1**

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
18	1.) उपनीतसिहं पुत्र गुरूचरणसिंह	661/333	0.0800	नहरी प्रथम	2.56
	हिस्सा- पूर्ण	663/356	0.0400	नहरी प्रथम	1.28
	जाति- जटसिक्ख सा देह खातेदार	665/357	0.0400	नहरी प्रथम	1.28
		667/358	0.0400	नहरी प्रथम	1.28
		669/645	0.1600	नहरी प्रथम	5.12
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 18	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 25**			**कुल क्षेत्रफल: 4.5600**
157	1.) नगर विकास न्यास कोटा (90-क)	335	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	हिस्सा- पूर्ण	660/333	0.7200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	संस्था के लिये	662/356	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		664/357	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		666/358	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		668/645	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 157	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 32**			**कुल क्षेत्रफल: 8.9278**

खातों का विवरण:-

खाता : 18	कुल खसरे : 26	कुल क्षेत्रफल : 6.2400	कुल काश्तकार : 1	खाता : 18	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 25	कुल क्षेत्रफल : 4.5600
				खाता : 157	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 32	कुल क्षेत्रफल : 8.9278

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम ROHIT KUMAR
दिनांक 5/30/2024 5:08:03 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम HARI NARAYAN SONI
दिनांक 6/5/2024 2:18:52 PM

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=2626244881375073

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-07-2024 4:22 PM

Fee Receipt No	:	202402123016349	Receipt Date	:	01/07/2024
Name	:	M/S VRB DEVELOPERS LLP TH BHUPENDRA JHURIA ,	Document S. No.	:	202401123015628
Address	:	A-1, SHCEME NO. 11-A ,SHIVSHANKAR NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 55736000
Ord-Registration Fee	:	₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 83604	Stamp Duty	:	₹ 278680
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 372584**
			Total Amount	:	**₹ 372584**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 836040**

e-Gras Challan 91276602 ₹ 10300 # eStamp IN-RJ52329107763594W ₹ 362284

For VRB DEVELOPERS LLP

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Authorised Signatory

Cashier

SUB-REGISTRAR

Presentation Endorsement Print Date: 7/1/2024 4:45:18 PM

आज दिनांक 01 माह 07 सन् 2024 को 04:07 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री UPNEET SINGH BHATIA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GURCHARAN SINGH BHATIA
उम्र 57 वर्ष, जाति 0-JAT SIKH , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, HARJAS NIWAS , Colony: BHIMGANJ MANDI , Area: RUBBER FACTORY ROAD , City: KOTA , Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

202401123015628

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

Fees Receipt Endorsement Print Date: 7/1/2024 4:45:18 PM

रसीद नं.	202402123016349
दिनांक	01-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	278680
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	83604
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	372584

उप पंजीयक, KOTA-I

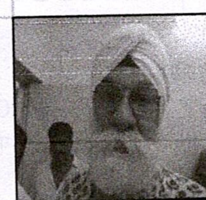
202401123015628

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 91276602 ₹ 10300 #
eStamp IN-RJ52329107763594W ₹ 362284

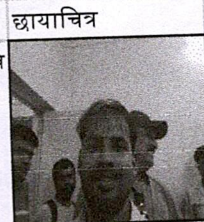
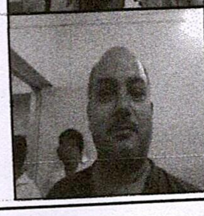
Endorsement of Execution Print Date: 7/1/2024 4:45:18 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री UPNEET SINGH BHATIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GURCHARAN SINGH BHATIA , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT SIKH House No.:0, HARJAS NIWAS , Colony: BHIMGANJ MANDI , Area: RUBBER FACTORY ROAD , City: KOTA , Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S VRB DEVELOPERS LLP TH BHUPENDRA JHURIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDRA SINGH , व्यवसाय Otherजाति 0-JAAT House No.:A-1, SHCEME NO. 11-A, Colony: SHIVSHANKAR NAGAR, Area: MANSAROVER METRO STATION, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVER , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 33 Signature :

ने लेख्यपत्र (ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GANESH PRASAD SAINI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BADRI PRASAD SAINI जाति MALI Age: 27 Add: House No.:0, Colony: DHANI CHOSIRA , Area: DHANI CHOSIRA , City: SIKAR , Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAY PRAKASH TAILOR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DAMODAR PRASAD TAILOR जाति HINDU Age: 50 Add: House No.:1123, Colony: BASANT VIHAR , Area: BASANT VIHAR , City: KOTA , Pin code: 324009, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, KOTA-I

202401123015628

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

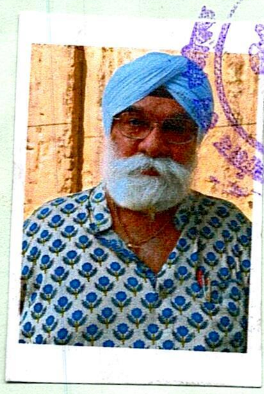
Registration Endorsement Print Date: 7/1/2024 5:47:40 PM

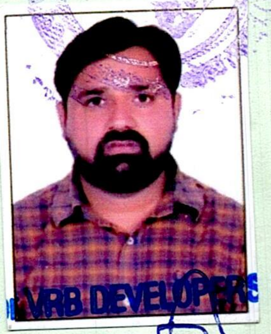
आज दिनांक 01/07/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 107 में
पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 202403123400247 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 123 के
पृष्ठ संख्या 49 से 60 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, KOTA-I

202401123015628

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person





VRB DEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

—:मुख्त्यारनामा आमः—

मैं कि श्रीमान उपनीत सिंह भाटिया आत्मज श्री गुरचरण सिंह भाटिया, आयु लगभग—57 वर्ष, आधार क्रमांक : [redacted]—1623, निवासी— हरजस निवास, रबर फेक्ट्री रोड, भीमगंजमंडी, कोटा जंक्शन, कोटा, (राज.) 324002 का हूँ।

यह है कि ग्राम रामनगर, पटवार हल्का—नान्दना उर्फ बड़गाँव, भू.अ.नि.वृत. सकतपुरा, तहसील—लाडपुरा, जिला—कोटा क्षेत्र में मेरी स्वयं की आराजी खेवट खतोनी संख्या नया—18 पुराना—14 की खसरा संख्या 333 रकबा 0.8000 हैक्टेयर, खसरा संख्या 335 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, खसरा संख्या 356 रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा संख्या 357 रकबा 0.2300, खसरा संख्या 358 रकबा 0.2500 हैक्टेयर, 645/622 रकबा 0.2600 हैक्टेयर, नहरी प्रथम, कुल किता—6, रकबा—2.0400 हैक्टेयर स्थित है। इस आराजी का मैं एकमात्र खातेदार व काबिज हूँ जिसको रहन, विक्रय, हिब्बा व वसीयत आदि करने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा संख्या 333 रकबा 0.8000 हैक्टेयर में से रकबा 0.7200 हैक्टेयर, खसरा संख्या 335 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, खसरा संख्या 356 रकबा 0.1800 हैक्टेयर में से रकबा 0.1400 हैक्टेयर, खसरा संख्या 357 रकबा 0.2300 हैक्टयेर में से 0.1900 हैक्टेयर, खसरा सख्या 358 रकबा 0.2500 में से रकबा 0.2100 हैक्टयेर, खसरा संख्या 645/622 रकबा 0.2600 में से रकबा 0.1000 हैक्टेयर, नहरी प्रथम, कुल किता—6, रकबा—1.6800 हैक्टेयर हिस्सा सम्पूर्ण को आवासीय उपयोग हेतु भूमि रूपान्तरण के बाबत नगर विकास न्यास, कोटा के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये पत्र क्रमांक—LU2012/KOT/2024-25/100698 दिनांक 20/05/2024 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है। इस प्रकार उक्त भूमि पर मेरा ही एकमात्र मालिकाना कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, जिसको रहन, दान, विक्रय, वसीयत करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

तत्पश्चात आवासीय प्रयोजनार्थ होने पर उपरोक्त वर्णित भूमि में खसरा संख्या 333, 356, 357, 358, 645/622 के नये सृजित खसरे क्रमशः 660/333 रकबा 0.7200 हैक्टयेर, 662/356 रकबा 0.1400 हैक्टयेर, 664/357 रकबा 0.1900 हैक्टेयर, 666/358 रकबा 0.2100 हैक्टेयर एवं 668/645 रकबा 0.1000 हैक्टेयर खातेदारी नगर विकास न्यास, कोटा के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हो चुकी है।

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

For VRB DEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

यह कि उक्त भूमि का मानचित्र नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा दिनांक 12.06.2024 को अनुमोदित कर दिया गया है। उक्त अनुमोदित मानचित्र के अनुसार उपरोक्त वर्णित भूमि में सृजित योजना का नाम "वीआरबी श्री रामदेव रेजीडेन्सी" रखा गया है। उपरोक्त वर्णित आवासीय योजना "वीआरबी श्री रामदेव रेजीडेन्सी" में सृजित विक्रय योग्य भूखण्डों का वर्णन निम्न प्रकार है :—

क्र.स.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गफीट में)
1	1	1200
2	2	1200
3	3	1500
4	4	1500
5	5	1500
6	6	1500
7	7	1800
8	8	1500
9	9	1250
10	10	1250
11	11	1250
12	12	1250
13	13	1000
14	14	1000
15	15	1029
16	16	1000
17	17	1250
18	18	1250
19	19	1250
20	20	1250
21	21	1500
22	22	1500
23	23	1250
24	24	1250
25	25	1250
26	26	1250
27	27	1000
28	28	1029
29	29	1029
30	30	1000
31	31	1250
32	32	1250
33	33	1250
34	34	1250
35	35	1500
36	36	1350

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

For VRB DEVELOPERS LLP

Authorised Signatory

37	37	1125
38	38	1125
39	39	1125
40	40	1125
41	41	900
42	44	1016.5
43	45	1016.5
44	46	1016.5
45	56	975
46	57	975
47	58	1200
48	59	1000
49	60	1000
50	61	1000
51	62	800
52	63	800
53	64	800
54	65	800
55	66	1000
56	67	1000
57	68	1000
58	69	1200
59	70	1200
60	71	1000
61	72	1000
62	73	1000
63	74	800
64	75	800
65	76	800
66	77	800
67	78	1000
68	79	1000
69	80	1000
70	81	1200
71	82	1200
72	83	1000
73	84	1000
74	85	1000
75	86	800
76	87	800
कुल आवासीय क्षेत्रफल		85036
77	I.C. Block	1861
	कुल क्षेत्रफल	86897

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

For VRB DEVELOPERS LLP

Authorised Signatory

उपरोक्त वर्णित कुल किता 77 भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल 86897 वर्गफीट है, मुख्त्यारकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज चला आ रहा है तथा मुख्त्यारकर्ता ने अपनी ओर से उपरोक्त वर्णित भूखण्डों को किसी भी तरीके से हस्तांतरित नहीं किया है तथा उक्त सभी भूखण्डों पर किसी भी बैंक, वित्तीय संस्था से ऋण नहीं लिया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित भूखण्डों को प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेने तथा प्रत्येक प्रकार से विक्रय, हस्तांतरण आदि कार्यवाही करने में मुख्त्यारकर्ता पूर्ण रूप से सक्षम है। उपरोक्त वर्णित कुल किता 77 भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल 86897 वर्गफीट वाके योजना "वीआरबी श्री रामदेव रेजीडेन्सी", खसरा संख्या 660/333 रकबा 0.7200 हैक्टयेर, खसरा संख्या 335 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, 662/356 रकबा 0.1400 हैक्टेयर, 664/357 रकबा 0.1900 हैक्टेयर, 666/358 रकबा 0.2100 हैक्टेयर एवं 668/645 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, नहरी प्रथम, कुल किता–6, रकबा–1.68 हैक्टेयर वाके ग्राम रामनगर, पटवार हल्का–नान्दना उर्फ बड़गाँव, भू.अ.नि.वृत. सकतपुरा, तहसील– लाडपुरा, जिला–कोटा की देखरेख करने, विक्रय व हस्तांतरण आदि कार्यवाही करने में मुख्त्यारकर्ता असमर्थ रहने के कारण आज इस मुख्त्यारनामा आम की रूह में अपनी विश्वासपात्र **M/S VRB DEVELOPERS LLP,** पेनकार्ड सं. –AATFV8448E (जो कि LLP अधिनियम 2008 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय – प्लॉट नंबर – ए–1, स्कीम नंबर–11 ए, शिवशंकर कॉलोनी, मानसरोवर मैट्रो स्टेशन, न्यू सांगानेर रोड, मानसरोवर, जयपुर (राज.) पिन–302020 जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता भूपेन्द्र झूरिया (आधार क्रमांक 8[redacted] 2732) आयु लगभग–33 वर्ष , आत्मज श्री महेन्द्र सिंह, जाति – जाट, निवासी–ग्राम पालड़ी, तहसील भादरा, जिला हनुमानगढ़–335502 को अपना मुख्त्यार आम नियुक्त करता हूँ और अधिकार देता हूँ कि उपरोक्त भूखण्डों से संबंधित किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, कार्यालय, तहसील आदि में पत्र व्यवहार करें, जहां–जहां आवश्यक हो वहां–वहां मेरी ओर से हस्ताक्षर करे, नगर विकास न्यास, कोटा में राशि जमा करवाये, सूची पेश करे, पट्टे जारी करवाये, किसी भी अन्य व्यक्ति, संस्था, कंपनी से डवलपमेंट इकरार या अन्य कोई भी दस्तावेज निष्पादित करावे, एवं शक्तियां प्रदान करे, विक्रय करे, विक्रय प्रतिफल प्राप्त करें, विक्रय पत्र पंजीयन संबंधी पूर्ण की जाने वाली समस्त कार्यवाहियों को स्वयं अपने हस्ताक्षर एवं उपस्थिति से पूर्ण करे, आवश्यकता पड़ने पर कोई भी प्रार्थनापत्र, शपथपत्र, दावा, जबावदावा, जबाव प्रार्थना पत्र, अपीलें, निगरानी प्रस्तुत करे, वकील नियुक्त करे और उक्त आराजीयात बाबत् वो समस्त कार्यवाहियां करें जो कि मुझ मुकिर को करना आवश्यक हो।

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

For VRB DEVELOPERS LLP
Authorised Signatory

यह कि मेरे मुख्त्यारआम उपरोक्त वर्णित आवासीय योजना " वीआरबी श्री रामदेव रेजीडेन्सी" का रेरा पंजीकरण करवाये, रेरा नियमों के अनुसार आवश्यक बैंक खाते खुलवाये तथा भूखण्डों के विक्रय के परिणामस्वरूप प्राप्त प्रतिफल रेरा बैंक खाते में जमा करावे व रेरा अधिनियम के अंतर्गत लागू होने वाले समस्त नियमों व कानूनों की अनुपालना करें।

यह कि मेरे मुख्त्यारआम द्वारा उपरोक्त वर्णित भूखण्डों को भविष्य में किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, फर्म आदि को विक्रय किए जाएंगे और भविष्य में क्रेता द्वारा क्रय किए जाने वाले भूखण्डों पर संबंधित बैंक से ऋण लिया जा सकेगा और क्रय ऋण बाबत् उपरोक्त सम्पत्तियों की स्वामित्व स्वीकृति अर्थात् ए.पी. एफ. के बाबत् समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही उक्त मुख्त्यारआम द्वारा अपने हस्ताक्षरों व बयानों से पूर्ण की जायेगी, जिसके सभी अधिकार उक्त मुख्त्यारआम को प्रदान कर दिए गए।

यह कि उपरोक्त वर्णित आवासीय योजना "वीआरबी श्री रामदेव रेजीडेन्सी" के अंतर्गत नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा आंतरिक विकासकार्य की एवज् में योजना के 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन में रखा गया है, जिनका विवरण निम्न प्रकार है :–

क्र.स.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गफीट में)
1.	42	926
2.	43	1423
3.	47	908
4.	48	1000
5.	49	1000
6.	50	1000
7.	51	1200
8.	52	1500
9.	53	1250
10.	54	1250
11.	55	2048
कुल क्षेत्रफल		13505

यह कि उपरोक्त वर्णित आवासीय योजना में आंतरिक विकास कार्य पूर्ण करने के पश्चात् उपरोक्त वर्णित रहन के भूखण्डों को नगर विकास न्यास, कोटा से रहनमुक्त करवाने संबंधित समस्त कार्यावाहियां मेरे मुख्त्यारआम द्वारा निष्पादित की जावेगी एवं उक्त भूखण्डों को रहन मुक्त करवाने के पश्चात् ही मेरे मुख्त्यारआम द्वारा इनका विक्रय किया जा सकेगा एवं तदनुसार विक्रय प्रतिफल प्राप्त किया जा सकेगा।

यह कि मेरे मुख्त्यारआम द्वारा उक्त वर्णित आराजीयात बाबत् वो समस्त कार्यवाहियां कर सकेंगे जिन्हें करने का अधिकार मुझ मुकिर को है। चाहे वो अधिकार अपने इस मुख्त्यारनामे आम में आलेखित कर दिये हो अथवा आलेखित कर दिये जाने से रह गये हो।

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

For VRB DEVELOPERS LLP

Authorised Signatory

यह कि मेरे मुख्त्यारआम द्वारा की जाने वाली समस्त मौखिक व लिखित कार्यवाहियां मेरे द्वारा किए हुए समान ही स्वीकार व अंगीकार होगी। लिहाजा यह दस्तावेज मुख्त्यारनामा आम आज अपनी स्वेच्छा व सद्बुद्धि बिना दबाव के छह ग्रीन पाई पेपरों इस प्रकार कुल किता 6 पेपरों पर आलेखित कर दिया है जो कि सनद रहे व समय पर काम आवें। लेख्य दिनांक :—

हस्ताक्षर प्रणकर्ता / मुकिर हस्ताक्षर

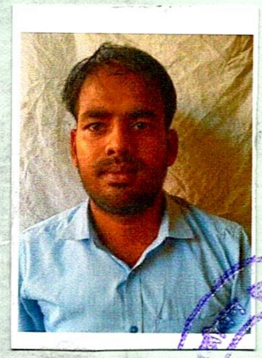
मुख्त्यारआम (उपनीत सिंह भाटिया)

For VRB DEVELOPERS LLP

Authorised Signatory

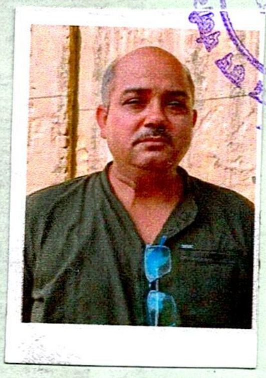
(M/S VRB DEVELOPERS LLP)

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता भूपेन्द्र झूरिया



साक्षी

1—



साक्षी

2—

उप पंजीयक

प्रथम कोटा

For VRB

Authorised Signatory

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ52329107763594W
Certificate Issued Date	:	30-Jun-2024 11:26 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3079704/ KOTA/ RJ-KT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ307970490808128379541W
Purchased by	:	VRB DEVELOPERS LLP
Description of Document	:	Article 44(ee)(ii) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to (ee)- any other person (ii)
Property Description	:	KH NO 660/333 AND ETC GRAM RAMNAGAR TEH LADPURA KOTA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	UPNEET SINGH BHATIA
Second Party	:	VRB DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	VRB DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,78,680 (Two Lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	27,868 (Twenty Seven Thousand Eight Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	27,868 (Twenty Seven Thousand Eight Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	27,868 (Twenty Seven Thousand Eight Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,62,284 (Three Lakh Sixty Two Thousand Two Hundred And Eighty Four only)

For VRB DEVELOPERS LLP

Authorised Signatory

IN-RJ52329107763594W

IE 0002165923

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 02-07-2024 11:33 AM

Fee Receipt No	:	202402024011767	Receipt Date	:	02/07/2024
Name	:	VIKAS SAINI ,	Document S. No.	:	202401024008706
Address	:	22 ,MONIKA VIHAR 1st, MANYAWAS ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Dissolution of partnership			
Face Value	:	₹ 100000	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 1000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1950**
			Total Amount	:	**₹ 1950**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)   ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 5500**

e-Gras Challan 91318681 ₹ 1950

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर
SUB-REGISTRAR SANGANER-I JAIPUR
सत्यमेव जयते

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0091318681** | Payment Date: **01/07/2024 13:41:25**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	1000.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **1950.00**

One Thousand Nine Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:		
Full Name: **VRB DEVELOPERS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302020)
Address:GROUND FLOOR, PLOT NO. A-1, SCHEME-11-A, SHIV SHANKAR COLONY, NEAR MANSAROVAR, METRO STATION, JAIPUR	Remarks:SUPPLEMENTARY DEED OF LLP	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	ICICI Bank	Bank CIN No:	**ICIC9131868101072024**
Date:	01/07/2024 13:41:25	Refrence No:	**IK2023401066**

Computer generated copy on : 01/07/2024 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

FOR VRB DEVELOPERS LLP
Designated Partner

FOR VRB DEVELOPERS LLP
Designated Partner

FOR VRB DEVELOPERS LLP
Designated Partner

SUPPLEMENTARY LLP AGREEMENT

(As per Section 23(4) of LLP Act, 2008)

In continuation of the Limited Liability Partnership Agreement (LLP) executed on **20th day of February, 2021** this Supplementary Limited Liability Partnership Agreement made on **19th Day of january, 2024** at **Jaipur**.

BETWEEN

1. **Mr. Vikas Saini** S/o Mr. Phool Chand Saini, residing at Plot No. 22, Monika Vihar 1st, Manyawas Road, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan – 302020 having DIN: **07566290** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **FIRST PARTY**.

AND

2. **Mrs. Sangeeta Saini** W/o Mr. Phool Chand Saini, residing at Plot No. 22, Monika Vihar, Ward No.- 29 Manayawas, Jaipur, Rajasthan-302020 having DIN: **08160453**, which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **SECOND PARTY**;

AND

3. **Mr. Bhavesh Saini** S/o Mr. Phool Chand Saini, residing at Plot No. 22, Monika Vihar 1st, Manyawas Road, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan – 302020 having DIN: **10269898** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **THIRD PARTY**.

FOR VRB DEVELOPERS LLP
Designated Partner

FOR VRB DEVELOPERS LLP
Designated Partner

FOR VRB DEVELOPERS LLP
संगीता
Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

All the individuals, as mentioned hereinbefore, shall be collectively referred to as "**Parties**" and individually as "**Partners**".

WHEREAS

1.1 The party of the First part, Second Part and the Third Part, named above have been carrying on the LLP business under the name of **"VRB DEVELOPERS LLP"** ("said LLP") bearing LLP Identification Number: AAV-9251;

1.2 That the Party to the First, Second part and the Third part i.e Mr. Vikas Saini, Mrs. Sangeeta Saini and Mr. Bhavesh Saini (on behalf of **VRB Developers LLP**) are acting as the Designated Partners of the said LLP and now the parties hereto desires to alter and give effect to the terms and conditions of the LLP Agreement executed on **20th February, 2021** ("**said LLP Agreement/original agreement**") by inserting the clause related to remuneration to be given to the Designated Partners and borrowing powers and other conditions of the said LLP Agreement and amendments thereof except mention hereunder shall remain *mutatis mutandis*.

1.3 The agreement sets out the terms and conditions that govern the relationship between the partners and each partner(s) agree to be bound by the terms of the Original agreement and its amendments thereof and this agreement.

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. **Supplementary Limited Liability Partnership Agreement:**

   That this Agreement is supplementary to Limited Liability Partnership Agreement dated 20th February, 2021.

2. **Retirement of Designated Partners/Partner:**

   That parties of Second Part Mrs. Sangeeta Saini shall be retire from the said LLP as Designated Partner cum Partner after the Execution of this Supplementary Agreement.

3. **Admission of Partners:**

   That parties of Third Part Mr. Bhavesh Saini shall be appointing as Designated Partner cum Partner in the said LLP w.e.f. the date of execution of this Supplementary Agreement.

FOR VRB DEVELOPERS LLP
संगीता
Designated Partner

FOR VRB DEVELOPERS LLP
Designated Partner

FOR VRB DEVELOPERS LLP
Designated Partner

Presentation Endorsement

Print Date: 7/2/2024 12:00:00 PM

आज दिनांक 02 माह 07 सन् 2024 को 11:19 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS SAINI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PHOOL CHAND SAINI
उम्र 26 वर्ष, जाति 0-MALI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:22, Colony: MONIKA VIHAR 1st, MANYAWAS ROAD , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401024008706

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

Partnership-(2) Dissolution of partnership-(aa) where the immovable property is brought in by any partner as his share contribution at the time of constitution of the partnership and such property is taken by any other partner as his share on dissolution. where such partnership was between grandfather, grandmother, father, mother, brother, sister, son, daughter, grandson, granddaughter, husband and wife.

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/2/2024 12:00:00 PM

रसीद नं.	202402024011767
दिनांक	02-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	1000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1950

202401024008706

उप पंजीयक, SANGANER-I

Partnership-(2) Dissolution of partnership-(aa) where the immovable property is brought in by any partner as his share contribution at the time of constitution of the partnership and such property is taken by any other partner as his share on dissolution. where such partnership was between grandfather, grandmother, father, mother, brother, sister, son, daughter, grandson, granddaughter, husband and wife.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 91318681 ₹ 1950

Endorsement of Execution

Print Date: 7/2/2024 12:00:00 PM

---

4. **LLP Capital and Partners' Contribution**

The capital of LLP shall be remained same Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only which will be contributed by the designated partners are mentioned below:

Name of the Partners	Capital Contribution
Vikas Saini	50,000.00/-
Bhavesh Saini	50,000.00/-
Total	1,00,000.00/-

5. **Profits & Losses sharing ratio:**

That the Profits & Losses sharing ratio be revised and the partner of LLP shall be entitled to sharing Profits & Losses in the proportion mentioned herein below or any other proportion with the consent of all of the Partners.

Name of the Partners	Profit	Loss
Vikas Saini	50%	50%
Bhavesh Saini	50%	50%
Total	100%	100%

6. **Terms and Conditions:**

That from the date hereof the monetary value of obligation of capital Contribution and Profits & Losses sharing ratio of Partners in the LLP shall be revised as mentioned in Clause No. 4 and 5 of this Agreement subject to the Terms and Conditions of LLP Agreement dated 21st February 2021, except in so far as the same are varied by this Supplementary Limited Liability Partnership Agreement.

7. **Intimation to the Registrar:**

That retirement of the parties of second Part as Designated Partner, the revision of monetary value of obligation of capital Contribution and Profits & Losses sharing ratio in LLP and Change in address of Registered office of the LLP shall be notified to the Registrar and the said parties agrees to cooperate in the process as required for this purpose.

8. This Agreement constitutes as Supplementary LLP Agreement to the Original LLP Agreement entered into between the parties named above and forms part of the said original LLP Agreement.

FOR VRB DEVELOPERS LLP
संगीता
Designated Partner

FOR VRB DEVELOPERS LLP
Designated Partner

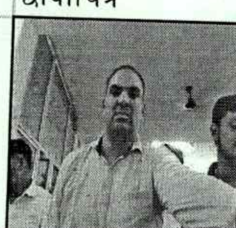
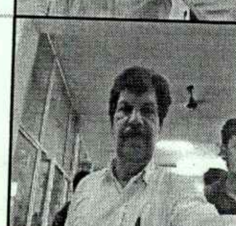
FOR VRB DEVELOPERS LLP
Designated Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS SAINI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PHOOL CHAND SAINI , व्यवसाय Businessजाति 0-MALI House No.:22, Colony: MONIKA VIHAR 1st, MANYAWAS ROAD , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 26 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SANGEETA SAINI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PHOOL CHAND SAINI , व्यवसाय Housewifeजाति 0-MALI House No.:22, Colony: MONIKA VIHAR WARD NO. 29, Area: MANYAWAS , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BHAVESH SAINI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PHOOL CHAND SAINI , व्यवसाय Businessजाति 0-MALI House No.:22, Colony: MONIKA VIHAR-1, Area: MANYAWAS ROAD, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 22 Signature :

ने लेख्यपत्र Partnership-(2) Dissolution of partnership-(aa) where the immovable property is brought in by any partner as his share contribution at the time of constitution of the partnership and such property is taken by any other partner as his share on dissolution. where such partnership was between grandfather, grandmother, father, mother, brother, sister, son, daughter, grandson, granddaughter, husband and wife. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 100000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SACHIN SANKHALA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAND KISHOR SANKHALA जाति MALI Age: 36 Add: House No.:29, Colony: GOKULPURI, Area: NEAR HOTEL AIRPORT VIEW SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRANG SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN LAL जाति MAHAJAN Age: 54 Add: House No.:21, Colony: NAND VIHAR COLONY , Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401024008706

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

9. This Agreement shall remain in full force and effect till the validity of the Original LLP Agreement.

10. All other terms and conditions of the original LLP Agreement shall remain same and binding on all the partners of the LLP.

11. That the Designated partners are authorized to sign, execute, submit any documents or forms required for the purpose of bringing the provisions of this deed to effect.

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the day and year first hereinabove written

Signed and delivered by the within name as below:

FOR VRB DEVELOPERS LLP

Designated Partner

(VIKAS SAINI)
DPIN: 07566290
Party of the First Part

FOR VRB DEVELOPERS LLP

Designated Partner

(SANGEETA SAINI)
DPIN: 08160453
Party of the Second Part

Witness 1
Signature:
Name: Sachin Sankhala S/o Nand kishor Sankhala
Address: 29, Gokulpuri, Near Hotel Airport Viwe, Sanganer, Jaipur-302029

FOR VRB DEVELOPERS LLP

Designated Partner

(BHAVESH SAINI)
DPIN: 10269898
Party of the Third Part

Witness 1
Signature:
Name: Bajrang Singh S/o Madanlal
Address: 21, Nand Vihar Colony, Vaishali Nagar, Jaipur-302021

Under 54 Endorsement Print Date: 7/2/2024 12:06:33 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 1000, सरचार्ज राशि 150 कुल रू 1650 रसीद संख्या 202402024011767 दिनांक 02-07-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401024008706

उप पंजीयक, SANGANER-I

Partnership-(2) Dissolution of partnership-(aa) where the immovable property is brought in by any partner as his share contribution at the time of constitution of the partnership and such property is taken by any other partner as his share on dissolution. where such partnership was between grandfather, grandmother, father, mother, brother, sister, son, daughter, grandson, granddaughter, husband and wife.

Registration Endorsement Print Date: 7/2/2024 12:06:33 PM

आज दिनांक 02/07/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 64 में
पृष्ठ संख्या 44 क्रम संख्या 202403024400199 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 150 के
पृष्ठ संख्या 320 से 327 पर चस्पा किया गया।

202401024008706

उप पंजीयक, SANGANER-I

Partnership-(2) Dissolution of partnership-(aa) where the immovable property is brought in by any partner as his share contribution at the time of constitution of the partnership and such property is taken by any other partner as his share on dissolution. where such partnership was between grandfather, grandmother, father, mother, brother, sister, son, daughter, grandson, granddaughter, husband and wife.